PZP.271.20.UI.2022

Radlin, dnia 5 maja 2022 r.

ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.) na realizację zamówienia pn: Zaprojektowanie i budowa instalacji fotowoltaicznej , zadaszenie parkingu przy żłobku przy ul. Makuszyńskiego 15 w Radlinie.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytania jakie wpłynęło do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z odpowiedzią:

Pytanie nr 12:	Treść pytania:	Należy zaprojektować i wykonać wiatę parkingową typu „carport" w obrębie projektowanych miejsc postojowych. Wielkość i wymiary wiaty należy dostosować do warunków terenowych oraz optymalizacji układu ułożenia paneli fotowoltaicznych oraz funkcjonalności miejsc postojowych. Wysokość użytkowa wiaty min. 2,2m. Dopuszcza się wykonanie trzech wiat o powierzchni do 50m2 każda, podane w informacji - wymiary parkingu utwardzony z 4 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych o wym. 2,5x5 m oraz 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,5x5m." Podane wymiary po wyliczeniu to 68 metrów kwadratowych. Pytanie- w jaki sposób uzyskać ok. 150m kwadratowych dla trzech wiat, jeżeli podane wymiary dają 68 metrów kwadratowych? -czy wiata może być postawiona na większej powierzchni parkingu niż te wyznaczone miejsca parkingowe widoczne na mapce? -Jaka jest odległość budowanej wiaty od budynku żłobka, gdzie zostanie doprowadzony kabel?
	Odpowiedź:	Zamawiający nie wymaga zaprojektowania 3 wiat o powierzchni około 150 m2. PFU wyraźnie wskazuje konieczność zadaszenia miejsc parkingowych w ilości 4 + 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia budowa: „wiat o powierzchni zabudowy do 50 m^2, sytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny, lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, przy czym łączna liczba tych wiat na działce nie może przekraczać dwóch na każde 1000 m^2 powierzchni działki". Zapis w PFU: „Dopuszcza się wykonanie trzech wiat o powierzchni do 50m^2 każda" ma na celu możliwość skorzystania z zapisów art. 29 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. należy zaprojektować wiaty w sposób spełniający wymagania wynikające z PFU, o powierzchniach dopuszczających ich wykonanie bez obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia. Zamawiający nie wyraża zgody na postawienie wiaty na większej powierzchni parkingu niż ta określona na mapce, ponieważ nie ma takiej potrzeby. Odległość wiaty od budynku żłobka zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu wynosi 11,58m w linii prostej + ok.20 m dojścia do tablicy rozdzielczej wewnątrz budynku.

Kopia:
Urząd Miasta Radlin, OR
Stanowisko ds. Prawnych i Zamówień Publicznych aa.