Załącznik nr 2

UMOWA NR ZP/…/2022

zawarta w dniu ……roku, bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), pomiędzy Szpitalem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg, NIP: 578-310-44-67, REGON: 281098840, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym przez ……..,

a firmą …….. NIP: ……REGON: ……. zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ", reprezentowanym przez…… , o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi zapewnienia specjalistycznej i kompleksowej ochrony fizycznej osób w Oddziale Psychiatrycznym Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu przy ul. Komeńskiego 35.
2. Szczegółowy zakres usług stanowi załącznik nr 1.1, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 31.12.2022 roku.

§ 2

1. Wartość miesięcznego wynagrodzenia za wykonaną usługę ustala się na:
   …….. zł netto (słownie: ……..)
   …… zł brutto (słownie: ……)
   w tym kwota podatku VAT …… zł (słownie: ……).
2. Wartość wynagrodzenia za cały okres trwania umowy:
   …….. zł netto (słownie: ……..)
   …… zł brutto (słownie: ……)
3. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wystawionej po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Wykonawca składa fakturę VAT za wykonaną usługę z miesiąca poprzedniego do 10 dnia następnego miesiąca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) nie dokonywania sprzedaży lub cesji ewentualnych zadłużeń Zamawiającego bez jego zgody pod rygorem nieważności,
   2) nie udzielania pełnomocnictw w zakresie windykacji należności bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności pełnomocnictw.
6. Strony nie dopuszczają cesji praw wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, wykonując czynności ochronne przez swoich pracowników.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić dokumentację związaną z realizacją umowy.
3. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązuje się podać informację o ilości pracowników wykonujących usługi stanowiące przedmiot zamówienia z wyszczególnieniem wymiaru etatu, ilości roboczogodzin (dotyczy wszystkich rodzajów umów).
4. W szczególnie trudnych sytuacjach Wykonawca wzmocni miejsca ochrony grupą z zewnątrz w czasie nie dłuższym niż 15 minut.
5. W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa na chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia o tym fakcie stosowne organy ścigania, pogotowia wodnego, gazowego, straży pożarnej oraz zabezpieczenia miejsca zdarzenia do czasu ich przybycia.
6. Niezależnie od wezwania organów i jednostek do pomocy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o zaistniałym zajściu Dyrektora szpitala lub jego zastępcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zlecenia w sposób rzetelny i zgodny z zasadami działania specjalistycznych firm ochrony mienia oraz informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w sprawowaniu dozoru jak i stwierdzonych nieprawidłowościach.
8. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania pracownikom ochrony Wykonawcy pomieszczeń, urządzeń sanitarnych, gaśnic oraz innych urządzeń niezbędnych do wykonywania zleconych czynności.
9. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani będą zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu – bezterminowo.
10. Za przestrzeganie przepisów BHP, PPOŻ itd. przy świadczeniu usługi odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

11. Pracownicy ochrony mogą być kontrolowani przez organy powołane do kontroli porządku i bezpieczeństwa (Policja, Straż Pożarna, Prokuratura) oraz osoby wyznaczone przez Dyrektora Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu.
12. Pracownikom ochrony nie wolno bez zezwolenia Zamawiającego korzystać z innych pomieszczeń, stanowisk pracy oraz urządzeń i wyposażenia obiektu chronionego, za wyjątkiem sytuacji uzasadnionych, za każdorazowym odnotowaniem takiego przypadku w książce meldunków.
13. Osoby wykonujące umowę w imieniu Wykonawcy, zobowiązane są do przestrzegania kultury osobistej w kontaktach z osobami znajdującymi się w zabezpieczanych i chronionych obiektach.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania stałego kontaktu z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego w zakresie stwierdzonych nieprawidłowości. Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Zamawiającego:
   1) Maciej Latecki – kierownik Działu Technicznego – tel. 55 239-44-04
   2) Marek Szafader – Dział Techniczny – tel. 55 239-45-28 w sprawach awaryjnych;
2. Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy zobowiązuje się do osobistego kontaktu z Zamawiającym w pierwszy poniedziałek każdego miesiąca w celu dokonania z Zamawiającym oceny świadczonej usługi.
3. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do jakości świadczonych usług, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do uwag Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć czynności objętych umową innym podwykonawcom pod rygorem unieważnienia umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej + kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia związanego z przedmiotem zamówienia (OC).
2. Dokument potwierdzający zawarte ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) wraz z dowodem opłacenia składki, powinien zostać dostarczony w dniu podpisania umowy.
3. Minimalna wymagana suma gwarancyjna 150 000,00zł na jedno i wszystkie zdarzenia, w okresie ubezpieczenia.
4. Zakres ubezpieczenia z powyższej polisy OC powinien być rozszerzony przynajmniej o następujące klauzule:
   1) szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą, polegające na zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie,
   2) szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa,
   3) szkody w mieniu powierzonym,
   4) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania,
   5) szkody wyrządzone pracownikom osób objętych ubezpieczeniem (OC pracodawcy);
5. Najpóźniej na dzień przed końcem ochrony z polisy OC złożonej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wznowienie polisy na warunkach nie gorszych jak opisanych w ust. 3 i 4 wraz z dowodem opłacenia składki. W przypadku nie złożenia polisy potwierdzającej kontynuację ubezpieczenia OC (wraz z dowodem jej opłacenia) Zamawiający zawrze ją na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych:
   1) W przypadku nie przestrzegania zapisów umowy lub uchybień Wykonawcy stwierdzonych przez Zamawiającego każdorazowo w wysokości 150,00 zł dziennie (słownie: sto pięćdziesiąt złotych),
   2) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
   3) Z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy niezrealizowanej określonej w § 2 ust. 2.
   4) W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się do zgłaszanych uwag w zakresie nieprawidłowości w wykonywaniu umowy, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia netto za dany miesiąc określonego w § 2 ust. 1.
   5) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom przez Wykonawcę w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
   6) W przypadku nie przestrzegania zapisów § 3 ust. 4 umowy, w wysokości 150,00 zł za każde zdarzenie (słownie: sto pięćdziesiąt złotych),
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Kary umowne będą potrącone z bieżącej faktury /rachunku/ lub zostanie wystawione polecenie zapłaty.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie jej trwania, po dwukrotnym, pisemnie stwierdzonym nienależytym wykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy lub utraty koncesji MSWiA przez Wykonawcę.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z 30-dniowym okresem wypowiedzenia, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty, jeżeli Zamawiający nie będzie regulował należności za wykonaną usługę.
5. Każda ze stron może niniejszą umowę wypowiedzieć za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz w zakresie:
   1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
      a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
      b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
      d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych
      e) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
   2) W razie zmiany stawki podatku VAT, dla Stron, wiążąca będzie stawka VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury a zmiana kwoty ceny brutto z tego tytułu jest akceptowana przez Strony bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
2. W przypadku wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 w trakcie okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne podstawy naliczenia wynagrodzenia.

§ 9

Wszystkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, nieuzgodnione polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, do dnia 31.12.2022 roku..

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:
Załącznik nr 1 – Oferta
Załącznik nr 1.1 – Szczegółowy zakres usług

Wykonawca: Zamawiający: