Poznań, dnia 15 listopada 2021 r.

ZAMAWIAJĄCY:
Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. 28 Czerwca 1956 r. Nr 406, 61 - 441 Poznań, woj. Wielkopolskie, Polska, KRS: 0000134012, REGON: 630303454, NIP: 7781016062, tel. +48 616686984, fax +48 616686992
PEŁNOMOCNIK:
GJW Gramza i Wspólnicy Kancelaria Radców Prawnych Spółka partnerska siedzibą w Poznaniu, ul. Szelągowska 27, 61-626 Poznań

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Aranżacja części powierzchni „0" parteru budynku biurowo-usługowego z parkingiem podziemnym zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Za Bramką nr 1 potrzeby Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Poznania z podziałem na 3 części"

Numer niniejszego postępowania, jaki został nadany przez Zamawiającego:
ZP/WCWI/2021/10

Zamawiający niniejszym udziela wyjaśnień treści SWZ w związku ze złożonymi zapytaniami przez wykonawców **do Części III** zamówienia:

Pytanie 1:

„Proszę o jednoznaczne uszczegółowienie jakie meble wchodzą w zakres postępowania – w załączonej koncepcji opisano pełne wyposażenie meblowe, w formularzu cenowym wyróżnione jest ono jako „1 kpl", natomiast zgodnie z OPZ w ramach niniejszego postępowania należy jedynie wykonać drzwi do aneksu. Proszę o potwierdzenie powyższego lub o dokładny wykaz i parametry wszystkich elementów, które należy wycenić."

Odpowiedź 1:

Dostawa mebli nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie 2:

„Czy Zamawiający potwierdza montaż drzwi do aneksu socjalnego na tym etapie – ograniczy to w późniejszym etapie wybór dostawcy umeblowania aneksu w zakresie stosowanej płyty meblowej tak, by była kolorystycznie spójna z drzwiami."

Odpowiedź 2:

Zamawiający potwierdza montaż drzwi na tym etapie.

Pytanie 3:

„W STWiORB zawarty jest zapis, że w zakresie zabudowy meblowej należy oprócz drzwi wykonać wykończenie ściany i ościeży wokół otworu z płyty meblowej w kolorze drzwi klejonej do ściany. W żadnym innym miejscu dokumentacji nie ma zmianek o okładzinach ścian, proszę o potwierdzenie, że nie należy ich wykonywać albo proszę o dokładne sprecyzowanie zakresu / powierzchni."

Odpowiedź 3:

Należy wykonać wykończenie ściany nad ciągiem kuchennym tj. od poziomu blatu na +90 cm, o wysokości 60 cm oraz drzwi przesuwane i ościeża wokół otworu drzwiowego z płyty MDF lakier. – kolor w nadzorze autorskim.

Pytanie 4:

„Proszę o informację jak należy wykończyć posadzkę w pom. Aneksu kuchennego?

Odpowiedź 4:

W pom. Aneksu kuchennego zostanie ułożona wykładzina PVC, która nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie 5:

„Zgodnie z OPZ montaż wykładziny jest po stronie Dostawcy Wykładziny – proszę o doprecyzowanie, czy Zamawiający rozumie pod tym pojęciem zewnętrzną firmę, która wykona dostawę i montaż wykładziny na zlecenie i koszt Zamawiającego, czy też prace te należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy?"

Odpowiedź 5:

Montaż wykładziny został przez Zamawiającego zlecony zewnętrznej firmie. Zakres prac zleconych Dostawcy wykładziny wyszczególniono w pkt. 2c Opisu Przedmiotu Zamówienia:

Po stronie Dostawcy wykładziny będzie zagruntowanie posadzki, wylanie masy wyrównującej o wysokości 3mm, przesmarowanie płynem antypoślizgowym 0,5mm i ułożenie wykładziny w płytkach PCV Loose Lay Designflooring o grubości 4,5mm.

Nie należy więc ww prac uwzględniać w ofercie Wykonawcy.

Pytanie 6:

„W związku z koniecznością wykonania otworu w ścianie żelbetowej proszę o określenie jej grubości. Zgodnie z koncepcją otwór ma mieć wymiary 1,2 x 2,7, zgodnie z rysunkiem 1,2 x 2,1. Proszę o doprecyzowanie.?

Odpowiedź 6:

Ściana o klasie odporności REI60 i grubości 24 cm. Do wykonania w tej ścianie jest otwór w którym zostaną osadzone drzwi o wym. 90/205.

Pytanie 7:

„W związku z koniecznością wykonania otworu w istniejącej ścianie żelbetowej i montażu w niej drzwi o odporności pożarowej czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę w przedmiotowym zakresie lub potwierdza, że dla rozpatrywanej ściany nie jest ono wymagane?"

Odpowiedź 7:

Zamawiający potwierdza, że wykonanie otworu w istniejącej ścianie żelbetowej i montaż w niej drzwi o odporności pożarowej nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie 8:

„Zgodnie z koncepcją należy zamontować drzwi stalowe REI-30, proszę o potwierdzenie, że należy wycenić drzwi EI30 (dla drzwi nie określa się nośności ogniowej)."

Odpowiedź 8:

Należy zamontować drzwi pożarowe w klasie EI30, akustyczne. Ościeżnica stalowa regulowana obejmująca, skrzydło drzwiowe drewniane – kolor ciemnografitowy.

Pytanie 9:

„Zgodnie z koncepcją drzwi ppoż mają być stalowe, zgodnie z STWiORB drzwi płytowe, ale przy tym akustyczne i o wysokości 2,45 m. Proszę o ujednolicenie zapisów. Czy Zamawiając dopuszcza standardowe drzwi typu Porta Silence 37dB EI30 albo zastosowanie drzwi aluminiowych?"

Odpowiedź 9:

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować drzwi ppoż, zgodne z opisem zawartym w Załączniku nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 10:

„W związku z koniecznością wyremontowania korytarza zewnętrznego proszę o doprecyzowanie zakresu, którego dotyczy powyższy – do drzwi na klatkę schodową?"

Odpowiedź 10:

W załączeniu Załącznik nr 2 do Opisu Przedmiotu zamówienia zawierający doprecyzowanie zakresu prac.

Pytanie 11:

„W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o sprecyzowanie jakiej wysokości drzwi należy zastosować w obiekcie – wysokości 245 cm, czy 210 cm (poza drzwiami ppoż.)? Czy Zamawiający potwierdza tę nietypową wysokość wymagającą wyceny znacznie droższych drzwi na specjalne zamówienie, czy dopuszcza standardowe skrzydła drzwiowe wiodących producentów wysokości ok. 200 cm w kolorze ciemnografitowym?"

Odpowiedź 11:

Aranżacja obejmuje dostawę i montaż następujących drzwi: pom. nr 7 WC o wys. 210 cm (3 kpl.), Pom. Nr 4 Pokój kierownika o wys. 245 cm (1 kpl.), na korytarz ewakuacyjny o wys. 205 cm (1 kpl.) oraz Pom. Nr 7 Aneks kuchenny - drzwi przesuwne o wys. 210 cm (1 kpl.).

Pytanie 12:

„W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o sprecyzowanie jakiej wysokości drzwi Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż drzwi wejściowych do Sali obsługi klienta? Jeśli tak, proszę o podanie ich parametrów – materiału, wyposażenia, wymiarów."

Odpowiedź 12:

Dostawa i montaż drzwi wejściowych do Sali obsługi klienta nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie 13:

„W koncepcji wysokość podana jest „od podłogi podniesionej", czy na remontowanym obszarze zamontowana jest podłoga podniesiona? Jeśli tak, proszę o weryfikację zapisów dotyczących prac posadzkarskich w OPZ (skucie płytek, oczyszczenie z kleju, przeszlifowanie posadzki)."

Odpowiedź 13:

Na remontowanym obszarze nie ma zamontowanej podłogi podniesionej. Wysokość podana w koncepcji dotyczy wysokości od góry wykończonej docelowo podłogi. Nie ma więc konieczności weryfikacji zapisów w Opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 14:

„Proszę o informację, czy rolety aluminiowe wchodzą w zakres niniejszego postępowania?"

Odpowiedź 14:

Rolety aluminiowe nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 15:

„Zgodnie z STWiORB wszystkie materiały przed zastosowaniem wymagają akceptacji wniosku materiałowego przez Zamawiającego oraz projektanta nadzoru autorskiego. Proszę o określenie maksymalnego terminu, w jakim Zamawiający oraz Projektant ustosunkują się do przedstawionego wniosku, aby zapewnić Wykonawcy gwarancję możliwości realizacji robót w umownym terminie."

Odpowiedź 15:

Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionego przez Wykonawcę wniosku w terminie 3 dni roboczych.

Pytanie 16:

„Zgodnie z STWiORB po stronie Wykonawcy jest zabezpieczenie korzystania z mediów. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający umożliwi dostęp do wody i energii elektrycznej na terenie budowy. Proszę o informację o sposobie rozliczania olicznikowanych mediów."

Odpowiedź 16:

Zamawiający umożliwi dostęp do wody i energii elektrycznej na terenie prowadzenia prac. Zamawiający nie będzie obciążał Wykonawcy z tytułu zużytych mediów.

Pytanie 17:

„Zgodnie z STWiORB OPZ może nie objąć wszystkich szczegółów przedmiotu Zamówienia. Z uwagi na bardzo duże rozbieżności w zakresie prac i rozwiązaniach materiałowych między OPZ a koncepcją (m. in. wyposażenie meblowe, wykończenie posadzki, żaluzje, wysokość i standard drzwi) proszę o precyzyjne określenie zakresu robót, jaki należy wycenić i wiążącego dokumentu."

Odpowiedź 17:

Zamawiający udzielił w odpowiedziach na pytania nr 1 do 16 wyjaśnień w zakresie Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 18:

„Z uwagi na dużą ilość pytań i niejasności proszę o przesunięcie terminu składania ofert, co umożliwi przygotowanie rzetelnej wyceny"

Odpowiedź 18:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 19.11.2021 godz. 15:00.

Pytanie 19:

„Czy Zamawiający potwierdza, że dla planowanego otworu w ścianie żelbetowej wystarczający jest wymieniony w OPZ projekt warsztatowy, który co do zasady powinien uszczegóławiać projekt

budowlany i być stworzony w oparciu o otrzymane od Inwestora obliczenia konstrukcyjne i ekspertyzę techniczną?"

Odpowiedź 19:

Zamawiający potwierdza, że wystarczającym jest projekt warsztatowy, przy czym wykonanie obliczeń konstrukcyjnych jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 20:

„Proszę o udostępnienie projektu konstrukcyjnego i ekspertyzy technicznej na podstawie której zostaną wykonane prace budowlane w elemencie konstrukcyjnym budynku i które umożliwiają bezpieczne przeprowadzenie robót."

Odpowiedź 20:

Wykonanie obliczeń konstrukcyjnych jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 21:

„Proszę projektanta o potwierdzenie że dla wskazanego zakresu prac (wycięcie otworu w ścianie żelbetowej) zgodnie z obowiązującymi przepisami nie jest wymagane pozwolenie na budowę ani żadna inna zgoda administracyjna."

Odpowiedź 21:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 22:

„Czy projekt zmiany układu ewakuacji i lokalizacja drzwi pożarowych została uzgodniona z rzeczoznawcą ds. pożarowych?"

Odpowiedź 22:

Projekt nie zmienia sposobu ewakuacji z powierzchni objętej przedmiotem zamówienia.

Projekt wykonawczy branży elektrycznej stanowiący Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Część 1 został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. ppoż.

Pytanie 23:

„Proszę o potwierdzenie, że istniejące drzwi wejściowe z hallu budynku i wyjściowe na zewnątrz od strony PCŚ pozostają bez zmian."

Odpowiedź 23:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 24:

„Zgodnie z Koncepcją przewidziana jest przebudowa systemu modułowego sufitu podwieszanego, zgodnie z STWiORB i OPZ należy wykonać sufit z płyt g-k w pomieszczeniu wc i aneksu, nie ujęto innych prac w zakresie sufitów. Do dokumentacji załączono także rysunek „Rzut parteru Sufit podwieszony", na którym wrysowano panele sufitowe, nie określono jednak nigdzie materiału oraz żadnych parametrów. Prosimy wobec tego o jednoznaczne określenie sposobu, w jakim należy wykończyć sufit w poszczególnych pomieszczeniach oraz oczekiwanych rozwiązań materiałowych w przypadku sufitów systemowych."

Odpowiedź 24:

Zgodnie z pkt. 2 lit. c) Opisu przedmiotu zamówienia, przedmiot zamówienia obejmuje: *wykonanie sufitów podwieszonych z płyt g-k z wykonaniem rewizji w Pom. nr 7 WC i Pom. nr 6 Aneks kuchenny*.

Wykonanie sufitu podwieszonego na pozostałej powierzchni zostanie zlecone innemu wykonawcy.

Pytanie 25:

„Zgodnie z Koncepcją należy pozostawić istniejące płytki, zgodnie z rzutem we wszystkich pomieszczeniach przewidziano płytki ceramiczne, zgodnie z STWiORB i OPZ należy przygotować posadzkę poprzez jej oczyszczenie i szlifowanie po demontażu płytek pod nową wykładzinę podłogową w płytkach na całym obszarze z wyłączeniem wc, gdzie należy położyć płytki gresowe."

Odpowiedź 25

Zamawiający potwierdza zakres prac wskazany w OPZ i STWiOR.

Pytanie 26:

„Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje standardowych i dostępnych płytek 60x60 cm (w STWiORB wpisano płytki 50x60)"

Odpowiedź 26

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie posadzki w pom. WC z płytek gresowych o wym. 60x60 cm.

Pytanie 27:

„Proszę o potwierdzenie, że płytki należy zamontować tylko w pom. Wc, na pozostałym obszarze wykładzinę"

Odpowiedź 27

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia obejmuje montaż płytek ceramicznych tylko w Pom. nr 7 WC. Wykładzina nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie 28:

„Zgodnie z OPZ Zamawiający przyjął, że po stronie Wykonawcy jest przygotowanie podłoża, natomiast sam montaż wykładziny wykona niezależny Dostawca Wykładziny na zlecenie Zamawiającego. Pragniemy zwrócić uwagę, że rozwiązanie to jest z punktu widzenia Zamawiającego bardzo niekorzystne, ponieważ wymaga nadzorowania koordynacji prac oraz budzi szereg wątpliwości w przypadku ewentualnych zgłoszeń gwarancyjnych, gdzie trudno jest z całą pewnością ustalić rzeczywistą przyczynę problemu, a tym samym wykonawcę odpowiedzialnego za dokonanie napraw. Podobna sytuacja dotyczy montażu sufitów w przypadku, jeśli mają to być sufity modułowe nie ujęte w niniejszym postępowaniu a także ścianki aluminiowej. Mając to na uwadze sugerujemy objęcie w ramach zamówienia jednemu wykonawcy w ramach jednej umowy kompleksowo wszystkich prac branży budowlanej, które dzięki temu będą skutecznie i bezproblemowo skoordynowane, a odpowiedzialność za nie, przede wszystkim w okresie gwarancji, bezdyskusyjnie spoczywać będzie na jednym podmiocie."

Odpowiedź 28

Zamawiający potwierdza, że po stronie Wykonawcy jest przygotowanie podłoża w sposób opisany w pkt. 2 lit. c) Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 29:

„W przypadku, jeśli Zamawiający podtrzymuje dostawę i montaż wykładziny w ramach oddzielnego zlecenia, uprzejmie prosimy z przyczyn organizacyjnych i gwarancji przełożenie na Dostawcę wykładziny wszystkich prac przygotowawczych (także wyrównania i szlifowania posadzki), a po stronie Wykonawcy w niniejszym postepowaniu jedynie skucie istniejących płytek gresowych i lastrykowych"

Odpowiedź 29

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotu zamówienia w sposób proponowany przez Wykonawcę.

Pytanie 30:

„Zgodnie z Koncepcją istniejące słupy żelbetowe nietynkowane przeznaczone są do ekspozycji w strukturze surowego betonu. W OPZ i kalkulacji słupy w ogóle nie zostały ujęte. Obecnie obudowane są one okładziną meblową, trudno ocenić ich stan pod obudową. Proszę o informację, jakie prace w zakresie słupów należy uwzględnić w ofercie."

Odpowiedź 30

Należy zdemontować okładzinę drewnianą na słupach i wyczyścić powierzchnie z kleju lub pianki montażowej do stanu pierwotnego – uzyskanie efektu surowego betonu. Oczyszczoną nawierzchnię słupów należy zabezpieczyć impregnatem p/wilg i p/pyłowym.

Pytanie 31:

„Czy w zakres niniejszego postępowania wchodzi dostawa i montaż ścianki aluminiowej wraz z drzwiami? Jej dostawę w ramach jednej inwestycji sugerujemy zgodnie z argumentacją z pyt. 5.3. Jeżeli należy ją dostarczyć prosimy o informację nt. drzwi (automatyczne, kontrola dostępu?), rodzaju szklenia (przezierne, mleczne) oraz czy kwatery stałe należy wykonać w klasie EI30?"

Odpowiedź 31

W zakres przedmiotu Zamówienia nie wchodzi dostawa i montaż ścianki aluminiowej.

Pytanie 32:

„Czy Zamawiający potwierdza, że w pomieszczeniu wc możliwy jest montaż miski ustępowej z uwzględnieniem istniejących pionów instalacyjnych, nawet po ich częściowym demontażu"

Odpowiedź 32

Zamawiający w załączeniu do niniejszych wyjaśnień przekazuje zmodyfikowany rysunek.

Pytanie 33:

„Zgodnie z STWiORB należy zamontować ościeżnice stalowe w naturalnej okleinie naturalnej w kolorze identycznym do okleiny skrzydła. Ponieważ wiodący producenci stolarki proponują ościeżnice stalowe malowane lub okleinowane z materiałów drewnopochodnych, a w przypadku drzwi akustycznych (wymagane min. 32dB) wybór ten jest jeszcze bardziej ograniczony (np. dla drzwi Porta mogą to być ościeżnice regulowane z materiałów drewnopochodnych a stalowe tylko kątowe malowane). Czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza zastosowanie ościeżnic regulowanych w kolorze skrzydła, ale nie metalowych?"

Odpowiedź 33

Należy zamontować ościeżnice stalowe malowane na kolor skrzydła.

Pytanie 34:

„Raz jeszcze z uwagi na duże wątpliwości uprzejmie prosimy o precyzyjne określenie zakresu wyposażenia meblowego stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, w szczególności w zakresie zabudowy meblowej przy aneksie kuchennym.?"

Odpowiedź 34

Wyposażenie meblowe nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 35:

Z uwagi na powyższe wątpliwości zwracamy się ponownie z prośbą o przedłużenie

terminu składania ofert.

Odpowiedź 35

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 19.11.2021 godz. 15:00.

W załączeniu do niniejszym wyjaśnień Zamawiający przekazuje:

1. Załącznik nr 1 – uzupełnienia/zmiany do Koncepcji (…) Rysunki:

Aneks Kuchenny/WC Pom. nr 6/7. Rzut, kłady ścian.
Aneks Kuchenny Pom. nr 6. Przekrój A-A.
Aneks Kuchenny Pom. nr 6. Przekrój B-B.
WC Pom. nr 07. Przekrój C-C.

2. Załącznik nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych „Wymagania Ogólne ST-00" rewizja 1.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje następujących zmian treści SWZ:

1. **Punkty 2 i 3 w Części I SWZ – IDW w rozdziale XVI Termin składania ofert. Otwarcie ofert otrzymują brzmienie:**

   2. Ofertę należy złożyć:

do dnia	**19 listopada 2021**	**godz.**	**15.00**

   3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu:

W dniu	19 listopada 2021	godz.	15.15

2. **Punkt 1 w Części I SWZ – IDW rozdziale XVIII Termin związania ofertą otrzymuje brzmienie:**

„1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia **18 grudnia 2021 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert."

Powyższe zmiany są wiążące dla Wykonawców, w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanej oferty.

/Ewa Rostkowska /