

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie infrastruktury cmentarzy i parkingów w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.”, tj. w szczególności utrzymanie infrastruktury i wykonywanie drobnych napraw interwencyjnych na cmentarzach i parkingach będących w zarządzie Zamawiającego oraz koordynacja prac przy budowaniu nagrobków, nadzór nad przestrzeganiem regulaminu cmentarzy przez osoby odwiedzające, firmy pogrzebowe, firmy kamieniarskie budujące groby.
2. Szczegółowy zakres czynności do wykonania na **Cmentarzach Komunalnych w Opolu** w ramach utrzymania czystości. Czynności wykonywane od poniedziałku do piątku; na cmentarzach czynnych również w soboty; na wszystkich cmentarzach w dniach 25.10.2025 r., 26.10.2025 r. i 01.11.2025 r.

I. Drobne naprawy interwencyjne

Opis czynności	realizacja
Naprawy alejek i placów cmentarnych	W miarę potrzeb
Każdorazowe (po stwierdzeniu pojawienia się) usuwanie powstających miejsc nielegalnego składowania odpadów, w tym usuwanie elementów pochodzących z rozbiórek nagrobków.	W miarę potrzeb
Sukcesywne wykonywanie (lub odnawianie) jednolitej numeracji kwater na cmentarzach i sporządzenie odpowiednich tablic informacyjnych o numerach kwater wraz ze sporządzeniem i rozstawieniem planów cmentarzy.	W miarę potrzeb
Prowadzenie kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń technicznych	Na bieżąco
Konserwacja i drobne naprawy instalacji elektrycznej.	W miarę potrzeb



Konserwacja i drobne naprawy instalacji wodnej i armatury wodnej.	W miarę potrzeb
Naprawy i remonty bieżące obiektów, urządzeń cmentarnych, instalacji elektrycznych, wodnych i kanalizacyjnych oraz usuwanie wszelkich drobnych awarii instalacji i urządzeń z zakresu prac i uzyskaniem pisemnej akceptacji upoważnionych przedstawicieli Właściciela.	W miarę potrzeb

II. Utrzymanie infrastruktury cmentarnej

Opis czynności	realizacja
Bieżące utrzymanie czystości i porządku na obiektach i dookoła nich na szer. 2m, ale z wyłączeniem dróg i innych terenów przyległych - prywatnych, w tym podkaszanie przy ogrodzeniach na szer. 1m.	Na bieżąco
Wystawianie pojemników na odpady zgodnie z aktualnym harmonogramem odbioru odpadów komunalnych.	Zgodnie z harmonogramem
Zwożenie odpadów z cmentarzy nieczynnych na ul. Cmentarną	W miarę potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu
Zamiatanie alejek i placów utwardzonych (asfaltowych, betonowych, brukowych) wraz z załadunkiem i przygotowaniem do transportu odpadów na wysypisko.	Na bieżąco
Gracowanie alejek nieutwardzonych (ziemnych, żwirowych) z załadunkiem i transportem odpadów na wysypisko.	W miarę potrzeb
Usuwanie przerostów z trawy i chwastów na alejkach utwardzonych	W miarę potrzeb



Koszenie traw i chwastów (w tym w kwaterach grzebalnych – pomiędzy grobami)	Zgodnie z harmonogramem koszeń od maja do października (nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu)
Odśnieżanie, zgarnianie śniegu, błota pośniegowego i lodu z alejek i placów oraz schodów wraz z usuwaniem śliskości - posypywanie piaskiem (zapewnienie przejazdu i przejścia, szczególnie przez główne alejki, place, drogi konduktu pogrzebowego, zapewnienie dojścia i dojazdu do pojemników na odpady)	W przypadku cmentarzy czynnych ww. czynności powinny odbywać się każdorazowo po wystąpieniu opadu śniegu lub pojawieniu się śliskości w ilości umożliwiającej bezpieczne i swobodne poruszanie się.
Bieżące grabienie liści.	Na bieżąco
Usuwanie odrostów i samosiewów drzew. Cięcie oraz formowanie krzewów, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Skuteczne usuwanie (nie przycinanie) samosiewów i odrostów drzew poprzez wycięcie na wysokości szyjki korzeniowej. W celu wycięcia na wys. szyjki korzeniowej siewki/odrostu drzewa należy uprzednio rozgarnąć ziemię.	W miarę potrzeb
Naprawa, mycie pojemników na odpady.	W miarę potrzeb
Mycie, pielęgnacja grobów wojennych	4 razy w roku
Cięcie żywopłotów wraz ze zgrabieniem odciętych pędów i wywozem odpadów.	W miarę potrzeb
Doraźna pielęgnacja drzew, w przypadku stwarzania realnego zagrożenia życia lub mienia (usuwanie połamanych, suchych lub nisko zwisających konarów drzew itp.). Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zaobserwowanych na terenie cmentarzy sytuacji zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia.	W miarę potrzeb



Usuwanie powstających miejsc nielegalnego składowania odpadów, w tym usuwanie elementów pochodzących z rozbiórek nagrobków.	W miarę potrzeb
Usuwanie wiatrołomów z przywozem na ul. Cmentarną	W miarę potrzeb
Zgłaszanie poważniejszych usterek, uwag oraz wniosków kierownikowi działu cmentarzy komunalnych.	W miarę potrzeb
Nadzór nad przestrzeganiem regulaminu cmentarza przez osoby odwiedzające, firmy pogrzebowe, firmy kamieniarskie budujące nagrobki.	Na bieżąco

3. Szczegółowy zakres czynności do wykonania na parkingach w zarządzie Zamawiającego oraz na Targowisku Miejskim „Cytrusek” w ramach utrzymania czystości i pielęgnacji zieleni. Czynności wykonywane od poniedziałku do soboty; na parkingu przy ul. Bolkowskiej również w niedziele i dni świąteczne.

Opis czynności	Realizacja
Parkingi	
Bieżące utrzymanie czystości i porządku na obiektach; opróżnianie koszy na śmieci.	Na bieżąco; z parkingu przy ul. Bolkowskiej również w niedziele i święta
Koszenie traw i usuwanie chwastów;	W miarę potrzeb - w okresie od kwietnia do września nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu, w pozostałych miesiącach według potrzeb
Pielęgnacja i przycinanie roślin na rabatach	W miarę potrzeb - w okresie od kwietnia do września nie rzadziej niż raz w miesiącu
Odśnieżanie, zgarnianie śniegu, błota pośniegowego i lodu nawierzchni parkingów; posypywanie piaskiem	Każdorazowo po wystąpieniu opadu śniegu lub pojawieniu się śliskości w ilości umożliwiającej bezpieczne i swobodne poruszanie się.
Posypywanie piaskiem	W miarę potrzeb, by umożliwić bezpieczne poruszanie się po parkingach; piasek zapewnia Zamawiający



Grabienie liści.	W miarę potrzeb
Usuwanie odrostów i samosiewów drzew. Cięcie oraz formowanie krzewów, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.	W miarę potrzeb
Cięcie żywopłotów wraz ze zgrabieniem odciętych pędów i wywozem odpadów.	W miarę potrzeb
Doraźna pielęgnacja drzew, w przypadku stwarzania realnego zagrożenia życia lub mienia (usuwanie połamanych, suchych lub nisko zwisających konarów drzew itp.). Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zaobserwowanych na terenie parkingów sytuacji zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia związanych ze stanem zieleni.	W miarę potrzeb
Targowisko Miejskie „Cytrusek”	
Koszenie traw i usuwanie chwastów	W miarę potrzeb – w okresie od kwietnia do września nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu, w pozostałych miesiącach według potrzeb
Pielęgnacja i przycinanie roślin na rabatach	W miarę potrzeb - w okresie od kwietnia do września nie rzadziej niż raz w miesiącu
Usuwanie odrostów i samosiewów drzew. Cięcie oraz formowanie krzewów, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.	W miarę potrzeb
Cięcie żywopłotów wraz ze zgrabieniem odciętych pędów i wywozem odpadów.	W miarę potrzeb
Doraźna pielęgnacja drzew, w przypadku stwarzania realnego zagrożenia życia lub mienia (usuwanie połamanych, suchych lub nisko zwisających konarów drzew itp.). Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zaobserwowanych na terenie targowiska sytuacji zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia związanych ze stanem zieleni.	W miarę potrzeb



4. Okres realizacji przedmiotu zamówienia – 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi, tj. od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

5. Kod CPV (kod według Wspólnego Słownika Zamówień)

98371111-5 – Usługi utrzymania cmentarzy

90914000-7 – Usługi sprzątania parkingów

90620000-9 – Usługi odśnieżania

90910000-9 – Usługi sprzątania

77314100-5 – Usługi w zakresie trawników

45215400-1 – Roboty na cmentarzach

Załączniki:

Załącznik nr 1 do OPZ – Lokalizacja obiektów Zamawiającego - cmentarze

Załącznik nr 2 do OPZ – Lokalizacja obiektów Zamawiającego - parkingi i Targowisko Miejskie