**UMOWA Nr ……………………… (projekt)**

zawarta w dniu ...........…………… r. w Nowej Dębie pomiędzy:

**33 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Nowej Dębie**

ul. Anieli Krzywoń 1,

39- 460 Nowa Dęba,

NIP 867-222-76-07, Regon 180692828,

reprezentowanym przez:

**Komendanta 33 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Nowej Dębie** …………………………………………………………………………………………,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez: ………………………………...........................................

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wynajmu 2 szt. kontenerów mieszkalnych w okresie trwania umowy** na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości **Suków**, będącego w rejonie działania 33 WOG w Nowej Dębie.
2. Wyposażenie każdego z kontenerów określone zostało w *Opisie przedmiotu zamówienia* - Zał. nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**CZASOKRES UMOWY**

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i ust. 4, poniżej, niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **6 miesięcy**, liczony od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w przypadku zakończenia remontu budynku nr 1 położnego na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości Suków, przed upływem okresu na jaki została zawarta niniejsza umowa.
3. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ustępie poprzedzającym nastąpi na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego określającego termin zakończenia umowy, dokonanego z 2-tygodniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający w przypadku wydłużenia ponad termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej, okresu realizacji remontu budynku nr 1 położnego na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości Suków, zastrzega możliwość wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy o okres niezbędny dla zabezpieczenia remontu budynku nr 1 położnego na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości Suków.
5. Wydłużenie okresu trwania niniejszej umowy nastąpi na podstawie zgodnego oświadczenia woli stron niniejszej umowy, z zastrzeżeniem niezmienności cen wynajmu kontenera mieszkalnego, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 3**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Zał. nr 3 do niniejszej umowy, będącą jednocześnie jej integralną częścią:
   1. cena zawierająca koszt wynajmu kontenera mieszkalnego za pierwszy miesiąc zawierający koszt dostawy i posadowienia kontenerów wynosi:

**netto ………… zł, brutto ………. zł** przy zastosowaniu obowiązujących stawek VAT,

* 1. cena zawierająca koszt wynajmu kontenera mieszkalnego za miesiąc (dotyczy wszystkich miesięcy realizacji umowy z wyjątkiem pierwszego i ostatniego miesiąca realizacji umowy), wynosi:

**netto ………… zł, brutto ………. zł** przy zastosowaniu obowiązujących stawek VAT,

* 1. cena zawierająca wynajem kontenera mieszkalnego za ostatni miesiąc zawierający koszt odbioru i czyszczenie kontenera wynosi:

**netto ………… zł, brutto ………. zł** przy zastosowaniu obowiązujących stawek VAT,

1. Rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na koniec każdego miesiąca kalendarzowego realizacji umowy, na podstawie faktury VAT i protokołu potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy (Zał. nr 2 do umowy).
2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie umowne w wysokości:

**netto:** **...................................... zł (słownie:….……………………………..............),**

**brutto: ..…................................... zł**

**(słownie:………………………………………)** przy zastosowaniu obowiązujących stawek VAT**.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całego wynagrodzenia umownego, przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wykonawca w takim przypadku nie będzie dochodził od Zamawiającego z tego tytułu żadnych roszczeń, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy, na poziomie nie niższym niż 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku, gdy najem kontenerów mieszkalnych nie będzie obejmował okresu pełnego miesiąca wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wypłacone w części ułamkowej odpowiadającej liczbie dni wynajmu w stosunku do liczby dni całego miesiąca.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną część przedmiotu umowy.
4. Faktura VAT zostanie dostarczona według wyboru Wykonawcy:
   1. w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego, identyfikowane poprzez wpisanie numeru NIP Zamawiającego,
   2. w formie papierowej do siedziby Zamawiającego Kancelarii Jawnej.
5. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży w terminie nie dłuższym niż 14 dni po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty jest otrzymanie przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy (Zał. nr 3 do niniejszej umowy) podpisanym przez przedstawiciela Użytkownika oraz przedstawiciela Zamawiającego. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawianych za okresy miesięczne.
7. Zapłata wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie dokonana w formie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
8. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

**§ 4**

**WARUNKI WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z Zał. nr 1 do niniejszej umowy – *Opis przedmiotu zamówienia*.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dojazdu do miejsca posadowienia kontenerów mieszkalnych, przekazania dostarczonego kontenera do odbioru w stanie nieuszkodzonym.
3. Zamawiający nie może bez pisemnej zgody Wykonawcy przekazać kontenera do bezpłatnego użytkowania lub w podnajem osobie trzeciej.
4. Zamawiający będzie wykorzystywał kontenery mieszkalne zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej eksploatacji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, które powstały z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie może bez pisemnej zgody Wykonawcy przekazać kontenerów do bezpłatnego użytkowania lub w podnajem osobie trzeciej.
7. Zamawiającybędzie wykorzystywał kontenery mieszkalne zgodnie z  ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej eksploatacji.

**§ 5**

**NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do bieżącej współpracy w zakresie realizacji umowy oraz kontroli i nadzoru nad właściwym i  terminowym wykonywaniem umowy jest Kierownik Grupy Zabezpieczenia Kielce ………………………… – tel. tel. 261 174 683 lub 519 082 194 lub osoby przez niego wyznaczone.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik Infrastruktury, tel.: 261 162 360 oraz Kierownik SGN tel. 261 162 224, lub osoby przez nich wyznaczone.
3. Osoby wymienione w ust. 2 powyżej uprawnione są do zgłaszania Wykonawcy wszelkich uwag związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest ………………………………………………………………………………………..

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  1. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek z jej stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
  2. z tytułu nieustawienia pojedynczego kontenera mieszkalnego w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieustawieniu pojedynczego kontenera mieszkalnego (kara będzie liczona odrębnie dla każdego pojedynczego kontenera mieszkalnego), a dodatkowo w przypadku nieustawienia pojedynczego kontenera mieszkalnego, Zamawiający jest uprawniony do ich wynajęcia u innego niż Wykonawca podmiotu i obciążenia Wykonawcy kosztami takiego najmu,

1. Zamawiający niezależnie od kary umownej może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej, przewyższającego wysokość kary umownej.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar z wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy bez obowiązku składania w powyższym zakresie dodatkowych oświadczeń o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Kary umowne oblicza się od wartości brutto umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający naliczy wyłącznie karę umowną za odstąpienie.
5. Jeżeli łączna wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, osiągnie 20 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zaprzestania naliczania ww. kar umownych i odstąpienia od umowy oraz naliczenia wyłącznie kary umownej przysługującej mu z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu. Prawo odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający jest uprawniony do wykonania w terminie do 30 dni, licząc od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia.
6. Jeżeli kara umowna, z któregokolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.
7. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

**§ 7**

**ZABEZPIECZENIE OCHRONY POŻAROWEJ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz „Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej” (Sygn. Ppoż. 3/2014).

2. Nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę ww. przepisów sprawować będzie odpowiedni miejscowy inspektor ochrony przeciwpożarowej ze strony Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości w przestrzeganiu obowiązujących przepisów realizacja umowy może zostać wstrzymana.

3. Potrzebę wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym należy zgłaszać pisemnie zamawiającemu poprzez inspektora ochrony ppoż. przed rozpoczęciem takich prac. Wykonawca po zgłoszeniu potrzeby wykonania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym otrzyma stosowne zezwolenie do ich przeprowadzenia.

4. Za zabezpieczenie i bezpieczne przeprowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym odpowiada Wykonawca.

**§ 9**

**BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Wykonawca wykona usługę zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem bezpieczeństwa osób wykonujących prace jak i osób trzecich.

**§ 10**

**OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. Wjazd (wyjazd) oraz przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie kompleksu odbywać się będzie na podstawie wydanych przez komórkę odpowiedzialną za ochronę obiektów przepustek na podstawie „Wykazu pracowników realizujących umowę”.
2. W celu wydania przepustek osobowych i samochodowych Wykonawca złoży wniosek do odpowiedniego Kierownika Jednostki Organizacyjnej (KJO), na terenie którego realizuje zadanie wynikające z tytułu umowy. Jednocześnie Zamawiający prześle „Wykaz pracowników realizujących umowę” do odpowiedniego Kierownika Jednostki Organizacyjnej, w celu weryfikacji w procesie wydania przepustek.
3. W przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę z wykorzystaniem pojazdów i maszyn Wykonawca dodatkowo przekaże Zamawiającemu wraz z wykazem osób wykaz pojazdów z podaniem marki i numeru rejestracyjnego.
4. W dniu zakończenia robót w terenie Wykonawca ma obowiązek rozliczenia się (zdania) z wystawionych pracownikom przepustek z Kierownikiem Jednostki Organizacyjnej, w której je otrzymał.
5. Wykonawca, Podwykonawca jak i dalszy podwykonawca zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących przepisów w zakresie wejścia   
   i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
6. Wszystkie prace będą realizowane pod nadzorem wyznaczonego pracownika wojska w kompleksie w imieniu Zamawiającego.
7. W razie zaistnienia potrzeby zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców lub zlecenia zadań innym podmiotom Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i przekaże „Wykaz pracowników podwykonawcy realizujących umowę” oraz złoży wnioski przepustkowe do Odpowiedniego Kierownika Jednostki Organizacyjnej zgodnie z ust. 2.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi na terenie Użytkownika kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
   1. przepisów obowiązujących w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów;
   2. przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z Komendantem ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace.
   3. uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace, na:

* wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
* użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.

1. Zakazuje się używania bezzałogowych statków powietrznych (BSP) typu „Dron” itp. nad terenami wojskowymi.
2. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. Naruszenie obowiązku ochrony informacji niejawnych będzie podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, obciążenie Wykonawcy kosztami z tego tytułu oraz powiadomienie organów ścigania o tym fakcie.
4. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie   
   i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
5. W przypadku zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, obcokrajowca wstęp na teren kompleksu tylko na zasadach określonych w decyzji 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony Narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r., poz. 177).
6. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków ochrony informacji niejawnych udostępnionych w ramach wykonywanej umowy, Wykonawca, podwykonawca jak dalszy podwykonawca ponosi odpowiedzialność karną na podstawie przepisów określonych w Rozdziale XXXIII Kodeksu Karnego.
7. W sytuacjach nieokreślonych niniejszym paragrafem a dotyczących ochrony informacji niejawnych, władnym do podejmowania decyzji   
   w zakresie udostępnienia informacji niejawnych jest Pełnomocnik Ochrony Zamawiającego.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia/rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, utrudniający lub uniemożliwiający realizację niniejszej umowy,
  5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn bądź nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  6. Wykonawca nie dostarczył zapotrzebowanego kontenera mieszkalnego lub dostarczył kontener mieszkalny nie spełniający wymogów określonych niniejszą umową.
  7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego  
     o okolicznościach wskazanych w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu.
  8. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym/odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, odstąpienia od umowy.
  9. W przypadku utraty ważności wymaganych prawem dla realizacji usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zezwoleń lub koncesji, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

**§ 12**

**INNE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne o których mowa w art. 13 oraz obowiązki informacyjne o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały udostępnione 33 Wojskowemu Oddziałowi Gospodarczemu w Nowej Dębie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w tym na etapie zawierania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przekazywać informację, o której mowa w ust. 1, powyżej, wszystkim osobom fizycznym, których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Dane osobowe będą przechowywane do czasu wygaśnięcia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z zasadami archiwizacji przyjętymi u Zamawiającego.
4. W przypadku pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych Wykonawca może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych 33 WOG za pomocą adresu poczty elektronicznej [33wog.iodo@ron.mil.pl](mailto:33wog.iodo@ron.mil.pl).
5. Niniejsza umowa nie podlega rygorom wynikającym z postanowień klauzul jakościowych właściwych ze względu na przedmiot umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem:

Egz. Nr 1- Zamawiający PGK

Egz. Nr 2 - Zamawiający SZP

Egz. Nr 3 – Wykonawca

9. Integralną część umowy stanowią załączniki:

**Załącznik Nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia

**Załącznik Nr 2** – Potwierdzenie wykonania usługi

**Załącznik Nr 3** – Oferta cenowa

**Załącznik Nr 4** – Wykaz pracowników realizujących umowę

**Załącznik Nr 5** – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

**……………………….. ………………………..**