

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie  
z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762),

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510884205,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

.....

a

firmą

..... z siedzibą .....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

**NIP:** ..... , **REGON:** .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego 451/2022/TP/DZP realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... r. wyboru oferty w trybie podstawowym.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji istniejącego „Telemetrycznego Systemu Nadzoru i Sterowania” do zarządzania infrastrukturą zasilającą w energię i media budynki UWM w Olsztynie poprzez instalację serwera OCS-WWW na Platformie Telemetrycznej OCS wraz z pakietem oprogramowania „OCS-WWW- LMC\_WIN”.
2. Świadczenie usługi obejmuje:
  - 1) Instalacja serwera OCS-WEB na Platformie Telemetrycznej OCS wraz z pakietem oprogramowania „OCS- LMC\_WIN”
  - 2) Uruchomienie serwera OCS-WEB wraz z pakietem oprogramowania „OCS- LMC\_WIN” w celu umożliwienia wykonania migracji istniejącego „Telemetrycznego Systemu Nadzoru i Sterowania” zarządzającego infrastrukturą zasilającą w energię i media budynki UWM w Olsztynie w celu usprawnienia:
    - a) Automatycznego pozyskiwania danych odczytowych umożliwiającego naliczania opłat za media na podstawie faktycznego zużycia, a nie obliczeń szacunkowych.
    - b) Pełnej kontroli – monitoringu wskazań, terminów legalizacji urządzeń pomiarowych zamontowanych w budynkach (pomieszczeniach) jednostek organizacyjnych UWM oraz

odczytów wodomierzy, liczników Eel i ciepłomierzy głównych, dostawcy wody, ciepła i energii elektrycznej.

- c) Odczytu z trudno dostępnych urządzeń- dzięki zastosowaniu telemetrycznej transmisji danych pomiarowych i braku konieczności fizycznego dostępu do urządzenia możliwe będzie dokonanie odczytu urządzeń z trudnym dostępem, np. ze studzienki zalewanej wodą gruntową lub opadową.
  - d) Nadzoru i kontroli parametrów eksploatacyjnych pracy węzłów i sieci ciepłych, instalacji odbiorczych CO, CWU, Wz i Eel z automatycznym wykrywaniem usterek ich pracy wraz ze wskazywaniem obiektów i miejsc ich wystąpienia.
  - e) Zdalnego sterowania, zmiany parametrów pracy regulatorów pogodowych dla pojedynczych i wybranych grup węzłów ciepłych.
  - f) Sporządzania bilansów zakupu i zużycia mediów.
    - fa) Szkolenie pracowników UWM z obsługi modułów i systemu nadzoru w siedzibie Zamawiającego.
    - fb) Protokolarny odbiór urządzeń i zmodernizowanego „Telemetrycznego Systemu Nadzoru i Sterowania,
    - fc) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej systemu.
    - fd) Rozliczenie finansowe z Wykonawcą.
3. Gwarancja na całość systemu nadzoru i pakiet oprogramowania ..... **lat** liczona od daty końcowego odbioru systemu. W okresie obowiązywania gwarancji zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów.
  4. Wykonawca (wytwórca) powinien dysponować prawem autorskim na wytworzony system, który stanowi przedmiot zamówienia.
  5. Zamawiający zastrzega prawo do wyłączności na dystrybucję systemu (TSN i S-UWM) w formie i zakresie funkcjonalności, rozwiązań sprzętowych i programowych powstałych staraniem Zamawiającego, jako wspólna własność stron umowy.
  6. Powstałe produkty, urządzenia, kody źródłowe oprogramowania o których mowa w pkt. 5 mowy, nie będą mogły być wykorzystane bez zgody stron w żadnym innym celu, poza przedmiotem niniejszej Umowy.
  7. Prawa autorskie majątkowe do wyników badań, a także powstałe w ich wyniku utwory lub ich części objęte przepisami ustawy o prawie autorskim, będą przysługiwać stronom umowy w proporcjach odpowiadających poniesionym nakładom na ich wytworzenie.
  8. Wykonawca dostarcza narzędzia do rozwoju i edycji oprogramowania użytkowego systemu nadzoru. Sprzęt telemetryczny, moduły i licencje oprogramowania do funkcjonowania systemu TSN i S-UWM dostarcza Zamawiający.
  9. **W ciągu 3 pierwszych miesięcy** po uruchomieniu serwera OCS-WEB wraz z pakietem oprogramowania „OCS- LMC\_WIN” na Platformie Telemetrycznej OCS i umieszczeniu zmodernizowanego TSN i S-UWM, Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia wybranych administratorów systemu nadzoru (pracowników UWM i SeC, wskazanych przez Zamawiającego) w zakresie edycji oprogramowania użytkowego, dodawania nowych punktów pomiarowych, tworzenia i edycji wykresów, synoptyk, alarmów, raportów w celu wspólnego wraz z Zamawiającym rozwijania poszczególnych funkcjonalności systemu.
  10. Wykonawca przeprowadzi szkolenia w siedzibie zamawiającego w zakresie:

- 1) administracji i montażu urządzeń TSN i S-UWM - 2 szkolenia (4 osoby, terminy do uzgodnienia),
  - 2) obsługi TSN i S-UWM - 2 szkolenia (10 osób, terminy do uzgodnienia),
  - 3) Pobieranie danych z istniejącego systemu telemetrii TSN i S-UWM -2015 na poziomie baz danych.
11. Inne funkcjonalności, które wynikną w czasie montażu i wdrażania systemu nadzoru przedstawione przez Zamawiającego wpływające na rozwój oprogramowania Wykonawcy.
12. Serwis będzie świadczony przez pracowników Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnione.

## **§2**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania zamówienia: **30 dni od dnia zawarcia umowy.**

## **§3**

### **Obowiązki Stron**

**1. Zamawiający zobowiązuje się do:**

- 1) zapewnienia firmie wykonującej usługę dostępu do budynków, źródeł ciepła, infrastruktury sanitarnej, wszelkich przyłączy technicznych oraz wybranych lokali i pomieszczeń w budynkach w zakresie niezbędnym do wykonania usług,
- 2) informowania Wykonawcy o wszelkich usterkach i wadach istniejącego TSN i S- UWM i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania systemu niezwłocznie po ich wykryciu;
- 3) przekazania Wykonawcy niezbędnych informacji i danych wymaganych do wykonania usługi;
- 4) niezakłócania realizacji usług ani nieingerowania w urządzenia wykorzystywane do wykonania usługi modernizacyjnej TSN i S - UWM w szczególności dotyczy to regulatorów urządzeń grzewczych i urządzeń pomiarowych w Telemetrycznych Punktach Pomiarowych (TPP)

**2. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) Dostarczenia, zainstalowania, uruchomienia, konfiguracji, utrzymania i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania zmodernizowanego Systemu (TSN i S-UWM) oraz jego bieżącej aktualizacji;
- 2) Zapewnienia dostępu on-line do Systemu dla 2 osób wyznaczonych przez Zamawiającego, a także dostępu do bazy danych pomiarowych ze strony internetowej, o ile do Systemu podłączone są rejestratory klimatu lub odbiorniki prognozy pogody
- 3) Przeprowadzenia szkolenia dla 2 osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi Systemu;

## **§4**

### **Odpowiedzialność Stron Umowy**

1. Wykonawca oraz Zamawiający odpowiadają za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy na zasadach ogólnych.
2. W trakcie obowiązywania okresu gwarancyjnego, Wykonawca zapewni bieżące wsparcie

techniczne i serwis zmodernizowanego Systemu, a także zobowiązuje się niezwłocznie usuwać wszelkie usterki lub wady Systemu na podstawie zgłoszenia reklamacyjnego.

## **§5**

### **Wynagrodzenie**

1. Cena na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... /100) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie wystawionej faktury świadczenia usługi serwisowych wykazanych w protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z Protokołem zdawczo-odbiorczym na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 5 i 6.
7. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>
8. Zapłata za usługę nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 z późn. zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

## **§6**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osoby odpowiedzialne za czynności koordynacyjne i współpracę pomiędzy Stronami przy realizacji niniejszej umowy:
  - 1) przedstawiciel Zamawiającego: Janusz Saba – Kierownik SeC – DOT i UI - UWM  
e-mail: [janusz.saba@uwm.edu.pl](mailto:janusz.saba@uwm.edu.pl) , nr telefonu: 605 627 983
  - 2) przedstawiciel Wykonawcy: .....  
e-mail: .....  
nr telefonu: .....

## §7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, pomniejszonego o wartość wykonanej umowy.
  - 1.2. za zwłokę za niezachowanie terminów określonych w §4 ust. 4 – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 3 za każdy dzień przestoju w działaniu systemu;
  - 1.3. za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego wskazanego w § 5 ust. 3 za każde stwierdzone naruszenie.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
3. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 50% wartości umowy określonej w §5 ust. 1 umowy

## §8

### Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów czasu reakcji na zgłoszone błędy, wady Systemu lub zapytania określonych w §4 ust. 4,
  - 3) w przypadku dalszego, nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń Zamawiającego co do sposobu realizacji umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 1.2. oraz 1.3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## §9

### Zmiany w umowie

1. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 pzp dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:

- 1) zmiany terminu realizacji umowy, ze względu na wystąpienie okoliczności nie dających się przewidzieć przed zawarciem umowy, np. działanie siły wyższej,
- 2) zmiany terminu realizacji umowy, ze względu na wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
2. W przypadku zaistnienia wymienionych okoliczności w ust.1, strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy).

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Strony zobowiązują się zachować w poufności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**