

STAROSTA BIELCHATOWSKI

Bielchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

42.2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielchatów, dnia 06.04.2011 r.

DECYZJA NR 440.2011

AB.6740.1.366.2011.5.KF

(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.01.2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/~~wykonanie robót budowlanych~~**

„EKO – REGION” Sp. z o.o.

ul. Bawelniana 18, 97 – 400 Bielchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

1. **Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego siedziby spółki „EKO - REGION” wraz ze zmianą dachu na części istniejącej o pow. zab. 162,00m², pow. użytk. 248,24m², kub. 1176,00m³ wraz z instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewczą, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, kat. XVI**
 2. **Wewnętrzna linia zasilająca elektroenergetyczna i rozbiórka odcinka tej linii,**
 3. **Rozbiórka słupa oświetleniowego,**
 4. **Instalacja wodociągowa,**
 5. **Instalacja kanalizacji sanitarnej,**
 6. **Instalacja kanalizacji deszczowej,**
 7. **Tablica reklamowa, kat. VIII**
- Dz. nr ewid. 11/96, obręb 10, ul. Bawelniana 18, miasto Bielchatów.**

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Michał Michalak, specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. MA/006/06, członek Mazowieckiej Izby Architektów pod nr MA-1819

inż. Jan Tolksdorf, specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania bez ograniczeń, nr upr. MAZ/0381/POOK/09, członek Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0077/10

inż. Marek Munzar, specjalność: instalacyjno – inżynierska, zakres: instalacje sanitarne, nr upr. St-38/83, członek Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1397/02,

inż. Marek Rószkowski, specjalność: instalacyjna, zakres: sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe, nr upr. Wa-263/01, członek Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/5546/02

inż. Michał Stepnowski, specjalność: instalacyjna, zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr upr. MAZ/0038/PWOE/10, członek Mazowieckiej Izby Inżynierów budownictwa pod nr MAZ/IE/0459/10

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:-~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Wpłynęło dnia ..12.05.11..

Znak sprawy ...2063...

- 5) inwestor jest zobowiązany:
- a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr ewid. 11/69, 11/95, 74, 75, obręb 10, miasto Bełchatów

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja i projekt budowlany zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, obejmującym obszar „Centrum” w rejonie ulic: Kościuszki, Pabianicka, Sienkiewicza, Kwiatowa, 1 maja, Plac Narutowicza, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/400/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 Maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., Nr 185, poz. 1522).

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli rozbudowę i przebudowę budynku biurowego siedziby „EKO – REGION” Sp. z o.o. wraz ze zmianą dachu na istniejącej części, z instalacjami: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczą, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, budowę wewnętrznej linii zasilającej elektroenergetycznej i rozbiórkę odcinka tej linii, rozbiórka słupa oświetleniowego, budowę instalacji i przyłącza wodociagowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, budowa tablicy reklamowej.

Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący rozbudowę i przebudowę budynku biurowego siedziby „EKO – REGION” Sp. z o.o. ze zmianą dachu na istniejącej części z instalacjami: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczą, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, budowę wewnętrznej linii zasilającej elektroenergetycznej i rozbiórkę odcinka tej linii, rozbiórka słupa oświetleniowego, budowę instalacji wodociagowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako przyłącze wodociagowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę lecz zgłoszeniu, zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 11/96, 11/95, 11/69, obręb 10, ul. Bawelniana, miasto Bełchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z oddziaływaniem obiektu o którym mowa w art. 28, ust. 2, ustawy Prawo budowlane strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 15.03.2011 r., a w dniach 17-25.03.2011 r. odebrały zawiadomienie. Do dnia dzisiejszego strony nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

[Signature] Kązmierska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. EKO - REGION" Sp. z o.o.
2. Miasto Bełchatów
3. Pan Kamil Król,
4. Pan Piotr Król,
5. Pan Łukasz Król
6. Pan Jerzy Markiewicz
7. Pani Magdalena Adamczyk
8. Pan Andrzej Markiewicz

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Bełchatowa, Wydział Finansowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
3. a/a

Sprawę prowadziła Pani Podinspektor Kamila Frymus

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 06.05.2011.

Bełchatów dnia 10.05.2011

Z up. STARSZYSTY

[Podpis]
mgr Elwa Kozłowska
KASZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development. The author has done a great deal of research and has put together a very comprehensive picture of the country's progress. The second part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's progress. The author has done a great deal of research and has put together a very comprehensive picture of the country's progress.

The third part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's progress. The author has done a great deal of research and has put together a very comprehensive picture of the country's progress.

The fourth part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's progress. The author has done a great deal of research and has put together a very comprehensive picture of the country's progress.

The fifth part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's progress. The author has done a great deal of research and has put together a very comprehensive picture of the country's progress.

