



## Umowa nr RI.272.63.2024

zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Pana Jerzego Łuźniaka**,  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Pani Agaty Skowrońskiej**

a:

....., z siedzibą: ....., posiadającym  
numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:  
.....,

razem zwanych dalej w treści umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego z uwagi, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023.1605 ze zm.), wobec czego przepisów ustawy p.z.p. nie stosuje się, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.2023.1270 ze zm.), niniejszym została zawarta Umowa, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy na warunkach określonych w niniejszej umowie, świadczenie usługi nadzoru archeologicznego podczas wykonywania robót budowlanych mających na celu realizację zadania pn.: „**Rewitalizacja skweru pomiędzy ulicami Okrzei i Wojska Polskiego – Plac Kościuszki w Jeleniej Górze**”.
2. Zakres zamówienia obejmuje nadzór nad:
  - 1) ZADANIEM I – realizowanym w ramach zadania budżetowego pn.: „Zielono w sercu miasta – Rewitalizacja Placu Kościuszki przy ul. Okrzei” – Jeleniogórski Budżet Obywatelski 2024
  - 2) ZADANIEM II – obejmującym wykonanie wszystkich pozostałych prac stanowiących przedmiot zamówienia na roboty budowlane (w tym budowę publicznej toalety i odbudowę fontanny), realizowanym w ramach zadania budżetowego pn.: „Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych wraz z poprawą infrastruktury na obszarze śródmieścia Jeleniej Góry”.
3. Zakres nadzoru obejmuje:
  - a) przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na stały nadzór i ratownicze badania archeologiczne do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
  - b) opracowanie programu prowadzenia badań archeologicznych (będącego załącznikiem do wniosku o którym mowa w ppkt a)),
  - c) prowadzenie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego z wyłączeniem ratowniczych badań archeologicznych,
  - d) wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji (opisowa, rysunkowa, fotograficzna) zachowanych znalezisk, które zostaną ewentualnie odkryte w obrębie wykonywanych wykopów określanych projektem,
  - e) opracowanie stosownego sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego i przekazanie jednego egzemplarza Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oraz jednego egzemplarza Zamawiającemu.
4. Opracowanie dokumentacji (opisowej, rysunkowej, fotograficznej) zachowanych znalezisk, które ewentualnie zostaną odkryte w obrębie wykonywanych wykopów określonych projektem chronione



jest prawem autorskim. Wykonawca na dzień przekazania Zamawiającemu sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. e) Zamawiający pozostawać będzie właścicielem autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do użytych utworów.

5. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) współpraca z Kierownikiem budowy i Inspektorami nadzoru inwestorskiego,
  - 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową w zakresie niezbędnym do pełnienia nadzoru archeologicznego,
  - 3) poinformowanie Wykonawcy robót budowlanych o sposobie realizacji robót umożliwiającym sprawowanie nadzoru archeologicznego,
  - 4) obecności na terenie budowy podczas wykonywanych robót ziemnych,
  - 5) wykonywaniu na bieżąco archeologicznej dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej - Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwą organizację i odpowiednie tempo prac archeologicznych pozwalające na realizację robót budowlanych bez przestojów,
  - 6) zabezpieczenie ruchomego materiału zabytkowego w przypadku jego napotkania,
  - 7) opracowywanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 oraz sprawozdania z przeprowadzonych prac archeologicznych określonego w § 1 ust. 3 lit. e) niniejszej umowy.
6. Wszelką korespondencję z organami administracji prowadzoną w zakresie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przysyłać Zamawiającemu do jego wiadomości niezwłocznie po wysłaniu/otrzymaniu pisma
7. Nadzorowane roboty budowlane realizowane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną w październiku 2021 roku przez CREOPROJECT Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy Pl. Stanisława Staszica 4A, 50-22.
8. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

## § 2

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy zobowiązany jest złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru archeologicznego nad budową.
2. Planowany termin zakończenia umowy:  
ZADANIE I – **do dnia 22 listopada 2024 r.** (*data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych*).  
ZADANIE II - **do dnia 11 września 2025 r.** (*data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych*).  
Zamawiający informuje, że przewidywany łączny czas wykonywania robót ziemnych, to 6 miesięcy.
3. Niezależnie od postanowień powyższego ustępu Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór archeologiczny do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych, gdy ich ukończenie nie nastąpi w ww. terminie.
4. Przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych, które powoduje wydłużenie terminu wykonania nadzoru archeologicznego objętego Umową do 30 dni ponad okres, o którym mowa w ust. 2 Umowy nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór archeologiczny sprawować będzie:  
.....
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach losowych odpowiednio udokumentowanych (np. śmierć, długotrwała choroba) Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru archeologicznego na inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze powyższej zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji - wg zasad określonych w ust. 3-5.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie. Zamawiający zaakceptuje ww. wniosek w terminie 7 dni od daty jego przedłożenia tylko i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w postępowaniu



- o udzielenie zamówienia. Brak akceptacji przez Zamawiającego zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, stanowi o bezskuteczności ww. zmiany względem Zamawiającego.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru archeologicznego będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.

#### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... **PLN brutto (słownie złotych: .....**), w tym należny podatek VAT \_\_%, z czego:
  - 1) cena ryczałtowa dla Zadania I wynosi brutto ..... PLN (słownie złotych: .....
  - 2) cena ryczałtowa dla Zadania II wynosi brutto ..... PLN (słownie złotych: .....
3. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom z zastrzeżeniem ust. 7 umowy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru archeologicznego, w szczególności koszty:
  - a) urządzenia stanowiska pracy,
  - b) zakwaterowania i delegacji,
  - c) artykułów/środków ochrony bhp,
  - d) transportu i łączności,
  - e) urlopów, zwolnień, zastępstw,
  - f) pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy – jeżeli zajdzie taka potrzeba,
  - g) koszty przesyłek pocztowych i kurierskich związanych z wykonywaną usługą stanowiącą przedmiot umowy,
  - h) koszty wymaganych ubezpieczeń,oraz wszelkie inne, nie wymienione wyżej związane z pracą osoby sprawującej nadzór archeologiczny
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia ryzyko z tytułu wadliwego oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
7. Przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych, które powoduje wydłużenie terminu wykonania nadzoru archeologicznego objętego Umową, powyżej 30 dni ponad okres, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, uprawnia Wykonawcę do otrzymania wynagrodzenia dodatkowego (WD) wliczonego w następujący sposób:

$WD = (W1 / \text{pierwotny czas trwania umowy liczony w dniach}) \times 0,5 \times (TD - 30 \text{ dni})$

gdzie:

W1 – wartość wynagrodzenia pierwotnego brutto wskazana w § 4 ust. 2 Umowy

TD – okres wydłużenia realizacji robót budowlanych

W takim wypadku wartość wynagrodzenie umownego zostanie zmieniona w drodze aneksu.

8. Aneks zmieniający wysokość wynagrodzenia na zasadach określonych powyżej, zostanie zawarty po upływie 30 dni, o których mowa w ust. 7.
9. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
  - a) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy,
  - b) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót zamiennych i dodatkowych,
  - c) z tytułu gotowości do pełnienia funkcji w okresie pomiędzy rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z poprzednim wykonawcą, a zawarciem nowej umowy o roboty budowlane.



## § 5

1. Rozliczenie nastąpi oddzielnie dla każdego z zadań w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu sprawowania nadzoru, tj. po wpisie do dziennika budowy zakończenia prac budowlanych objętych zadaniem oraz otrzymania przez zamawiającego opracowania określonego w § 1 ust. 3 lit. e) Umowy sporządzonego oddzielnie dla każdego z zadań.
2. Termin płatności faktury określa się do trzydziestu (30) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....
4. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a-108d (Dz.U.2024.361 t.j. ).
6. Dane do faktury:
  - **nabywca:** Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
  - **odbiorca/płatnik:** Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

## § 6

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały wpływ na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy niezwłocznie poinformuje o tym pisemnie drugą stronę, jednak nie później niż do 10 dni od powzięcia obawy o zaistnienie okoliczności wystąpienia siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

## § 7

Strony ustalają następujące warunki naliczania kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - 2) za niedopełnienie obowiązków wynikających z ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j.) w wysokości 100,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) z tytułu naruszenia innych obowiązków umownych w wysokości 50,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
1. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody Strona może obok kary umownej dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości wykazanej szkody na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.



## § 8

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1.1. zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
    - a) zmiany daty zakończenia robót budowlanych, która występuje w konsekwencji zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych. W przypadku tym, oprócz zmiany terminu realizacji umowy zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z mechanizmem określonym w § 4 ust. 7 Umowy;
    - b) zmiany którejkolwiek z osób pełniących funkcję inspektora nadzoru wymienionych w § 3 ust. 1 umowy;
    - c) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
    - d) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15 ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U.2020.340 ze zm.);
    - e) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia;
    - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
  - 1.2. zmiana warunków wykonania umowy dotyczy zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia:
    - a) w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
    - b) w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego/ustalonej na podstawie art. 2 ust.3 – 5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie netto i brutto może ulec zmianie;
    - c) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów ust. 1 pkt 1.1, złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy, jednakże nie może nastąpić przerwa w świadczeniu usługi.
3. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1.1 konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1.1, skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.



5. Zmiany, o których mowa w pkt 1.2 mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
6. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 6 podlega unieważnieniu.

### § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
    - a) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w sposób nie odpowiadający wymaganiom zawartym w zapytaniu ofertowym i złożonej ofercie,
    - b) długotrwałego zwolnienia chorobowego lub innej okoliczności uniemożliwiającej świadczenie usługi przez Wykonawcę,
    - c) nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
    - d) zająd okoliczności określone w § 7 ust. 4 umowy,
    - e) odstąpienia bądź rozwiązania umowy o roboty budowlane, a co za tym idzie wygaśnięcia przedmiotu umowy,
    - f) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 10

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

### § 12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**