



os. Tytusa Działyńskiego 96
62-020 Swarzędz,
kom. 502-65-85-84
e-mail: pm-projekt-przemek@o2.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kategoria: IX

Budynek Ośrodka Szkolenia i Wychowania

Rozbudowa instalacji gazowej **Chraplewo 4, 64-316 Kuślin, dz. 46/7,**

Temat pracy projektowej

INSTALACJE SANITARNE

Sanitarna

Zadanie

Branża

Inwestor: Wielkopolska Wojewódzka Komenda OHP
61-485 Poznań, ul. 28 Czerwca 1956 roku nr 211
Zlecniodawca

	Imię i Nazwisko	Podpis	Data opracowania
Projektował	<i>mgr inż. Przemysław Dymalski</i>		02.2023 r.
Opracował			
Sprawdził	<i>mgr inż. Dariusz Dymalski</i>		

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu	1
2. Spis treści	2
I. OPIS TECHNICZNY	3
1. Przedmiot opracowania	3
2. Opis ogólny działek	3
3. Opis ogólny inwestycji	4
4. Zmiany w obrębie działki	4
5. Bilans terenu	4
II. RYSUNKI	
1. Plan zagospodarowania terenu	1 : 500 5

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej taboret gazowy i 2 szt. kuchenek sześciopalnikowych w budynku Ośrodka Szkolenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Chraplewie obręb Chraplewo, dz. nr 46/7 (301501_2.0001.46/7)

Inwestor: Wielkopolska Wojewódzka Komenda OHP, 61-485 Poznań,
ul. 28 Czerwca 1956r. nr 211.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej taboret gazowy i 2 szt. kuchenek sześciopalnikowych zlokalizowanych w pomieszczeniu kuchni budynku Ośrodka Szkolenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Chraplewie na działce nr 46/7.

2. Opis ogólny działek

Działka oznaczona numerem 46/7 w Chraplewie stanowią kompleks szkolno-wychowawczy położony przy drodze gminnej – działka nr 50/1.

Budynek to trzykondygnacyjny budynek niepodpiwniczony, składający się z dwukondygnacyjnej części dydaktycznej oraz parterowej części zaplecza (stołówka, szatnie, sekretariat, komunikacja). Całość budynku z dachem stromym.



Istniejący budynek z roku 1888, stanowiący zabytkowy pałac jest zagospodarowany na terenie zespołu pałacowo-parkowego. Budynek wybudowany z czerwonej cegły, utrzymany jest w stylu neogotyckim. Teren działki lekko pochylony w kierunku wschodnim o średniej rzędnej w rejonie budynku będącego przedmiotem opracowania +102,80m n.p.m. Budynek posiada istniejące parkingi i dojazd oraz przyłącza.

3. Opis ogólny inwestycji

Aktualnie w ośrodku szkolenie i egzaminy w zawodzie kucharza odbywają się na sprzętach typu kuchenki i taborety zasilane energią elektryczną. Dla poprawy bezpieczeństwa i obniżenia kosztów eksploatacji w/w urządzeń Inwestor zdecydował o wymianie obecnych urządzeń na urządzenia zasilane gazem.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa w budynku instalacji gazowej dla zasilania gazowych kuchenek i taboretów w części dydaktycznej i zaplecza.

Obiekt posiada istniejące przyłącza w tym przyłączy gazowe.

4. Zmiany w obrębie działki

W obrębie działki nie planuje się żadnych zmian.

5. Bilans terenu

- powierzchnia działki - 67.091 m²
- powierzchnia zabudowy 732 m²,
- powierzchnia użytkowa 1873 m²,

Opracował:

mgr inż. Przemysław Dymalski



os. Tytusa Działyńskiego 96
62-020 Swarzędz,
kom. 502-65-85-84
e-mail: pm-projekt-przemek@o2.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Kategoria: IX

Budynek Ośrodka Szkolenia i Wychowania

Rozbudowa instalacji gazowej

Chraplewo 4, 64-316 Kuślin, dz. 46/7,

Temat pracy projektowej

INSTALACJE SANITARNE

Sanitarna

Zadanie

Branża

Inwestor: Wielkopolska Wojewódzka Komenda OHP

61-485 Poznań, ul. 28 Czerwca 1956 roku nr 211

Zlecienniodawca

	Imię i Nazwisko	Podpis	Data opracowania
Projektował	<i>mgr inż. Przemysław Dymalski</i>		02.2023 r.
Opracował			
Sprawdził	<i>mgr inż. Dariusz Dymalski</i>		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa Projektu Architektoniczno-Budowlanego	6
2. Spis treści	7
I. OPIS TECHNICZNY	8
1. Podstawa opracowania	8
2. Zakres opracowania	8
3. Instalacja gazowa	8
4. Wymagania dotyczące instalowania kotła opalanego gazem	11
5. Odbiór wewnętrznej instalacji gazowej	11
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	12
7. Rzut przyziemia	1 : 50 13
8. Aksonometria instalacji gazowej	1 : 50 14
9. Oświadczenie o kompletności dokumentacji	15
II. ZAŁĄCZNIKI	
1. Strona tytułowa	16
2. Spis treści	17
3. Warunki techniczne przyłączenia nr 1841 0001 3990 z dnia 17.02.2023 r. wydane przez G.EN. Operator Sp. Z o.o., ul. Dorczyka 1, Tarnowo Podgórne,	18
4. Opinia kominiarska nr 3/2022 z dnia 22.09.2022 r	20
5. BIOZ	22
6. Zaświadczenie przynależności Projektanta do PIIB nr WKP/IS/0904/01	23
7. Uprawnienia projektowe Projektanta nr 439/87/Pw	24
8. Zaświadczenie przynależności Sprawdzającego do PIIB nr WKP/IS/0136/14	26
9. Uprawnienia projektowe Sprawdzającego nr WKP/0359/PWOS/13	27
10. Uproszczony wypis z rejestru gruntów	28
11. Pozwolenie nr 226/2023/A z dnia 28.04.2023 r. na prowadzenie robot budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków	29

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji polegającej na rozbudowie instalacji gazowej dla budynku Ośrodka Szkolenia i Wychowania OHP w Chraplewie
obręb Chraplewo, dz. nr 46/7 (301501_2.0001.46/7)

Inwestor: Wielkopolska Wojewódzka Komenda OHP, 61-485 Poznań,
ul. 28 Czerwca 1956r. nr 211.

1. Podstawa opracowania

- a) Warunki techniczne przyłączenia nr 1841 0001 3990 z dnia 17.02.2023 r. wydane przez G.EN. Operator Sp. Z o.o., ul. Dorczyka 1, Tarnowo Podgórne,
- b) Opinia kominiarska nr 3/2022 z dnia 22.09.2022 r,
- c) Inwentaryzacja budowlana,
- d) Obowiązujące normy i przepisy.

2. Zakres opracowania

Wielkopolska Wojewódzka Komenda OHP w swoich strukturach dysponuje Ośrodkiem Szkolenia i Wychowania w Chraplewie. Ośrodek ten dysponuje internatem, gdzie młodzież objęta jest 24-godziną opieką wychowawczą i ma zapewnione bezpłatne wyżywienie i zakwaterowanie. W OSiW odbywają się zajęcia profilaktyczne i wychowawcze. Formą wsparcia uczestnika OHP jest objęcie go opieką i wychowaniem.

Znajdujący się na przedmiotowej działce pałac i park wpisany jest do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (dz. III KW).

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy instalacji gazowej w budynku pałacowym zlokalizowanym w Chraplewie, gmina Kuślin.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt:

- instalacji gazowej wewnątrz budynku,
- zasilania 2 szt. kuchenek gazowych sześciopalnikowych i 1 szt. taboretu gazowego, w pomieszczeniach kuchennych.

3. Instalacja gazowa

Przyłącze gazowe i gazowa instalacja zewnętrzna do zespołu pałacowego pozostaje bez zmian. W szafce przy granicy działki zlokalizowany jest kurek główny, reduktor i gazomierz miechowy G25N.



Zdj. 1. Punkt redukcyjno-pomiarowy



Zdj. 2. Szafka gazowa

Przed przystąpieniem do wykonywania rozbudowy instalacji gazowej należy wykonać wstawanie trójnika w dodatkowej szafce zlokalizowanej na ścianie budynku, w której zamontowany jest zespół sygnalizacyjno-odcinający (zawór MAG-3) dla instalacji zasilania istniejącej kotłowni gazowej o mocy 200 kW.



Zdj. 3. Pomieszczenie kotłowni

Nowoprojektowana instalacja gazowa została zaprojektowana z wykorzystaniem rur stalowych bez szwu bądź z rur stalowych ze szwem przewodowych, zgodnych z wymaganiami przedmiotowych Polskich Norm, łączonych przez spawanie.

W istniejącym pomieszczeniu kuchennym przewiduje się zainstalowanie 2 szt. kucharek gazowych sześciopalnikowych i 1 szt. taboretu gazowego celem przygotowywania posiłków i celem kształcenia w zawodzie kucharza.



Zdj.4. Pomieszczenie kuchni

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nowa instalacja zasilac będzie:

- 2 szt.kuchenek gazowych sześciopalnikowych o mocy 25,5 kW każda,
- 1 szt. taboretu gazowego o mocy 9,0 kW.

Instalację prowadzić z rur stalowych o średnicach 20 ÷ 32 mm.

Instalacje prowadzone będą na konstrukcjach wsporczych za pomocą obejm do rur z gumą izolacyjną typu MP-MI oraz nierdzewnych akcesorii do obejm typu MGS2-R.

Instalacje gazowe w stosunku do innych instalacji tj. c.o., wodnych, kanalizacyjnych i elektrycznych należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania.

Rury mocować do ściany przy pomocy metalowych obejm z metalowymi kołkami rozporowymi.



Zdj. 5. Korytarz przyziemia – miejsce przejścia rurą gazową na drugą stronę budynku, do kuchni

Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości, co najmniej 10 cm. powyżej w/w instalacji.

Instalacje gazowe krzyżujące się z innymi instalacjami powinny być od nich oddalone, co najmniej o 10 cm.

Odległość instalacji gazowych od ściany nie powinna być mniejsza niż 2 cm.

Przy "przejściach" instalacji przez przegrody budowlane stosować rury ochronne stalowe.

Przed ostatecznym przekazaniem całości do eksploatacji, należy wykonać próby szczelności i wytrzymałości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Próbie instalacji gazowej należy przygotować i przeprowadzić zgodnie z normą PN-92/M-34503 – „Gazociągi i instalacje gazowe. Próby rurociągów.”

Próba szczelności instalacji gazowej polega na napełnieniu przewodów gazowych powietrzem i obserwacji spadku ciśnienia powietrza po wyrównaniu się temperatur.

Manometr włączony do instalacji nie powinien wskazywać w ciągu 30 min. żadnego spadku ciśnienia.

Próby należy przeprowadzić gazem obojętnym o ciśnieniu $p \geq 0,05$ MPa

Zgodnie z §172 ust. 5 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wszystkie pomieszczenia, gdzie zamontowane są urządzenia gazowe mają wysokość co najmniej 1,9 m, z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 i §170 ust. 1 i 2 oraz zapewnioną wentylację nawiewną i wyciągową.

Pomieszczenie, w którym znajdować się będą projektowane odbiorniki gazu wyposażone jest w drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczenia. Wentylację wywiewną stanowią kratki wentylacyjne - 14×21 cm zamontowane, pod stropem na kanałach wentylacyjnych, zgodnie z wydaną Opinią kominiarską nr 3/2022.

4. Wymagania dotyczące instalowania kuchenek i taboretów opalanych gazem

Wszystkie nowe urządzenia gazowe może podłączyć do instalacji gazowej osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie prawodawstwo.

Uruchomienie instalacji i podłączonych urządzeń gazowych dokonuje osoba posiadającą stosowne uprawnienia na wniosek Wykonawcy.

5. Odbiór wewnętrznej instalacji gazowej

Podłączenie do instalacji urządzeń gazowych do odbioru zgłasza Wykonawca.

Odbioru dokonuje osoba posiadająca stosowne uprawnienia na wniosek Wykonawcy.

W czasie odbioru należy przedłożyć niniejszy projekt oraz zaświadczenie kominiarza stwierdzające prawidłową wentylację pomieszczenia, w którym zainstalowano aparaty gazowe.

Odbiór techniczny polega na:

- sprawdzeniu w/w dokumentów

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zgodnie z §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (DZ.U. z 2020r poz. 1609).

Zgodnie z Art.20 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Informuję, że obszar oddziaływania obiektu – instalacja gazowa – dla budynku pałacowego na działce nr 46/7 w Chraplewie, gm. Kuślin mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

Projektowana budowa instalacji gazowej zasila przybory gazowe znajdujące się w budynku w pomieszczeniu kuchennym w Chraplewie na działce nr 46/7, gm. Kuślin.

Projektowana budowa instalacji gazowej nie oddziałuje na innych uczestników procesu.

Stronami postępowania przy wydawaniu decyzji administracyjnej jest Inwestor.

Uwagi

Całość instalacji należy wykonać zgodnie z Zarządzeniem nr 47 Ministra Przemysłu z dnia 9.05.89r w sprawie war. technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sieci gazowych (Dz. U. nr4/89 poz.6) oraz warunkami podanymi przez dostawcę gazu.

Opracował:

mgr inż. Przemysław Dymalski