

**Projekt umowy**  
**o wykonanie usługi koszenia i pielenia terenów zieleni w Zakładzie/Instalacji**  
**w .....**

zawarta w dniu .....**2022 roku** w Bełchatowie pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 79 402 900,00 zł, którą reprezentują:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej „Zamawiający”

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

**Preambuła**

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

**Przedmiot umowy i terminy realizacji**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi koszenia trawy oraz pielenia terenów zieleni na terenie Zakładu/Instalacji w ..... Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować w ramach niniejszej umowy należy:
  - 1) koszenie trawy rosnącej na terenie zakładu, w tym na kwaterze składowiska przy użyciu własnego sprzętu, materiałów i paliwa;
  - 2) pielenie obsadzonych terenów zieleni, przy użyciu własnego sprzętu i materiałów.
2. Zamawiający przewiduje, iż koszenie i pielenie, o którym mowa w ust. 1 umowy, będzie przeprowadzone czterokrotnie w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Konieczność wykonania koszenia oraz pielenia zgłosi kierownik Zakładu/Instalacji lub inny pracownik Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w §4 ust. 2 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać koszenie wraz z pieleniem w terminie do 14 dni kalendarzowych od momentu wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego. Za dzień otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę uznaje się datę wysłania e-mail przez Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w załączniku nr 2 do niniejszej umowy i zawiera: Zakład/Instalację, na terenie której realizowany będzie przedmiot zamówienia, powierzchnię terenu objętą usługą koszenia trawy i pielenia terenów zieleni, termin wykonywania usługi; wytyczne i założenia w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia oraz sporządzanie protokołu z wykonywanej usługi.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przestrzegania przepisów bhp i p.poż podczas wykonywania prac na terenie Zamawiającego, które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
    - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
    - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru, w tym: otrzymać zgodę na piśmie od kierownika Zakładu/Instalacji i na bieżąco posiadać podpisany protokół prac niebezpiecznych pożarowo,
    - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
    - d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
    - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
    - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,

- g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
  - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki profilaktyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej, których używanie wynika z przeprowadzonej dla danego stanowiska oceny ryzyka,
  - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace w obiektach i na instalacjach oraz urządzeniach pod wysokim, średnim i niskim napięciem,
  - k) zobowiązuje swoich pracowników do noszenia kamizelek odblaskowych przez cały czas przebywania na terenie zakładu,
  - l) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Zakładu/Instalacji, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
- 2) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność - czynną pracę zakładu/instalacji i występujący wzmógłony ruch pojazdów; poruszanie się po zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,
  - 3) bezpiecznego rozmieszczenia oraz przechowywania materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy.
  - 4) zapoznania swoich pracowników z instrukcjami: prowadzenia składowiska i bezpieczeństwa pożarowego, które Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy. Każdy pracownik, który będzie realizować przedmiot umowy, zobowiązany jest w dniu rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy przekazać kierownikowi Zakładu/Instalacji wypełnione i podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z instrukcjami, o których mowa w niniejszym punkcie. Wzory oświadczeń stanowią załączniki nr 3 i 4 do umowy.
  - 5) przestrzegania podczas przebywania na terenie Zakładu/Instalacji zapisów określonych w dokumentach, o których mowa §2 ust. 1 pkt 4);
  - 6) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
  - 7) zapewnienia w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów,
  - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na terenie wykonania przedmiotu umowy - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego do momentu wykonania prac objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne, a także wiedzę i doświadczenie do wykonywania funkcji powierzonej niniejszą umową.
  4. W okresie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Osoby te będą realizować czynności określone w § 1 ust. 1 umowy.
  5. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy: odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności,

których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - 5) oświadczeń pracowników.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

## Wynagrodzenie

### §3

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie całkowite za wykonanie prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy w wysokości .....**zł netto** (słownie: ..... 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... **zł** (słownie: ..... 00/100 złotych), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... 00/100 złotych), w tym:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe koszenie trawy w wysokości .....**zł netto** (słownie: ..... 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... **zł** (słownie: ..... 00/100 złotych), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... 00/100 złotych),
  - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe pielenie terenów zieleni w wysokości .....**zł netto** (słownie: ..... 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... **zł** (słownie: ..... 00/100 złotych), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... 00/100 złotych).

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) niniejszego paragrafu, płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po każdorazowym zrealizowaniu usługi zgłoszonej Wykonawcy do wykonania drogą elektroniczną e-mail - zgodnie z punktem III załącznika nr 2 do umowy. Dopuszcza się wystawienie przez Wykonawcę jednej faktury dla wykonanych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie bezusterkowy protokół z wykonanych prac podpisany przez przedstawicieli Stron umowy. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury po każdorazowym wykonaniu usługi, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Szacunkowe wynagrodzenie całkowite określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w szacunkowym wynagrodzeniu całkowitym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. **W okresie obowiązywania umowy dotyczącej przedmiotowego zamówienia, realizacja zamówienia będzie uzależniona od potrzeb Zamawiającego, którego częstotliwość wykonania na dzień udzielenia zamówienia lub podpisania umowy nie jest możliwa do dokładnego określenia. Tym samym, Zamawiający nie gwarantuje, że Wykonawcy zostanie zlecone czterokrotne wykonanie usługi w ramach niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku, gdy podczas obowiązywania niniejszej umowy okaże się, że ilość wykonanych usług koszenia**

**i pielenia zostanie zlecone przez Zamawiającego trzykrotnie.** Zamawiający gwarantuje trzykrotne zlecenie Wykonawcy wykonania usługi koszenia i pielenia w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
8. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca jest płatnikiem VAT o numerze NIP.....
10. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy, jak również ustanowienia zastawu na tych wierzytelnościach, jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji lub zastawu.
11. **Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie w przypadku powtórzenia na żądanie Zamawiającego drobnych czynności określonych w punkcie II załącznika nr 2 do umowy.**
12. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## Nadzór nad realizacją prac

### §4

1. Osobami do kontaktu za strony Zamawiającego są:  
- ..... tel. .... e-mail .....
2. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:  
- ..... tel. .... e-mail ..... - na  
podany adres e-mail wysyłane będą zgłoszenia wykonania usługi (uwaga: za dzień otrzymania zgłoszenia uznaje się datę wysłania e-mail przez Zamawiającego).

## Należyte wykonanie umowy

### §5

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto w kwocie ..... zł (słownie: ..... /100 złotych) w postaci .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołane, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności winien dokonać w razie potrzeby stosownego przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Bełchatowie o nr 24 8965 0008 2001 0006 4288 0001.
6. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca kwotę zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## Kary umowne

### §6

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia mu kary umownej w wysokości 20 % szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
3. Za każdy dzień zwłoki wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego § 3 ust. 1 za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przeszkoleniu BHP.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdego pracownika wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia, którego Wykonawca nie zatrudnił na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień, gdy Wykonawca nie zapewnił odpowiedniego składu osobowego dla wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe niezapewnienie w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów znajdujących się w Zakładzie/Instalacji w ..... Informację w tej sprawie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do spłaty kary umownej.
11. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
12. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
13. Maksymalna wartość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## Podwykonawcy

### § 7

1. W celu sprawnego wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca może zlecić część usług do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy powierzy Podwykonawcy realizację .....

**Rozwiązanie umowy****§8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej powyżej 7 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie wraz załącznikami,
  - 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową poprzez uzupełnienie niewykonanych prac bądź realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w niniejszej umowie wraz z załącznikami,
  - 3) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w przypadku nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni kalendarzowych lub nie kontynuowania ich w ciągu 7 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania,
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z płatności dla podwykonawcy(ów) w terminie przekraczającym 30 dni. Potwierdzeniem tego będzie pisemna informacja złożona przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców (zweryfikowana przez Zamawiającego) o nieotrzymaniu wynagrodzenia lub nieotrzymanie przez Zamawiającego oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone.
  - 9) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę,
  - 10) w przypadku zwłoki trwającej 10 dni kalendarzowych w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciążą na niej następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.

**Pozostałe postanowienia****§9**

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)

2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny "EKO-REGION" sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl). Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane "EKO-REGION" sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

### **§10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) Dokonanie zmian postanowień umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnej zmiany zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustaw Pzp). Dokonanie zmiany postanowień Umowy jest możliwe, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 ustawy Pzp.
  - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
    - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z dostaw przez Zamawiającego;
    - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania dostaw przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
    - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki sposób ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
  - 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.
  - 4) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
    - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy;
    - b) złe warunki atmosferyczne;
    - c) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
    - d) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.

### **§11**

1. Za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na mieniu Zamawiającego odpowiada Wykonawca. Zamawiający w takim przypadku może żądać od Wykonawcy naprawy wyrządzonej szkody w terminie podanym w piśmie skierowanym do Wykonawcy, uzależnionym od wyrządzonej szkody.

2. Jeśli Wykonawca nie naprawi szkody, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający w celu pokrycia kosztów naprawy szkody uprawniony jest do potrącenia należnej kwoty wynikającej z pokrycia usunięcia bądź naprawy szkody z bieżącego, należnego wynagrodzenia Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu wzywającego Wykonawcę do naprawy wyrządzonej szkody i pokrycia kosztów naprawy.

**§12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§13**

Strony umowy w przypadku sporu będą dążyć do polubownego rozwiązania. W przypadku braku możliwości porozumienia, spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§14**

Językiem umowy jest język polski.

**§15**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - mapka

Załącznik nr 2 – przedmiot umowy

Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia

Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia

Zamawiający:

Wykonawca: