

## WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ...../GN/2017

zawarta w dniu ..... w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**, w imieniu której działa ..... 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Haliny Piwnik, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a geodetą uprawnionym .....

NIP: 663-129-68-00, REGON 290492449,

nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego ewentualnie nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, nr NIP i REGON. W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego)

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Umowę zawarto zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1579) oraz Zarządzenia Nr 281/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 21.06.2017 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

### § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zmiany klasyfikacji gruntowej i dokonanie zgłoszenia zmiany danych objętych ewidencją gruntów użytku gruntowego **dr** – drogi na użytek **B** – tereny mieszkaniowe dla działek gruntu o **nr 116/3 i 116/7**, które to działki gruntu stanowią własność Gminy Starachowice, położone w Starachowicach w jednostce ewidencyjnej 261101\_1 obręb 0002.

### § 2.

1. Do aktualizacji rejestru gruntów odnośnie klasy użytków należy sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych, dotyczących nieruchomości.
2. Zakres rzeczowy zamówienia, o którym mowa w § 1. pkt 1. obejmuje między innymi:
  - a) zgłoszenie prac w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Starachowicach,
  - b) pozyskanie niezbędnych załączników do sporządzenia wykazu zmian,
  - c) przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu poprzez złożenie w Biurze Obsługi Mieszkańców w Urzędzie Miejskim w Starachowicach na parterze budynku przy ul. Radomskiej 45.
3. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.); ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.); Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 ze zm.).

### § 3.

#### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że zadanie, o którym mowa w § 1. pkt 1. niniejszej umowy wykona w całości **do 27.11.2017 r.**
2. W zakresie czynności opisanych w § 1., termin uważa się za dotrzymany w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.

§ 4.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.

§ 5.

1. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.
2. Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem, związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 7.

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy podwykonawcom wykonanie n/w części zamówienia: . . .  
.....
3. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia będzie realizował siłami własnymi.

§ 8.

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą w wysokości brutto: (w tym/bez podatku VAT....) ..... słownie: .....
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej bądź rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury/rachunku po wykonaniu pełnego zakresu prac określonych w § 1.
5. Płatność nastąpi w terminie do 21 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze/rachunku.

§ 9.

**RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10.

**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w § 3. w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 11. niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
4. W przypadku gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 11.

##### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w przypadkach:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez obowiązku ponoszenia kar umownych,
  - b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### § 12.

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmiany, której możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający: