



URZĄD MIEJSKI W TCZEWIE

Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

tel.: +48 58 77 59 309, fax.: +48 58 531 34 52

e-mail: info@um.tczew.pl; www.wrotatczewa.pl



BPP.6727.2.3.2022.JW

Tczew, dnia 21 stycznia 2022 r.

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. WNIOSKODAWCA:

Zakład Usług Komunalnych – Miejski Zarząd Dróg, ul. Czatkowska 2e, 83-110 Tczew - wniosek z dnia 30.12.2021 r., wpływ do UM Tczew - 03.01.2022 r.

II. PODSTAWA PRAWNA:

art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

III. NR UCHWAŁY:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2166 z dn. 30 kwietnia 2020 r.).

IV. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Działki geodezyjne nr 980, 983, 931, 928, 939, 934, (obręb 1), ulice: Okrętowa, Spółdzielcza, Stoczniowców, miasto Tczew.

V. TREŚĆ PLANU:

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w, działki geodezyjne nr 980, 983, 931, 928, 939, 934, (obręb 1), ul. Okrętowa, Spółdzielcza, Stoczniowców, m. Tczew są położone w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem „UMN9 - „Staszica” - należącej do strefy przedmiejskiej. W obszarze tej jednostki, przedmiotowe działki stanowią drogi lokalne i dojazdowe - KDL, KDD.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH I TERENÓW

§ 35. UMN 9 - „Staszica”

§ 35	<p>1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Staszica”, należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 61,98 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem UMN9, wyróżniono:</p> <p>1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:</p> <p>a) tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO;</p> <p>2) teren przestrzeni publicznej o znaczeniu strategicznym „Zespół mieszkaniowo– sportowy międzywała” wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 r., oznaczony na rysunku Planu symbolem UMN9–I .</p> <p>2. Dla jednostki urbanistycznej „Staszica”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem UMN9, ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt. 1 Uchwały,</p> <p>b) dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5</p>
------	--

	<p>pkt-y 1, 3 Uchwały;</p> <p>2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, b) wyznaczoną w Planie zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą, <p>3) (skreślony)¹</p> <p>4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;</p> <p>5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1d; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 3 Uchwały. <p>3. Dla terenu „Zespół mieszkaniowo-sportowo międzywala” wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem UMN9-I, o powierzchni 12,89 ha, ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenu: zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z centrum usługowo-handlowym oraz zespołem sportowo-rekreacyjnym, 2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: <ul style="list-style-type: none"> a) (skreślony)², b)³ dla terenu o pow. 0,79 ha. oznaczonego na rysunku Planu symbolem 01MN ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, – dopuszcza się sytuowanie usług w parterach, – linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu, – dojazd od istniejących i nowoprojektowanych ulic, – parametry i wskaźniki dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 1a, d Uchwały, c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych na rysunku Planu symbolami 05MN ustala się wtórny podział działek, d) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 07 UO/KD-P ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – przeznaczenie centrum usługowe dla zespołu nowej zabudowy mieszkaniowej oraz ogólnodostępny parking z miejscami postojowymi, e) dla terenu o pow. 0,2 ha oznaczonego na rysunku Planu symbolem 10 KD-P ustala się ogólnodostępny parking z 80 miejscami postojowymi, f) dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 12US ustala się
--	--

¹ skreślony przez § 3 pkt 24 lit a uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

² skreślony przez §3 ust. 1 pkt 71 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

³ dodany przez §3 ust. 1 pkt 72 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

	<p>przeznaczenie na cele sportowo-rekreacyjne;</p> <p>3) ⁴ dla terenu o pow. 3,05 ha (dot. dz. geod. 927/10 i cz. dz. 928 obr 1 przy ul. Flisaków) oznaczonego na rysunku Planu symbolem 02US,ZP ustala się:</p> <p>a) teren zieleni urządzonej oraz terenów sportowo-rekreacyjnych jako przestrzeni publicznych ogólnodostępnych,</p> <p>b) dopuszcza się w zagospodarowaniu: plac zabaw, boiska sportowe, tor do jazdy na łyżworolkach, tor do jazdy na rowerze, zielen, małą architekturę, miejsca postojowe - do 10 sztuk, w tym miejsca dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, obiekt - budynek socjalno-sanitarny,</p> <p>c) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu,</p> <p>d) dojazd od istniejących i nowoprojektowanych ulic,</p> <p>e) parametry i wskaźniki dla budynku - pow. zabudowy nie większa niż 50m², wysokość do 6m npt, dachy dowolne,</p> <p>f) nie przewiduje się podziału na działki budowlane (zapis nie dotyczy działek dla potrzeb infrastruktury technicznej);</p> <p>4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych na rysunku Planu symbolami 05MN, 06MN, 08MN, 11MN obowiązują parametry i wskaźniki określone w § 10 ust 2 pkt 1 a, d Uchwały;</p> <p>5) dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolami 04ZP i 13ZP ustala się zielen urządzone, obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2 Uchwały.</p>
--	---

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU

§ 5. Zasady zagospodarowania

§ 5 ust. 5	<p>5. Dla strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, w której wydzielono dziewięć jednostek urbanistycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8, UMN9, ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe obejmuje:</p> <p>a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową,</p> <p>b) wyznaczoną na rysunku Planu zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą, oznaczoną na rysunku Planu symbolem UZ;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:</p> <p>a) wyznaczone na planie usługi publiczne ośrodkotwórcze, oznaczone symbolem UO,</p> <p>b) wyznaczone na rysunku Planu tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US oraz tereny zieleni urządzonej (ZP), ogrodów działkowych (ZD) i cmentarzy (ZC);</p> <p>3) <i>(skreślony)</i>⁵;</p> <p>4) uszczegółowienie przeznaczeń przypisanych poszczególnym jednostkom urbanistycznym zawarte jest w Rozdziale III.</p>
---------------	---

⁴ w brzmieniu nadanym przez §3 ust. 1 pkt 73 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

⁵ skreślony przez § 3 pkt 3 lit. c uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6 ust. 1	<p>1. ⁶ Na terenach objętych Planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zasada rozwoju zdolnego do zaspokajania potrzeb współczesnych do 2015 roku w sposób nie naruszający możliwości zaspokojenia potrzeb przyszłych pokoleń; zasada ta wyraża się w selektywnym określaniu ustaleń Planu przy wyznaczaniu stref, jednostek i terenów wskazanych do kontynuacji, rewitalizacji i rozwoju; 2) zasada równoważenia rozwoju podstawowych sfer życia w zakresie mieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku, uwzględniająca procesy samoczynne wynikające z gospodarki rynkowej; zasada ta wyraża się w zrównoważonej prognozie potrzeb terenowych; 3) zasada równoważenia funkcjonalnego struktury przestrzennej oznacza: <ol style="list-style-type: none"> a) koncentrację w strefie śródmiejskiej usług centrotwórczych oraz usług unikatowych o swobodnej lokalizacji, b) intensyfikację użytkowania terenów produkcyjno-usługowych zlokalizowanych poza strefą śródmiejską, c) intensyfikację i modernizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w strefie miejskiej i śródmiejskiej, d) dopełnienie i rozwój zabudowy jednorodzinnej w strefie przedmiejskiej; zasada ta realizowana jest w Planie poprzez wyznaczenie stref funkcjonalnych, którym przypisuje się odpowiednie standardy oparte na wzorcach europejskich; 4) zasada tworzenia zdrowych warunków życia i pracy mieszkańców miasta uwzględniająca potrzebę poszanowania i ochrony dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego; zasada oznacza aktywne podejście ustaleń Planu do pielęgnowania krajobrazu miejskiego; 5) zasada wielofunkcyjności poszczególnych stref, jednostek i terenów, wszędzie tam, gdzie nie ma przeciwwskazań środowiskowych, społecznych, kulturowych lub ekonomicznych, wskazujących na możliwość pogorszenia warunków życia mieszkańców; zasada wyraża się w określeniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów; 6) zasada miasta zwartego (o krótkich odległościach) ochraniającego zasoby ziemi, zmniejszającego zużycie energii i transportu oraz oszczędzającego koszty inwestowania w infrastrukturę techniczną i usługi; realizacja zasady w Planie oznacza preferowanie intensyfikacji, modernizacji, restrukturyzacji oraz rewitalizacji istniejącej zabudowy; oznacza to także wypełnianie „pustek miejskich”; 7) zasada dostosowania do warunków konkurencyjności miast w UE wymaga poprawy jakości środowiska miejskiego; realizując zasadę w Planie, wyznacza się obszary w pierwszej kolejności rekomendowane do przyszłych działań inwestycyjnych w miejscach prestiżowych, które tworzyć będą szansę poprawy wizerunku miasta; 8) zasada wysokiej jakości przestrzeni miejskiej, oznaczająca kompleksowość nowych realizacji w zakresie zabudowy, zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej transportowej; zasada realizowana jest w Planie poprzez wyznaczanie terenów wskazanych do zintegrowanych działań inwestycyjnych do 2015 r.; 9) zasada przywrócenia miastu ośrodków usługowych integrujących i kształtujących tożsamość jego przestrzeni śródmiejskiej; realizacja tej zasady w Planie oznacza rekomendacje do restrukturyzacji miejsc o największej koncentracji ruchu pieszych i
---------------	--

⁶ oznaczenie ust. 1 nadane przez §3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

	<p>najwyższej rencie położenia;</p> <p>10) zasada kontynuacji zagospodarowania przypisana jednostkom o wysokim stopniu zabudowania i zdeteminowanych podziałach; zasada jest realizowana w Planie poprzez określenie parametrów i wskaźników zabudowy obiektów uznanych za wzornikowe dla danej jednostki.</p> <p>2. Na obszarze miasta Tczew Uchwałą Nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie nr XVII/138/2016 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 marca 2016 r. wyznaczono granice obszaru zdegradowanego oraz granice obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Granice te pokazano na załączniku nr 1.1 do Uchwały. W obszarze rewitalizacji znajdują się obszary, wskazane na rysunkach zmiany planu: zał. 1.11 (obszar 1), zał. 1.12 (obszary 2,3,4), zał. 1.13 (obszar 6), zał. 1.17 (obszary 10, 11), zał.1.20 (obszar 19), zał. 1.33 (obszar 38).</p>
§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
§ 7 pkt. 1 - 4	<p>Na terenach objętych Planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ustala się system osnowy ekologicznej miasta, w którego skład wchodzi tereny lasów, parków, zieleni cmentarnej, tereny łąk i pastwisk oraz pozostałe tereny zbiorowisk roślinnych, w tym seminaturalnych. Istotnym elementem tych terenów są struktury hydrograficzne (Wisła i jej strefa brzegowa, cieki oraz kanały i rowy melioracyjne, zbiorniki i oczka wodne). Podstawową funkcją tych terenów jest kształtowanie środowiskowych i ekologicznych warunków życia ludzi. W obrębie ustalonego systemu obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z funkcją ekologiczną i rekreacyjną tych terenów. Wprowadzane zagospodarowanie powinno charakteryzować się wysokim standardem estetycznym. W celu kształtowania systemu osnowy ekologicznej: <ol style="list-style-type: none"> a) w pasach drogowych obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych, b) ustala się zakaz wycinki wartościowego drzewostanu, z wyjątkiem cięć sanitarnych, c) w obrębie nowych inwestycji obowiązuje lokalizacja zieleni towarzyszącej w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w formie zwartych grup drzew i krzewów (biogrup), d) tereny zieleni ekologicznej, rekreacyjnej oraz zieleni towarzyszącej, urządzone jako tymczasowe, mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z Planem. 2) Ogrody działkowe położone przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz w obrębie intensywnie zainwestowanych terenów śródmiejskich należy przekształcać w ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej lub przeznaczać na tereny inwestycyjne o funkcjach usługowo-mieszkaniowych. 3) W granicach Planu występują drzewa uznane za pomniki przyrody uchwałą nr XXXVI/338/2001 r. Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2001 roku wyszczególnione w Załączniku nr 5 do niniejszej Uchwały. 4) W zakresie ochrony środowiska w granicach Planu ustala się: <ol style="list-style-type: none"> a) dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy szczegółowe zgodnie z obowiązującym systemem prawa, b) w przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach położonych w strefie uciążliwości linii kolejowej lub strefie uciążliwości ruchu drogowego, niezbędne jest podjęcie przedsięwzięć ochronnych zmniejszających uciążliwość stosownie do sposobu zagospodarowania tych terenów, c) zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzących do wzrostu uciążliwości; rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącego ponadnormatywnego oddziaływania, d) zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych; lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa i wykazania braku zagrożenia obniżenia

	<p>warunków mieszkaniowych,</p> <p>e) bezwzględne ograniczenie do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, uciążliwości dla środowiska wynikających z funkcji dopuszczających usługi, przemysł, składowanie, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z wprowadzoną funkcją,</p> <p>f) wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu,</p> <p>g) dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych wyznaczonych w Załączniku nr 6 do niniejszego Planu ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - likwidację obiektów powodujących zagrożenie powstania ruchów masowych, - zakaz zabudowy lub wprowadzania nowych obiektów kubaturowych, - dopuszczenie zabudowy pod warunkiem wykonania szczegółowych badań geotechnicznych i wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w kierunku ochrony przed ruchami masowymi, - realizację nowych nasadzeń drzew i krzewów oraz likwidację terenów pozbawionych szaty roślinnej, - rekultywację terenów zdegradowanych, - odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, - zakaz makronielacji, <p>h) w pasie min. 50 m od granic cmentarzy wyznaczonych na rysunku Planu i oznaczonych symbolem ZC obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności.</p> <p>5) Na obszarze miasta Tczew, spośród form ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) występuje, poza pomnikami przyrody wymienionymi w ust. 3, również: "obszar Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnej Wisły PLB 040003 (wschodni skraj obszaru miasta, w tym koryto Wisły i dno doliny w zasięgu obwałowania w północno-wschodniej części). Dla wyznaczonego obszaru ustala się:</p> <p>a) zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z wymogami art. 33 ust. 1-3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;</p> <p>b) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy odrębne z zakresu ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną.</p>
§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	
§ 9 ust. 1 pkt 1a, ust. 2,	<p style="text-align: center;">§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych</p> <p>1. Na terenach objętych Planem ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) Przestrzeń publiczną wyróżnioną w Planie tworzą:</p> <p>a) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym: tereny zieleni urządzonej (ZP), cmentarze (ZC), ogrody działkowe (ZD),</p> <p>(...)</p> <p>2. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe stanowią trwały element systemu osnowy ekologicznej. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 7 Uchwały.</p>
ROZDZIAŁ IV - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TRANSPORTU	
Komunikacja	
§ 51 ust. 1	<p>1. Dla terenów objętych Planem ustala się przebieg i parametry techniczne wyróżnionych na rysunku Planu pasów drogowych ulic, oznaczonych symbolami: (...)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>45 KDL ulica Okrętowa</u> <ul style="list-style-type: none"> a) ulica jednojezdniowa dwupasowa b) szerokość w linach rozgraniczających – 12 m c) szerokość jezdni – 5 m d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy e) droga rowerowa - brak f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej g) parkowanie - jednostronne na jezdni h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń • <u>46 KDL- ulica Spółdzielcza</u> <ul style="list-style-type: none"> a) ulica jednojezdniowa dwupasowa b) szerokość w linach rozgraniczających – 10 m c) szerokość jezdni – 5 m d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy e) droga rowerowa - brak f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej g) parkowanie - jednostronne na jezdni h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń • <u>47 KDL ulica Stoczniewców</u> <ul style="list-style-type: none"> a) ulica jednojezdniowa dwupasowa b) szerokość w linach rozgraniczających – 10 m c) szerokość jezdni – 5 m d) szerokość pasa dzielącego – nie dotyczy e) droga rowerowa - brak f) przystanki autobusowe - na jezdni głównej g) parkowanie - jednostronne na jezdni h) obsługa przyległych terenów – bez ograniczeń
§ 51 ust. 2	2.Dla terenów objętych Planem nie wyróżnia się przebiegu ulic lokalnych (L) i dojazdowych (D), które mogą występować w poszczególnych jednostkach urbanistycznych. Parametry tych ulic uzależnione są od lokalnych uwarunkowań wynikających z charakteru przylegającego do ulicy zagospodarowania. Zaleca się, aby ulice te obsługujące zabudowę mieszkalną, szkoły, szpitale i obiekty rekreacyjne miały charakter ulic ruchu uspokojonego.

VI. WYRYS Z PLANU

Rysunki - stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do wypisu i wraz z tekstem stanowią jego integralną całość.

VII. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

1. Dokumenty dostępne są pod adresem internetowym: www.bip.tczew.pl w zakładce Prawo lokalne.
2. Jednocześnie informuje się, że w dniu 31 marca 2016 r. Rada Miejska w Tczewie podjęła Uchwałę Nr XVII/138/2016 o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Tczewie (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1623z dn. 27 kwietnia 2016 r.). Działki w/w nie są położone w obszarze zdegradowanym i nie są objęte obszarem rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. aa BPP

BiurowaniePrzestrzennego
Kierownik
Anna Cappelli

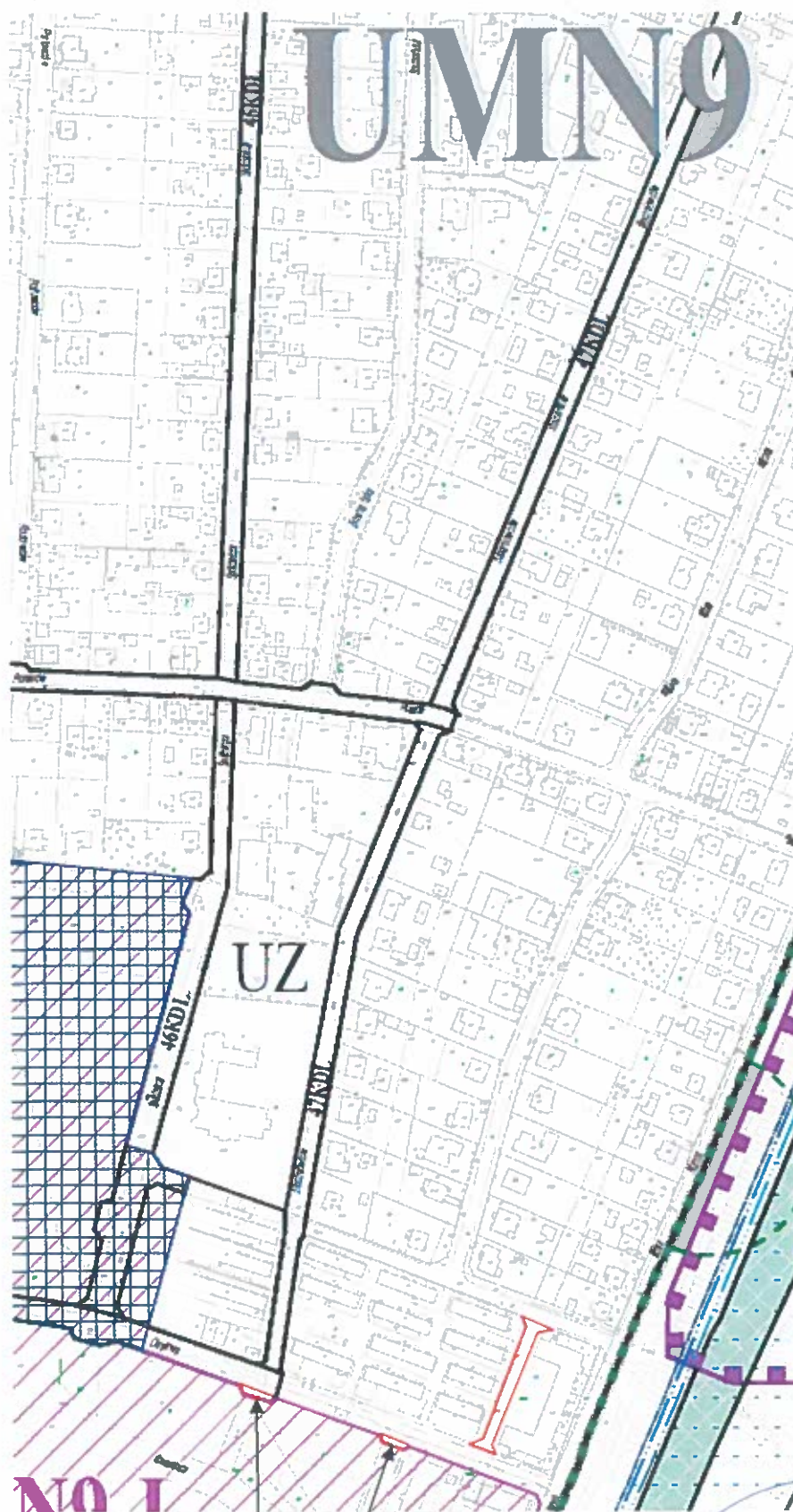
Wytworzyła:

Jolanta Walkowska, Biuro Planowania Przestrzennego, tel.: +48 58 77 59 363

URZĄD MIEJSKI W TCZEWIE

Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew; tel.: +48 58 77 59 309, fax.: +48 58 531 34 52

e-mail: info@um.tczew.pl; www.wrotatczewa.pl













część dz. nr 983 i dz. nr 939
- tereny ozn. w mpzp - 45KDL

Biurol

Verte - legenda

Anna Cappelli

Legenda:

	Przybliżona lokalizacja działek: nr 934, część dz. nr 983, i cz. dz. nr 939 (obręb 1), m. Tczew
	Strefa przedmiejska z przewagą zabudowy o niskiej intensywności
	Granice jednostek urbanistycznych
	Numer jednostki urbanistycznej
	Tereny usług z zielenią towarzyszącą
	Tereny dróg publicznych
	Numer ustaleń szczegółowych dotyczących pasów drogowych ulic
	Pasy drogowe ulic lokalnych
	Obszary dla których dokonano zmiany ustaleń graficznych – rysunek zmiany Planu
	Obszar Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły PLB040003

Załącznik Nr 2
do wypisu z wrysem znak: BPP.6727.2.3.2022.JW z dnia 21.01.2022 r.
sporządzony w oparciu o Załącznik graficzny nr 1.1, nr 1.28 do Uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dn. 30.03.2017 r.

Rysunek planu skala 1:2000

0 50 100m

Załącznik graficzny nr 1.28
do uchwały Nr XXVIII/236/2017
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 30 marca 2017 r.

Rysunek dotyczący obszaru nr 33
dla którego dokonano zmian
ustaleń graficznych

Wynik ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewia
na załączniku nr 2 do uchwały



część dz. nr 983 i cz. dz. nr 939 i 939a Pr. Ver. - legenda
- tereny ozn. w mpzp - 45KDL

Anna G. G. G. G.

Legenda



Przybliżona lokalizacja działek nr 928, (obręb 1), m. Tczew oraz część działki nr 983 położone w obszarze terenu dla którego dokonano zmiany ustaleń graficznych i dz. nr 931 i cz. dz. nr 939 położone poza obszarem j.w.

KDL

tereny komunikacyjne, drogi publiczne, lokalne

KDD

tereny komunikacyjne, drogi publiczne, dojazdowe

MN

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

US

tereny sportu i rekreacji

ZP

tereny zieleni urządzonej



granice jednostek urbanistycznych

MN9

oznaczenie jednostki urbanistycznej



granica obszaru dla którego dokonano zmian ustaleń graficznych

7

numer obszaru dla którego dokonano zmian ustaleń graficznych, pokazane na załącznikach 1.11 - 1.39

UZ

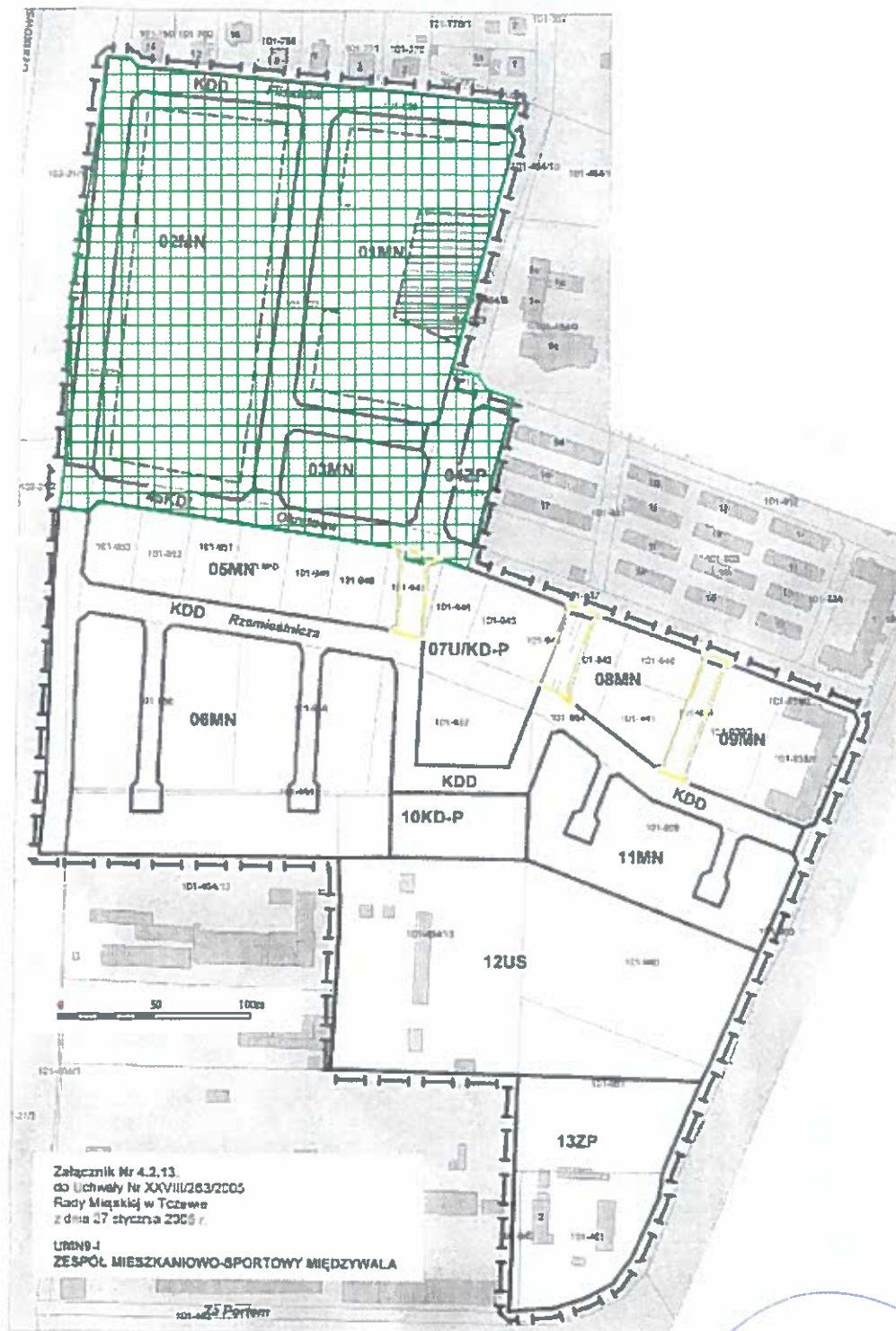
tereny usług z zielenią towarzyszącą

Załącznik graficzny nr 1.9
do uchwały Nr XXVIII/236/2017
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 30 marca 2017 r.

Legenda:



obszary dla których dokonano zmian
ustaleń graficznych



Verte legenda

Legenda

	Przybliżone lokalizacje działek nr 980, 983, 939 (obręb 1)
	Granice opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
UMN8	Symbol literowy i numer terenu
I	Numer terenów wskazanych do działań inwestycyjnych do 2015 r.
15	Numer kolejny ustaleń szczegółowych w tekście Planu
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UZ	Tereny usług z zielenią towarzyszącą
US	Tereny sportu i rekreacji
U	Tereny pozostałych usług
ZP	Tereny zieleni urządzonej
KD-P	Parkingi
KDD	drogi dojazdowe
	Obowiązująca linia zabudowy