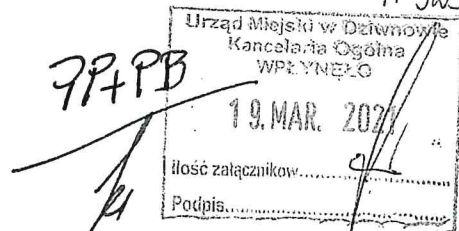


Boś.6740.659.2020.TK

Kamień Pomorski, dnia 13 stycznia 2021 r. A 923

DECYZJA NR 8 / 2021



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04 grudnia 2020 roku

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę 1)**

dla:

**Gminy Dziwnów,  
ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów**

obejmujące:

**” Budowę systemu kompostowników wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach nr 205/7 i części działki nr 750/17 obręb nr 1 Międzywodzie, gmina Dziwnów ”.**

Autorem projektu budowlanego jest :

mgr inż. arch. Arkadiusz Czarkowski posiadający uprawnienia budowlane Nr 4/ZPOIA/OKK/2013 z dnia 20 czerwca 2013 roku w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ZP-0711.

Decyzję wydaje się z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 -4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w sposób niezagrożający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późniejszymi zmianami) .

## 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

*Inwestor jest zobowiązany zapewnić:*

- objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

3. Planowany obiekt o ile będzie widoczny z pobliskich wód morskich nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł, a także nie może powodować oślepiania nawigatorów jednostek pływających na pobliskim akwenie.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 04 grudnia 2020 roku Organ wszczął postępowanie na wniosek Gminy Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów reprezentowaną przez ustanowionego pełnomocnika Czarkowskiego Arkadiusza, ul. Bagienna 12/1, 70-772 Szczecin złożyła do Starosty Kamieńskiego wniosek o pozwolenie na : „Budowę systemu kompostowników wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach nr 205/7 i części działki nr 750/17 obręb nr 1 Międzywodzie, gmina Dziwnów”.

Wraz z wnioskiem o pozwolenie przedłożono:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osoby sporządzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zawierające zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzja Burmistrza Dziwnowa Nr 05/20 z dnia 21 lutego 2020 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 14/2019 z dnia 29 marca 2019 roku o środowiskowych uwarunkowaniach.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane). Projektant określił że oddziaływanie projektowanego obiektu obejmuje działki inwestora nr 205/7 i część działki nr 750/17 obręb nr 1 Międzywodzie, gmina Dziwnów. W dniu 04 grudnia 2020 roku Organ administracji architektoniczno - budowlanej wszczął postępowanie w sprawie złożonego wniosku o pozwolenie na budowę – strony postępowania nie wniosły uwag oraz zastrzeżeń.

W dniu 31 grudnia 2020 roku (data wpływu do Starostwa 07 stycznia 2021 roku ) projekt

pozwolenia na budowę wraz z projektem budowlanym uzgodniono z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie - Postanowienie Nr GPG.I.60572.1.113.20.EW(4).

Biorąc pod uwagę zarówno czynniki faktyczne jak i prawne postanowiłem rozstrzygnąć jak w sentencji decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 a. § 1. Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a. 2. Kpa).

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się z prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami).

Otrzymują:

1. Pan Czarkowski Arkadiusz, ul. Bagienna 12/1, 70-772 Szczecin (pełnomocnik Inwestora) + 2 egz. proj. bud.,
2. Boś, a/a. + 1 egz. proj. bud.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Dziwnowa, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim + 1 egz. proj. bud.,
3. Wydział Geodezji i Kartografii - Starostwo Powiatowe w/m + kopia projektu zagospodarowania działki.
4. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, ul. Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa



Z up. Starosty  
*Przemysław Szafranski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Decyzja nr 8/2021 z dnia 13.04.2021

stała się ostateczna z dniem 24.04.2021

21.04.2021  
(data nadania)

INSPEKTOR  
(pełnomocnik organu nadzoru budowlanego)  
*Tadeusz Kawczak*

i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2081, z późniejszymi zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

