Załącznik nr 2 do SWZ oraz umowy

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania poddasza w budynku biurowym siedziby Zarządu "EKO-REGION" sp. z o.o. przy ul. Bawełnianej 18 w Bełchatowie.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1 winien być wykonany w oparciu o:
   1) umowę,
   2) formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej, które stanowią załącznik nr 1 do umowy.
   3) opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
   4) dokumenty, które stanowią załącznik nr 3 do umowy, tj.:
      - Projekty wykonawcze,
      - Kosztorysy nakładcze i przedmiary robót,
      - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy obejmuje również zrealizowanie przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego:
   1) przeprowadzenie przez Wykonawcę procedur odbiorowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wynikających z przepisów prawa, w tym pozwolenia na użytkowanie.
   2) uruchomienie bez wad przez Wykonawcę, przy udziale Zamawiającego, wykonanych w ramach przedmiotu umowy instalacji i systemów;
   3) dostarczenie przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego następujących dokumentów w 2 egz. w wersji papierowej w języku polskim oraz w 2 egz. wersji elektronicznej w formacie PDF lub w takiej formie jak wskazano przy wymienionym dokumencie:
      a) dziennika budowy – 1 egz. w wersji papierowej;
      b) dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej inwentaryzację geodezyjną;
      c) gwarancji na zastosowane urządzenia i wykonane prace, których warunki będą odpowiadać co najmniej zapisom dotyczącym warunków gwarancji określonych w umowie;
      d) protokołów z pomiarów ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji;
      e) karty katalogowe wszystkich urządzeń;
      f) projekt powykonawczy wykonanych instalacji;
      g) protokoły dotyczące poprawnego wykonania i działania wykonanych instalacji wewnętrznych;
      h) oświadczeń kierowników robót biorących udział w realizacji przedmiotu umowy;
      i) atestów, certyfikatów na użyte materiały;
      j) aprobat technicznych;
      k) deklaracji zgodności z PN;
      l) instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dla zainstalowanych instalacji i urządzeń;
      m) wykazu zainstalowanych elementów i urządzeń;
      n) deklaracji zgodności CE;
      o) dokumentów odbiorowych, w tym pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający może wnieść uwagi do dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić lub odnieść się do nich, w terminie obustronnie ustalonym. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do przekazanej przez Wykonawcę

dokumentacji nie może stanowić przyczyny odmowy podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem przypadku braku kompletności przekazanej dokumentacji.

4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do:

1) Zrealizowania zakresu prac określonych w umowie, formularzu ofertowym Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej, które stanowią załącznik nr 1 do umowy, dokumentacji stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
2) Potwierdzenia odpowiednim wpisem do dziennika budowy wykonania przedmiotu zamówienia.
3) Wykonania przeniesienia wszelkich obiektów, instalacji czy urządzeń pozostających w kolizji z realizowanym przedmiotem zamówienia.

5. Wytyczne w zakresie doboru jakościowego elementów wykończenia:

Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do zastosowania elementów wykończenia o parametrach i właściwościach opisanych w dokumentacji projektowej, w tym projektu wykonawczego oraz o jakości nie gorszej od materiałów i urządzeń zastosowanych w budynku biurowym siedziby Zarządu ”EKO-REGION” przy ul. Bawełnianej 18 w Bełchatowie. Zastosowanie i montaż przez Wykonawcę elementów wykończenia wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji doboru elementów wykończenia, takich jak płytki, drzwi, farby do ścian i sufitów, tapety, okładziny podłogowe, oświetlenie, stolarka okienna, balustrada schodowa, urządzenia wentylacyjne, wyposażenie aneksu kuchennego, itp. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do propozycji Wykonawcy, które muszą odpowiadać elementom wykończenia posiadających cechy jakościowe czy kolorystyczne opisane w dokumentacji projektowej i zastosowane w budynku biurowym siedziby Zarządu ”EKO-REGION” przy ul. Bawełnianej 18 w Bełchatowie.
Na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego elementów wykończenia, Wykonawca będzie mógł przystąpić do ich montażu.
Czas potrzebny na wniesienie przez Zamawiającego uwag i akceptacji elementów wykończenia nie może być podstawą do żądania Wykonawcy wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

Pozostałe wytyczne:

1) Wykonanie wszelkich prac przez Wykonawcę musi uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.
2) Przed podpisaniem przez strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie przez Wykonawcę zakresu umownego, będzie prawidłowe, zgodne z umową i jej załącznikami oraz oczekiwaniami Zamawiającego, wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający: Wykonawca: