

Toruń, 29.11.2021 r.

WUOZ.T.WZN.5142.6.52.2021.KJ

DECYZJA nr ZN/408/2021

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt: 1, 2, 5 – 7 oraz ust. 2 pkt 1 – 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpoznaniu wniosku Pana Marcina Grzelczyka z 30.08.2021 r., znak: MEL-528/MG-09/2021, data wpływu: 30.08.2021 r., reprezentującego Gminę Miasto Grudziądz, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową slipu nad Wisłą na nabrzeżu gen. Gustawa Orlicz-Dreszera na działce nr 1 – obręb 0003 – oraz na działkach nr 1 i 2/4 – obręb 0046 – w pobliżu al. Królowej Jadwigi w Grudziądzu,

pozwalam

1. Gminie Miasto Grudziądz (ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz), reprezentowanej w tej sprawie przez Pana Marcina Grzelczyka (Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „MELBUD” s.c., ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń), na prowadzenie niżej wymienionych robót budowlanych;
2. Wskazanie zabytku: historyczny układ urbanistyczny – dzielnica Starego Miasta w Grudziądzu, na obszarze którego znajduje się działka nr 1 – obręb 0003 – oraz działki nr 1 i 2/4 – obręb 0046 – w pobliżu al. Królowej Jadwigi w Grudziądzu;
3. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
 - 3.1. budowa slipu nad Wisłą na nabrzeżu gen. Gustawa Orlicz-Dreszera na ww. działkach; – cały ww. zakres w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w przedłożonej części projektu budowlanego, uzupełnionej o opis i rysunki nadesłane z pismem z 3.11.2021 r. (data na piśmie), znak: MEL-528/MG-18/2021, data wpływu: 2.11.2021 r.;
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 21.12.2021.

.....
Podpis

5. Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2025 r.**;
6. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
 - 6.1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - 6.2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 - 6.3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - 6.4. dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 30.08.2021 r. wniosek Pana Marcina Grzelczyka z 30.08.2021 r., znak: MEL-528/MG-09/2021, data wpływu: 30.08.2021 r., reprezentującego Gminę Miasto Grudziądz, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową slipu nad Wisłą na nabrzeżu gen. Gustawa Orlicz-Dreszera na działce nr 1 – obręb 0003 – oraz na działkach nr 1 i 2/4 – obręb 0046 – w pobliżu al. Królowej Jadwigi w Grudziądzu. Wniosek uzupełniono wnioskiem z 3.09.2021 r., znak: MEL-528/MG-12/2021, data wpływu: 3.09.2021 r. Mimo to wniosek nadal wymagał uzupełnienia, o czym była mowa w piśmie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 24.09.2021 r. Wniosek następnie uzupełniano: pismem z 4.10.2021 r., znak: MEL-528/MG-15/2021, data wpływu: 4.10.2021 r., pismem z 3.11.2021 r. (data na piśmie), znak: MEL-528/MG-18/2021, data wpływu: 2.11.2021 r., pismem z 4.11.2021 r., znak: MEL-528/MG-19/2021, data wpływu: 4.11.2021 r., a ostatecznie pismem z 16.11.2021 r., znak: MEL-528/MG-20/2021, data wpływu: 16.11.2021 r. Po ustaleniu stron postępowania na podstawie przedłożonych dokumentów i elektronicznych ksiąg wieczystych ww. nieruchomości, po uzupełnieniu wniosku wojewódzki konserwator zabytków 16.11.2021 r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając o tym strony postępowania pismem z 17.11.2021 r. Zgodnie z art. 10 k.p.a. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie pismem z 17.11.2021 r. Od tego czasu do momentu wydania niniejszej decyzji nie wpłynęło żadne pismo od stron w przedmiotowej sprawie. W takim stanie rzeczy organ ochrony zabytków stwierdza, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego, tj. dzielnicy Starego Miasta w Grudziądzu, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z 24.04.1954 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/1745) i podlegającej ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece

nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie takie wydaje się zgodnie z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Poza tym teren tej inwestycji jest częścią pomnika historii „Grudziądz – zespół zabytkowych spichlerzy wraz z panoramą od strony Wisły” ustanowionego na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 listopada 2017 r. (Dz. U. poz. 2271). Uznanie za pomnik historii też jest formą ochrony zabytków (art. 7 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Dzielnica Starego Miasta Grudziądza (w tym również teren tej inwestycji) podlega też ochronie zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stare Miasto” obejmującym obszar zawarty między al. 23 Stycznia, ul. Kościelną, linią murów obronnych do ul. Starej, ulicami: Starą, Wybickiego, Solną, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą, uchwalonym uchwałą nr XLIV/72/09 Rady Miejskiej Grudziądza z 23 września 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 144, poz. 2654 z 31 grudnia 2009 r.).

Planowane roboty budowlane będą miały wpływ na wygląd i wartości zabytkowe ww. układu urbanistycznego. Planowane w przedmiotowym zakresie roboty są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie powinny umniejszyć wartości zabytkowych dzielnicy Starego Miasta, na której obszarze znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Ze względu na charakter inwestycji i przewidziane rozwiązania projektowe w przedmiotowej sprawie uznano, że pozwolenie niniejsze musi zawierać również dodatkowe warunki z uwagi na poprawność wykonanych robót oraz na ochronę zachowanej substancji zabytkowej i odpowiedniego wyglądu zabytku (tj. układu urbanistycznego). Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także zgodnie z § 13 ust. 2 ww. rozporządzenia, co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji. Planowana inwestycja nie narusza zasad ochrony konserwatorskiej, zawartych w ww. mpzp.

W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński

Otrzymuje:

1. Pan Marcin Grzelczyk reprezentujący w tej sprawie Gminę Miasto Grudziądz
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku reprezentujący w tej sprawie Skarb Państwa odnośnie działki nr 1 – obręb 0003 – w pobliżu al. Królowej Jadwigi w Grudziądzu
3. WUOZ.T.WZN – aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

Starszy Specjalista
ds. ochrony zabytków nieruchomych

mgr Krzysztof Jęcki