

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń biurowych adaptowanych na potrzeby Starostwa Powiatowego w Ostrołęce - II ETAP  
ADRES INWESTYCJI : Ostrołęka ul. Fieldorfa "Nila" 15  
INWESTOR : POWIAT OSTROŁĘCKI  
ADRES INWESTORA : PL.BEMA 5, 07-410 OSTROŁĘKA  
BRANŻA : Branża budowlana  
  
DATA OPRACOWANIA : Sierpień 2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Sierpień 2021

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W ramach remontu należy wykonać:

- 1/ roboty rozbiórkowe istniejących okładzin podłóg z paneli,
- 2/ skucie istniejących warstw posadzkowych do poziomu stropu z płyt kanałowych i wywiezienie gruzu,
- 3/ wykonanie izolacji p/wilgociowej z folii PE gr. 1 mm - dwie warstwy.
- 4/ wykonanie warstwy styropianu gr. 4-5
- 5/wykonanie warstwy posadzkowej zbrojonej zbrojeniem rozproszonym z siatki zgrzewanej o 4mm,
- 6/wymiana parapetów lastryko na parapety z konglomeratu marmurowego, gr. 2 cm,
- 6/wymiana drzwi zewnętrznych na korytarz na drzwi wzmocnione z zamkiem i klamką, w kolorystyce dopasowanej do drzwi w pomieszczeniach biurowych w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanych, wraz z malowaniem powierzchni ściany od strony korytarza ok. 2 m<sup>2</sup>,
- 7/malowanie pomieszczeń farbą odporną na szorowanie, sufit - kolor biały, ściany w kolorze jasnym,
- 8/wykonanie paneli podłogowych o podwyższonej ścieralności... wraz z oblistowaniem,
- 9/malowanie grzejnika żeliwnego żeberkowego wraz z gałkami - farba grzejnikowa - kolor biały,
- 10/wymiana krętek wentylacyjnych 2 szt.,
- 11/montaż rolet okiennych
- 12/porządkowanie terenu po robotach remontowych.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
	Kosztorys				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią 2,70*1,65*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,37</b>
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 7	szt. szt.	 7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
3	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej 4	szt. szt.	 4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
4	KNR-W 4-02 0234-04	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych 1	kpl. kpl.	 1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
5	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 3	kpl. kpl.	 3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
6	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 3	kpl. kpl.	 3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
7	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm 3	szt. szt.	 3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
8	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm 4	szt. szt.	 4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
9	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,24*1,0*2,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,50</b>
10	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej <pom 8 i 9>15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,00</b>
11	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek <pom 8 i 9>2,10*(3,04*2+2,84*2+2,44*2+1,42*2+1,31*2+2,44*2+2,0)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,86	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,86</b>
12	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka warstw posadzkowych <pom 1, 2, 8, 9>0,10*(31+14+12+3)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
13	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko <pom 2>2,70	m m	 2,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,70</b>
14	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z II piętra wraz z ich utylizacją Krotność = 1,5 15,0*0,05+6,31+2,70*0,30*0,03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 7,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,08</b>
15	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowładowymi na odległość 10 km 14,49	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 14,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,49</b>
16	KNR-W 2-02 2003-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 1,35*4,85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,55</b>
17	KNR 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 1,0*2,10*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,20</b>
18	KNR-W 2-02 2004-08	Obudowa pionów i poziomów oraz stelaży WC 2,60*1,0*3+2,60*0,60*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,92	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,92</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 3	podej. podej.	 3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
20	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 4	podej. podej.	 4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
21	KNR 2-15/ GEBERIT 0102-01	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej montowane przy ścianie masywnej 3	kpl. kpl.	 3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
22	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp 3	kpl. kpl.	 3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
23	KNR 2-15/ GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych 3	kpl. kpl.	 3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
24	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze nabołtowe 3	kpl. kpl.	 3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
25	KNR-W 4-01 0323-04	Obsadzenie blatów z konglomeratu marmurowego pod umywalki 1 blat o dł. 1,20 mb 1 blat o dł. 2,44 mb 2	szt. szt.	 2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
26	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki z kamienia kompozytowego na szafce 1	szt. szt.	 1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
27	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 4	szt. szt.	 4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
28	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 4	szt. szt.	 4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
29	KNR-W 2-15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm 3	szt. szt.	 3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
30	KNR-W 2-15 0115-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 20 mm 1	szt. szt.	 1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
31	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe z HPL wraz z drzwiami 2,60*(1,40*2+2,20)+2,60*1,31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16,41	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,41</b>
32	KNR 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A 7	szt. szt.	 7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
33	KNR 2-02 0829-11	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40x40 cm na klej metodą kombinowaną 2,10*(3,04*2+2,84*2+2,44*2+1,42*2+1,31*2+2,44*2+2,0)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,86	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,86</b>
34	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne poz.35+poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 373,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>373,80</b>
35	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach  <pom nr 1>2,60*(18,07*2+2,72*2)-0,90*2,0*5 <pom 2>2,60*(5,90*2+2,72*2)-0,90*2,0*2 <pom 4/5>2,60*(8,90*2+5,60*2)+4,80*1,30*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 99,11 41,22 87,88	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<pom 6>2,60*(1,75*2+2,50*2)-0,80*2,0 <pom 7>2,60*(2,57*2+3,75*2)-0,80*2,0 <lazienki>0,60*(2,84+5,60+2,0+3,20)+0,60*(1,60*2+1,31*2)*0,90*2,0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,50 31,26 20,76	
				<b>RAZEM</b>	<b>300,73</b>
36	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m <sup>2</sup>		
		122,57-49,50	m <sup>2</sup>	73,07	
				<b>RAZEM</b>	<b>73,07</b>
37	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m z konglomeratu marmurowego gr 2 cm	szt		
		3	szt	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
38	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	m <sup>2</sup>		
		poz.39+poz.40	m <sup>2</sup>	12,68	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,68</b>
39	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m <sup>2</sup>		
		0,90*2,05*5	m <sup>2</sup>	9,23	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,23</b>
40	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych az naświetlem z szybą P2	m <sup>2</sup>		
		0,90*2,05*1+2,0*0,80*1	m <sup>2</sup>	3,45	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,45</b>
41	KNR-W 2-02 1038-01	Montaż rolet okiennicy	m <sup>2</sup>		
		Przedmiar dodatkowy	szt.		1,00
		1			
		2,70*1,65*3	m <sup>2</sup>	13,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,37</b>
42	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz.43	m <sup>2</sup>	300,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>300,73</b>
43	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	300,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>300,73</b>
44	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami- powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.45	m <sup>2</sup>	123,13	
				<b>RAZEM</b>	<b>123,13</b>
45	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami elateksowymi zmywalnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		31,0+14,0+49,50+4,0+9,63+12,0+3,0	m <sup>2</sup>	123,13	
				<b>RAZEM</b>	<b>123,13</b>
46	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
		31,0+4,0+12,0+3,0+14,0+49,50+9,63	m <sup>2</sup>	123,13	
				<b>RAZEM</b>	<b>123,13</b>
47	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
		<pom 1,2, 8, 9>31+14+3,0+12	m <sup>2</sup>	60,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,00</b>
48	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m <sup>2</sup>		
		poz.47	m <sup>2</sup>	60,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,00</b>
49	ZKNR C-2 0604-04	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 25 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.47	m <sup>2</sup>	60,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,00</b>
50	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 1,5			
		poz.47	m <sup>2</sup>	60,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,00</b>
51	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi	m <sup>2</sup>		
		60	m <sup>2</sup>	60,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,00</b>
52	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 wraz z cokolikiem	m <sup>2</sup>		
		(31,0+4,0+12,0+3,0)*1,10	m <sup>2</sup>	55,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>55,00</b>
53	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników	m <sup>2</sup>		
		0,60*2,72*2*3+0,60*1,0*2*4	m <sup>2</sup>	14,59	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,59</b>
54	KNR 2-02 1021-09	Zabudowa kuchenna - szafki stojące i wiszące	m <sup>2</sup>		
		1,40*0,80+1,40*0,60	m <sup>2</sup>	1,96	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,96</b>