

Brzeziny, dnia 24 kwietnia 2023r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu przetargowym**

Dotyczy: postępowanie prowadzone w trybie podstawowym na roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u. wraz z wykonaniem węzła cieplnego w budynku wielorodzinnym położonym w Brzezinach przy ul. Mickiewicza 12 wraz z pracami towarzyszącymi – w formule „zaprojektuj i wybuduj” - DZM.1352.2023.BK

Odpowiedź na pytanie wykonawcy

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. - dalej PZP) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania do treści SWZ. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie.

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie całości opisu technicznego do projektu instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u.

Ad. 1.

Całość opisu udostępnił już Zamawiający. Zamawiający przypomina, że postępowanie jest prowadzone w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W związku z powyższym to na wykonawcy spoczywa ciężar prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

Pytanie nr 2

Czy istnieje możliwość zmiany terminu wykonania prac do 30.09.2023 r. z powodu czasu potrzebnego na uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie i uzgodnienie w PEC Brzeziny dokumentacji technicznej węzła cieplnego, aktualizacji w formie aneksu dokumentacji instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. oraz zamówienie materiałów i wykonania prac montażowych?

Ad. 2.

Nie. W chwili obecnej Zamawiający nie rozważa takiej opcji. Jednakże Zamawiający ma świadomość, że w przypadku przewlekłości procedur administracyjnych, będą zachodzić – być może – przesłanki do wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie nr 3

Prosimy o umożliwienie dokonania wizji lokalnej w mieszkaniach M1, M3, M4, m5A, m10, m12, m13 (w celu sprawdzenia, czy nie ma kolizji i czy mieszkańcy nie przebudowali lokali w stopniu uniemożliwiającym przeprowadzenie instalacji) w 17-tym tygodniu obecnego roku, pomiędzy 25.04.2023 r., a 28.04.2023 r., w związku z tym prosimy wydłużenie terminu składania ofert do dnia 14.05.2023 r.

Ad. 3.

Zamawiający nie widzi takiej możliwości. Tym bardziej, że postępowanie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie nr 4

Czy przewidują Państwo mieć możliwość rozliczania mieszkań z ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania za pomocą indywidualnych liczników ciepła? Możliwość zmiany projektu instalacji c.o. na rozproszony etażowy.

Ad. 4.

Stacje mieszkaniowe należy wyposażyć w liczniki ciepła, zgodnie z zapisami w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

Pytanie nr 5

Czy w węźle cieplnym ma być zamontowany podlicznik ciepła do pomiaru zużycie ciepła na potrzeby c.o. i wodomierz z.w. w celu możliwości rozliczenia zużycia ciepłej wody?

Ad. 5

Węzeł cieplny należy wyposażyć zgodnie z wymogami zawartymi w warunkach dostawy ciepła stanowiącymi załącznik do Programu Funkcjonalno – Użytkowego. Rozliczanie ciepłej wody poprzez stacje mieszkaniowe.

Pytanie nr 6

Proszę o przesłanie kosztorysu inwestorskiego - przedmiaru robót, najlepiej w formacie .ath Norma lub w pdf z możliwością edycji do programu Norma.

Ad. 6.

Postępowanie jest prowadzone w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W związku z powyższym Zamawiający nie posiada przedmiaru robót bądź kosztorysu nakładczego, gdyż to na wykonawcy spoczywa ciężar prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

Zamawiający informuje, że termin składania jak i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Ewa Madra-Chojka