SA.271..2022

Umowa o wykonanie prac projektowych i nadzór autorski inwestycji

zawarta w dniu…. …… **2022 r**. w Białymstoku, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dojlidy z siedzibą w Białymstoku, ul.1000-lecia P. P. 75, 15-111 Białystok, NIP 542-030-33-36, REGON 050026331
reprezentowanym przez: Wojciecha Świteckiego – Nadleśniczego,
zwanym dalej **„Zamawiającym”,**
a
……zwanym w dalszej treści umowy **,,Wykonawcą”,** reprezentowanym przez …….**.**

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego i wyboru Wykonawcy w trybie rozpoznania cenowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający i Wykonawca, określani dalej również indywidualnie **„Stroną”** lub łącznie **„Stronami”**, zawierają Umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi leśnej w leśnictwie Rybniki, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.**
2. Planowana do inwestycji droga w leśnictwie …… o długości … km przebiega przez oddz. …… oraz dz. nr ewid. … obręb ewid. ……. gmina …….
3. Wykonawca w imieniu i w uzgodnieniu z Zamawiającym dokona zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Białymstoku w trybie art.30 ust.2 w zw. z ust.4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – druk PR-2 „Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych”.
4. Jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w ust.3 wniesie sprzeciw co do złożonego zgłoszenia, uznając za konieczność uzyskanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany będzie do;
    a. opracowania mapy zasadniczej terenu planowanej do budowy drogi obejmującej wymagany przepisami zakres mapy i wprowadzi dane do zasobu geodezyjno-kartograficznego,

b. uzyskania w imieniu i w uzgodnieniu z Zamawiającym prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy,
c. sporządzenia mapy do celów projektowych, niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
d. złożenia w Starostwie Powiatowym w Białymstoku w imieniu i w uzgodnieniu z Zamawiającym kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Wykonawca w ramach niniejszej umowy dokona w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem wszystkich uzgodnień, o ile takie są wymagane.

§ 2

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:
   a) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egz.,
   b) STWiORB– 2 egz.,
   c) przedmiary robót– 2 egz.,
   d) kosztorys inwestorski– 2 egz.
2. Dokumenty wymienione pod lit a-d) należy wykonać w wersji elektronicznej (.docx,.pdf) i dostarczyć do siedziby Zamawiającego na elektronicznym nośniku danych.
3. W kosztorysie inwestorskim należy uwzględnić zakup wszystkich materiałów i urządzeń, służących do wykonania robót budowlanych.
4. Dokumentacja projektowa oprócz warunków przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, powinna spełniać wymogi przewidziane ustawą Prawo zamówień publicznych – w celu przeprowadzenia postępowania na wykonanie inwestycji zaprojektowanych prac, oraz powinna być zgodna z „Poradnikiem technicznym - drogi leśne” wydanym przez Dyrekcję Generalną Lasów Państwowych.

§3

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
   a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
   b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania,
   c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
f) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
g) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – następuje w ramach rękojmi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić projekt do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 3.
5. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego w protokole nadzoru autorskiego.
6. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Wykonawcy z 2-dniowym wyprzedzeniem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
7. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy lub podwykonawcy robót budowlanych, lub inne.
8. W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawienia projektowe oraz że przynależy do właściwej izby i posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Dokumenty o których mowa w ust. 1 stanowią załączniki do umowy.

§ 5

1. Termin realizacji zamówienia:
   a) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych – **do 6 miesięcy od daty podpisania umowy**
   b) Termin realizacji zamówienia może być wydłużony z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy z uwagi na przedłużające się procedury administracyjne, związane np. z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę.
   c) Sprawowanie nadzoru autorskiego – **do dnia oddania wybudowanego obiektu do użytkowania.**
2. Odbiór projektu nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Na tę okoliczność strony sporządzą stosowny dwustronny protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zamawiający zastrzega sobie powyższy termin na pisemne zgłoszenie Wykonawcy ewentualnych zastrzeżeń do wykonanego projektu.
4. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie zgłosi zastrzeżenia do dostarczonego projektu obie strony ustalą protokolarnie zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę niezbędnych zmian i uzupełnień w projekcie.
5. Powyższe zastrzeżenia Zamawiającego nie mogą dotyczyć zmiany funkcji i formy architektonicznej obiektu. W przypadku konieczności uzupełnienia/poprawienia projektu, zmiany zostaną przyjęte protokołem odbioru.
6. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia poprawności pracy projektowej.
7. Datę sporządzenia protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

1. Wartość zamówienia objętego umową nie przekroczy kwoty określonej w art. 2 ust. 1pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Za przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej:
   a. wymaganej w trybie i w zakresie określonym w §1 ust.3 oraz §2 ust.4 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego strony ustaliły wynagrodzenie w kwocie …… zł brutto (słownie brutto: ……00/100), wskazane w ofercie Wykonawcy.
   b. wymaganej w trybie i w zakresie określonym w §1 ust.4 oraz §2 ust.4 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego strony ustaliły wynagrodzenie w kwocie …… zł brutto (słownie brutto: ……00/100), wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 obejmuje też opłatę za przeniesienie praw autorskich.
4. Z zastrzeżeniem ust. 7, zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, dokonywana będzie w okresach miesięcznych, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego, na podstawie rachunków/faktur* częściowych wystawionych przez Wykonawcę oraz potwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Termin doręczenia rachunku częściowego/faktury częściowej* strony ustaliły do 3 dnia roboczego po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym obowiązywała umowa.

6. W przypadku, jeżeli do Wykonawcy mają zastosowanie przepisy ustawy o wysokości minimalnego wynagrodzenia, jest on zobowiązany do wykazywania rzeczywistej liczby godzin przepracowanych w danym miesiącu w formie pisemnej na rachunku/fakturze* lub w załączniku do niej, z uwzględnieniem, iż stawka wynagrodzenia za godzinę pracy nie może być niższa niż wynikająca z przepisów o wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.
7. W przypadku, jeżeli do Wykonawcy nie mają zastosowania przepisy ustawy o wysokości minimalnego wynagrodzenia, zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi
   a) W wysokości 70 % - po podpisaniu przez strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej o której mowa w § 5 ust 2,
   b) W wysokości 30 % po upływie terminu wskazanego w § 5 ust. 1b.
8. Płatność należności będzie następować w terminie **do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury***, przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane w rachunkach/fakturach* przez Wykonawcę, znajdujące się na Białej liście podatników VAT, z zastosowaniem metody podzielnej płatności*.
9. Za datę zapłaty rachunku/faktury* uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Od płatności przeterminowanej Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek, zgodnie z obowiązującymi przepisami

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany projekt.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
   a) Wykonawca jest odpowiedzialny za wady projektu zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi,
   b) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w projekcie, których nie ujawniono w czasie odbioru, Wykonawca winien usunąć wady w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady wykonywanych na podstawie tego projektu.

§ 8

Wraz z datą zapłaty należnego wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego zostaje przeniesione autorskie prawo majątkowe do jednorazowej realizacji projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji przedmiotu umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust.2. Za odstąpienie od umowy uznaje się również opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy ponad 14 dni.

§ 10

Zmiany w niniejszej umowie mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, obowiązują strony odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....	**.....**
Z A M A W I A J Ą C Y	**W Y K O N A W C A**

Załączniki:

1) Oferta wykonawcy
2) Klauzula RODO
3) Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych i ubezpieczenia.

*Niewłaściwe skreślić