

Spis treści

1. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE.....	2
2. DANE OGÓLNE.....	5
2.1. ZLECENIODAWCA.....	5
2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2.3. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	6
3. PROJEKT WYKONAWCZY.	6
3.1. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.....	6
3.2. ROZBIÓRKA USZKODZONYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.	7
3.3. BHP PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.	8
3.4. WYKONANIE KONSTRUKCJI ŚCIANY.....	9
3.5. WYKONANIE KONSTRUKCJI STROPODACHU.	11
3.6. UWAGI KOŃCOWE.....	11

Spis rysunków:

- Rys nr 1 – Rzut pierwszego pietra – stan aktualny.....13
- Rys nr 2 – Rzut pierwszego pietra – prace do wykonania.....14

1. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE.

1.1. Kserokopia zaświadczenia o członkostwie w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-3SA-G5H-JD7 *

Pan Mariusz Kosałka o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0028/12

adres zamieszkania Muchówka 119, 32-722 Muchówka

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-04 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1.2. Kserokopia uprawnień budowlanych.



**MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kraków, dnia 23 grudnia 2013 r.

MAP OIIB/KK/0054-0489/12

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Mariusz Kosalka**
urodzony dnia 03.09.1977 r. w Bochni
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0376/POOK/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Mariusz Kosalka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Krzysztof Seweryn





MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 22 grudnia 2011 r.

MAP OIIB/KK/0055-0393/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Mariusz Kosalka**
urodzony dnia 03.09.1977 r. w Bochni
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0342/OWOK/11

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Mariusz Kosalka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki







2. DANE OGÓLNE.

2.1. ZLECENIODAWCA.

Zarząd Lokali Miejskich, Al. Tadeusza Kościuszki 47 - 90-514 Łódź

2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawa opracowania obejmuje:

- Umowa nr Umowa nr 58/2/2019.
- .
- Dokumentację fotograficzną sporządzoną przez autorów niniejszej dokumentacji podczas wizji lokalnych
- Normy budowlane, instrukcje i aprobaty ITB, w tym m.in.:

PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-EN 1990:2004. Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1990:2004/AC 2010. Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1990:2004/NA 2010. Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1991-1-1: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.

Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

PN-EN 1995-1-1: Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.

Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.

PN-EN 1996-1-1: Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.

Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.

Programy użyte do wykonania niniejszego opracowania:

- Obliczenia za pomocą - AxisVM X4 R3 (nr licencji: 5042)
- Obliczenia za pomocą - Specbud 11 (nr licencji: 327A-4CF8)
- Rysunki za pomocą Allplan Inżynieria (nr licencji: 2738)

- Literatura techniczna związana z tematem projektu:

S.Pyrak,W.Włodarczyk – „Posadowienie budowli, konstrukcje murowe i drewniane”

J.Hoła,P.Pietraszek,K.Schabowicz – „Obliczanie konstrukcji budynków wznoszonych tradycyjnie”

L.Rudziński – „Konstrukcje murowe remonty i wzmocnienia”

E.Masłowski, D.Spizewska- „Wzmocnienie konstrukcji budowlanych”

- Obowiązujące przepisy budowlane w tym m.in. Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.

Materiały udostępnione przez ZLM w Łodzi a będące w ich posiadaniu.

2.3. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

Wykonanie projektu wykonawczego na wykonanie prac budowlanych polegających na przywróceniu budynku użytkowego do stanu pierwotnego. Budynek jest zlokalizowany przy ul. Nawrot 46 w Łodzi.

3. PROJEKT WYKONAWCZY.

3.1. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany przy ul. Nawrot 46 jest budynkiem dwukondygnacyjnym. Budynek jest niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku poprzeczna.

Elementy konstrukcyjne budynków:

- Konstrukcja stropodachu jednospadowa. Pochylenie więźby dachowej wynosi około 10°. Wymiar poszczególnych elementów więźby dachowej wynoszą: krokiew b×h=80x160mm, płatew, murlata słupki b×h=120x120mm. Rozstaw krokwi wynosi około 90-100 cm.
- Pokrycie dachowe wykonane z papy na pełnym deskowaniu.
- Wody opadowe odprowadzane z dachu za pomocą rynny do rur spustowych.
- Kominy znajdujące się ponad dachem wyprawione wyprawą tynkarską cementowo-wapienną.

- Stropy w budynku wykonane jako drewniane ze ślepym pułapem. Wymiary poprzeczne belek stropowych wynoszą $b \times h = 140 \times 280 \text{ mm}$. Rozstaw belek stropowych wynosi około 100cm.
- Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny. Ściany wykonane z cegły pełnej klasy 10MPa oraz zaprawy wapiennej o wytrzymałości nie większej niż 0,5 MPa. Grubość ścian w budynku wynosi około 45 cm na parterze i zmienia się po wysokości budynku do wartości 30cm na piętrze. Ściany poprzeczne budynku około 30cm. Ściany działowe około 10cm.
- Klatka schodowa zlokalizowana w budynku lewej oficyny.
- Fundamenty budynku wykonane z cegły pełnej z zastosowaniem zaprawy wapiennej.
- Stolarka okienna wykonana z PCV. Drzwi w budynku płycinowe.
- Wyprawa tynkarska budynku cementowo-wapienna

Dane techniczne budynku :

Kubatura budynku – 1000,00m³

Powierzchnia zabudowy - 140,00 m²

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- Elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową

3.2. ROZBIÓRKA USZKODZONYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.

Ze względu na powstałe uszkodzenie ściany na budynku należy wykonać następujące prace rozbiórkowe:

- Rozbiórkę pokrycia dachowego nad pomieszczeniem w którym uszkodzeniu uległa ściana szczytowa budynku.
- Wykonać rozbiórkę stropodachu nad pomieszczeniem w którym uszkodzeniu uległa ściana szczytowa budynku.
- Rozbiórkę uszkodzonej ściany szczytowej budynku w obszarze zaznaczonym na rysunku nr 2.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać:

- Wygrodzenie terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych
- Wykonać podstemplowanie istniejącego stropu nad parterem we wskazanym pomieszczeniu
- Wykonać podstemplowanie istniejącej konstrukcji stropodachu we wskazanym pomieszczeniu

3.3. BHP PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony zdrowia.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. 09. 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844; zmiana Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20. 09. 2001 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14. 03. 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313; zmiana Dz. U. Nr 82 poz. 930)

Ponadto należy zapewnić:

- Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.
- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min. 6 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.

- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz elementów więźby dachowej,
- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym (nie zalecanym) powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną, drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

UWAGA: Materiały które znajdują się w dobrym stanie technicznym, i nie wpływają ujemnie na środowisko naturalne można ponownie wykorzystać.

PONADTO ZABRANIA SIĘ:

- Takiego usuwania elementów by nie powodowały nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego
- Prowadzenia robót w warunkach w których prędkość wiatru przekracza więcej niż 10m/sek
- Usuwania gruzu z wyższych kondygnacji bez użycia rynien zsypowych
- Gromadzenia gruzu i innych odpadów na poszczególnych kondygnacjach
- Obalania ścian

3.4. WYKONANIE KONSTRUKCJI ŚCIANY.

Przemurowanie i wymiana lub uzupełnienie uszkodzonych cegieł w miejscu, gdzie doszło do uszkodzenia muru.

1. Usunąć zniszczone, uszkodzone cegły w murze, gdzie nastąpiło uszkodzenie muru
2. Należy usunąć cegły na strzępia dla cegły licowej min. w co trzeciej spoinie.
3. Do przemurowań i uzupełnienia ubytków należy zastosować cegły o parametrach elementów z jakich wykonano mur ściany. Określa się cegłę pełną klasy 15 i zaprawę murarską M5
4. Mur należy przemurować zgodnie z występującym obecnie: zachować układ cegieł jak pierwotnie i szerokość muru.
5. Nie należy stosować zaprawy murarskiej o lepszych parametrach niż występująca obecnie na murze
6. Po zakończeniu prac naprawczych murów ceglanych należy przystąpić do napraw warstw wykończeniowych wewnętrznych.
7. Wykonać sprawdzenia tynku na części ściany pozostałej. Wykonać oducie tynków zmurszałych, odparzonych.

8. Uzupełnienie tynków cementowo wapiennych
9. Doprowadzić ścianę do stanu zgodnego występującym przed wywróceniem ściany.
Wykonanie płyt g-k

Parametry techniczne materiałów:

Cegła pełna kl 15

- wyrób budowlany zgodny z normą PN-EN 771-1:2011
- element murowy ceramiczny pełny, kategoria II HD
- klasa: 15
- wymiary: 250x120x65 mm
- absorbcja wody: < 15 %
- masa 1 szt.: 3,6 kg

ZAPRAWA MURARSKA M5 np. BaunitMM50

Dane techniczne

Maksymalna wielkość ziarna: 4 mm

Klasa wytrzymałości na ściskanie: M 5 / Typ G

spółczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,8 W/mK

Gęstość nasypowa suchego produktu: ok. 1850 kg/m³

Zużycie wody:

- ok. 4 l na 1 worek 25 kg
- ok. 6,5 l na 1 worek 40 kg

Obróbka

1. Mieszanie

Zaprawa murarska MM50 może być wymieszana w betoniarce wolnoobrotowej lub mieszarce przepływowej. W przypadku mieszania w betoniarce wolnoobrotowej dozuje się najpierw wodę, a następnie wsypuje do betoniarki suchą zaprawę (czas mieszania ok. 2-3 minut). Mieszać zawsze całą zawartość worka. W mieszarce przepływowej podawanie wody jest sterowane automatycznie.

2. Murowanie

Murowanie powinno odbywać się zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Murować na pełną spoinę.

3.5. WYKONANIE KONSTRUKCJI STROPODACHU.

Stropodach po wykonanej rozbiórce należy przywrócić do stanu pierwotnego, z utrzymaniem jego formy oraz rozwiązań konstrukcyjnych:

- Zastosować drewno klasy C27 wg PN-EN 338
- Krokwy o wymiarach b×h=80×180mm
- Płatwie oraz podwaliny pod konstrukcję dachu b×h=140×200mm
- Słupki b×h=140×140mm
- Deski pod pokrycie dachowe gr 32mm
- Rozstaw krokwi nie większy niż podany na rys nr 2
- Elementy drewniane impregnowane np. Fobos M4, głębokość wchłonięcia impregnatu nie mniejsza niż 4-8mm.
- Przed montażem sprawdzić jakość wykonania impregnacji
- Strop tworzący stropodach odtworzyć jak aktualnie, zastosować deskowanie gr 25mm. Rozstaw belek stropowych stropodachu nie większy niż 1,0m. Wymiary przekroju jak aktualnie występujące. Do wykończenia sufitu zastosować elementy podwieszane na ruszcie aluminiowym.
- Zastosować pokrycie z papy termozgrzewalnej. Papa wierzchniego krycia PYE PV 250 S5, pap podkładowa G200s4.
- Do połączeń w razie potrzeby zastosować systemowe połączenia ciesielskie wzmacniane
- Wkręty osadzić w wywierconych otworach $D=0,97d$ (d-średnica wkręta)

3.6. UWAGI KOŃCOWE.

- Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe a także uprawnienia w odpowiednim zakresie. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów wskazanych w projekcie i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających

odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

- Teren znajdujący się w rejonie prowadzonych prac budowlanych odpowiednio oznakować.
- Wymienione w projekcie materiały a co za tym idzie ich parametry techniczne należy traktować jako minimalne.