



**WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego na „Wykonanie projektu budowy magazynu centralnego Zajezdni Tramwajowej Gdańsk - Wrzeszcz”

Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o. o. jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego, niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1129 z późn.zm.), na zasadach określonych w Regulaminie Zamówień Publicznych Sektorowych Część B stanowiącym Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 24/2017 Prezesa Zarządu Gdańskich Autobusów i Tramwajów Sp. z o. o. z dnia 10.08.2017 r. z późn.zm. – dalej jako „Regulamin” – działając na podstawie § 17 ust. 8, 13 i 15 Regulaminu – w odpowiedzi na wnioski Wykonawców z dnia 16.05.2022 r., z dnia 18.05.2022 r. oraz z dnia 23.05.2022 o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – dalej „SIWZ” – udziela następujących odpowiedzi, modyfikuje treść SIWZ i przedłuża termin składania ofert:

Pytanie 1:

Dopuszczenie możliwości wniesienia wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje treść SIWZ w następujący sposób:

1) Rozdział VIII. Wadium ust. 1 pkt. 4) SIWZ otrzymuje brzmienie:

„4) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych,
- c) gwarancjach bankowych,

- d) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości."
- 2) Rozdział XVI. Istotne postanowienia umowy ust. 2 pkt. 2) SIWZ otrzymuje brzmienie:

„2) zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,*
- b) poręczeniach bankowych,*
- c) gwarancjach bankowych,*
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,*
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości."*

Pytanie 2:

Zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 5-10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje treść SIWZ w następujący sposób:

- 1) Rozdział XVI. Istotne postanowienia umowy ust. 2 pkt. 1) SIWZ otrzymuje brzmienie:

„1) w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również w celu pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający wymaga ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wartości ceny ofertowej brutto."

Pytanie 3:

Podzielenie wynagrodzenia za dokumentację na transze płatne:

- po przekazaniu projektu zagospodarowania terenu
- po przekazaniu projektu architektoniczno-budowlanego
- po przekazaniu projektu technicznego, specyfikacji, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w następujący sposób:

- 1) Rozdział IV. Sposób rozliczania zamówienia ust. 1 pkt. 1) SIWZ otrzymuje brzmienie:

„

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi w 2 (dwóch) etapach:

1) Etap I – zapłata wynagrodzenia za sporządzenie Dokumentacji, w tym uzyskanych prawomocnych i ostatecznych w toku instancji decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie prawomocnej i ostatecznej w toku instancji decyzji o pozwoleniu na budowę – nastąpi w formie wynagrodzenia ryczałtowego, przy czym:

a. 50 % kwoty wynagrodzenia za sporządzenie Dokumentacji płatne będzie po potrzymaniu przez Zamawiającego projektu budowlanego wraz z prawomocną i ostateczną w toku instancji decyzją o pozwoleniu na budowę.

b. 50 % kwoty wynagrodzenia za sporządzenie Dokumentacji płatne będzie po potrzymaniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego, kosztorysów i przedmiarów robót.”

Pytanie 4:

Zmianę terminu płatności faktury na 14 dni.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje treść SIWZ w następujący sposób:

1) Rozdział IV. Sposób rozliczania zamówienia ust. 7 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„7. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem, w złotych polskich, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.”

Pytanie 5:

Potwierdzenie, że kwota w rozdziale VII : "wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie obiektów użytkowych o konstrukcji mieszanej i powierzchni zabudowy min. 800 m2, dla których łączna wartość kosztorysowa zaprojektowanych inwestycji wynosi co najmniej 250 000,00 zł netto" odnosi się do wartości zaprojektowanych robót

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy Zamawiający potwierdza, iż kwota wskazana w Rozdziale VII ust. 1 pkt. 2) SIWZ odnosi się do wartości zaprojektowanych robót.

Pytanie 6:

Modyfikację punktu 3 lit. a VI w rozdziale VII poprzez dodanie "lub równoważne uprawnienia wydane na podstawie poprzednich przepisów" i tym samym dopuszczenie do udziału w postępowaniu projektantów posiadających uprawnienia wydane na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118). W branży telekomunikacyjnej powyższe uprawnienia ograniczone II stopnia oznaczają, że projektant nie może pełnić funkcji sprawdzającego w projekcie budowlanym oraz nie może podpisywać praktyki zawodowej. Może natomiast pełnić funkcję projektanta. Ograniczenie to nie dotyczy typu czy wielkości projektowanego obiektu budowlanego. Kolejne zmiany Prawa budowlanego nie stanowią podstawy do zmiany zakresu uprawnień wydanych wcześniej.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagań w stosunku do członków zespołu projektowego. W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga od projektanta posiadania aktualnych uprawnień bez ograniczeń.

Pytanie nr 7:

W celu zachowania równowagi stron prosimy o wprowadzenie niniejszego zapisu do projektu umowy: Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku: odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust. 2 Projektu umowy (Załącznik nr 9 do SIWZ)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 8:

Modyfikację ust. 4 i 7 w par. 5 umowy na: "ramach rękojmi lub gwarancji, Wykonawca dokona wszelkich poprawek, uzupełnień oraz modyfikacji w Dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia. Przy braku zmiany i wystąpienia weekendu wykonawca ma już tylko 3 dni na wykonanie poprawek.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje treść Rozdziału III ust. 3 i 4 SIWZ w następujący sposób:

1) Rozdział III ust. 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„3. W ramach rękojmi lub gwarancji, Wykonawca dokona wszelkich poprawek, uzupełnień oraz modyfikacji w Dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o tym fakcie Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w Rozdz. XVI ust. 5 pkt. 1 lit. d SIWZ.”

2) Rozdział III ust. 4 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w Dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o tym fakcie Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w Rozdz. XVI ust. 5 pkt. 1 lit. d SIWZ.”

Pytanie 9:

Obniżenie kar umownych do 0,2% w par. 15 ust. 1 lit. b i d.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 10:

Termin podany SIWZ to 12 miesięcy wraz z uzyskaniem pozwolenia prawomocnej i ostatecznej (decyzja może być ostateczna, a prawomocna jest wtedy kiedy nie może być zaskarżona) oraz jak nie wynika wprost z treści ten termin obowiązuje również dla projektu technicznego, kosztorysów, przedmiarów i specyfikacji. Termin ten możliwy jest do zachowania nie uwzględniając uzgodnienia z Konserwatorem Wojewódzkim - uzyskanie tego dokumentu może trwać nawet około pół roku i więcej i jest konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę. Czy możliwe jest zastrzeżenie takiej informacji w umowie? Kary nakładane przez Państwa to 0.5 % (optymalne 0.2 %), a zachowanie obecnego Konserwatora Wojewódzkiego nieprzewidywalne.

Przedmiotowe zmiany są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się modyfikacją treści SIWZ i przygotowanie ofert.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy Zamawiający modyfikuje treść Rozdziału V ust. 1 SIWZ w następujący sposób:

1) Rozdział V ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. ETAP I Wykonawca w terminie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu Dokumentację w tym prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę”

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający **przedłuża termin składania ofert** z 25.05.2022 r. na **02.06.2022 r., godz. 10.00**. W związku z tym **otwarcie ofert** nastąpi w dniu **02.06.2022 r. o godz. 10:30**.

Wobec powyższego Zamawiający modyfikuje treść SIWZ poprzez zmianę **Rozdziału VII SIWZ** w ten sposób, że ust. 2 pkt 12 ppkt.2 otrzymuje brzmienie:

>>b) w formie pisemnej w dwóch, trwale zamkniętych, umieszczonych jedna w drugiej kopertach, opisanych w sposób następujący:

- na kopercie zewnętrznej umieścić wyłącznie nazwę postępowania tj. „Wykonanie projektu budowy magazynu centralnego Zajezdni Tramwajowej Gdańsk – Wrzeszcz”, znak sprawy 520.261.2.29.2022.AOT, dnia 2 czerwca 2022 r. godz. 10.00” oraz „*PROSZĘ NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 2 czerwca 2022 R. GODZ. 10:30*”
- na kopercie zewnętrznej oprócz nazwy postępowania podać dodatkowo imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) oferenta.<<

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ poprzez zmianę Rozdziału IX ust. 1 i ust. 6 w następujący sposób:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **02.06.2022 r., do godz. 10.00** :

- 1) w formie elektronicznej: za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gait>, albo
- 2) w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego przy ul. Jaśkowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk, pokój nr 19.”

2) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.06.2022 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego, za pośrednictwem Platformy, poprzez kliknięcie przycisku „odszyfruj oferty” oraz równolegle poprzez otwarcie kopert z ofertami złożonymi w formie pisemnej.”

Zmianie ulega Załącznik nr 9 do SIWZ (Projekt umowy), który otrzymuje brzmienie określone w **Załączniku nr 1** do niniejszego pisma.

Ww. zmiany w SIWZ i Załączniku nr 9 do SIWZ zaznaczono w tekście tych dokumentów kolorem czerwonym.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany, które stanowią integralną część SIWZ, podczas sporządzania ofert.

Treść pozostałych zapisów SIWZ pozostaje bez zmian.

Załączniki:

1. Załącznik nr 9 do SIWZ (Projekt umowy)