



Choczewo, dnia 12.01.2023 r.

Zn. spr.: SA.270.2.11.2022

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa kancelarii na terenie Szkołki leśnej w Dąbrówce”

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1

Zgodnie z rozdziałem XVIII SWZ - sposób obliczenia ceny w ust. 2 podano " Wykonawca oblicza cenę oferty na podstawie przedmiaru robót z uwzględnieniem informacji zawartych w niniejszej SWZ ". W dostarczonych przedmiarach branży architektonicznej w elemencie "Roboty ziemne" brak pozycji wymiany gruntu wraz o wywiezieniem i utylizacją . Z załączonej dokumentacji Projekt Budowlany- Projekt architektoniczno-budowlany - dokumentacja badań podłoża gruntowego opracowana przez Usługi geologiczne "Geoterra" Gdańsk ul. Hermesa 13/3 wynika iż grunty nienośne zalegają w otworze Nr 1 do głębokości "- 1,8" m ppt, w otworze nr 2 "-0,9" m ppt, w otworze nr 3 "- 0,7" m ppt, w otworze nr 4 " - 0,8 " m ppt. Ponieważ rzędna terenu wg PZT rys 01 wynosi 114,30 m a rzędna dna chudego betonu pod ławy wynosi 113,10 m npm (- 1,40 m od 0,00 -115,50 m npt) to z wyliczeń wynika iż cały grunt pod projektowanymi fundamentami należy wymienić . W związku z powyższym i zapisem w SWZ cytowanym na początku iż wykonawca oblicza cenę na podstawie przedmiaru robót proszę o dołączenie prawidłowych przedmiarów uwzględniających wymianę gruntu wraz w zagęszczeniu oraz podaniem odległości na jaką należy wywieźć grunt nie nadający się do zagospodarowania na terenie przedmiotowej działki wraz z utylizacją.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 3 Opisu technicznego konstrukcji w Tomie IV Projektu budowlanego, przewiduje się częściową wymianę gruntów słabonośnych pod posadowieniem





projektowanego budynku, zastępując je podbudową z suchego betonu lub pospółki zagęszczanej mechanicznie. Jednocześnie pojawia się uwaga, aby po wykonaniu wykopów fundamentowych, kierownik budowy zweryfikował stan i rodzaj odkrytych w poziomie posadowienia gruntów oraz porównał z wynikami wstępnego rozpoznania geotechnicznego. Projekt budowlany został opracowany na podstawie opinii geotechnicznej stworzonej po zbadaniu kilku punktowych odwiertów na terenie planowanej inwestycji. W związku z tym dopiero na etapie budowy możliwe jest określenie czy w ogóle konieczna będzie wymiana gruntów pod budynkiem oraz pod płytą pod zbiornik gazu, a jeśli tak, to w jakiej objętości. Kolejnym krokiem jest określenie czy masy ziemne przeznaczone do wymiany są na tyle duże, że nie będzie można zagospodarować ich w najbliższym otoczeniu inwestycji i będzie trzeba wywieźć i zutylizować grunt. Biorąc pod uwagę powyższe, na etapie projektu budowlanego, nie da się przewidzieć ceny za wymianę gruntu wraz z wywiezieniem i utylizacją, i dlatego w przedłożonym przez jednostkę projektową przedmiarze celowo w elemencie "Roboty ziemne" brak ww. pozycji.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe, a przedmiary stanowią dokumentację pomocniczą służącą do jak najbardziej rzetelnego oszacowania wartości oferty.

Pytanie 2

W załączonych przedmiarach branży elektrycznej w pozycjach 28, 29, 30, 31, 38, 50 brak ilości przedmiarowych. Czy pozycje te należy wycenić. Jeżeli tak to proszę o podanie poszczególnych ilości.

Odpowiedź:

Wyzerowanych pozycji nie należy wyceniać.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Z poważaniem,
Sebastian Wejer





Nadleśnictwo Choczewo

Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

