



WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SWZ

Odtworzenie dokumentacji technicznych dla budynków

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zamieszcza treść pytań i udziela wyjaśnień:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający udostępni wszystkie pomieszczenia budynku na potrzeby inwentaryzacji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje trudności w udostępnieniu inwentaryzowanych pomieszczeń. Jest w posiadaniu kontaktów telefonicznych do wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych i nie posiada informacji o dłuższej nieobecności któregokolwiek z mieszkańców. Należy jednak mieć na uwadze sezon wakacyjno-urlopowy. Dlatego Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminów realizacji z tego powodu w § 17 ust 2 lit. d) projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację obiektową wymaganą przepisami (m.in. KOB z załącznikami, decyzje i postanowienia wydane dla budynku)?

Odpowiedź:

KOB i inne posiadane dokumenty zostaną udostępnione potencjalnemu Wykonawcy do wglądu w administracji (po podpisaniu umowy z Zamawiającym) po wcześniejszym umówieniu telefonicznym lub mailowym.

Dokumenty w posiadaniu Zamawiającego:

budynek przy ul. Karłowicza 17,19 :

- KOB;
- przeglądy roczne;
- przeglądy kominiarskie oraz gazowe;
- przegląd 5-letni z 2018 roku;

budynek przy ul. Bytkowskiej 68:

- KOB
- przegląd 5-letni;
- deklaracje CEEB;
- protokół kominiarski za 2021 (nowy jest już zlecony);
- protokół stanu instalacji gazowej za 2021 aktualne;
- protokoły za lata ubiegłe.

W związku z powyższym, na podstawie art. 286 ust. 3 Ustawy Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert i dokonuje następujących zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Miejsce zmiany		Treść przed zmianą	Treść po zmianie
1	ROZDZIAŁ XIV (Termin związania ofertą) – pkt 1	Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XVI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 02.08.2022 r.	Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XVI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 04.08.2022 r.
2	ROZDZIAŁ XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) – pkt 1	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice na stronie dotyczącej niniejszego postępowania do dnia 04.07.2022r, godz. 9:00.	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice na stronie dotyczącej niniejszego postępowania do dnia 06.07.2022r, godz. 9:00.
3	ROZDZIAŁ XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) – pkt 2	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.07.2022r., godz. 09:15 za pośrednictwem platformazakupowa.pl , w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.07.2022r., godz. 09:15 za pośrednictwem platformazakupowa.pl , w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.

Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach

Ewelina Kołodziejczyk - Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych

Otrzymują:
- adresat
- NZ, a/a

Sporządziła: Sabina Skomro

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.