

Umowa na wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwoleń niezbędnych do wykonania robót budowlanych wraz z nadzorem autorskim

Nr Zawarta w dniu w Krynicy Zdroju, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Krynicy-Zdroju im. bł. Karoliny Kózkówny ul. Nitribitta 4, kod pocztowy 33-380, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000031620, NIP: 7341041021 zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez Panią Sabinę Ostrowską – Zastępującą Dyrektora Zakładu.

a

.....
Zwanym w dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Zastępcy Dyrektora Zakładu nr 5/2021 z dnia 08.02.2021 w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania: „Wykonanie zabezpieczeń p.poż. w budynku” wraz z kosztorysem inwestorskim oraz uzyskaniem odpowiednich pozwoleń.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:
 - a) dokumentacji projektowej – w 3 egzemplarzach,
 - b) kosztorysu inwestorskiego – w 3 egzemplarzach,
 - c) przedmiaru robót – w 3 egzemplarzach.,
 - d) uzyskania niezbędnych uzgodnień jako integralna część projektów budowlanych,
 - e) branżowych projektów budowlano-wykonawczych (sieć: wodociągowa, sanitarna, teletechniczna) – w 3 egzemplarzach,
 - f) uzyskania i dostarczenie prawomocnego pozwolenia na przeprowadzenie prac zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - g) Jednego egzemplarzu dokumentacji w edytowalnej formie elektronicznej,
3. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

- a) maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 1 roku od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (aktualizacja w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego),
 - b) udzielania odpowiedzi związanych z przedmiotem zamówienia w trakcie postępowania przetargowego (maksymalnie do 24 godzin od pisemnego wezwania Zamawiającego)
 - c) współpracę z Zamawiającym w celu wypracowania oczekiwanych rozwiązań, optymalnych i uzasadnionych ekonomicznie.
4. Ww. dokumentację należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu w 1 egz. w wersji elektronicznej (np. na nośniku CD/DVD) w formacie PDF i Ath.

§ 2

Warunki umowy

- 1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem zdolnym do wykonania przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
- 3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację objętą zamówieniem w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującej na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na problem zgodności przedmiarów robót z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi. Wykonawca winien dołożyć szczególnej staranności w zapewnieniu ww. zgodności w celu uniknięcia wzrostu kosztów robót w trakcie realizacji a wynikających z błędów dokumentacji technicznej. Wykonawca musi posiadać uprawnienia w zakresie projektowania konstrukcji budowlanych lub mostowych.
- 5. Wykonawca obowiązany jest dokonać wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji i osobami trzecimi, jak też uzyskać wszelkie dokumenty konieczne do wystąpienia o pozwolenie na budowę czy o zatwierdzenie projektu budowlanego.
- 6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale doświadczonych podmiotów współpracujących o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
- 8. Za działania pracowników, podwykonawców i podmiotów współpracujących Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 3

- 1. Zamawiający zobowiązany jest, na pisemny wniosek Wykonawcy, udostępnić mu wszelkie dokumenty i dane związane z przedmiotem umowy będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

2. Zamawiającemu służy nieograniczone prawo wyboru wykonawcy robót budowlanych według dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 4

Przeszkody w realizacji umowy

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.

§ 5

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia kompletnego przedmiotu umowy w terminie do dnia r.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi za protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad lub braków w terminie 10 dni od daty powiadomienia wykonawcy o wadach lub usterkach.

§ 6

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nadzór autorski poprzez uczestnictwo w realizacji robót budowlanych związanych z wykonaniem przebudowy muru oporowego wzdłuż ul. Podgórnej w Krynicy-Zdroju, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane, w tym w szczególności poprzez:
 - a) bieżącą kontrolę zgodności realizacji przeprowadzanych robót z projektem,
 - b) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji przez dodatkowe informacje i opracowania oraz w razie konieczności uzupełnienia dokumentacji,
 - d) udział w komisjach, naradach technicznych oraz odbiorach częściowych i końcowych.
 - e) Uzgodnienia projektów wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlano – wykonawczym lub specyfikacjach wykonania i odbioru robót

- f) Nadzór autorski prowadzony będzie przez okres trwania robót, od przekazania Wykonawcy placu budowy do podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Wykonanie robót budowlanych planowane jest na rok 2021.
- g) Wykonawca zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na budowę, tj. nie później niż w terminie dwóch dni roboczych od daty wezwania inspektora nadzoru inwestorskiego, poprzez potwierdzenie dokonania wpisu do dziennika budowy i potwierdzania telefonicznie lub faxem.
- 3. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać kontrolę na placu budowy co najmniej raz w tygodniu.
- 4. Każdorazowy pobyt na budowie Wykonawca obowiązany jest potwierdzić w dzienniku budowy lub oddzielnym protokołem.

§ 7

Wynagrodzenie

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł, w tymzł podatku VAT wg stawki %.
- 2. Wyżej oznaczone wynagrodzenie obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy określone niniejszą umową.
- 3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze w następujący sposób:
 - a) 80% wynagrodzenia w kwocie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na wykonanie prac objętych przedmiotem umowy, na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego dokumentacji,
 - b) 20 % wynagrodzenia w kwocie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury po zakończeniu prac w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 8

Rękojmia i gwarancja, jakości wykonanych projektów

- 1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zmawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie lub przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiada za zastosowane rozwiązania techniczne niezgodne z przepisami, normami technicznymi i budowlanymi, zaleceniami producentów sprzętu i materiałów budowlanych, (rękojmia).
- 2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy tj. od dnia
- 3. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia Zmawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasną w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
- 4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - a) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 4, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 b).

- b) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 4, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 3.
- c) W sytuacji określonej w ust. 4 pkt a), w przypadku braku usunięcia wad, Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego Wykonawcę, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcę, bez względu na przysługujące mu prawa do utworu.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego terminu ustalonego w § 5 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 3 pkt. b), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego ustalonego przez Strony terminu,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Jeżeli w toku realizacji inwestycji według dokumentacji projektowej i kosztorysowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wystąpią potwierdzone przez strony wady lub braki, Wykonawca zobowiązuje się ponieść wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo

dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego;

- b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy o czas niezbędny na uzupełnienie w przypadku, gdy powyższe nie będzie spowodowane winą Wykonawcy;
- c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie postępowania administracyjnego; zmiana terminu realizacji o liczbę dni przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów;
- d) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do umowy; zmiana terminu realizacji o liczbę dni ich pozyskania;
- e) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego, od których wykonania uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy; w takim przypadku termin wykonania zamówienia podstawowego może być przesunięty o czas niezbędny na zlecenie i wykonanie zamówienia dodatkowego;
- f) zmiany przepisów prawa;

§ 11

Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy stanowiący całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego.
2. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w razie rozwiązania umowy - w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje.
3. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w ustawie o prawach autorskich.

§ 12

Osoby do kontaktu

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Tadeusza Marczyk.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
2. Spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią określone w niej załączniki.

Załączniki

- oferta,
- klauzula RODO,