

Archico
Biuro Projektów i Usługi Inwestorskiej
Danuta Klimut
07-410 Ostrołęka, ul. Dąłowska 14
tel. (029) 760-65-44
NIP 758-112-85-95 REGON 550454991

OPRACOWANIE	PROJEKT BUDOWLANY REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH ADAPTOWANYCH NA POTRZEBY STROSTWA POWIATOWEGO W OSTROŁĘCE II etap	
INWESTOR	POWIAT OSTROŁĘCKI 07-410 Ostrołęka, Pl. Gen. J. Bema 5	
ADRES BUDOWY	07-410 Ostrołęka, ul. Fieldorfa „Nila” 15	
AUTOR PROJEKTU	Danuta Klimut Upr. w specjalności konstruk. bud. Nr 574/86/Os	PROJEKTANT KIEROWNIK BUDOWY Danuta Klimut uprawnienia konstrukcyjno-budowlane nr 574/86/Os Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Ostrołęce tel. 029 760 65 44
PROJEKT PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO I JAKIEKOLWIEK WYKORZYSTYWANIE TEGO OPRACOWANIA BEZ ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE		07-410 Ostrołęka, ul. Dąłowska 14 tel. 29 760 65 44 kom. 504 340 550 EGZ.NR. 1
Ostrołęka, 24.08.2021		

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Materiały formalno - prawne

1.Strona tytułowa	str.1
2.Zestawienie zawartości	str.2
3.Oświadczenie projektanta	str.3

Projekt zagospodarowania terenu

4.Opis techniczny	str.4
-------------------	-------

Projekt budowlany prac remontowych

5.Opis techniczny	str. 5-9
6.Określenie obszaru oddziaływania obiektu	str. 10
7.Informacja BIOZ	str.11-13

część graficzna

• inwentaryzacja pom. II p	rys.1	str.14
• remont pom. IIp	rys.2	str.15
• zestawienie stolarki	rys.3	str.16

8.Uprawnienia i wpis do MOIIB	str.17,18
-------------------------------	-----------

OŚWIADCZENIE

Obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
/t.j. Dz. U. z 2019r. nr 1186 z późn. zm./

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że projekt budowlany i zagospodarowania terenu zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.


do projektu

Remont pomieszczeń biurowych adaptowanych na potrzeby
Starostwa Powiatowego w Ostrołęce

ADRES REMONTU: 07-410 Ostrołęka, ul. Fieldorfa „Nila” 15

INWESTOR: Powiat Ostrołęcki, 07-410 Ostrołęka, Pl. Gen. J. Bema 5

PROJEKTANT



.....
Danuta Klimut

Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

PROJEKTANT
KIEROWNIK BUDOWY

Danuta Klimut
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
nr 574/86/Os
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
Kontakt: 29 760 65 44
e-mail: 504 340 550

OPIS TECHNICZNY
Remont pomieszczeń biurowych adaptowanych na potrzeby
Starostwa Powiatowego w Ostrołęce

ADRES REMONTU: 07-410 Ostrołęka, ul. Fieldorfa „Nila” 15

INWESTOR: Powiat Ostrołęcki, 07-410 Ostrołęka, Pl. Gen. J. Bema 5

1. Podstawa opracowania.

- Obowiązujące przepisy i normy:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002 r poz. 690 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami/,
- Wizja lokalna, pomiary stanu istniejącego.

2. Opis działki i jej zagospodarowania - bez zmian.

Uzbrojenie terenu istniejące – bez zmian.

3.1. Warunki gruntowo-wodne. nie dotyczy

3.2. Geotechniczne warunki posadowienia budynku

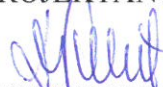
Podstawa prawna wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 7. Kategoria geotechniczna – bez zmian.

4. Inne informacje o terenie

- teren działki nie jest pod wpływem eksploatacji górniczej i znajduje się poza terenami górniczymi;
- projektowany zakres robót nie ma wpływu na zagrożenie dla środowiska oraz higienę i zdrowie użytkowników i otoczenia.
- projektowany zakres robót nie powoduje konieczności wycinki drzew, porastają one poza terenem robót budowlanych.

PROJEKTANT



.....
Danuta Klimut

Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

OPIS TECHNICZNY

Remont pomieszczeń biurowych adaptowanych na potrzeby Starostwa Powiatowego w Ostrołęce

ADRES REMONTU: 07-410 Ostrołęka, ul. Fieldorfa „Nila” 15

INWESTOR: Powiat Ostrołęcki, 07-410 Ostrołęka, Pl. Gen. J. Bema 5

1. Podstawa opracowania.

- Obowiązujące przepisy i normy:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002 r poz. 690 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami/,
- Wizja lokalna, pomiary stanu istniejącego.

2. Dane techniczne pomieszczeń wg rys zamiennego

1.korytarz	- 31,00 m ²
2.pokój biurowy	- 14,00 m ²
4/5.pokój biurowy	- 49,50 m ²
6.aneks socj.	- 4,00 m ²
7.magazynek	- 9,63 m ²
8.łazienki	- 12,00 m ²
9.łazienka	- 3,00 m ²
▪ wysokość	- 2,60 m
▪ położenie	- II p.

3. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest remont wewnętrzny i dostosowanie pomieszczeń biurowych położonych na II p w budynku administracyjno - biurowym w Ostrołęce przy ul. Fieldorfa „Nila” 15 do zadań realizowanych przez Starostwo Powiatowe w Ostrołęce. Zadanie realizowane jest w dwóch etapach:

etap I -wykonany w zakresie robót rozbiórkowych i posadzkowych w pomieszczeniach ozn 4/5,6,7 zamurowany otwór drzwiowy w pom. ozn. 6 i wykonany otwór drzwiowy z pom. ozn. 5/6 na korytarz tymczasowo zabezpieczony drzwiami.

etap II - roboty wykończeniowe pom. ozn 4/5,6,7, roboty rozbiórkowe warstw posadzkowych i wykonanie nowych posadzek, wydzielenie pom. biurowego ozn. 4 i remont łazienek ozn. 8,9 i korytarza ozn. 1 oraz roboty wykończeniowe okładziny ścian i podłóg, montaż urządzeń sanitarnych i stolarki drzwiowej wewnętrznej wg wykazu załączonego do projektu.

4. Opis stanu technicznego obiektu.

W toku oględzin ustalono, że pomieszczenia są w stanie technicznym, który wymaga przeprowadzenia prac remontowych w opisanym niżej zakresie.

Przy zamkniętych oknach i drzwiach stwierdzono duszący zapach drażniący drogi oddechowe.

Nie zaobserwowano rys i pęknięć ani innych niekorzystnych zjawisk pracy konstrukcji.

Nie stwierdzono powierzchni zawilgoconych i zagrzybionych.

Istniejąca stolarka okienna z pakietem szybowym zespolonym - stan techniczny - ocenia się jako dobry.

Ze względu na zużycie wiekiem, rozregulowane okucia i zawiasy do wymiany zakwalifikowano drzwi wewnętrzne na korytarz oraz drzwi w łazienkach

W ramach prac remontowych nie przewiduje się ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny budynku.

6. Opis technologiczny projektowanych prac remontowych.

Zakres projektowanych robót remontowych obejmuje:

- 1/ roboty rozbiórkowe istniejących okładzin podłóg i innych elementów opisanych na rysunku rzut II p.,
- 2/ skucie istniejących warstw posadzkowych do poziomu stropu z płyt kanałowych i wywiezienie gruzu,
- 3/ wykonanie izolacji p/wilgociowej z folii PE gr. 0,5 mm - dwie warstwy,
- 4/ wykonanie warstwy styropianu gr. 4 -5 cm,
- 5/ wykonanie warstwy posadzkowej zbrojonej zbrojeniem rozproszonym lub z siatki zgrzewanej Ø 4mm,
- 6/wymiana parapetów na parapety z konglomeratu marmurowego kolor biały gr.3 cm,
- 7/wymiana 2 szt. drzwi zewnętrznych na korytarz na drzwi wzmocnione z zamkiem i klamką, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym, ~~wykucie otworu na drzwi nowoprojektowane i osadzenie nadproża z belki stalowej dwuteowej 2 x 140 PE l=130 cm ze obudową belek siatką i tynkiem kat. III.~~

8/montaż drzwi wewnętrznych w ramach drewnianych z zamkiem i klamką, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,

~~9/montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych o odporności pożarowej EI30 ze ścianką systemową EI60 posiadającą aprobatę techniczną na spełnienie w/w wymagań w ramach drewnianych z zamkiem i klamką, w kolorze białym,~~

9/ wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach wszystkich pomieszczeń oraz malowanie pomieszczeń farbą odporną na szorowanie, sufit - kolor biały, ściany w kolorze jasnym zachować istniejący strop z kasetonami w pom. biurowym ozn. 4 i 5.

10/wykonanie paneli podłogowych o podwyższonej ścieralności C5 wraz z oblistowaniem i listwami progowymi, w aneksie kuchennym i na korytarzu gres gr. min. 9 mm o wym min. 50x50 cm, kolor szary.

11/malowanie grzejników żeliwnych żeberkowych wraz z gałkami - farba grzejnikowa - kolor biały,

12/wymiana kratki wentylacyjnych 7 szt.,

13/remont łazienek - wymiana urządzeń sanitarnych wraz z rurami i podejściami- lokalizacja - bez zmian, wykonanie okładzin na posadzce z gresu min 50x 50 cm gr. 8 mm kolor jasno szary, na ścianach glazura do wys. 2,10 m, narożniki z listew anodowanych, ścianki HPL kolor srebrny, okucia stalowe satynowe, umywalki nablatowe lub wpuszczane, baterie stojące, wentylacja mechaniczna zintegrowana z zapalaniem światła.

14/wyposażenie aneksu kuchennego w szafki stojące ze zlewem i wiszące, ściana pod szafkami szer. 60 cm wykończona okładziną z glazury kolor biały, fugi 1 mm.

15/porządkowanie terenu po robotach remontowych, utylizacja materiałów porożbiórkowych.

Szczegółowy opis na rysunku rzut II p.

Zakres robót nie obejmuje wyposażenia w biurka i szafy biurowe oraz krzesła.

Roboty realizowane będą w czynnym użytkowanym budynku, dlatego należy zachować szczególną ostrożność i maksymalnie ograniczać emisję hałasu, kurzu i inne uciążliwości związane z realizacją projektowanych robót remontowych.

Roboty powodujące emisję hałasu wykonywać poza godzinami pracy urzędu.

UWAGA

- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej a także obowiązującymi przepisami BHP.
- Roboty powinna wykonywać firma mającą doświadczenie w prowadzeniu robót remontowych.
- Materiały budowlane użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać polskim normom.

8. Informacja dotycząca charakterystyki energetycznej budynku- nie dotyczy.

9. Sposób prowadzenia robót remontowych a ochrona interesów osób trzecich.

Projektowany zakres robót remontowych nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

10. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne - bez zmian.

Szerokość drzwi zewnętrznych umożliwia wjazd wózkiem inwalidzkim.

Wejście do budynku dostosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez zewnętrzną pochylnię w poziomie wysokiego parteru.

11. Charakterystyka ekologiczna.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów- nie występuje.

Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego, zakłóceń magnetycznych i innych – nie występuje.

Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje.

12. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

(Dz. U. poz. 462) § 11 ust.2 pkt. 12. - nie dotyczy treści opracowania projektowego.

ZALECENIA OGÓLNE !

W cyklu technologicznym wykonywania prac remontowych należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić z zachowaniem projektowanej technologii. Dopuszcza się zmianę technologii pod warunkiem zachowania parametrów technicznych nie gorszych niż zawartych w projekcie i kartach technicznych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

O wszystkich niejasnościach w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa, aprobaty i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

PROJEKTANT



.....
Danuta Klimut

Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

art.20, ust.1. pkt.1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

Budynek Starostwa Powiatowego, dla którego określany jest obszar oddziaływania położony jest przy ul. Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce.

Obszar oddziaływania obiektu determinują jego parametry techniczne oraz lokalizacja względem granic i zabudowy na działkach sąsiednich w odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002 r poz. 690 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami. Analiza dot. określenia obszaru oddziaływania obiektu pod kątem projektowanych robót remontowo-konserwatorskich.

1.§12.pkt.1 - odległość do granicy - obszar oddziaływania w granicach własnej działki, nie występuje obszar oddziaływania na działki sąsiednie.

2.§13.pkt.1 - zacinienie - nie dotyczy.

3.§14.pkt.1 - dojścia i dojazd - istniejące - nie dotyczy.

5.§26.pkt.1 - uzbrojenie techniczne - istniejące - nie dotyczy.

6.§29.pkt.1 odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe - bez zmian.

7.§39.pkt.1 - zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej - bez zmian.

7.§271.pkt.1 - usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe - bez zmian.

Wg przedstawionej analizy ustalono, że nie wstępuje obszar oddziaływania na działki sąsiednie.

PROJEKTANT



.....
Danuta Klimut

Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Remont pomieszczeń biurowych adaptowanych na potrzeby
Starostwa Powiatowego w Ostrołęce**

ADRES REMONTU: Ostrołęka, ul. Fieldorfa „Nila” 15

INWESTOR: Powiat Ostrołęcki, 07-410 Ostrołęka, Pl. Gen. J. Bema 5

/Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r/

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PRZY WYKONYWANIU ROBÓT REMONTOWO - KONSERWATORSKICH
HYDROIZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W OSTROŁĘCE

/Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r/

1.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;

Roboty remontowo-konserwatorskie kościoła obejmować będą:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty remontowe wewnętrzne.

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Będąca w opracowaniu działka budowlana jest zabudowana budynkiem adm.-biurowym.

3.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi

Nie występuje. Okresowa uciążliwość wywołana emisją hałasu.

4.0. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas budowy

Rodzaj prac	Skala zagrożeń	Rodzaj zagrożeń	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
Roboty malarskie	średnia	Upadek skałeczenie	Obrys budynku	Odtworzenie powłok malarskich

5.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych:

- Robotnicy powinni być przeszkoleni pod kątem BHP.

Bezpośredni przed rozpoczęciem pracy robotnicy powinni być zaznajomieni z zagrożeniami. Mogącymi wystąpić w trakcie jej wykonywania.

6.0. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie i tym samym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy wyznaczyć strefą niebezpieczną.

Nie przewiduje się wystąpienia stref szczególnego zagrożenia zdrowia.

7.0. Miejsca przechowywania dokumentacji budowy - wszystkie w/w dokumenty będą przechowywane w miejscu budowy.

Ochrona osobista pracowników

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej,
- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać odpowiednie atesty,
- wszystkie prace remontowo - konserwatorskie powinny być wykonywane w warunkach przewiewu z dala od ognia,
- środki na bazie rozpuszczalnika powinny być używane z dala od ognia,
- higienę osobistą przerywającą lub kończącą pracę prowadzić w sposób staranny poprzez mycie rąk, twarzy mydłem w ciepłej wodzie,
- w czasie pracy nie spożywać posiłków i nie palić papierosów,
- stanowisko pracy zabezpieczyć posypką z trocin, a nasyczone trociny ostrożnie spalić porcjami w wydzielonym miejscu,
- nie dopuszczać do skażenia gruntu, studni, wód gruntowych otwartych.

PROJEKTANT

.....
Danuta Klimut

Upr. w specjalności konstruk. – bud. Nr 574/86/Os