

**PRZEBUDOWA OGRODZENIA O WYSOKOŚCI 3,34 M
TERENU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1
W JAROSŁAWIU**



Adres	Jarosław, ul. 3 Maja 30, działka nr 2498/5, obręb 5
Inwestor	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Św. Królowej Jadwigi ul. 3 Maja 30, 37-500 Jarosław

Henryk Łoziński UAN III/7342/33/93	
---------------------------------------	--

maj 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	1
2.	Zawartość opracowania	2
3.	Opis techniczny do planu sytuacyjnego	3-4
4.	Plan sytuacyjny Rys. nr 1	5
5.	Opis techniczny do projektu	6-7
6.	Widok i rzut ogrodzenia Rys. nr 2	9

OPIS TECHNICZNY
DO PLANU SYTUACYJNEGO
(ROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 2498/5 W JAROSŁAWIU)

1.0. Dane ogólne

1. Przedmiot opracowania: projekt zagospodarowania działki.
2. Obiekt: Przebudowa ogrodzenia o wysokości 3,34 m terenu Szkoły Podstawowej nr 1 w Jarosławiu
3. Adres: ul. 3 Maja 30, 37-500 Jarosław, dz. nr ewid. 2498/5 obręb 5.
4. Inwestor: Szkoła Podstawowa nr 1 im. Św. Królowej Jadwigi
ul. 3 Maja 30, 37-500 Jarosław.
5. Podstawa opracowania: Zlecenie Inwestora.
Mapa do celów opiniodawczych.

2.0. Lokalizacja

2.1. Stan istniejący terenu

Teren inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 2498/5 położony jest w Jarosławiu.

Jest to teren Szkoły Podstawowej nr 1 w Jarosławiu.

Działka od północnej przylega do ul. 3 Maja, od strony wschodniej przylega do ul. Poniatowskiego a od strony wschodniej z ul. Królowej Jadwigi.

Teren działki ogrodzony. Wjazd na działkę istniejącym zjazdem z drogi publicznej ul. Poniatowskiego.

Projektowana inwestycja nie narusza wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

Inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

Działka nie leży na terenach szkód górniczych oraz nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi i osuwaniem się mas ziemnych.

2.2. Warunki geotechniczne

Zgodnie z §7 p. 1 c Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowana budowa zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Pierwsza kategoria geotechniczna występuje ze względu na nieskomplikowaną konstrukcję projektowanej budowy oraz prostych warunków gruntowych występujących w tym rejonie.

3.0. Zakres projektowanej inwestycji

Zakres inwestycji zlokalizowanej na powyższym terenie obejmuje przebudowę ogrodzenia o wysokości 3,34 m Szkoły Podstawowej nr 1.

3.1. Opis inwestycji

Projektowaną przebudowę ogrodzenia lokalizuje się na terenie działki nr 2498/5 będącej działką Inwestora.

Projekt przewiduje przebudowę ogrodzenia na długości 8,80 m do rozbiórki i 5,54 m budowę. Fundamenty słupów posadowionych na głębokości 1,0 m. Cokół ogrodzenia szerokości 15 cm i wysokości 36 cm od poziomu przyległego chodnika

3.2. Lokalizacja ogrodzenia

Lokalizacja projektowanego urządzenia jest zgodna z 40 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie.

4.1. Parametry techniczne

- długość ogrodzenia – 5,54 m
- wysokość ogrodzenia – 3,34 m

5.0. Infrastruktura

5.1. Zaopatrzenie w wodę

- nie wymaga

5.2. Kanalizacja sanitarna

- nie wymaga

5.3. Energia elektryczna

- nie wymaga

5.4. Miejsca postojowe

- istniejące

6.0. Zagadnienia ochrony środowiska

- teren pod budowę nie posiada nasadzenia zieleni wysokiej kolidującej z projektowaną inwestycją.

- projektowany obiekt nie stwarza zagrożenia dla ludzi ani dla środowiska,

Analiza dotycząca wykonania dokumentacji technicznej zgodnie z przepisami o ochronie gatunkowej i przepisami prawa ochrony środowiska.

Oświadczam, że przy przygotowaniu i realizacji projektu nie zostały naruszone przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, których wykaz zawierają następujące krajowe akty prawne:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r. poz. 1348) /Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409) /Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2014r. poz. 1408).

Realizacja projektu nie wiąże się z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną. W związku z tym, nie występuje konieczność uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

Projektant

Nazwa organu prowadzącego
pasek w wykosz nieodjezyny
i karte graficzny
Identyfikator ewidencyjny
materiał zasobu

Nazwa materiału zasobu
Data wykonania kopii materiału
zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

SKOŚCISTO JAROSŁAWSKI

2463/2

PLAN SYTUACYJNY

Skala 1:500

Objaśnienia

- A,B,C,D - zakres opracowania
- proj. ogrodzenie
- demontaż ogrodzenia

TEMAT PROJEKTU

**PRZEBUDOWA OGRODZENIA WYSOKOŚCI 3,34 M
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W JAROSŁAWIU**

INWESTOR

Szkoła Podstawowa nr 1 im. św. Królowej Jadwigi
ul. 3 Maja 30, 37-500 Jarosław

Opracował

Henryk Łoziński
UAN III/7342/33/93

data

05.2022

skala

1:500

nr rys.

1

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy ogrodzenia o wysokości 3,34 m terenu Szkoły Podstawowej nr 1 w Jarosławiu

Inwestor: Szkoła Podstawowa nr 1 im. Św. Królowej Jadwigi
ul. 3 Maja 30, 37-500 Jarosław

1. Przedmiot i zakres projektu.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja zgłoszeniowa dla przebudowy ogrodzenia o wysokości 3,34 m terenu Szkoły Podstawowej nr 1 w Jarosławiu i obejmuje wykonanie ogrodzenia ze zdemontowanych elementów wraz z nowymi fundamentami słupów i cokołów na długości 5,64 m.

2. Lokalizacja

Jarosław, ul. 3 Maja 30, działka nr 2498/5, obręb 5

3. Podstawa opracowania.

- mapa do celów opiniodawczych,
- zlecenie i ustalenia Inwestora,
- pomiary inwentaryzacyjne,

4. Stan istniejący.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany jest budynek szkoły z placem zabaw i drogą wewnętrzną.

Teren ogrodzony i oświetlony.

Teren działki nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na części działki po za ogrodzeniem znajduje się teren, który był dzierżawiony od Szkoły na którym to zlokalizowany był kiosk. W chwili obecnej kiosk nie istnieje. Pozostała jedynie betonowa płyta fundamentowa kiosku i elektryczne złącze licznikowe.

W związku z tym, że kiosk już nie istnieje, inwestora chce przyłączyć ten teren o powierzchni 18,61 m² w obręb własnego terenu.

5. Rozwiązania projektowe.

Projektuje się rozebrać istniejące ogrodzenie o długości 8,80 m łącznie z fundamentami słupów (3 szt.) i cokołów betonowych. Zdemontowane przesła (3 szt.) ogrodzeniowe i po dostosowaniu (skróceniu) długości (2 szt.) zostaną wykorzystane do ogrodzenia w nowej lokalizacji. Również 2 szt. słupów zostaną ponownie wbudowane.

W miejscu lokalizacji nowych fundamentów słupów i cokołów należy zdemontować płytę fundamentową po byłym kiosku.

Długość nowego ogrodzenia

Fundament słupa posadzić na głębokości 1,0 m poniżej poziomu przyległego chodnika. Cokół fundamentu słupa 38x38 cm, pomiędzy słupami cokół (deski cokołowe) szerokości 15 cm i wysokości 50 cm wylewane na polistyrenie ekstrudowanym XPS grubości 15 cm. Wszystkie elementy betonowe wylewane z betonu C25/30.

Przed wylaniem nowego cokołu, w istniejącym cokole należy wywiercić 2 otwory średnicy 10 mm na głębokość 13 cm i obsadzić w nich pręty stalowe średnicy 10 mm wystające 25 cm w wylewany cokół.

Obsadzone słupy w fundamentach podeprzeć do czasu związania betonu. Po osiągnięciu przez beton wymaganej wytrzymałości należy przyspawać dopasowane przeszła ogrodzeniowe z odzysku. Spawy i ewentualne uszkodzenia powłoki malarskie należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą nawierzchniową.

Do czasu zakończenia przebudowy ogrodzenia, rozgrodzony teren szkoły należy ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym.

Pozyskany teren zagospodarować zielenią.

6. Zagadnienia ochrony środowiska.

Projekt nie narusza warunków rozporządzenia:

Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzenie z dnia 6 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1348),

Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, rozporządzenie z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1408),

Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenie z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1409),

6.1. Ochrona zieleni.

Teren przeznaczony pod przebudowę ogrodzenia jest wolny od zieleni wysokiej podlegającej ochronie.

6.2. Gospodarka wodno – ściekowa.

Projektowana przebudowa ogrodzenia nie powoduje zmian w spływie wód opadowych do istniejących zlewni.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

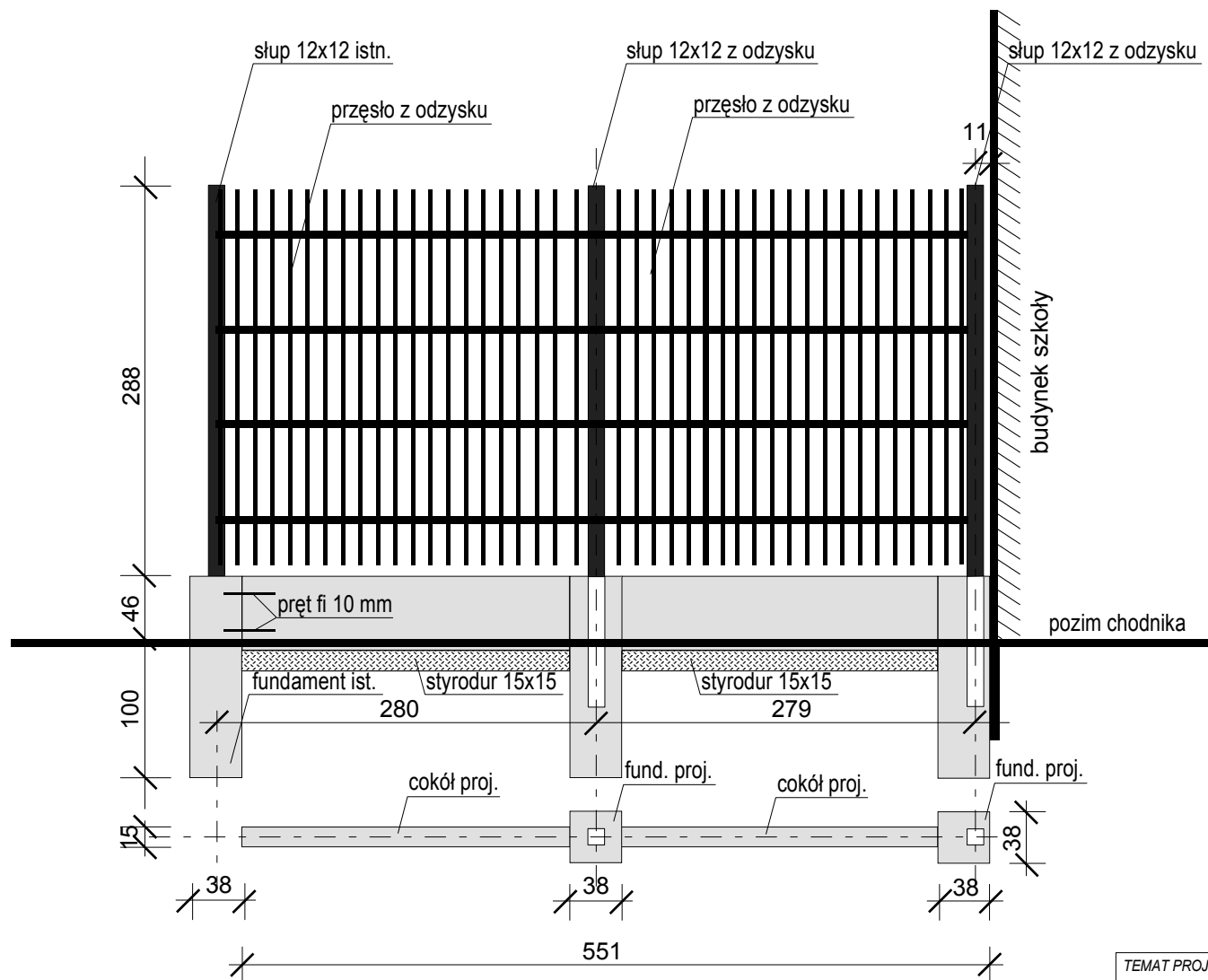
Podstawa prawna sporządzenia informacji o obszarze oddziaływania to Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)

Projektowana budowa spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Teren sąsiednich działki jest zainwestowany poprzez budynki i drogi.

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy mieści się w całości na działce Inwestora. Projektowana przebudowa nie spowoduje zacieniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

Opracował



fundamenty słupów i cokóły - beton C25/30

TEMAT PROJEKTU

**PRZEBUDOWA OGRODZENIA WYSOKOŚCI 3,34 M
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W JAROSŁAWIU**

INWESTOR

Szkoła Podstawowa nr 1 im. św. Królowej Jadwigi
ul. 3 Maja 30, 37-500 Jarosław

Opracował
Henryk Łoziński
UAN III/7342/33/93

data 05.2022

skala 1 : 50

nr rys. 2