Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:236360-2022:TEXT:PL:HTML

Polska-Łódź: Usługi sprzątania
2022/S 087-236360

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) **Nazwa i adresy**
Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich
Adres pocztowy: al. Kościuszki 47
Miejscowość: Łódź
Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź
Kod pocztowy: 90-514
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Jarosław Gąsiorek
E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl
Tel.: +48 426287000
Adresy internetowe:
Główny adres: www.zlm.lodz.pl

I.3) **Komunikacja**
Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Inny rodzaj: Administracja samorządowa

I.5) **Główny przedmiot działalności**
Inna działalność: zarządzanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**
Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno-porządkowego nieruchomości na nieruchomościach administrowanych przez ZLM w okresie od 01.07.2022r. do 31.12.2022r.
Numer referencyjny: DZP.26.1.88.2022

II.1.2) **Główny kod CPV**
90910000 Usługi sprzątania

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania nieruchomości administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarze działania RON Wschód.
W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:
• sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
• wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
• roznoszeniu korespondencji
na nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**
Wartość bez VAT: 758 641.30 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**
To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
RON Wschód

II.2.4) **Opis zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania nieruchomości administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w obszarze działania RON Wschód w terminie od 01.07.2022 r. do 31.12.2022 r. Szacunkowa powierzchnia sprzątana – nieruchomości gminne, Skarbu Państwa, prywatne, współwłasne [m2]: 429313,03. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług przez 7 dni w tygodniu polegających na:
• sprzątaniu na zewnątrz oraz wewnątrz budynków,
• wykonywaniu prac sezonowych i doraźnych (koszenie trawników, odśnieżanie)
• roznoszeniu korespondencji

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Początek: 01/07/2022
Koniec: 31/12/2022
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**
Wykaz i krótki opis warunków:
Zamawiający nie wymaga.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Zamawiający nie wymaga.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**
Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**
Zawiera rozdział III SWZ pn "Przedmiot zamówienia" oraz projekty umowy (załączniki nr 8,9,12 do SWZ).
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach w niej określonych.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**
Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 30/05/2022
Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 17/08/2022

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 30/05/2022
Czas lokalny: 09:30
Miejsce:
https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak
Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:
wrzesień-październik 2022 r.

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne
Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do wysokości 700 000 zł netto. Zamówienia te będą polegały na powtórzeniu usług będących przedmiotem niniejszego postępowania na terenie nieruchomości znajdujących się w administrowanym zasobie. Maksymalny okres obowiązywania umowy nie będzie przekraczał 12 miesięcy. Warunkiem udzielenia ww. zamówień będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego stawek jednostkowych za sprzątanie poszczególnych rodzajów powierzchni.
2 Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
3. Zamawiający wyklucza wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w Sekcji III.1.3), III. 2) kryteria kwalifikacji, kryteria udzielania zamówienia oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia.
5. Zamawiający informuje, że ze względu na ograniczoną ilość znaków, informacje dotyczące ochrony danych osobowych zawarte są w Rozdziale XX SWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Miejscowość: Warszawa
Państwo: Polska
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

29/04/2022