

**Karta gwarancyjna**  
**określająca uprawnienia Zamawiającego (w tym Użytkownika)**  
**z tytułu gwarancji jakości**

**I. Gwarant :**

**II. Beneficjent gwarancji:** „Uzdrowisko Krynica-Żegiestów” S.A. z siedzibą w Krynicy-Zdroju, adres: 33-380 Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4, wpisana w KRS pod numerem 0000056964 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w którym również przechowywana jest jej dokumentacja, o kapitale zakładowym 51 680 000 zł w pełni wpłaconym oraz o numerze NIP: 734-00-10-604.

**III. Przedmiot gwarancji:**

Roboty budowlane zrealizowane na podstawie umowy o roboty budowlane nr ..... z dnia ..... polegające na wykonaniu zadania p.n. **Remont balkonów na elewacji budynku Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy-Zdroju – Etap I.**

**IV. Charakterystyka obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji.**

Gwarancja obejmuje roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji określonej w umowie, stanowiącej załącznik do umowy nr .....z dnia .....

Udziela się gwarancji jakości na okres .....

Powyższy termin liczy się od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

**V. Data bezusterkowego odbioru końcowego obiektu .....**

**VI. Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr .....z dnia .....  
..., zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi,
2. stworzył konieczne podstawy formalno-prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.

**VII. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
  - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
  - b) wad urządzeń infrastruktury technicznej i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
  - c) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 2) do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął,
- 3) do ścisłego współdziałania z Zamawiającym w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:

- a) uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac,
  - b) zapewnienia w okresie usuwania wad, gdy jest to technicznie możliwe i uzasadnione, na każde żądanie Zamawiającego, środków i warunków technicznych do funkcjonowania przedmiotu gwarancji zgodnie ze swoim przeznaczeniem,
  - c) zapewnienia ciągłego i kompetentnego nadzoru w całym okresie prowadzenia prac,
- 4) do protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad.

#### **VIII. Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie.

#### **IX. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający (w tym Użytkownik) zobowiązuje się do:

- a) przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia,
- b) eksploatacji budynku zgodnie z ogólnymi zasadami użytkowania obiektów budowlanych.

#### **X. Inne warunki gwarancji.**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej,
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami użytkowania obiektów budowlanych.
2. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.
3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
4. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.
5. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego elementów.

#### **XI. Okres rękojmi**

Okres rękojmi - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **XII. Dane Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie zgłoszenia związane z gwarancją jakości oraz rękojmią należy dokonywać na adres wskazany w umowie Stron.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie adresu pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w umowie za skuteczne.

Miejscowość i data

Podpis Wykonawcy