

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO****I. WNIOSKODAWCA:**

Zakład Usług Komunalnych, Miejski Zarząd Dróg, ul. Czatkowska 2e, 83-110 Tczew – wniosek z dnia 07.12.2021 r.

**II. PODSTAWA PRAWNA:**

art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

**III. NR UCHWAŁY:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2166 z dnia 30 kwietnia 2020 r.).

**IV. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Działki geodezyjne nr 937, 925, 460 (obręb 1), 21/2, 22 (obręb 2), miasto Tczew

**V. TREŚĆ PLANU:**

1. działka geodezyjna nr 937 (obręb 1) – położona jest w jednostce UMN9-„Staszica” oraz w wyznaczonym pasie drogowym 45 KDL
2. działka geodezyjna nr 925 (obręb 1) – położona jest w jednostce UMN9-„Staszica”, oraz w wyznaczonych pasach drogowych KDD i 45 KDL
3. działka geodezyjna nr 460 (obręb 1) – położona jest w jednostkach UMN9-„Staszica” oraz UP6-„Stocznia Rzeczna”
4. działka geodezyjna nr 21/2 (obręb 2) – położona jest w jednostce UMN8-„Czatkowska” w wyznaczonym terenie ZP, oraz w pasach drogowych oznaczonych 17KDZ i 45KDL
5. działka geodezyjna nr 22 (obręb 2) – położona jest w wyznaczonym pasie drogowym 17KDZ

**ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH I TERENÓW****§ 34. UMN 8 – „Czatkowska”**

§ 34.	1.	W obrębie jednostki urbanistycznej „Czatkowska”, należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 25,57 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem UMN8, wyróżniono: <ol style="list-style-type: none"><li>1) teren o powierzchni ok. 14,4 ha, wyłączony z opracowania, objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa w rejonie ul. Czatkowskiej, zatwierdzoną uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 47 poz. 709 z dnia 2 kwietnia 2003 r., oznaczony na rysunku Planu odpowiednim symbolem graficznym i nr 5;</li><li>2) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:<ol style="list-style-type: none"><li>a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP;</li></ol></li><li>3) teren strefy ochrony archeologicznej, oznaczony na rysunku Planu symbolem 2.</li></ol>
	2.	Dla jednostki urbanistycznej „Czatkowska”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem UMN8, ustala się: <ol style="list-style-type: none"><li>1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:<ol style="list-style-type: none"><li>a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt-y 1, 2, 3 Uchwały,</li></ol></li><li>2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:<ol style="list-style-type: none"><li>a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą,</li></ol></li><li>3) (skreślony) <sup>1</sup>;</li><li>4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:<ol style="list-style-type: none"><li>a) dla terenu strefy ochrony archeologicznej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 2, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt.2 Uchwały;</li></ol></li><li>5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:<ol style="list-style-type: none"><li>a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały.</li></ol></li></ol>

**§ 35. UMN9 – „Staszica”**

§ 35.	1.	W obrębie jednostki urbanistycznej „Staszica”, należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 61,98 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem UMN9, wyróżniono:
-------	----	--

<sup>1</sup> skreślony przez § 3 pkt 23 lit a uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

	<p>1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO;</li> </ol> <p>2) teren przestrzeni publicznej o znaczeniu strategicznym „Zespół mieszkaniowo- sportowy międzywala” wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 r., oznaczony na rysunku Planu symbolem UMN9-I .</p> <p>2. Dla jednostki urbanistycznej „Staszica”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem UMN9, ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt. 1 Uchwały,</li> <li>dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt-y 1, 3 Uchwały;</li> </ol> </li> <li>przeznaczenie podstawowe obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową,</li> <li>wyznaczoną w Planie zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą,</li> </ol> </li> <li>(skreślony)<sup>2</sup></li> <li>zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;</li> <li>wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: <ol style="list-style-type: none"> <li>dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1d; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 3 Uchwały.</li> </ol> </li> </ol>
<b>§ 41. UP6 - „Stocznia Rzeczna”</b>	
§ 41	<ol style="list-style-type: none"> <li>W obrębie jednostki urbanistycznej „Stocznia Rzeczna”, należącej do strefy produkcyjnej, o powierzchni 34,46 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem UP6, wyróżniono: <ol style="list-style-type: none"> <li>teren przestrzeni publicznej o znaczeniu strategicznym „Cypel nadwiślański z zespołem sportów wodnych” wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 r., oznaczony na rysunku Planu symbolem UP6-I ;</li> <li>teren strefy ochrony konserwatorskiej Tereny Nad Wisłą, oznaczony na rysunku Planu symbolem VII;</li> <li>teren strefy ochrony konserwatorskiej Zatorze, oznaczony na rysunku Planu symbolem XI;</li> <li>teren strefy ochrony archeologicznej, oznaczony na rysunku Planu symbolem 8;</li> <li><sup>3</sup> teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem MN, obejmujący dz. geod. 181/12 i 181/13 w obr. 7 przy ul. Za Dworcem.</li> </ol> </li> <li>Dla jednostki urbanistycznej „Stocznia Rzeczna”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem UP6, ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li><sup>4</sup>dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 6 Uchwały,</li> <li><sup>5</sup> dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w wyróżnionym terenie MN (dot. dz. geod. 181/12 i 181/13 w obr. 7) obowiązują ustalenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>intensywność zabudowy do 0,60,</li> <li>powierzchnia zabudowy do 30%,</li> <li>minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,</li> <li>wysokość zabudowy do 10m,</li> <li>miejsca postojowe min 1 miejsce na 1 mieszkanie, min 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach,</li> <li>linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu,</li> <li>budynki Za Dworcem 6 i Za Dworcem 7 to obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują dla nich ustalenia zawarte w § 8 ust. 3 Uchwały,</li> <li>w zagospodarowaniu uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>przeznaczenie podstawowe obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>zakłady przemysłowe składy, bazy budowlane, bazy sprzętu technicznego, obiekty obsługi produkcji przemysłowej i obsługi pracowników, bazy transportowe, większe stacje paliw, obiekty instytutów badawczych;</li> </ol> </li> <li>przeznaczenie uzupełniające obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników;</li> <li><sup>6</sup>istniejące i projektowane budynki mieszkalne;</li> </ol> </li> <li>dopuszcza się rozbudowę i modernizację budynków wymienionych § 41 ust. 2 pkt 3b Uchwały;</li> <li>przeznaczenie niedozwolone: wszystkie inne budynki nie wymienione w powyższych punktach 2) i 3);</li> </ol> </li> </ol>

<sup>2</sup> skreślony przez § 3 pkt 24 lit a uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

<sup>3</sup> dodany przez §3 ust. 1 pkt 83 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

<sup>4</sup> w brzmieniu nadanym przez § 3 pkt 7 lit d uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

<sup>5</sup> dodana przez §3 ust. 1 pkt 84 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

<sup>6</sup> w brzmieniu nadanym przez §3 ust. 1 pkt 85 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

	<p>6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VII, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11; § 9 ust. 5 Uchwały,</li> <li>b) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem XI, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 15; § 9 ust. 5 Uchwały,</li> <li>c) dla terenu strefy ochrony archeologicznej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 8, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt.8 Uchwały;</li> </ul> <p>7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.</p>
<b>ROZDZIAŁ I – PRZEPISY OGÓLNE</b>	
<b>§ 3. Przedmiot planu</b>	
pkt 4	<p>4) Ustalenie obowiązujących linii rozgraniczających ulic i parkingów oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) skrzyżowań o ustalonej lokalizacji,</li> <li>b) klas i kategorii ulic wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz parkingów, oznaczonych na rysunku Planu odpowiednio symbolami: <ul style="list-style-type: none"> <li>- KDGP – ulica główna o ruchu przyspieszonym,</li> <li>- KDP – ulica główna,</li> <li>- KDZ – ulica zbiorcza,</li> <li>- KDL – ulica lokalna,</li> <li>- KDD – ulica dojazdowa,</li> <li>- KDP – parking.</li> </ul> </li> </ul>
<b>ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU</b>	
<b>§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
§ 6.	<p>1.<sup>7</sup> Na terenach objętych Planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) zasada rozwoju zdolnego do zaspokajania potrzeb współczesnych do 2015 roku w sposób nie naruszający możliwości zaspokojenia potrzeb przyszłych pokoleń; zasada ta wyraża się w selektywnym określaniu ustaleń Planu przy wyznaczaniu stref, jednostek i terenów wskazanych do kontynuacji, rewitalizacji i rozwoju;</li> <li>2) zasada równoważenia rozwoju podstawowych sfer życia w zakresie mieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku, uwzględniająca procesy samoczynne wynikające z gospodarki rynkowej; zasada ta wyraża się w zrównoważonej prognozie potrzeb terenowych;</li> <li>3) zasada równoważenia funkcjonalnego struktury przestrzennej oznacza: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) koncentrację w strefie śródmiejskiej usług centrowych oraz usług unikatowych o swobodnej lokalizacji,</li> <li>b) intensyfikację użytkowania terenów produkcyjno-usługowych zlokalizowanych poza strefą śródmiejską,</li> <li>c) intensyfikację i modernizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w strefie miejskiej i śródmiejskiej,</li> <li>d) dopełnienie i rozwój zabudowy jednorodzinnej w strefie przedmiejskiej;</li> </ul> <p>zasada ta realizowana jest w Planie poprzez wyznaczenie stref funkcjonalnych, którym przypisuje się odpowiednie standardy oparte na wzorcach europejskich;</p> </li> <li>4) zasada tworzenia zdrowych warunków życia i pracy mieszkańców miasta uwzględniająca potrzebę poszanowania i ochrony dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego; zasada oznacza aktywne podejście ustaleń Planu do pielęgnowania krajobrazu miejskiego;</li> <li>5) zasada wielofunkcyjności poszczególnych stref, jednostek i terenów, wszędzie tam, gdzie nie ma przeciwwskazań środowiskowych, społecznych, kulturowych lub ekonomicznych, wskazujących na możliwość pogorszenia warunków życia mieszkańców; zasada wyraża się w określeniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;</li> <li>6) zasada miasta zwartej (o krótkich odległościach) ochraniającego zasoby ziemi, zmniejszającego zużycie energii i transportu oraz oszczędzającego koszty inwestowania w infrastrukturę techniczną i usługi; realizacja zasady w Planie oznacza preferowanie intensyfikacji, modernizacji, restrukturyzacji oraz rewitalizacji istniejącej zabudowy; oznacza to także wypełnianie „pustek miejskich”;</li> <li>7) zasada dostosowania do warunków konkurencyjności miast w UE wymaga poprawy jakości środowiska miejskiego; realizując zasadę w Planie, wyznacza się obszary w pierwszej kolejności rekomendowane do przyszłych działań inwestycyjnych w miejscach prestiżowych, które tworzyć będą szansę poprawy wizerunku miasta;</li> <li>8) zasada wysokiej jakości przestrzeni miejskiej, oznaczająca kompleksowość nowych realizacji w zakresie zabudowy,</li> </ul>

<sup>7</sup> oznaczenie ust. 1 nadane przez §3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

	<p>zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej transportowej; zasada realizowana jest w Planie poprzez wyznaczanie terenów wskazanych do zintegrowanych działań inwestycyjnych do 2015 r.;</p> <p>9) zasada przywrócenia miastu ośrodków usługowych integrujących i kształtujących tożsamość jego przestrzeni śródmiejskiej; realizacja tej zasady w Planie oznacza rekomendacje do restrukturyzacji miejsc o największej koncentracji ruchu pieszych i najwyższej rencie położenia;</p> <p>10) zasada kontynuacji zagospodarowania przypisana jednostkom o wysokim stopniu zabudowania i zdeterminowanych podziałach; zasada jest realizowana w Planie poprzez określenie parametrów i wskaźników zabudowy obiektów uznanych za wzornikowe dla danej jednostki.</p> <p>2. <sup>8</sup> Na obszarze miasta Tczew Uchwałą Nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016 r. wyznaczono granice obszaru zdegradowanego oraz granice obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Granice te pokazano na załączniku nr 1.1 do Uchwały. W obszarze rewitalizacji znajdują się obszary, wskazane na rysunkach zmiany planu: zał. 1.11 (obszar 1), zał. 1.12 (obszary 2,3,4), zał. 1.13 (obszar 6), zał. 1.17 (obszary 10, 11), zał. 1.20 (obszar 19), zał. 1.33 (obszar 38).</p>
<b>§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
§ 7.	<p>Na terenach objętych Planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Ustala się system osnowy ekologicznej miasta, w którego skład wchodzi teren lasów, parków, zieleni cmentarnej, tereny łąk i pastwisk oraz pozostałe tereny zbiorowisk roślinnych, w tym seminaturalnych. Istotnym elementem tych terenów są struktury hydrograficzne (Wisła i jej strefa brzegowa, cieki oraz kanały i rowy melioracyjne, zbiorniki i oczka wodne). Podstawową funkcją tych terenów jest kształtowanie środowiskowych i ekologicznych warunków życia ludzi. W obrębie ustalonego systemu obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z funkcją ekologiczną i rekreacyjną tych terenów. Wprowadzane zagospodarowanie powinno charakteryzować się wysokim standardem estetycznym. W celu kształtowania systemu osnowy ekologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w pasach drogowych obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych,</li> <li>b) ustala się zakaz wycinki wartościowego drzewostanu, z wyjątkiem cięć sanitarnych,</li> <li>c) w obrębie nowych inwestycji obowiązuje lokalizacja zieleni towarzyszącej w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w formie zwartych grup drzew i krzewów (biogrup),</li> <li>d) tereny zieleni ekologicznej, rekreacyjnej oraz zieleni towarzyszącej, urządzone jako tymczasowe, mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z Planem.</li> </ul> <p>2) Ogrody działkowe położone przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz w obrębie intensywnie zainwestowanych terenów śródmiejskich należy przekształcać w ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej lub przeznaczać na tereny inwestycyjne o funkcjach usługowo-mieszkaniowych.</p> <p>3) W granicach Planu występują drzewa uznane za pomniki przyrody uchwałą nr XXXVI/338/2001 r. Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2001 roku wyszczególnione w Załączniku nr 5 do niniejszej Uchwały.</p> <p>4) W zakresie ochrony środowiska w granicach Planu ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy szczegółowe zgodnie z obowiązującym systemem prawa,</li> <li>b) w przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach położonych w strefie uciążliwości linii kolejowej lub strefie uciążliwości ruchu drogowego, niezbędne jest podjęcie przedsięwzięć ochronnych zmniejszających uciążliwość stosownie do sposobu zagospodarowania tych terenów,</li> <li>c) zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzących do wzrostu uciążliwości; rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącego ponadnormatywnego oddziaływania,</li> <li>d) zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych; lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa i wykazania braku zagrożenia obniżenia warunków mieszkaniowych,</li> <li>e) bezwzględne ograniczenie do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, uciążliwości dla środowiska wynikających z funkcji dopuszczających usługi, przemysł, składowanie, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z wprowadzoną funkcją,</li> <li>f) wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu,</li> <li>g) dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych wyznaczonych w Załączniku nr 6 do niniejszego Planu ustala się: <ul style="list-style-type: none"> <li>- likwidację obiektów powodujących zagrożenie powstania ruchów masowych,</li> <li>- zakaz zabudowy lub wprowadzania nowych obiektów kubaturowych,</li> </ul> </li> </ul>

<sup>8</sup> dodany przez §3 ust 1 pkt 3 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszczenie zabudowy pod warunkiem wykonania szczegółowych badań geotechnicznych i wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w kierunku ochrony przed ruchami masowymi,</li> <li>- realizację nowych nasadzeń drzew i krzewów oraz likwidację terenów pozbawionych szaty roślinnej,</li> <li>- rekultywację terenów zdegradowanych,</li> <li>- odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,</li> <li>- zakaz makroniwelacji,</li> </ul> <p>h) w pasie min. 50 m od granic cmentarzy wyznaczonych na rysunku Planu i oznaczonych symbolem ZC obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności.</p> <p>5) Na obszarze miasta Tczew, spośród form ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) występuje, poza pomnikami przyrody wymienionymi w ust. 3, również: "obszar Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnej Wisły PLB 040003 (wschodni skraj obszaru miasta, w tym koryto Wisły i dno doliny w zasięgu obwałowania w północno-wschodniej części). Dla wyznaczonego obszaru ustala się:</p> <p>a) zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z wymogami art. 33 ust. 1-3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;</p> <p>b)<sup>9</sup> przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy odrębne z zakresu ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną.</p>
<b>§ 9</b>	
<b>Zasady kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
ust. 1 pkt a	1. Na terenach objętych Planem ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Przestrzeń publiczną wyróżnioną w Planie tworzą:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym: tereny zieleni urządzonej (ZP), cmentarze (ZC), ogrody działkowe (ZD),</li> </ol> </li> </ol>
ust. 2	2. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe stanowią trwały element systemu osnowy ekologicznej. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 7 Uchwały.
ust. 5 pkt-y 1-4	5. W przestrzeni publicznej objętej strefami ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zasady umieszczania obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Po sporządzeniu kompleksowej koncepcji estetyzacji miasta obejmującej:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) elementy wyposażenia ulic, placów, ciągów pieszych i rowerowych oraz zieleni publicznej,</li> <li>b) porządkowanie frontów zabudowy i przegród pomiędzy przestrzenią publiczną a prywatną;</li> </ol> <p>w warunkiem lokalizacji nowych elementów jest stosowanie zapisów wynikających z tej koncepcji.</p> </li> <li>2) W przestrzeni publicznej, obejmującej ulice, place, ciągi piesze i rowerowe oraz zielen publiczną, dopuszcza się lokalizację:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) elementów wyposażenia ulicy obejmujących: siedziska, ławki, podesty wypoczynkowe, stoły, blaty, parawany, pergole, osłony przeciwwiatrowe, tablice informacyjno-reklamowe, słupy ogłoszeniowe, kosze na śmieci,</li> <li>b)<sup>10</sup> urządzeń wyposażenia technicznego obejmujących: przystanki autobusowe, rozmównice telefoniczne, toalety publiczne, pompy i źródła uliczne, fontanny, stacje transformatorowe, stacje gazowe, drogowskazy, stojaki na rowery, ograniczniki ruchu kołowego i pieszego,</li> <li>c) elementów aranżacji zieleni ulicznej obejmujących: kwiatony, zielen caloroczną w donicach, pnącza, kraty i osłony wokół drzew i zieleni niskiej,</li> <li>d) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych obejmujących: wielofunkcyjne kioski, przedogródki gastronomiczne, ruchome urządzenia małej gastronomii, ruchome urządzenia chłodnicze, obiekty gastronomiczne pod dachami tekstylnymi.</li> </ol> </li> <li>3) Ustala się pasy dla ruchu pieszego, przyjazne dla niepełnosprawnych, wolne od barier budowlanych, o minimalnej szerokości 1,5 m.</li> <li>4) Elementami małej architektury w rozumieniu obowiązującego prawa są wszystkie elementy wyposażenia ulic, placów, ciągów pieszych i rowerowych, które nie wymagają trwałego połączenia z gruntem.</li> </ol>
<b>§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
§ 10. ust. 2 pkt-y 1, 2, 3	2. Dla występujących na terenach objętych Planem typów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- maks. intensywność zabudowy I = po/pt - 0,5</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>

<sup>9</sup> dodany przez § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r., a następnie zmieniony - w brzmieniu nadanym przez § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

<sup>10</sup> w brzmieniu nadanym przez § 3 pkt 1 uchwały Nr XXXIII/266/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 czerwca 2013 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 2986), który wszedł w życie z dniem 8 sierpnia 2013 r.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- min. powierzchnia działki (pt) - 600 m<sup>2</sup></li> <li>- maks. szerokość frontu działki - 22 m</li> <li>- maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 25%</li> <li>- min. powierzchnia biologicznie czynna - 35%</li> <li>- min. 2 miejsca postojowe<sup>11</sup> / 1 mieszkanie</li> </ul>
	<p>b) w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wtórny podział działek,</li> <li>- nową zabudowę jednorodzinną wolnostojącą,</li> <li>- rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków,</li> </ul>
	<p>c) dla nowej zabudowy w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustala się linie zabudowy będące kontynuacją linii zabudowy budynków w ciągu ulicy,</li> <li>- wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyk wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,</li> <li>- geometrię dachu (kął nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,</li> <li>- jednorodny charakter architektoniczny, obejmujący gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę.</li> </ul>
	<p>d) dla nowych zespołów mieszkaniowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linia zabudowy 6 m od frontowej granicy działki, umożliwiającą parkowanie samochodów prostopadłe do osi ulicy,</li> <li>- maksymalna ilość kondygnacji naziemnych – 2 + poddasze użytkowe,</li> <li>- maksymalny poziom rzędnej parteru – 1,80 m ponad średni poziom terenu przed głównym wejściem do budynku,</li> <li>- utrzymanie dla całego zespołu jednorodnego charakteru architektonicznego, obejmującego gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę.</li> </ul>
	<p>e) dopuszcza się 30% udział usług w powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego, pod warunkiem ograniczenia ewentualnych uciążliwości do granic działki i zagwarantowanie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na własnym terenie zgodnie z tabelą zamieszczoną w ust. 7 niniejszego paragrafu.</p>
2)	<p>Dla terenów zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej:</p> <p>a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maks. intensywność zabudowy I = po/pt - 0,6</li> <li>- min. powierzchnia działki (pt) - 400 m<sup>2</sup></li> <li>- maks. szerokość frontu działki - 18 m</li> <li>- maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 30%</li> <li>- min. powierzchnia biologicznie czynna - 30%</li> <li>- min. 2 miejsca postojowe<sup>12</sup> / 1 mieszkanie</li> </ul> <p>b) w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nową zabudowę jednorodzinną bliźniaczą,</li> <li>- rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków,</li> </ul> <p>c) dla nowej zabudowy w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linie zabudowy będące kontynuacją linii zabudowy budynków w ciągu ulicy,</li> <li>- wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyk wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,</li> <li>- geometrię dachu (kął nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,</li> <li>- jednorodny charakter architektoniczny, obejmujący gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę,</li> </ul> <p>d) dla nowych zespołów mieszkaniowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linia zabudowy 6 m od frontowej granicy działki, umożliwiającą parkowanie samochodów prostopadłe do osi ulicy,</li> <li>- maksymalna ilość kondygnacji naziemnych – 2 + poddasze użytkowe,</li> <li>- maksymalny poziom rzędnej parteru – 1,80 m ponad średni poziom terenu przed głównym wejściem do budynku,</li> </ul>

<sup>11</sup> w brzmieniu nadanym przez §3 pkt 2 lit e uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

<sup>12</sup> w brzmieniu nadanym przez §3 pkt 2 lit e uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie dla całego zespołu jednorodnego charakteru architektonicznego, obejmującego gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę.</li> </ul> <p>e) dopuszcza się 30% udział usług w powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, pod warunkiem ograniczenia ewentualnych uciążliwości do granic działki i zagwarantowanie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na własnym terenie zgodnie z tabelą zamieszczoną w ust. 7 niniejszego paragrafu.<sup>13</sup></p> <p>3) Dla terenów zabudowy jednorodzinnej szeregowej:</p> <p>a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maks. intensywność zabudowy <math>I = po/pt</math> - 0,9</li> <li>- min. powierzchnia działki (pt) - 300 m<sup>2</sup></li> <li>- maks. szerokość frontu działki - 12 m</li> <li>- maks. szerokość frontu działek krańcowych - 16 m</li> <li>- maks. powierzchnia zabudowy (pz) - 45%</li> <li>- min. powierzchnia biologicznie czynna - 30%</li> <li>- min. 2 miejsca postojowe <sup>14</sup>/ 1 mieszkanie</li> </ul> <p>b) w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych dopuszcza się pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nową zabudowę jednorodziną szeregową,</li> <li>- rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków,</li> </ul> <p>b) dla nowej zabudowy w obrębie istniejących zespołów mieszkaniowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linie zabudowy będące kontynuacją linii zabudowy budynków w ciągu ulicy,</li> <li>- wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyk wyznacza się jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,</li> <li>- geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich,</li> <li>- jednorodny charakter architektoniczny, obejmujący gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę,</li> </ul> <p>d) dla nowych zespołów mieszkaniowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linia zabudowy 6 m od frontowej granicy działki, umożliwiającą parkowanie samochodów prostopadłe do osi ulicy,</li> <li>- maksymalna ilość kondygnacji naziemnych – 2 + poddasze użytkowe,</li> <li>- maksymalny poziom rzędnej parteru – 1,80 m ponad średni poziom terenu przed głównym wejściem do budynku,</li> <li>- utrzymanie dla całego zespołu jednorodnego charakteru architektonicznego, obejmującego gabaryty budynków, geometrię dachu i kolorystykę,</li> <li>- maksymalna ilość budynków w ciągu – 8.</li> </ul> <p>e) dopuszcza się 30% udział usług w powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, pod warunkiem ograniczenia ewentualnych uciążliwości do granic działki i zagwarantowanie odpowiedniej ilości miejsc postojowych na własnym terenie zgodnie z tabelą zamieszczoną w ust. 7 niniejszego paragrafu.<sup>15</sup></p>
ust. 6	<p>6. <sup>16</sup>Dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się następujące wskaźniki i parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensywność zabudowy <math>I = Pc/Pt</math> - 0,5 - 0,6</li> <li>- maks. powierzchnia zabudowy (Pz) - 50%</li> <li>- min. powierzchnia biologicznie czynna - 15%</li> <li>- ilość miejsc postojowych - 1 mp/3 zatrudnionych</li> <li>- dopuszcza się podziały wtórne pod warunkiem sporządzenia podziałów dla całego zespołu i wydzielenia nowych działek budowlanych spełniających ustalone parametry i wskaźniki,</li> <li>- minimalna powierzchnia działki przemysłowej - 1000 m<sup>2</sup>,</li> <li>- zakaz przeznaczania obiektów na cele handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Tiret pierwszy, czwarty i siódmy nie dotyczy jednostki urbanistycznej UP 3 "Jagiellońska", dla której parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych dla jednostek urbanistycznych i terenów w § 38.</p>
<b>ROZDZIAŁ IV - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TRANSPORTU</b>	
<b>§ 51. Komunikacja</b>	

<sup>13</sup> w brzmieniu nadanym przez § 3 pkt 2 lit. d uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

<sup>14</sup> w brzmieniu nadanym przez § 3 pkt 2 lit. e uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

<sup>15</sup> w brzmieniu nadanym przez § 3 pkt 2 lit. d i lit. e uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

<sup>16</sup> w brzmieniu nadanym przez § 3 pkt 7 lit. c uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r., następnie zmienionym przez § 2 pkt 1 uchwały Nr XLII/344/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1792), który wszedł w życie z dniem 21 maja 2014 r.



ust. 1	<p>1. Dla terenów objętych Planem ustala się przebieg i parametry techniczne wyróżnionych na rysunku Planu pasów drogowych ulic, oznaczonych symbolami:</p> <p>(...)</p> <p><b>17 KDZ</b> – ulica Kolejowa, ulica Łąkowa, ulica Czatkowska</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ulica jednojezdniowa dwupasowa</li> <li>szerokość w linach rozgraniczających – 20 – 25 m</li> <li>szerokość jezdni – 6 - 7 m</li> <li>szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy</li> <li>droga rowerowa - jednostronna dwukierunkowa</li> <li>przystanki autobusowe - w zatokach autobusowych</li> <li>parkowanie - dopuszczalne parkowanie na powierzchniach wydzielonych poza jezdnię główną</li> <li>obsługa przyległych terenów – tylko poprzez skrzyżowania i istniejące zjazdy</li> </ol> <p>(...)</p> <p><b>45 KDL</b> ulica Okrętowa</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ulica jednojezdniowa dwupasowa</li> <li>szerokość w linach rozgraniczających – 12 m</li> <li>szerokość jezdni – 5 m</li> <li>szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy</li> <li>droga rowerowa - brak</li> <li>przystanki autobusowe - na jezdni głównej</li> <li>parkowanie - jednostronne na jezdni</li> <li>obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń</li> </ol>
ust. 2	<p>2. Dla terenów objętych Planem nie wyróżnia się przebiegu ulic lokalnych (L) i dojazdowych (D), które mogą występować w poszczególnych jednostkach urbanistycznych. Parametry tych ulic uzależnione są od lokalnych uwarunkowań wynikających z charakteru przylegającego do ulicy zagospodarowania. Zaleca się, aby ulice te obsługujące zabudowę mieszkalną, szkoły, szpitale i obiekty rekreacyjne miały charakter ulic ruchu uspokojonego.</p>

## VI. WYRYS Z PLANU

Załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 stanowią integralną część wypisu z wrysem.

## VII. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

Dokumenty dostępne są pod adresem internetowym: [www.bip.tczew.pl](http://www.bip.tczew.pl) w zakładce Prawo lokalne

### Otrzymują:

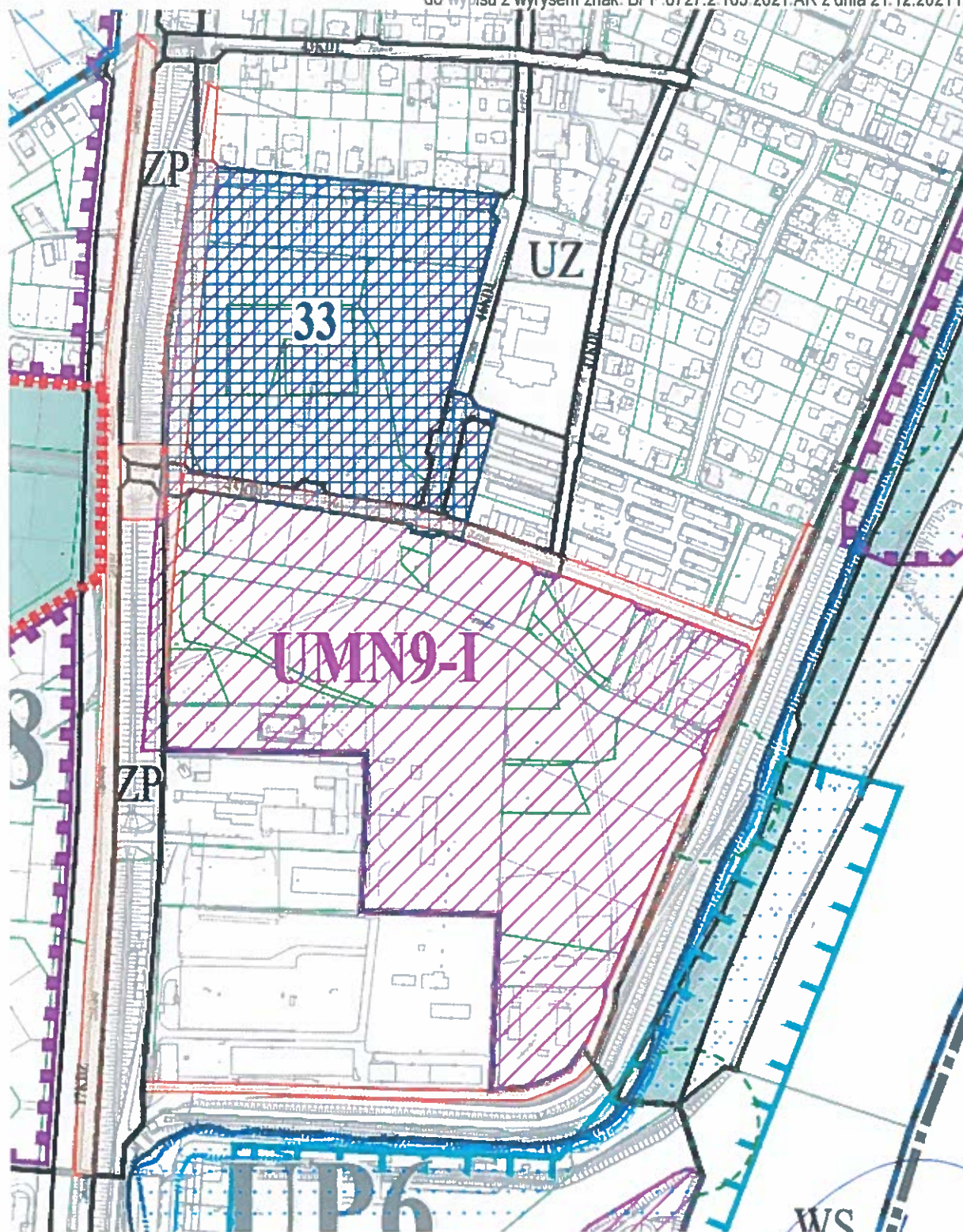
- Wnioskodawca
- a/a BPP

Biuro Planowania Przestrzennego  
Kierownik  
Anna Cap

wytworzyła:

Aleksandra Rafalska, Biuro Planowania Przestrzennego, tel. +48 58 77 59 311





Oznaczenie Biura Planowania Przestrzennego:



Przybliżona lokalizacja działek nr 21/2, 22 (obręb 2), nr 937, 925, 460 (obręb 1) miasto Tczew

W/S

Biuro Planowania Przestrzennego  
Kierownik

Anna Cappelli

## Legenda



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu



Strefa przedmiejska z przewagą zabudowy o niskiej intensywności



Strefa produkcyjna



Obszary dla których dokonano zmiany ustaleń graficznych – rysunek zmiany Planu



Tereny wskazane do działań inwestycyjnych



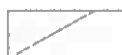
Granice stref ochrony konserwatorskiej



Granice stref ochrony archeologicznej



Tereny zieleni urządzonej



Obszary, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)



Obszary, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)



Obszary, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)



Tereny usług z zielenią towarzyszącą



Pasy drogowe ulic zbiorczych

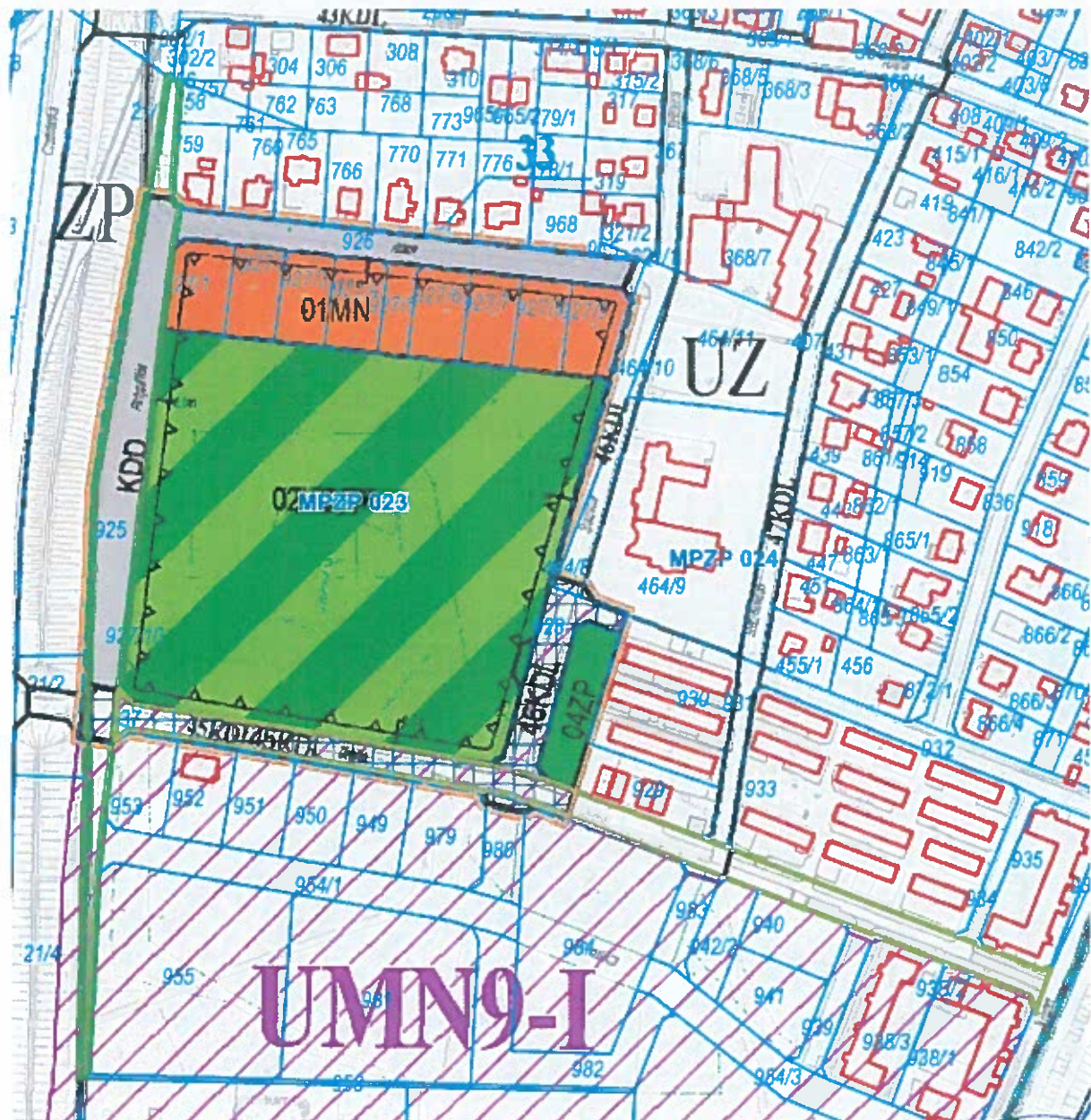


Pasy drogowe ulic lokalnych



Obszary objęte planami miejscowymi





Oznaczenia Biura Planowania Przestrzennego:

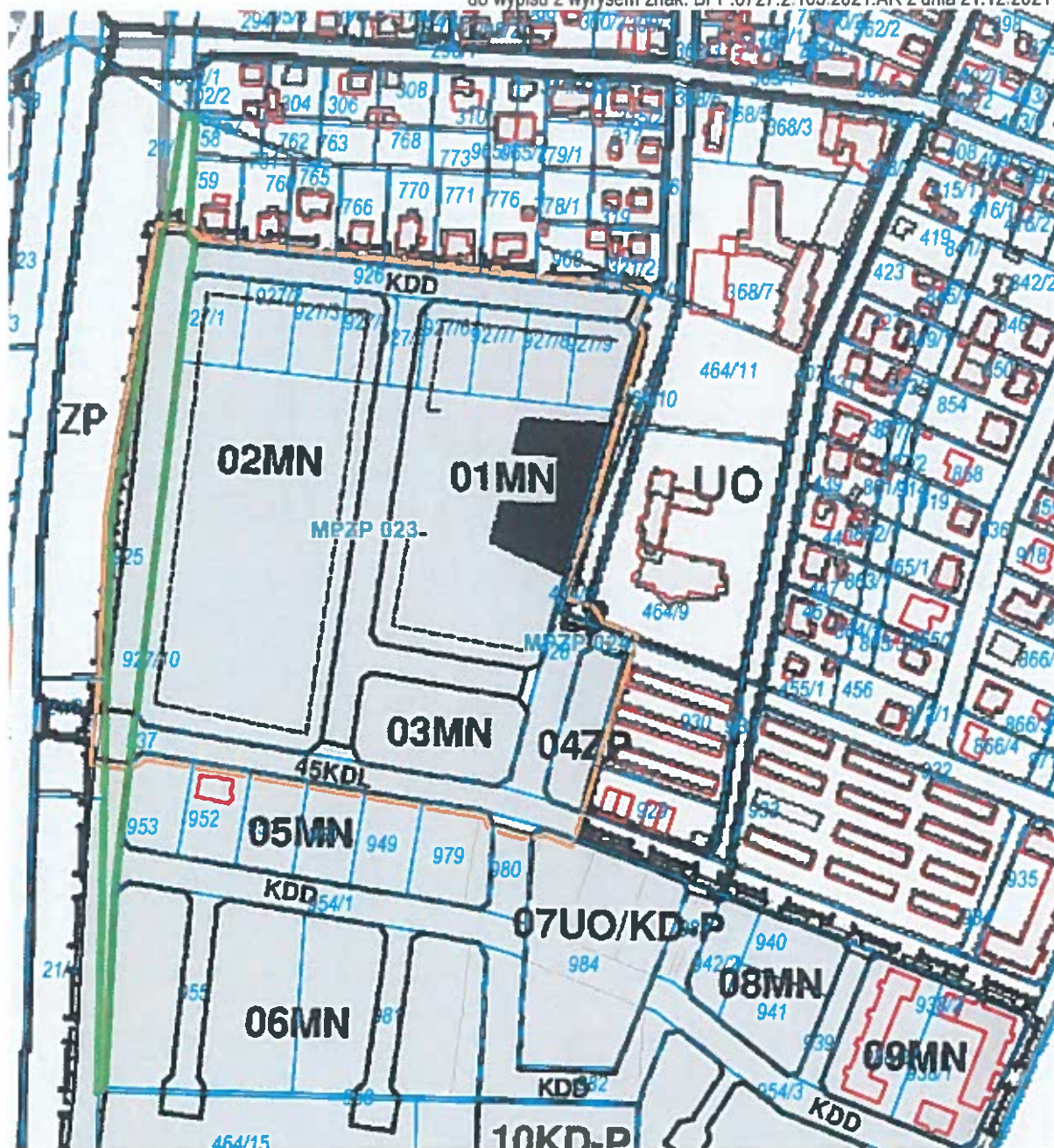


Orientacyjna lokalizacja działek nr 925, 937 (obręb 1)

Biuro Planowania Przestrzennego

Anna Cappelletti





Oznaczenia Biura Planowania Przestrzennego:

Orientacyjna lokalizacja części działki nr 925 (obręb 1)

Biuro Planowania Przestrz.  
Kierownik  
Anna Cappelli