

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA OTWORU OKIENNEGO NA DRZWI W BUDYNEK MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z USŁUGAMI

OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII XIII

Adres budowy:

ul. Masztalarska 8, 61-767 Poznań
działka nr 29, jednostka ew. 3064_1.0051.AR_14, obręb Poznań.

Inwestor:

ESTRADA POZNAŃSKA
ul. Masztalarska 8
61-767 Poznań

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Kawczyński
upr. 43/WPOKK/2018
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Konstrukcja:

mgr inż. Jakub Strużyński
upr. GPB.I.7342-95/98
do projektowania konstrukcji
budowlanych bez ograniczeń

Wrzesień 2021

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zaświadczenie z izby	str. 3
2. Uprawnienia	5
3. Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami wiedzy technicznej	7
4. Informacja BIOZ	8
5. Opis techniczny	11

CZEŚĆ FOTOGRAFICZNA

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 01. Plan sytuacyjny	skala 1:1000
Rys. nr 02. Rzut i przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:50
Rys. nr 03. Fragment elewacji frontowej - inwentaryzacja	skala 1:50
Rys. nr 04. Rzut i przekrój A-A - projekt	skala 1:50
Rys. nr 05. Fragment elewacji frontowej - projekt	skala 1:50
Rys. nr 06. Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50
Rys. nr 07. Projekt drzwi	skala 1:20
Rys. nr 08. Projekt drzwi – detal 1-4	skala 1:2

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczny:
**PRZEBUDOWA OTWORU OKIENNEGO NA DRZWI W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNY Z USŁUGAMI PRZY UL. MASZTAŁARSKIEJ 8 W POZNANIU**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Tomasz Kawczyński

mgr inż. Jakub Strużyński

wrzesień 2021

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA : Przebudowa otworu okiennego na drzwi
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami
przy ul. Masztalarskiej 8 w Poznaniu.

1. ZAKRES ROBÓT:

Prace związane z przebudową otworu okiennego w ścianie zewnętrznej w elewacji frontowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami:

- Roboty rozbiórkowe – rozbiórka i demontaż istniejącej stolarki okiennej.
- Usunięcie grzejnika.
- Rozbiórka muru parapetowego.
- Wykonanie nowej stolarki drzwiowej.
- Robotach wykończeniowych po osadzeniu drzwi.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Brak elementów zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Wkręcenie narzędzia podającego w elementy mieszające bębna betoniarki, w wyniku czego może nastąpić uszkodzenie ciała osoby podającej (nieumiejętne dozowanie składników, próby ingerencji wewnątrz bębna)
- Przygncenie lub uderzenie pracownika podczas rozładunku materiałów budowlanych przy użyciu żurawia samochodowego (przebywanie pracownika w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6 m)
- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy przebudowywanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej)
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. OZNAKOWANIE MIEJSCA BUDOWY:

- Miejsce wykonywanych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- Wyjścia z miejsca robót zabezpieczyć tak, aby kurz i pył powstający przy pracach nie spowodował zniszczenia i zabrudzenia pozostałych pomieszczeń.
- Miejsce prac oznakować tablicami ostrzegawczymi.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- Przed rozpoczęciem robót należy obowiązkowo przeprowadzić ze wszystkimi pracownikami szkolenie stanowiskowe ze szczególnym uwzględnieniem:
 - zasad pracy przy obsłudze sprzętu zmechanizowanego,
 - zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi,
 - zasad obsługi urządzeń elektrycznych,
 - stosowania środków ochrony osobistej.
- Prowadzenia kontroli odnośnie zgodności metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej.
- Kontrola posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników.
- Sprawdzanie kwalifikacji zatrudnionych pracowników.
- Projektowane zatrudnienie średnio 4 osoby przez 5 dni.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

PRZYCZYNY ORGANIZACYJNE POWSTAWANIA WYPADKÓW PRZY PRACY:

- Niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- Nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań
- Niewłaściwe polecenia przełożonych
- Brak nadzoru
- Niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii
- Niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy
- Nieodpowiednie przejścia i dojścia
- Brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

PRZYCZYNY TECHNICZNE POWSTAWANIA WYPADKÓW PRZY PRACY:

- Wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia
- Niewłaściwe urządzenia zabezpieczające
- Brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór
- Niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń
- Niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych
- Wady materiałowe czynnika materialnego
- Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu :

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
Art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62 poz. 285)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)

opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Kawczyński

OPIS TECHNICZNY

1.0. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora dotyczące wykonania projektu.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Inwentaryzacja fotograficzna.
- 1.4. Uzgodnienia techniczno – materiałowe dokonane przez autora projektu z Inwestorem.
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy.

2.0. DANE EWIDENCYJNE

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami
ul. Masztalarska 8, 61 – 767 Poznań
Działka nr 29, jednostka ew. 3064_1.0051.ar_14, obręb Poznań.

3.0. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy otworu okiennego na parterze w elewacji frontowej w budynku mieszkalno-usługowym wielorodzinnym.

Projektowana inwestycja nie ingeruje w konstrukcję budynku. Rozbiórce ulega wyłącznie ściana parapetowa pod istniejącym oknem. Pierwotne nadproże okienne pozostaje nienaruszone.

4.0. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie.
Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami.

5.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r., a w szczególności: §12, §13, §14, § 60, po analizie przestrzennych uwarunkowań działki objętej inwestycją oraz terenów sąsiadujących ocenia się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki objętej inwestycją.

6.0. OCENA STANU ZASTANEGO

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami, wybudowanym na początku XXw. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada 6 kondygnacji w tym poddasze użytkowe. Dach wielospadowy.

OPIS ISNIEJĄCEJ STOLARKI

Istniejąca stolarka okienna jest wtórna wykonana z PVC

KONSTRUKCJA: okno krosnowe zamknięte od góry prosto; trójdzielne, dwupoziomowe, sześciokwaterowe; z prostym słupkiem i ślemieniem; okno o skrzydłach przylgowych, rozwieranym do wnętrza. W górnej części szpros.

PARAPET: parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej; parapet wewnętrzny drewniany.

OSZKLENIE: pakiet podwójnych termoizolacyjnych szyb zespolonych.

7.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

Otwór okienny znajduje się na parterze w elewacji frontowej. W tym miejscu zaprojektowano powiększenie otworu okiennego poprzez likwidację ściany osłonowej pod parapetem.

Ściana podokienna ulegnie rozbiórce i w tym miejscu zamontowane zostaną drzwi wejściowe do lokalu. Grzejnik pod okienny należy usunąć.

Drzwi wejściowe o wartości współczynnika przenikania ciepła $U(\max)=1,3W/(m^2 \cdot K)$

Po zamontowaniu stolarki należy wykonać wyprawkami tynkarskie (tynk cementowo wapienny) opcjonalnie z płyty GK.

UWAGA!

Przed złożeniem zamówienia na stolarkę drzwiową należy sprawdzić na miejscu wymiary otworu po wykonaniu demontażu okna i rozbiórki ściany podokiennej.

8.0. OPIS PROJEKTOWANYCH DRZWI

Projektuje się wymianę okna PVC na drzwi wejściowe.

KONSTRUKCJA: stolarka drewniana, zamknięta od góry prosto, o odrzwiach ramowo-płycinowych, o podwójnym słupku dekoracyjnym w nadświetlu i listwach przyrynkowych w podślemieniu z nadświetlem wydzielonym ryflowanym ślemieniem, zamkniętym skrzydłem stałym, trójdzielnym, jednopoziomowym, o dwóch pozornym słupkach w awersie, o świetle podzielonym szczelinami poziomymi (skrzydła boczne) i szczelinami krzyżowymi (skrzydło środkowe); drzwi jednoskrzydłowe, z wydatnymi odrzwiami w podświetlu, lewe, rozwierane na zewnątrz, o konstrukcji ramowo-płycinowej, z przeźroczem, o trzech niewielkich płycinach w dolnej części i przeźroczu w górnym poziomie podzielonym szczeliną poziomą i pionowymi na mniejsze pola.

OSZKLENIE: pakiet potrójnych termoizolacyjnych szyb zespolonych.

ELEMENTY DREWNIANE: Do produkcji stolarki drzwiowej należy zastosować I-gatunkową tarcicę dębową zaimpregnowaną oraz impregnowane, drewno dębowe klejone trójwarstwowo – lite (I gatunek). Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%.

OKUCIA ŁĄCZĄCE I ZAMYKAJĄCE: zawiasy czopowe nakładane o fazowanych główkach, na wzór zawiasów historycznych, trójdzielne, stalowe, ocynkowane, malowane w kolorze grafitowym; zamki lub zamek drzwiowy wpuszczany, rygle dla skrzydła biernego. Dopuszcza się montaż samozamykacza – zastosowanie i formę należy uzgodnić z nadzorem autorskim i Inwestorem.

OKUCIA UCHWYTOWE: zewnętrzna klamka mosiężna patynowana lub żeliwna wykonana w formie historycznej. Ostateczny wzór klamki należy uzgodnić z nadzorem autorskim i konserwatorskim.

W przypadku zastosowania np. elektrozaczepek, okablowanie należy wprowadzić w ramiak stolarki przez jego wzdłużne przewiercenie.

9.0. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

Kwalifikacja pożarowa

Istniejący budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (budynki mieszkalne).

10.0. UWAGI KOŃCOWE

- 10.1. Wszelkie zmiany lub odstępstwa od rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą autora projektu.
- 10.2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.
- 10.3. Przy realizacji budynków obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz przepisy BHP, jakie obowiązują w budownictwie.

11.0. INFORMACJE DODATKOWE

- Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Remontowany budynek jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Na działce nie istnieją i w ramach niniejszego projektu nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu jak i jego otoczenia.

opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Kawczyński

CZEŚĆ FOTOGRAFICZNA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA