

UMOWA NR

zawarta w dniu roku pomiędzy

Gminą Cieszyn z siedzibą w Cieszynie, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn NIP 5482404950, REGON 072182338 reprezentowaną przez

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub osobno „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w dniu 2024 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie projektu planu ogólnego miasta Cieszyn” znak ZPIF.271.1.16.2024 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej: p.z.p.) Strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie projektu planu ogólnego miasta Cieszyna (zwanego dalej: „planem ogólnym”) wraz z uzasadnieniem oraz z opracowaniem prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
 - 3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
 - 4) uchwałą nr V/52/24 Rady Miasta Cieszyn z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Cieszyn;
 - 5) uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy;
 - 6) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu umowy, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg;
 - 7) pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
3. Przedmiot umowy określony w ust. 1 zostanie przekazany Zamawiającemu w następującej formie, w odniesieniu do:
 - 1) prognozy oddziaływania na środowisko: w postaci 1 egzemplarza wersji papierowej i w postaci elektronicznej w formacie „doc” lub „docx” lub „odt” i ”pdf”,
 - 2) projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem w wersji przekazywany Radzie Miejskiej Cieszyna do rozpatrzenia i uchwalenia zostanie wykonany:

- a) część tekstowa opracowań zostanie przekazana w formie „doc” lub „docx” lub „odt” oraz „xls” (w przypadku zestawień tabelarycznych w arkuszach kalkulacyjnych), przy czym projekt tekstu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego dodatkowo w formacie „zipx”,
 - b) część graficzna opracowań zostanie również przekazana w formie plików w formacie „tiff” i „pdf”. Przekazywane wydruki powinny być zgodne z częścią graficzną przekazywaną w formie cyfrowej,
 - c) wszystkie opracowania winny być przekazane w formie projektu w formacie „QGS” wraz z plikami zawierającymi dane przestrzenne w formacie „shp”,
 - d) projektowany plan w formacie „GML”,
 - e) końcowy rysunek planu w postaci rastra z georeferencją przygotowany dla skali 1:5000 oraz 1 egzemplarz w wersji papierowej wydrukowany w skali 1:5000,
 - f) końcowy rysunek planu w postaci rastra z georeferencją w formacie „geotiff” docięty do granicy opracowania przygotowany dla skali 1:5000,
 - g) rysunek legendy planu w postaci pliku „jpg”,
 - h) rysunek podkładu mapowego (mapy zasadniczej) w formacie „geotiff”.
4. Zbiory danych przestrzennych opracowane w ramach niniejszej umowy muszą zostać:
- 1) wykonane w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000,
 - 2) opisane metadanymi geoinformacyjnymi z uwzględnieniem rozporządzeń technicznych.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację prac planistycznych z przebiegu czynności zgodnie z § 7 ust. 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

§ 2.

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy będzie przebiegała w czterech etapach zgodnie z harmonogramem i szczegółowym zakresem prac ustalonym w załączniku nr 2 do umowy, przy czym:
- 1) Etap I będzie obejmował:
 - a) dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia Cieszyna, ustaleń Strategii Rozwoju Miasta Cieszyna do roku 2030 z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta Cieszyna mających wpływ na przyjęte w planie ogólnym rozwiązania, w tym wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, oraz sformułowanie wniosków na potrzeby planu ogólnego,
 - b) przygotowanie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia spotkania otwartego oraz udział w tym spotkaniu,
 - c) opracowanie protokołu z przeprowadzonego spotkania otwartego,
 - 2) Etap II będzie obejmował:
 - a) opracowanie koncepcji planu ogólnego,
 - b) przygotowanie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia spotkania prekonsultacyjnego oraz udział w tym spotkaniu,
 - c) opracowanie protokołu z przeprowadzonego spotkania prekonsultacyjnego,

- d) opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozy oddziaływania na środowisko,

3) Etap III będzie obejmował:

- a) przeprowadzenie procedury uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego,
- b) wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, a także, w zależności od potrzeb, w prognozie oddziaływania na środowisko,

4) Etap IV będzie obejmował:

- a) przeprowadzenie procedury konsultacji społecznych projektu planu ogólnego;
- b) opracowanie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych,
- c) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- d) wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikających ze sposobu rozpatrzenia uwag,
- e) wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikających z rozstrzygnięć Rady Miejskiej Cieszyna.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Głównym Projektantem przedmiotu umowy będzie, spełniający/a warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- 2) Projektantem przedmiotu umowy będzie, spełniający/a warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

3. Do obowiązków Głównego Projektanta, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 4, należy:

- 1) nadzorowanie i koordynowanie prac nad projektem planu ogólnego,
- 2) udział w spotkaniu otwartym, spotkaniu prekonsultacyjnym oraz spotkaniu konsultacyjnym,
- 3) udział w co najmniej jednym dyżurze projektanta, zorganizowanym w ramach konsultacji społecznych,
- 4) udział w co najmniej jednej wizji w terenie (spotkanie plenerowe lub spacer studyjny) w trakcie konsultacji społecznych (jeżeli Zamawiający takie wydarzenie zorganizuje),
- 5) udział w posiedzeniu komisji Rady Miejskiej Cieszyna oraz w sesji Rady Miejskiej Cieszyna, na etapie uchwalania planu ogólnego.

4. Zamawiający dopuszcza zastępstwo Głównego Projektanta przez Projektanta wskazanego ust. 2 pkt 2 maksymalnie w trzech wydarzeniach wskazanych w ust. 3 pkt 2 – 5, w przypadku zdarzeń losowych niemożliwych do przewidzenia, jeżeli termin wydarzenia został podany do publicznej wiadomości albo zmiana terminu wydarzenia uniemożliwiłaby realizację umowy zgodnie z harmonogramem zawartym w załączniku nr 2 do umowy. (*)

5. Wykonawca zobowiązany jest do sprawnej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz współpracy z Zamawiającym, w tym:

- 1) stałej roboczej współpracy z Zamawiającym,
- 2) terminowej realizacji zadań zgodnie z umową oraz harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,

- 3) opracowania, we współpracy z Zamawiającym, scenariusza spotkania otwartego, scenariusza spotkania prekonsultacyjnego oraz scenariusza spotkania konsultacyjnego,
 - 4) przygotowania prezentacji na spotkanie otwarte, spotkanie prekonsultacyjne oraz spotkanie konsultacyjne,
 - 5) moderowania spotkania otwartego, spotkania prekonsultacyjnego oraz spotkania konsultacyjnego,
 - 6) udziału w spotkaniach roboczych organizowanych z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, poza wymienionymi w ust. 3,
 - 7) udziału w spotkaniach zdalnych organizowanych w ramach potrzeby,
 - 8) zapewnienia udziału Głównego Projektanta lub Projektanta w trzech 2-godzinnych dyżurach projektanta, organizowanych w ramach konsultacji społecznych,
 - 9) zapewnienia udziału Głównego Projektanta lub Projektanta (*) w dwóch wizjach w terenie (spotkania plenerowe lub spacer studyjne), w trakcie konsultacji społecznych, w przypadku zorganizowania takiego wydarzenia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) rzetelnej współpracy z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) pokrycia kosztów wynajmu pomieszczeń dla przeprowadzenia spotkania otwartego, spotkania prekonsultacyjnego oraz spotkania konsultacyjnego, zapewnienia ekranu oraz rzutnika multimedialnego,
 - 3) zapewnienia na swój koszt pomieszczeń dla przeprowadzenia pozostałych spotkań organizowanych w ramach realizacji usługi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska o konieczności wprowadzenia zmian do projektu planu ogólnego w wyniku uzyskanych opinii, uzgodnień lub złożonych uwag. Zajęcie stanowiska winno nastąpić nie później niż 5 dni roboczych od otrzymania prośby Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że wszelkie opracowania, dokumenty, wytyczne, stanowiska, opinie, informacje, zaproszenia, treści artykułów i informacji, prośby będą przekazywać wzajemnie drogą elektroniczną, z wyjątkiem opracowań stanowiących przedmiot umowy, a także wyników prac poszczególnych etapów, dla których w załączniku nr 2 ustalone zostały wersje wydrukowane.
9. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. opracowania projektu planu ogólnego.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 3.

1. Termin realizacji umowy ustala się na dzień 2026 roku [495 dni od daty zawarcia umowy].

2. Rozpoczęcie prac nastąpi z chwilą zawarcia umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że odbiory poszczególnych etapów zamówienia odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający niezwłocznie – do 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy kompletnych materiałów - zweryfikuje je i w przypadku stwierdzenia wad poinformuje Wykonawcę pisemnie (przekaze pismo osobiście, faksem, mailem, pocztą) o zakresie koniecznych zmian, korekt, uzupełnień itd., wyznaczając termin na ich wprowadzenie, nie krótszy niż 5 dni. Wadliwą pracę lub jej części Zamawiający może zatrzymać. Wykonawca zobowiązuje się zmodyfikować pracę zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego przed upływem wyznaczonego okresu. Po akceptacji otrzymanych materiałów Zamawiający dokona odbioru zgodnie z ust. 3.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie poszczególnych etapów prowadzonych prac będą protokoły częściowego odbioru podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy łącznie kwotę zł złotych brutto (słownie:), w tym VAT..... zł (słownie:), przy czym wynagrodzenie wypłacane będzie w częściach, po wykonaniu poszczególnych etapów realizacji umowy, w następujących wysokościach:
 - 1) Etap I: kwota zł (słownie:), w tym VAT zł (słownie:), stanowiąca 15 % łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) Etap II: kwota zł (słownie:), w tym VAT zł (słownie:), stanowiąca 55% łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 3) Etap III,: kwota zł (słownie:), w tym VAT zł (słownie:), stanowiąca 10 % łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 4) Etap IV: kwota zł (słownie:), w tym VAT zł (słownie:), stanowiąca 20% łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą wystawienia faktur za realizację poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy będą podpisane bez zastrzeżeń odpowiednio protokoły częściowego odbioru, o których mowa w § 4 ust. 3 sporządzone po zakończeniu poszczególnych etapów i protokół odbioru końcowego, przy czym Wykonawca wystawiać będzie faktury wskazujące jako płatnika Miasto Cieszyn, 43-400 Cieszyn, Rynek 1, NIP 5482404950.
3. Strony postanawiają, że faktury, o których mowa w ust. 2, jak również korekty faktur oraz duplikaty faktury będą przesyłane przez Wykonawcę do Zamawiającego drogą elektroniczną z adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej: urząd@um.cieszyn.pl. Wykonawca zapewnia, że faktura będzie przesłana w dniu jej wystawienia, w formie skanu, w formacie PDF oraz zapewnia autentyczność pochodzenia faktury, integralność treści faktury i jej czytelność.
4. Wykonawca może złożyć fakturę VAT w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej

PEF, zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Adresem PEF Zamawiającego, pozwalającym na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, jest: NIP 5482404950.

5. Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe wskazane w umowie, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru, czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy wypłaty.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr, w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
7. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające prawidłowe jej zaksięgowanie oraz rozliczenie.
8. W razie wystawienia przez Wykonawcę faktury zawierającej błędy, nieprawidłowej lub niekompletnej, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania dokumentu. W takim przypadku termin do zapłaty faktury biegnie na nowo, licząc od dnia złożenia poprawionej faktury.
9. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zapłata kwoty wymagalnego Wynagrodzenia stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
11. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6.

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na okres 24 miesięcy, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie nieodpłatnie wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy stwierdzone w okresie rękojmi, w terminach określonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, w terminie, o którym mowa w ust. 1, zobowiązuje się także do skorygowania lub ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli organ nadzoru lub sąd administracyjny stwierdzi nieważność uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego, zgodnie z wytycznymi zawartymi w wydanych rozstrzygnięciach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnego rozstrzygnięcia, pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego wykonania tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 p.z.p. - w kwocie 500 zł za każde zdarzenie;
 - 5) za każdą nieobecność na spotkaniach, na które Wykonawca został zaproszony, wbrew ustaleniom zawartym § 2 ust. 3 – 5 – w kwocie 500,00 zł za każde zdarzenie.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Łączna liczba dni przewidzianych dla Wykonawcy na realizację prac na poszczególnych etapach wykonania umowy, określonych w załączniku nr 2 do umowy, wynosi 299. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt 1, naliczana będzie po upływie łącznej liczby dni wskazanej w zdaniu poprzedzającym.
 6. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w ust. 2 umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wymienionych w ust. 2 wynosi 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 8. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 9. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, z wyjątkiem przypadku opisanego w § 11 ust. 1 pkt 4 umowy.

§ 8.

1. Ze strony Zamawiającego:
 - 1) koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu umowy jest Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, p. Arkadiusz Skowroński, tel. 33 479 42 50, email: askowronski@um.cieszyn.pl,
 - 2) osobą do bieżących kontaktów w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia jest Główny specjalista ds planowania przestrzennego Jolanta Trojan – Kraszewska, tel. 33 479 42 64 email: jtrojan@um.cieszyn.pl.
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza....., który/a pełni funkcję....., tel....., email:.....

§ 9.

1. Przedmiot umowy jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) oraz podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste do przedmiotu umowy,
 - 2) wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z opracowań osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób,
 - 3) prawa autorskie do przedmiotowego dzieła nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową,
 - 4) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
3. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z wyników prac, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.
4. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dzieła Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych. Przeniesienie następuje niezależnie, na poszczególnych etapach prac, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, niezależnie od zapłaty wynagrodzenia.
6. Przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
- 1) korzystanie z dzieła przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) utrwalenie, zwielokrotnienie dzieła bez ograniczeń, dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału i zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, a w szczególności Internetu, publiczna prezentacja w tym dla celów promocji inwestycji oraz miasta Cieszyna, wykorzystanie w materiałach wydawniczych,
 - 5) prawo do korzystania z utworu w całości lub części oraz łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację,
 - 6) dopracowania utworu, dokonywania wszelkich odmian przeróbek.
7. Z chwilą, o której mowa w ust. 5 na rzecz Zamawiającego przechodzi również prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszelkich opracowań utworów (lub ich części) oraz własność wydanych Zamawiającemu nośników (egzemplarzy), na których zostały utrwalone utwory lub ich części.

§ 10.

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażone na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 8.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 1) zmiany ogólne:
 - a) zmiana adresu / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy,
 - b) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego / Wykonawcę,
 - c) zmiana będąca skutkiem poprawy omyłki oczywistej,
 - d) zmiana Wykonawcy będącej skutkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, sukcesji z mocy prawa.
 - 2) zmiana terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, oraz czasu trwania realizacji poszczególnych etapów określonych w załączniku nr 2 do umowy:
 - a) o czas odpowiadający długości przedłużającego się postępowania w razie przedłużającego się postępowania w stosunku do przewidzianego przepisami prawa administracyjnego o udzielenie uzgodnienia, zgody, opinii, porozumienia bądź przedłużającego się postępowania, które kończy się wydaniem decyzji administracyjnej,
 - b) o czas niezbędny do ponowienia czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie niezbędnym dla dokonania zmian, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu;
 - c) o czas odpowiadający długości przedłużającej się procedury legislacyjnej uchwalenia planu ogólnego przez Radę Miejską Cieszyna – w przypadku niepodjęcia uchwały w czasie wskazanym w załączniku nr 2 do umowy,
 - d) o czas niezbędny na wprowadzenie zmian – w przypadku zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
 - e) o czas niezbędny na wykonanie zamówienia dodatkowego – w przypadku jego udzielenia,
 - f) o czas odpowiadający długości przedłużających się czynności, za realizację których odpowiada Zamawiający zgodnie z ustaleniami w załączniku nr 2 do umowy,
 - 3) zmiana terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, oraz czasu trwania realizacji poszczególnych etapów określonych w załączniku nr 2 do umowy, niezależnie od ustaleń zawartych w pkt 2, w przypadku:
 - a) działania sił natury, uznanego za stan klęski żywiołowej,
 - b) innego zdarzenia niż „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3, oraz zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
 - c) potrzeb Zamawiającego,
 - 4) zmiana wynagrodzenia spowodowana:
 - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 4 lit. a Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku, o którym mowa wyżej oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy oraz muszą zostać załączone do niego dowody potwierdzające rzeczywisty wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 4 lit. a na koszty świadczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
 5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 4 lit. b Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawianych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wykazania związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Strony ustalają, że Zamawiający nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia pracownikom Wykonawcy wynagrodzeń w zakresie w jakim zmiany nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 4 lit. c Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawianych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wykazania związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmian zasad lub zmian wysokości stawki składki, o których mowa w ust. 3 pkt 4 lit. c na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad lub zmianą wysokości stawki składki, o których mowa w ust. 3 pkt 4 lit. c.
 7. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 4 lit. d Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawianych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmian zasad i wysokości wpłat, o których mowa w ust. 3 pkt 4 lit. d na kalkulację

wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad i wysokości wpłat, o których mowa w ust. 3 pkt 4 lit. d.

8. Niezależnie od zmian opisanych w ust. 3 pkt 4 Strony dopuszczają, zgodnie z art. 439 p.z.p., zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku wzrostu lub obniżki wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zmiana wynagrodzenia w takim przypadku dokonywana jest na następujących zasadach:

- 1) poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na poziomie powyżej 7 % - weryfikacja zmiany wskaźnika cen nastąpi poprzez porównanie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu zawarcia umowy i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w miesiącu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
- 2) w przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1 powyżej, zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy i nie może być dokonywana częściej niż co 6 miesięcy,
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może być dokonana po wykazaniu przez Wykonawcę (lub Zamawiającego – w przypadku, gdy z żądaniem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy występuje Zamawiającego) wymaganej zmiany poziomu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w wartości przekraczającej poziom zmian określony w pkt 1 i wpływu tej zmiany na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
- 4) wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalana w oparciu o komunikaty Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Główny Urząd Statystyczny na stronie <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/> oraz wnioskowany przez Stronę poziom zmiany wynagrodzenia (nie większy niż zmiana poziomu wskaźnika wynikająca z komunikatów ustalona na zasadach jak powyżej),
- 5) maksymalna łączna wysokość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wskutek zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, nie może przekroczyć 10 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy,
- 6) w celu dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie (wzrostowi lub obniżeniu) oraz wskazaniem dowodów potwierdzających zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, poziom tej zmiany oraz wpływ tej zmiany na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę (szczegółową kalkulację zmiany kosztów wykonania umowy wynikającą ze zmiany wskaźnika cen towarów i usług publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego). Dowód zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych może stanowić m.in. wydruk z oficjalnej strony GUS wykazującej wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z miesiąca zawarcia umowy oraz z miesiąca, w którym złożony został wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, natomiast dowód zmiany kosztów wykonania umowy stanowić będzie szczegółowa

kalkulacja ich zmiany przedłożona przez Wykonawcę i podlegająca weryfikacji przez Zamawiającego,

- 7) w przypadku wykazania przez Stronę występującą z wnioskiem, o którym mowa w pkt 6, ziszczenia się wszystkich przesłanek koniecznych do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanych powyżej, Strony mogą dokonać stosownej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy. Aneks do umowy zostanie zawarty przez Strony po złożeniu przez Stronę występującą z wnioskiem wymaganych dokumentów źródłowych potwierdzających spełnienie wszystkich przesłanek koniecznych do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa powyżej. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca po podpisaniu przez Strony aneksu do umowy,
- 8) zgodnie z art. 439 ust. 5 p.z.p. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami pkt 1-7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku o zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7.
10. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do propozycji Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia stanowisko Zamawiającego będzie w tej mierze ostateczne.
11. Zmiany umowy nie wymaga zmiana danych adresowych Stron oraz osób ich reprezentujących wskazanych w § 8 ust. 1 i 2. O wszelkich zmianach danych wskazanych w zdaniu poprzedzającym, Strony Umowy zobowiązane są wzajemnie się poinformować pisemnie.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części, według swego wyboru w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) w razie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu;
 - 2) w razie podjęcia decyzji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 3) gdy Wykonawca zostanie wykreślony z właściwego rejestru lub ewidencji – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 4) w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 5) w przypadku przekroczenia terminu wykonania przez Wykonawcę poszczególnych prac opisanych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 2 do umowy wynoszący co najmniej 30 dni kalendarzowych w stosunku do liczby dni wskazanych w § 7 ust. 5.

2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia. Odstąpienie wywołuje skutek natychmiastowy.
3. W razie nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości występujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w części Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia na podstawie dokonanej przez Strony inwentaryzacji wykonanych prac oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, pod warunkiem, że wykonane przez Wykonawcę prace do dnia odstąpienia przedstawiają wartość i nadają się do wykorzystania, zgodnie z celem jakemu miały służyć. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów, rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

§ 12.

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraziła na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnianie informacji publicznej.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy Strony oddają do rozstrzygnięcia sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

* - zmienić w przypadku niewskazania projektanta, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- załącznik nr 2 – harmonogram prac
- załącznik nr 3...
- załącznik nr 4...