

Poznań, dnia 28 kwietnia 2023 r.

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2  
I.dz. Po.WN.5142.3465.2.2023  
(za dowodem doręczenia)

## **POZWOLENIE Nr 226 / 2023 / A**

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wielkopolskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu, ul. 28 Czerwca 1956 r. 211, 61 – 485 Poznań, reprezentowanej przez Pełnomocnika, Pana Przemysława Dymalskiego, Os. Tytusa Działyńskiego 96, 62 – 020 Swarzędz z dnia 11 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 13 kwietnia 2023 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. pałacu w Chraplewie, gm. Kuślin

### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy :

*Wielkopolskiej Wojewódzkiej Komendzie Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu, ul. 28 Czerwca 1956 r. 211, 61 – 485 Poznań, reprezentowanej przez Pełnomocnika, Pana Przemysława Dymalskiego, Os. Tytusa Działyńskiego 96, 62 – 020 Swarzędz*

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. pałacu w Chraplewie, gm. Kuślin, wpisanym pod numerem 925/1/Wlkp/A do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 1 marca 1973 r., na terenie nieruchomości – dz. nr 46/7.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej,

Wg dokumentacji:

*Projekt zagospodarowania terenu, Budynek Ośrodka Szkolenia i Wychowania. Rozbudowa instalacji gazowej, Chraplewo4, 64 – 316 Kuślin, dz. 46/7, Instalacje sanitarne, autorstwa mgr inż. Przemysława Dymalskiego, mgr inż. Dariusza Dymalskiego, 02.2023r.*

## **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

## **3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych

Pozwolenie ważne jest do: *31 grudnia 2025 r.*

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **Uzasadnienie**

Dnia 13 kwietnia 2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Wielkopolskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu, ul. 28 Czerwca 1956 r. 211, 61 – 485 Poznań, reprezentowanej przez Pełnomocnika, Pana Przemysława Dymalskiego, Os. Tytusa Działyńskiego 96, 62 – 020 Swarzędz, o wydanie pozwolenia na rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w piwnicach budynku pałacu.

Pałac w Chraplewie został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 925/1/Wlkp/A na podstawie decyzji z dnia 1 marca 1973 r. Roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowane prace nie będą miały negatywnego wpływu na walory architektoniczne zabytkowej budowli. Nowa instalacja poprowadzona zostanie przyściennie minimalizując ingerencję w przestrzeń pomieszczeń piwnicznych. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji pozwolenia.

## **Pouczenie**

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub

innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*mgr Jolanta Gaszczyńska*

**Załącznik:**

1. Projekt zagospodarowania terenu, Budynek Ośrodka Szkolenia i Wychowania. Rozbudowa instalacji gazowej, Chraplewo4, 64 – 316 Kuślin, dz. 46/7, Instalacje sanitarne, autorstwa mgr inż. Przemysława Dymalskiego, mgr inż. Dariusza Dymalskiego, 02.2023r. – 1 egz.

**Otrzymują:**

1. Wielkopolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu, Pełnomocnik: Pan Przemysław Dymalski, Os. Tytusa Działyńskiego 96, 62 – 020 Swarzędz
2. a/a KK, AWM

Sprawę prowadzi: Kinga Kuzdrowska, tel. 61 8528003 wew. 107

