

## GWARANCJA JAKOŚCI

/wzór/

### I. INFORMACJE WSTĘPNE

Nazwa zadania: **Budowa kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu**, nr umowy .....

Gwarantem jest: .....

[nazwa, adres, dane z KRS], będący Wykonawcą

Uprawnionym z tytułu Gwarancji Jakości jest:

**Gmina Dopiewo**

ul. Leśna 1c, 62 – 070 Dopiewo,

NIP: 7773133416, REGON: 631258738

zwany dalej „Zamawiającym”, zwane dalej „Stronami”.

### II. WARUNKI GWARANCJI

#### 1. Przedmiot i Okres Gwarancji Jakości

1.1 Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również „Gwarancją”) obejmuje całość robót i dokumentów Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia (dalej „Przedmiotem Umowy”) pn.: **Budowa kanalizacji sanitarnej w Dopiewcu**, określonych w Umowie oraz w innych dokumentach, będących integralną częścią Umowy. Gwarant oświadcza, że niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za Wady.

1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w punkcie 1.1, został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.

1.3 Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za dokumenty Wykonawcy i odpowiedni zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszym dokumencie.

1.4 **Okres Gwarancji** Jakości jest określony w § 19 Umowy. Okresy, o których mowa w § 19 Umowy, liczone będą od daty wskazanej w Umowie.

1.5 Ileokroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o Wadzie, należy przez to rozumieć:

- a) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach, dokumentach Wykonawcy lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących „Przedmiot Umowy”), powodujące

niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;

- b) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy ze zobowiązaniem Wykonawcy;
- c) zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy;
- d) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy;
- e) obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy;
- f) usterki w Przedmiocie Umowy;
- g) sytuację, w której część Przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
- h) sytuację, w której część Przedmiotu Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

1.6 Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji Jakości także po terminie określonym w punkcie 1.4 , jeżeli poinformował Gwaranta o wystąpieniu wady przed upływem tego terminu.

1.7 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na nową, wolną od Wad.

## **2. Obowiązki i uprawnienia Stron**

2.1 W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady oraz trybu jej usunięcia,
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od Wad oraz trybu jej wymiany.

2.2 W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania nieodpłatnego usunięcia Wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana lub wymieniana – do żądania wymiany tej rzeczy lub jej części na nową, wolną od Wad;
- b) wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad.

## **3. Upoważnienie Zamawiającego (pełnomocnictwo)**

Niezależnie od udzielonej gwarancji, Gwarant niniejszym upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługujących Gwarantowi wobec podmiotów, wobec których Gwarantowi przysługują takie uprawnienia, tj. w szczególności wobec producentów urządzeń, podwykonawców.

## **4. Komisyjne Przeglądy Gwarancyjne**

4.1 Komisyjne Przeglądy Gwarancyjne odbywać się będą, kiedy Zamawiający uzna to za uzasadnione w okresie obowiązywania Gwarancji.

4.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w Komisyjnych Przeglądach Gwarancyjnych.

4.4 W skład każdej Komisji Przeglądu Gwarancyjnego będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta, posiadające stosowne pełnomocnictwa do działania w jego imieniu.

4.5 Zakres przeglądu:

a) dla kanalizacji sanitarnej: sprawdzenie stanu technicznego studni, w tym jej szczelności i wykonanie inspekcji kamerą TV kanalizacji

b) dla przepompowni i kanału tłocznego: sprawdzenie poprawności działania pomp i kanału.

Na Gwarancie spoczywa obowiązek zabezpieczenia dokonania Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym.

4.6 Z każdego Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności pełnomocników Gwaranta w komisji, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego.

4.7 W przypadku odmowy przez pełnomocników Gwaranta podpisania Protokołu Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego podpisania Protokołu Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego, przy czym brak podpisania Protokołu przez Gwaranta nie będzie wywoływał żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową. Fakt odmowy złożenia podpisu przez pełnomocników Gwaranta zostanie odnotowany w Protokole Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego.

4.8 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego, niestawienie się jego pełnomocników nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania Protokołu Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego, który zostanie niezwłocznie przesłany przez Zamawiającego do Gwaranta zgodnie z zasadami określonymi w punkcie 4.6.

4.9 W przypadku niestawiennictwa pełnomocników Gwaranta w komisji w miejscu dokonania Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego bądź niewypełnienie przez Gwaranta innych zobowiązań określonych w niniejszej gwarancji, jeżeli na skutek tego nie będzie możliwe wykonanie przeglądu, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania przeglądu podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami przeprowadzenia przeglądu.

## 5. Tryb usuwania Wad

5.1 Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według przedstawionych w tabeli 1 wymagań technicznych oraz czasowych:

Tabela 1. Wymagania techniczne oraz czasowe dla usuwania Wad. Klasyfikacja Wad

Klasyfikacja Wad	Reakcja Gwaranta	Wymagany Czas Reakcji
<b>Wada Istotna</b> oznacza Wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdadność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy lub uniemożliwiającą lub poważnie utrudniającą eksploatację Przedmiotu Umowy.	1) Potwierdzenie przyjęcia powiadomienia o wystąpieniu Wady i określenie sposobu usunięcia Wady	Do 2 h od chwili powiadomienia o wystąpieniu Wady
	2) Zapewnienie nieprzerwanej dostępności wody i odbierania ścieków	Do 12 h od chwili powiadomienia o wystąpieniu Wady
	3) Całkowite usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wystąpieniu Wady terminem na usunięcie Wady
<b>Wada Nieistotna</b> oznacza Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę).	1) Potwierdzenie przyjęcia powiadomienia o wystąpieniu Wady i określenie sposobu usunięcia Wady	Do 72 h od chwili powiadomienia o wystąpieniu Wady

	2) Całkowite usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wystąpieniu Wady terminem na usunięcie Wady
Wada w dokumentach Wykonawcy	Usunięcie Wady	Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wystąpieniu Wady terminem na usunięcie Wady

5.2 Zamawiający, uprawniony jest, po przedłożeniu przez Gwaranta pisemnego uzasadnienia, do zmiany terminów wskazanych w punkcie 5.1 niniejszej Części Ogólnej, uwzględniając technologię usuwania Wady, zasady wiedzy technicznej i warunki klimatyczne.

5.3 Stwierdzenie usunięcia Wady nastąpi z chwilą niezwłocznego podpisania przez obie Strony Protokołu Odbioru Prac z usuwania Wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady. W przypadku braku możliwości podpisania protokołu w dniu, w którym dokonano usunięcia Wady, należy w protokole podpisanym w późniejszym terminie podać faktyczną datę usunięcia Wady.

5.4 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, odmówi usunięcia Wady, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, na wyłączny koszt i ryzyko Gwaranta bez potrzeby występowania o zastępczą zgodę Sądu, na co Gwarant wyraża zgodę.

5.5 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

## 6. Komunikacja

6.1 Powiadomienia o wystąpieniu Wady dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta.

6.2 W powiadomieniu o wystąpieniu Wady, Zamawiający kwalifikuje kategorię Wady według kategorii ustalonych w Tabeli nr 1 zawartej w punkcie 5.1 niniejszej Gwarancji.

6.3 Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

6.4 O wystąpieniu Wady stwierdzonej *ad hoc* lub podczas Komisijnego Przeglądu

Gwarancyjnego odbywającego się bez udziału przedstawicieli Gwaranta w komisji, osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza powiadomienie o wystąpieniu wady faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów, numery faks i adresy e-mail. Potwierdzenie powiadomienia należy zachować dla celów dowodowych.

6.5 W przypadku złożenia powiadomienia o wystąpieniu Wady, o którym mowa w punkcie 6.4, Gwarant zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania tego powiadomienia. Kopia potwierdzenia otrzymania powiadomienia o wystąpieniu Wady przesyłana jest przez Gwaranta również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego.

6.6 W przypadku Wad stwierdzonych podczas Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego odbywającego się z udziałem przedstawicieli Gwaranta, przedstawiciel Zamawiającego przekazuje osobiście i ustnie powiadomienie o wystąpieniu Wady. Protokół Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego ma moc potwierdzenia powiadomienia o wystąpieniu Wady oraz moc potwierdzenia przez Gwaranta otrzymania powiadomienia o wystąpieniu Wady, bez konieczności dokonania przez Zamawiającego dodatkowego powiadomienia o wystąpieniu Wady oraz bez konieczności dokonania przez Gwaranta dodatkowego potwierdzenia otrzymania powiadomienia o wystąpieniu Wady.

6.7 Zarówno Zamawiający, jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o ujawnieniu się Wad i potwierdzania otrzymania powiadomienia o ujawnieniu Wady. Wykazy osób zostaną przekazane przez Strony w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji Jakości Zamawiającemu. O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej w myśl niniejszego postanowienia.

6.8 Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji Jakości.

6.9 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 6.8 niniejszej Gwarancji, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

6.10 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości powiadomić pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

## **7. Postanowienia końcowe**

7.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Działu III Gwarancja przy sprzedaży ustawy - Kodeks Cywilny oraz ustawa - Prawo Zamówień Publicznych.

7.2 Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy.

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Gwaranta:**