Załącznik nr 8 do SWZ
Część 1/Część 2**

Wzór umowy (Umowa) nr ……

Zawarta w dniu **.....2022 r.** pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 5 im. Jana Drzeżdżona w Redzie, z siedzibą w Redzie 84-240, ul. Rekowska 36, REGON 190292676, NIP 5881770774, zwaną w treści umowy „Zamawiającym" reprezentowanym przez:

Dyrektora Szkoły – Monikę Halczak- Lewandowską

a
…… z siedzibą w ……, ul. ……, zarejestrowaną w …… prowadzoną przez …….. pod numerem ……. Regon…… NIP……, reprezentowaną przez:

……,
zwaną w treści umowy „Wykonawcą"

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr **ZP.SP5.1.2022** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Dostawa pierwszego wyposażenia do pomieszczeń budynku rozbudowanej części obiektu SP nr 5 przy ul. Rekowskiej 36 w Redzie, z podziałem na 2 części:**
   Część 1: „Dostawa mebli do pomieszczeń budynku rozbudowanej części obiektu SP nr 5 przy ul. Rekowskiej 36 w Redzie*;
   Część 2: „Dostawa sprzętu multimedialnego oraz komputerów wraz z oprogramowaniem do pomieszczeń budynku rozbudowanej części obiektu SP nr 5 przy ul. Rekowskiej 36 w Redzie".*
2. Zakres umowy obejmuje dostawę, montaż i serwis w rozbudowanej części budynku SP 5 w Redzie:
   Część 1*: *nowego umeblowania,*
   Część 2*: *sprzętu multimedialnego,*
   wraz z wszelkimi kosztami, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności z kosztami: dostarczenia, załadunku, rozładunku,

montażu, ubezpieczenia transportu przedmiotu umowy oraz gwarancji jakości na dostarczony towar.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają:
   Część 1*:
   a) *Opis przedmiotu zamówienia* ***(OPZ) – załącznik A/1,***
   b) Dokumentacja „Projekt wykonawczy w zakresie rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 5 w Redzie" ***– załącznik B/1,***
   c) *Zestawienie zbiorcze kosztów* ***– załącznik nr 1a,***

   Część 2*:
   a) *Opis przedmiotu zamówienia* ***(OPZ) – załącznik A/2,***
   b) *Zbiorcze zestawienie kosztów* ***– załącznik nr 1b.***
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa właściwymi dla przedmiotu umowy oraz w terminach określonych niniejszą umową.

§ 2. Termin wykonania

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w maksymalnym terminie od dnia zawarcia umowy:
   Część 1: do 60 dni kalendarzowych, tj. do dnia ……..2022 r.*
   Część 2: do 45 dni kalendarzowych, tj. do dnia ……..2022 r.*
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć oraz zamontować urządzenia w miejscach, określonych w **OPZ** stanowiącym odpowiednio ***załącznik A/1, A/2*.***
3. Szczegółowe terminy dostaw wraz z montażem, z zastrzeżeniem ust. 1, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na piśmie lub drogą elektroniczną.
4. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi opóźnienia. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w **§ 10 ust. 5 pkt 1) i 2).**
6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy podczas stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, jednak po wcześniejszym uzasadnieniu przez Strony, z załączeniem odpowiednich dokumentów i oświadczeń dotyczących np.:
   a) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
   b) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 Ustawy dotyczącej COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 695 ze zm.).
7. Zamawiający ustosunkuje się w terminie 14 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy dotyczącego sytuacji, o których mowa w **ust 6.**
8. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu niezwłocznie (drogą elektroniczną lub pisemnie) informacji o zakończeniu prac.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy,
   2) dokonywanie kontroli wykonywanych prac,
   3) protokolarny odbiór przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń dostawy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w miejscu realizacji przedmiotu umowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) realizowanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z wiedzą, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych prac,
   2) dostawę oraz montaż mebli, urządzeń i sprzętu zgodnie z OPZ,
   3) uruchomienie dostarczonych urządzeń i sprzętu,
   4) ~~dostarczenie wraz z zamówionymi urządzeniami i sprzętem wszystkich kart gwarancyjnych, certyfikatów i dokumentów poświadczających parametry przedmiotu umowy wymagane przez Zamawiającego, zgodne z przepisami prawa,~~
   5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdym przypadku uniemożliwiającym mu realizację prac,
   6) okazanie na żądanie Zamawiającego, wszelkich dokumentów potwierdzających wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z określonymi przez Zamawiającego wymaganiami i przepisami prawa,
   7) współdziałanie na każdym etapie realizacji umowy z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń,
   8) wywiezienie i utylizację śmieci i innych odpadów (opakowań) na koszt Wykonawcy,
   9) zapewnienie serwisowania urządzeń i sprzętu przez cały okres objęty gwarancją (koszt serwisowania sprzętu i urządzeń w okresie gwarancyjnym pokrywa Wykonawca).
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie w stanie należycie wykonać zamówienie na warunkach określonych w umowie,
   2) sprzęt jest nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz nie jest przedmiotem praw osób trzecich,
   3) dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Po zainstalowaniu i uruchomieniu, urządzenia muszą być w pełni gotowe do pracy bez ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów z tego tytułu. Wszelkie koszty związane z transportem i montażem, a także uruchomieniem, próbami, sprawdzeniem i czynnościami związanymi z dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji oraz szkoleniem ponosi Wykonawca.
4. W przypadku stwierdzonych wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 48 godzin od zlecenia przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania kar umownych.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za prace wykonane przez Podwykonawców oraz podmioty osobiście biorące udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zlecenie wykonania części usługi Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
7. Za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu podwykonawcy.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:

……
nazwa podwykonawcy *nazwa części zamówienia*

3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania usług w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego na terenie wykonywania usług, przysługuje Zamawiającemu od Wykonawcy nawet wówczas, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka – przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia prac w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac.

§ 6. Odbiory

1. Z czynności wskazanych w **§ 4 ust. 1 pkt 2) - 4)**, Strony sporządzą protokół zdawczo odbiorczy, który winien być podpisany przez Strony, bez uwag.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bez zastrzeżeń. Odbiór bez zastrzeżeń jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole.
3. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy niż **5 dni** kalendarzowych, w celu usunięcia stwierdzonych wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady (w tym poprzez dostarczenie przedmiotów umowy wolnych od wad w miejsce wadliwych) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na postawie **ust. 3**, Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w **§ 9 ust. 1 pkt 3**.
5. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w **§ 8**.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**:
   Część1*: *w wysokości: …… zł; (słownie:……..),*
   Część 2*: *w wysokości: …… zł; (słownie: ……).*
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym odbiorze dostaw, o którym mowa w **§ 6**.

4. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie o którym mowa w **ust. 1**, wyczerpuje całkowicie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Faktury za wykonane prace wystawiane będą na:
   1) Nabywca: Gmina Miasto Reda, 84-240 Reda, ul. Gdańska 33, NIP: 588-235-10-74
   2) Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 5 im. Jana Drzeżdżona, ul. Rekowska 36, 84-240 Reda.
7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
8. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do **25 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonane prace.
9. Podstawę do wystawienia faktury stanowi oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie wymagalne i bezsporne należności na rzecz Podwykonawców, o których mowa w **§ 5**, wynikające z zawartych z nimi umów związanych z daną częścią prac, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawców, składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie **14 dni** od wystawienia faktury pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, potwierdzającego dokonanie zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek, przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty, o której mowa powyżej, tylko za ten zakres prac, który został odebrany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Postanowienia dotyczą wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie składania uwag, o których mowa powyżej, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 12**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykażę niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w **ust. 12**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 8. Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
   1) …… - ……
   2) …… - ……
2. W trakcie realizacji umowy osobami umocowanymi do reprezentacji Wykonawcy są:
   1) ……
   2) ……..……
3. Osoby wymienione w **ust. 1-2** są upoważnione w szczególności do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru w imieniu stron.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej Strony, w następujących przypadkach:
   1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
   2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
   3) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
   4) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
5. Zmiany, o których mowa w **ust. 4,** mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
6. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wyznaczone przez siebie osoby kontaktowe o tym, że:
   1) Zamawiający będzie administratorem danych tych osób w postaci: imienia, nazwiska, adresu email oraz numeru telefonu oraz o tym, że wyżej wymienione dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy w celu jej realizacji,
   2) o prawie żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie i prawie skargi do organu nadrzędnego,
   3) o tym, że Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: kaminski.iod@gmail.com lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
   1) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca na zasadzie winy, w wysokości **15% ryczałtowego wynagrodzenia brutto**, określonego w **§ 7 ust. 1**,
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **1%** wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 7 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, uzgodnionego z Zamawiającym,
   3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w **§ 7 ust. 1,** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają w wysokości **30%** wartości umowy określonej w **§ 7 ust. 1** umowy.
3. Nieprawidłowa i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów lub zastępcze usuwanie usterek ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do

obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Postanowienia **ust. 1** nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z faktury Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 10. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
   1) Jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy określonej w **§ 7 ust. 1**, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
   2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, określonej w **§ 7 ust. 1**.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza niż 10% wartości pierwotnej umowy, określonej w **§ 7 ust. 1**, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 2 pkt 1) i 2)**, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
   1) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
   2) części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   3) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

4) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy, o którym mowa w **§ 2 ust. 1**, w przypadku:
   1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie realizacji umowy i mających wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia;
   2) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
   3) opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów;
   4) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, ekshumacje;
   5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
8. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
9. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
      b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
   b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
   c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **§ 5,** lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1.**
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2) i ust. 3.**

6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3,** Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 3**. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12. Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace montażowe:
   Część 1*: *…… miesięcznej gwarancji,*
   Część 2*: *…… miesięcznej gwarancji,*
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dostarczone meble, urządzenia i sprzęt co najmniej **24 miesięcznej** gwarancji.
   Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określane w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu gwarancji Wykonawcy obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
3. Termin gwarancji biegnie od daty odbioru dostawy wraz z montażem, o którym mowa w **§ 6**. Czas naprawy gwarancyjnej wydłuża okres trwania gwarancji.
4. W przypadku zgłoszenia reklamacji jakościowej, Zamawiający zwraca na koszt Wykonawcy wadliwe wyroby będące przedmiotem reklamacji w celu ich naprawy lub wymiany na wolne od wad. Wybór sposobu załatwienia reklamacji należy do Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne wykonywanie przeglądów serwisowych, a także tych czynności konserwacyjnych, które nie mogą być realizowane samodzielnie przez użytkownika (jeżeli asortyment wymaga takich przeglądów i czynności konserwacyjnych).
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie wykonywać wszelkie ewentualne naprawy. Zgłoszenie usterki lub awarii urządzenia następować będzie telefonicznie. Czas reakcji serwisu Wykonawcy wynosić będzie 48 godzin licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia o awarii (usterce). Czas ten nie uwzględnia dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Okres gwarancji przedłuża się o czas naprawy przedmiotu umowy.
8. Warunki gwarancji nie mogą w sposób nieuczciwy ograniczać uprawnień Zamawiającego, np. poprzez określenie wymogu zakupu środków czystości, materiałów eksploatacyjnych itp. wyłącznie u Wykonawcy, pod rygorem utraty gwarancji.
9. Wykonawca ponosi koszty dojazdów do czynności wykonywanych przez niego w okresie gwarancji.

§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **3 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto pierwotnie określonego w **§ 7 ust. 1** umowy, w formie ……. tj. kwotę…… zł (słownie: …….. złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 1**, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
   a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie **.....** zł, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie **.....** zł, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w **§ 10** niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego

na formularzu oferty Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

5. W sytuacji, gdy na skutek wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, odbiór zostanie przesunięty w czasie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego o czas przesunięcia tego odbioru.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 3**, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na co Wykonawca wyraża zgodę i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **§ 13 ust. 2 lit. b),** bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14. Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **14 dni kalendarzowych** licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń i zatwierdzeń, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru). Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym również w formie elektronicznej i dokumentowej.
6. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 5 i 6, na następujące adresy Stron:
   1) Wykonawca: ....., ulica: ....., kod ..... Miejscowość: ....., email:……..,
   2) Zamawiający: ....., ulica: ....., kod ..... Miejscowość: ....., email:……..
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
9. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

11. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki:
*Część 1**
Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A/1,
Dokumentacja „Projekt wykonawczy w zakresie rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 5 w Redzie" – załącznik B/1,
Zestawienie zbiorcze kosztów – załącznik nr 1a.

Część 2:*
Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A/2,
Zbiorcze zestawienie kosztów – załącznik nr 1b.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**