

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA		
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW,GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA		
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI		
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 140503_2 GMINA BARANÓW OBREB EWIDENCYJNY: 0004 BRONISŁAWÓW DZ. NR EWID.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7, WOJ.: MAZOWIECKIE		
INWESTOR	:	GMINA BARANÓW, UL.ARMII KRAJOWEJ 87, 96-314 BARANÓW		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA III. OŚWIADCZENIA		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA III. OŚWIADCZENIA ZAŁĄCZNIKI		
				1
DATA: 20.Listopad.2022 r				

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA		
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW,GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA		
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI		
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 140503_2 GMINA BARANÓW OBRĘB EWIDENCYJNY: 0004 BRONISŁAWÓW DZ. NR EWID.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7, WOJ.: MAZOWIECKIE		
INWESTOR	:	GMINA BARANÓW, UL.ARMII KRAJOWEJ 87, 96-314 BARANÓW		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
Projektował	Projektant inż. Hanna Szusteka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: .20 Listopad.2022 r				

SPIS TREŚCI

		Str
1	Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	2
I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1._	Przedmiot inwestycji.....	5
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian....	5
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....	5
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	5
5.	Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	6
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	6
8	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	6
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8
1.	Mapa orientacyjna – rys. nr 1.....	9
2.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2.....	10
3.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 3.....	11
III	OŚWIADCZENIA	12

I.
CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z odgałęzieniami ciśnieniowymi do granicy działek prywatnych w miejscowości Bronisławów – gmina Baranów, powiat grodziski, województwo mazowieckie, obr. ew.: 0004 Bronisławów, dz. nr ewid.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7, ul. Diamentowa i Brylantowa.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Zasięg opracowania projektu sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z odgałęzieniami ciśnieniowymi do granic działek prywatnych obejmuje wyżej wyszczególnione działki w obrębie ew. Bronisławów, gm. Baranów. Są to działki gminne.

Jest to teren zabudowany przeznaczony pod budownictwo mieszkalne. Na terenie objętym opracowaniem nie występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów..

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie pasów w/w działek.

W ciągu projektowanej sieci wodociągowej występuje następujące uzbrojenie :

- kable energetyczne,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w w/w działkach, za zgodą Gminy Baranów przewodów sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej uzbrojonych w zasuwę odcinającą, studnie płuczne.

Projektowane długości sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej :

- rura do kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE100, SDR17 średnicy 63x3,8 mm
 $L = 578,0 + 11,0 = 589,0$ m
- rura do kanalizacji sanit. ciśnieniowej PE100, SDR17 średnicy 50x3,0 mm – $L = 26,0$ m
- rura do kanalizacji sanit. ciśnieniowej PE100, SDR17 średnicy 40x2,4 mm – $L = 135,0$ m
- Łączna długość : $L = 750,0$ m

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z odgałęzieniami ciśnieniowymi wynosi: **$L = 750,0$ m.**

5. Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na terenie objętym opracowaniem nie są zlokalizowane stanowiska archeologiczne. Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty architektury, zabytki ruchome, formy zorganizowanej zieleni wpisane do rejestru lub ujęte w ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne zlokalizowane są w takich odległościach, że nie ma konieczności nakładania warunków konserwatorskich zgodnie z pismem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 tekst jednolity) budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o długości mniejszej niż 1000 m nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 w/w rozporządzenia – nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstaniem szkód , poprzez :

- właściwy dobór sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania wykopu dla ułożenia w nim odcinka sieci wodociągowej, tj. jak najnowszego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń , dla wykonania wykopu niezbędnego dla ułożenia w nim odcinka sieci wodociągowej ,
- Uwzględniania i przestrzegania zasad prowadzenia prac budowlanych określonych m.in. w projekcie technicznym budowy sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej ,
- Nie naruszanie istniejących pojedynczych drzew i zespołów zieleni wysokiej o dobrym stanie zdrowotnym. W przypadku wystąpienia ewentualnej „kolizji ” z systemem korzeniowym drzew, zastosowanie metody przewiertu . W przypadku prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew za pomocą urządzeń mechanicznych – stosowanie opasek metalowych dla ochrony pni drzew.

Projektowane roboty związane z budową infrastruktury technicznej nie oddziałują negatywnie na higienę i zdrowie ludzi. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej zaprojektowano w całości z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Budowa sieci wodociągowej nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi , gleby, wód powierzchniowych i podziemnych .

8. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się zamienną sieć kanalizacji sanitarnej t.j. dz.nr ew.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7, . obr. ew. Bronisławów w Gminie Baranów.

Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

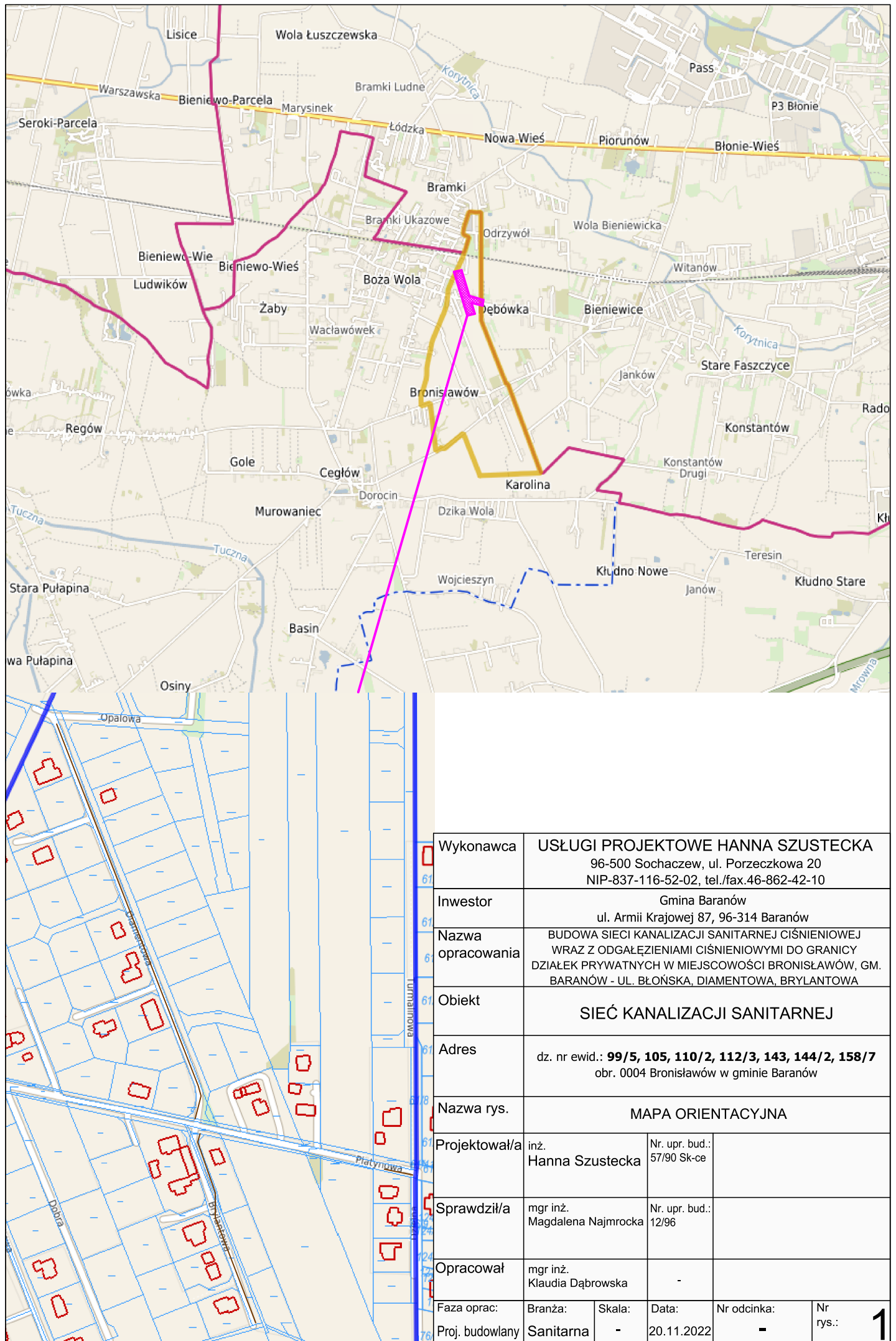
Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2021 r. poz. 2351 – zapewnienie dostępu do drogi publicznej)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz 2373 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2021 r., poz.1376 z późniejszymi zmianami.
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 - tekst jednolity)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz.869).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2021, poz.741, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

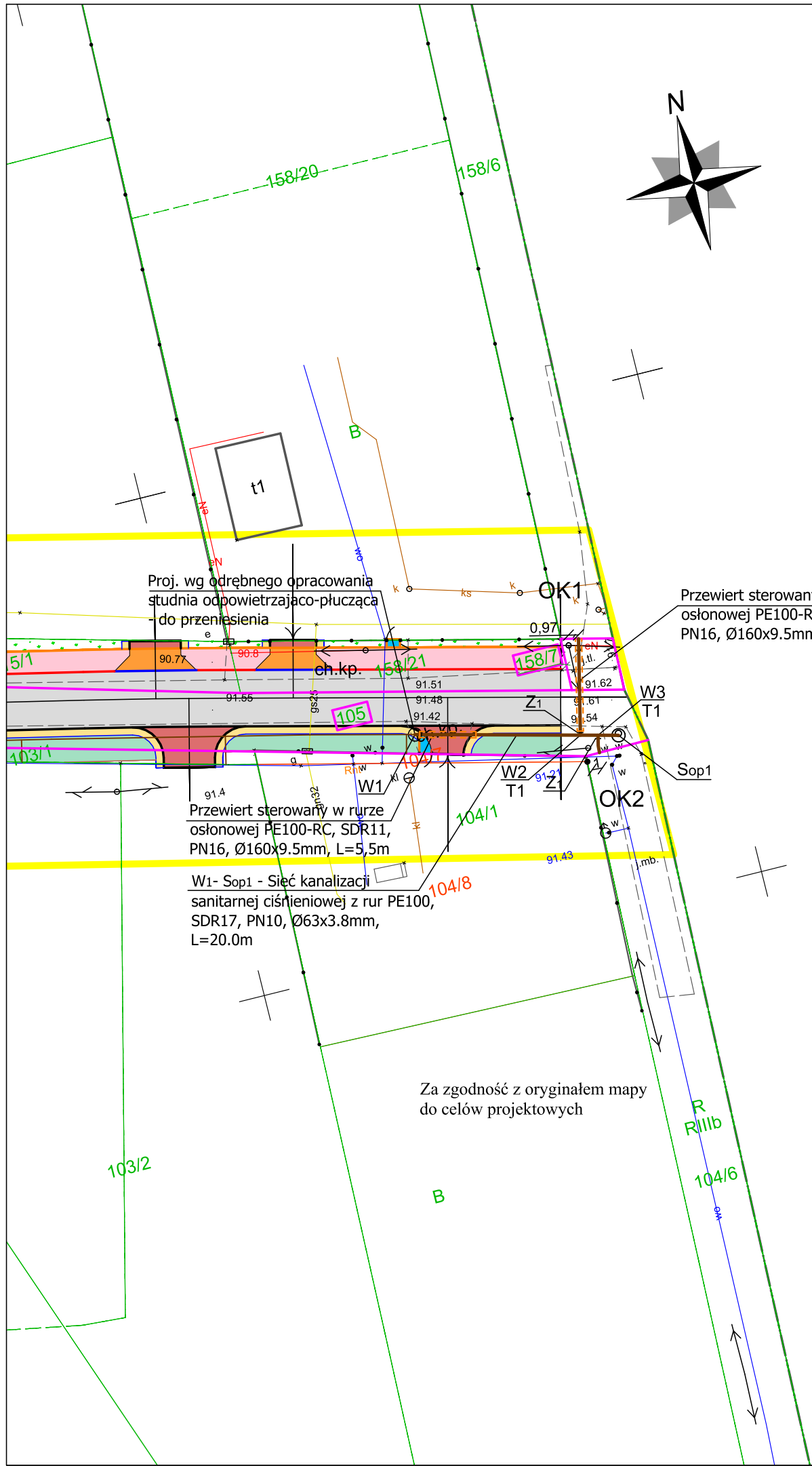
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1065), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643),

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Baranów ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW - UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Adres	dz. nr ewid.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7 obr. 0004 Bronisławów w gminie Baranów				
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	20.11.2022	-	1



ARKUSZ NR 1
Mapa do celów projektowych
Skala 1: 500
obręb 140505_2 0004 Bronisławów
Działki nr 105, 110/2, 112/3, 144/2, 95/5, 143
gmina 140503_2 Baranów
PODGIK 6640.369 2022
pow.: grodziski, woj. mazowieckie
Układ współrzędnych płaskich 2000_21
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze Stanem faktycznym na gruncie na dzień 08.02.2022
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały odnalezione podczas wykonania Inwentaryzacji geodezyjnych, lub, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem.
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.
Mapa jest aktualna w granicach oznaczonych kolorem żółtym

Wykonawca
USŁUGI GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE
Iwanski Krzysztof
96-320 ZIMNA WODA SPOKOJNA 2
NIP 8381066720 REGON 75006369
Tel 602559295
GODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 14487
Iwanski Krzysztof
Tel 602559295
96-320 Zimna Woda ul. Spokojna 2

Poświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK 6640 369 2022
Organ służby geodezyjnej Który otrzymał zgłoszenie	Starosta Grodziski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE IWANSKI KRZYSZTOF
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego	Protokół weryfikacji PODGIK 6640 369 2022_2 wynik pozytywnej weryfikacji z dnia 23.02.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Iwanski Nr uprawnień 14487

Wykonawca
USŁUGI GEODEZYJNO -KARTOGRAFICZNE
Iwanski Krzysztof
96-320 ZIMNA WODA SPOKOJNA 2
NIP 8381066720 REGON 75006369
Tel 602559295
GODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 14487
Iwanski Krzysztof
Tel 602559295
96-320 Zimna Woda ul. Spokojna 2

UWAGI:
Przed wykonaniem przewodów sanitarnych należy potwierdzić zagłębienie istn.uzbrojenia podziemnego.
W miejscach kolizji proj. kan. sanit. z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie.
W miejscach nienormatywnego zbliżenia proj. kan. sanit. do istniejącego uzbrojenia roboty wykonywać pod nadzorem właściciela uzbrojenia z jego właściwym zabezpieczeniem.
W przypadku kolizji wysokościowej z istn. uzbrojeniem należy niezwłocznie powiadomić Inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z ich wytycznymi.
Istniejące kable telekomunikacyjne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z proj. kanalizacją, należy na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi.
Istniejące kable energetyczne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z proj. kanalizacją, należy na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi.
W miejscach zbliżeń proj. kanalizacji do słupów energetycznych, telekomunikacyjnych prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należy zapewnić stabilność słupów.
Prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie bez uszkodzania korzeni lub metodą bezwypokową. W przypadku wycinki drzew przed wykonaniem kanalizacji należy uzyskać stosowną decyzję na wycinkę.
W trakcie prac w przypadku natrafienia na przedmiot , który posiad cechy zabytku , prace wstrzymać i niezwłocznie zawiadomić właściwego Konserwatora Zabytków i postępować zgodnie z jego wytycznymi
Wszystkie rury,uszczelki, kształtki oraz cała armatura powinna posiadać atesty techniczne i sanitarne
Na załamaniach trasy, trójkach i końcach ruruciągu stosować bloki oporowe.
Pod armaturą stosować bloki podporowe.

Pod nawierzchniami utwardzonymi stosować przewiert sterowany

Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7 w obrębie 0004 Bronisławów jedn. ew. 140505_2 gmina Baranów, których granice zaznaczono kolorem różowym

Sieć kanalizacji ciśnieniowej:
PE100, SDR17, PN10, Ø63x3.8mm, L=56,5m
Rura osłonowa: PE100-RC, SDR11, PN16, Ø160x9.5mm, L=5,5m
Przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej:
W2 - OK1 - PE100, SDR17, PN10, Ø63x3.8mm L=9,5m
W3 - OK2 - PE100, SDR17, PN10, Ø63x3.8mm L=1,5m
Rura osłonowa: PE100-RC, SDR11, PN16, Ø160x9.5mm, L=9,0m

LEGENDA Skala: 1:500

	Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE100, SDR17, PN10, Ø63x3.8 z odejściami
Z1	Przewiert sterowany w rurze osłonowej Projektowana zasuwa, żeliwna z miękkim uszczelnieniem DN50
T1	Trójnik elektrooporowy 63/63
W1	Numer węzła
Sop1	Studnia odpowietrzająco-płucząca
OK1	Numer odejścia kanalizacyjnego
	Granice ew. działek objętych opracowaniem

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Gmina Baranów ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW - UL. BŁONSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA			
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ			
Adres	dz. nr ewid.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7 obr. 0004 Bronisławów w gminie Baranów			
Nazwa rys.	MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:500	10.11.2022	W1-Sop1
				Nr rys.: 2

III.

OŚWIADCZENIA

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, 20 Listopad 2022 r.

inż. Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. (Dz.U.z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie Projekt zagospodarowania terenu dla zadania :

NAZWA ZADANIA/INWESTCJI : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘŻENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA

NAZWA OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘŻENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 140503_2 GMINA BARANÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0004 BRONISŁAWÓW
DZ. NR EWID.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7,
WOJ.: MAZOWIECKIE

INWESTOR : GMINA BARANÓW, UL. ARMII KRAJOWEJ 87, 96-314 BARANÓW

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

.....

Podpis Projektanta

SKIERNIEWICE, dnia 11 stycznia 1991 r.

(pieczęć)

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/
1-§ 7

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA

(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 1955 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-, -

projektanta oraz kierownika budowy i robót ,-, -

rodzaj funkcji

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej ,-, -

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, ,-, -

instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ,-, -

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(Imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna SzustECKa
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m. 12.
2. o/a.

IM.

z up. W O J E W O D Y

mgr inż. Andrzej Słodki
D I R E K T O R
Wydział Inżynierii
Urbanistycznej i Nadzoru
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZVB-SX8-CS5 *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, 20 Listopad 2022 r

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. (Dz.U.z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie Projekt zagospodarowania terenu dla zadania :

NAZWA ZADANIA/INWESTCJI : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA

NAZWA OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 140503 2 GMINA BARANÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0004 BRONISŁAWÓW
DZ. NR EWID.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7,
WOJ.: MAZOWIECKIE

INWESTOR : GMINA BARANÓW, UL.ARMII KRAJOWEJ 87, 96-314 BARANÓW

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis Sprawdzającego

Znak sprawy: OP.II.7342/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz.414/ oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

z up. WOJEWODY

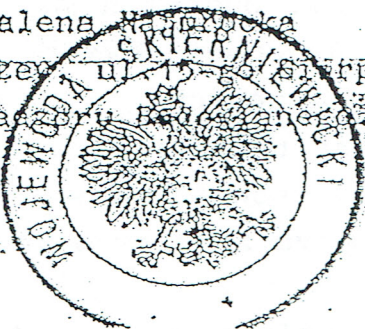
mgr inż. Andrzej Słodki

DYREKTOR

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-34B-F21-5IR *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02

adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIA 12a, 96-500 SOCHACZEW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TOM II

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA		
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW,GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA		
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI		
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 140503_2 GMINA BARANÓW OBREB EWIDENCYJNY: 0004 BRONISŁAWÓW DZ. NR EWID.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7, WOJ.: MAZOWIECKIE		
INWESTOR	:	GMINA BARANÓW, UL.ARMII KRAJOWEJ 87, 96-314 BARANÓW		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szusteka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: 20 Listopad 2022 r				

SPIS TREŚCI

I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	Podstawa opracowania.....	5
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	6
3.	Rozwiązanie techniczne.....	6
4.	Warunki dla właścicieli działek prywatnych wykonania docelowego podłączenia do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej – zakres robót nie objętych Projektem	9
5	Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.....	11
6.	Roboty ziemne.....	11
7	Organizacja robot.....	13
8	Zabezpieczenie ruchu.....	13
9	Odtworzenie nawierzchni	13
10	Wykonanie i odbiór.....	13
11	Zestawienie podstaowych materiałów.....	14
12	Opinia geotechniczna do warunków posadowienia obiektu	14
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15
1.	Przekrój podłużny po trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej W1-Sop1.... – rys. nr 4	16
2.	Przekrój podłużny po trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej A-Sp..... – rys. nr 5	17
3.	Przekrój podłużny po trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej B-Sop2..... – rys. nr 6	18
4.	Studnia betonowa odpowietrzająco-płuczna.....- rys. nr 7	19
5.	Studnia betonowa płuczna.....- rys. nr 8	20
6.	Schemat bloków podporowych.....- rys. nr 9	21
7.	Schemat bloków oporowych.....- rys. nr 10	22
8.	Schemat zabezpieczenia kabla energetycznego i telekomunikacyjnego..... – rys. nr 11	23
9.	Przekrój przez wykop	24
III	OŚWIADCZENIA	25

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem tj. gminą Baranów,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz.U. 2021 r. poz. 2351,
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz. U.2017 poz.328 tekst jednolity)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2020 poz.283 - tekst jednolity),
- ustawa z 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity – DzU 2020 r , poz. 310)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020 poz.55 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2019 poz.1372 tekst jednol.
- ustawa z dnia 16.04.2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020 poz.215 tekst jednolity)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065),
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami we wrześniu 2015 r),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 26 września 2019 r, poz.1839-tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643),

1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne projektowania i wykonania sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z odgałęzieniami ciśnieniowymi do granicy działek prywatnych w miejscowości Bronisławów – gmina Baranów z dn. 26.04.2022
- Protokół z narady koordynacyjnej nr PODGIK.6630.339.2022 z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie usytuowania sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Grodziskiego
- Decyzja nr 166/2022 z dnia 09.11.2022 r zezwalająca na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w działkach drogowych w miejscowości Bronisławów – gmina Baranów.....
- Wypis z MPZP z 02.03.2022 r
- Uzgodnienie nr WA.5183.30.1.2022.AO lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z dnia 27.07. 2022 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie..
- Uzgodnienie z Wodami Polskimi z dnia 24 lutego 2022 r (WA.ZZI.5.521.472.2022.AG
- Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego , Opinia Geotechniczna oraz Projekt geotechniczny dla potrzeb projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w m. Bronisławów, gm. Baranów.
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest :

- wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur :

PE100 szeregu SDR17 średnicy 63x3,8 mm o łącznej długości L = 578,0 m

- wybudowanie odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur :

PE100 szeregu SDR17 średnicy 63x3,8 mm o łącznej długości L = 11,0 m

PE100 szeregu SDR17 średnicy 50x3,0 mm o łącznej długości L = 26,0 m

PE100 szeregu SDR17 średnicy 40x2,4 mm o łącznej długości L = 135,0 m

Dopuszcza się wykonanie części sieci metodą przewiertu sterowanego. Należy wówczas stosować rury PE100 RC szeregu SDR17.

Przy przejściach sieci pod projektowanymi zjazdami należy rurę przewodową umieścić w rurze osłonowej. Przy przejściach sieci pod projektowaną nawierzchnią asfaltową należy rurę przewodową umieścić w rurze osłonowej.

Rury osłonowe :

Dla śr. rury przewodowej 63x3,8 mm – rura osłonowa PE100 RC szeregu SDR17 śr 160x9,5 mm

- uzbrojenia (studnia płuczaco-odpowietrzająca, studnia płuczaca, zasuw odcinające, elementy połączeniowe i oznaczeniowe),

Celem realizacji jest odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych z budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miejscowości Bronisławów, ul.Brylantowa, Diamentowa w gminie Baranów do przewodów kanalizacyjnych sanitarnej w gminie Baranów i docelowo do oczyszczalni ścieków w miejscowości Błonie.

Zakres opracowania obejmuje :

- wybudowanie wykopem otwartym wąskoprzestrzennym odcinków sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE100 szeregu SDR17
- Wybudowanie odcinków sieci metodą przewiertu sterowanego
- Wybudowanie odcinków sieci metodą przewiertu sterowanego w rurach osłonowych
- Montaż studni odpowietrzająco-płucznej i płucznej
- Montaż zasuw odcinających

Dopuszcza się również wybudowanie bezwykopowo przewiertem sterowanym horyzontalnym HDD w rurach osłonowych z PE 100 dwuwarstwowych RC szeregu SDR17.

3. Rozwiązania techniczne

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- › wytyczeniu trasy sieci kanalizacji sanitarnej ,
- › wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdy),
- › wykonaniu wykopów ,
- › ułożeniu przewodów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach wraz z ułożeniem taśmy ostrzegawczej) i elementów towarzyszących ,
- › wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (zasuw odcinających, studni odpowietrzająco – płucznej, zespołu odpowietrzającego,)
- › wykonaniu przewiertów sterowanych,
- › zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- › przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

UWAGA :

- Stopień zagęszczenia min. 0,97
Wszelkie naruszone nawierzchnie ułożyć wg stanu pierwotnego oraz zgodnie z warunkami Właściciela dróg.

3.1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne

Przeznaczenie obiektu:

- › odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych z posesji usytuowanych wzdłuż drogi gminnej, ul. Brylantowa, Diamentowa w miejscowości Bronisławów w gminie Baranów .

Charakterystyczne parametry techniczne:

- przewód ciśnieniowy na ciśnienie 10 bar wykonywany w technologii rur polietylenowych PE 100 szeregu SDR17 i PE 100-RC szeregu SDR17 średnicy 63,50, 40 mm o łącznej długości $L = 750,0$ m,
- studnie odpowietrzająco-płuczająca, zbiornik z kręgów betonowych średnicy 1000 mm, wyposażone w armaturę do płukania I do odpowietrzania, zasuwy odcinające, armaturę połączeniową DN 50 – 2 kpl.
- studnia płuczająca, zbiornik z kręgów betonowych średnicy 1000 mm, wyposażone w armaturę do płukania, zasuwy odcinające, armaturę połączeniową DN 50 – 1 kpl.
- zasuwy żeliwne odcinające z miękkim uszczelnieniem klina , długie DN50, z teleskopem obudowanym w skrzynce ulicznej zabezpieczony obudową betonową - 2 kpl.
- zasuwy żeliwne odcinające z miękkim uszczelnieniem klina , długie DN40, z teleskopem obudowanym w skrzynce ulicznej zabezpieczony obudową betonową - 5 kpl.
- zasuwy odcinające żeliwne do odgałęzień z miękkim uszczelnieniem klina , długie DN 32 mm z teleskopem obudowanym w skrzynce ulicznej zabezpieczony obudową betonową – 26 kpl.
- trójnik elektrooporowy :
PE Ø63/63mm – 2 szt.
PE Ø63/50mm – 5 szt.
PE Ø63/40mm – 26 szt.
- rury osłonowe :
 - PE100-RC SDR17Ø160x9,5 mm o łącznej dług. 14,5 m

3.2. Miejsce wprowadzenia ścieków.

Powstające ścieki spływały będą projektowanymi przewodami ciśnieniowymi do przewodu sieci kanalizacji ciśnieniowego w ul. Błońskiej w miejscowości Bronisławów w gminie Baranów i dalej poprzez istniejące przewody sanitarne do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Błonie.

3.3. Rury.

Trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej przedstawiono graficznie na załączonych mapach sytuacyjno – wysokościowych – Projekt zagospodarowania terenu . Przewiduje się ułożenie nowej sieci na trasie wyznaczonej w projekcie zagospodarowania.

- › Główny przewód ciśnieniowy projektuje się z rur polietylenowych PE 100 szeregu SDR17 oraz RC SDR17 średnicy 63 mm , materiał przewodu tłoczego w kolorze rury do ścieków.
- › Odgałęzienia ciśnieniowe zakończone w granicy działek prywatnych projektuje się z rur

polietylenowych PE 100 szeregu SDR17 oraz RC SDR17 średnicy 63, 50, 40 mm , materiał przewodu tłocznego w kolorze rury do ścieków. Łączenie odgałęzień z głównym przewodem za pomocą trójników elektrooporowych. Za połączeniem z siecią dla każdego odgałęzienia zabudować zasuwę odcinającą żeliwną DN 50, 40 i 32 mm z miękkim uszczelnieniem klina z króćcami PE do zgrzewania o długości korpusu min. 20 cm z teleskopem obudowanym w skrzynce ulicznej zabezpieczony obudową betonową

Sieć kanalizacyjną należy wykonać na sucho w wykopach odwodnionych. Nad przewodem sieci 0,5 m od przewodu należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką metaliczną. Przewód ciśnieniowy ułożyć na podsypce piaskowej grubości min. 10 cm, można ewentualnie na gruncie rodzimym jeśli spełniać będzie warunki podsypki piaskowej. Przewód obsypać piaskiem do wysokości 0,5 m nad rurą ze starannym zagęszczeniem.

Łączenie rur oraz odejścia wykonać za pomocą zgrzewania lub kształtek PE . Przed połączeniem odcinków ,końce rur należy oszlifować , szczególnie krawędzie wewnętrzne .Na przewodzie ciśnieniowym stosować kolana segmentowe.

Na załamaniach, trójnikach i końcach ruruciągu stosować bloki oporowe. Pod armaturą stosować bloki podporowe. Między kształtkami, blokiem oporowym należy włożyć folię PVC o grubości minimum 2 mm.

Przewody winny być układane zgodnie z PN-EN 1671 , Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Sanitarnych tom II , Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych , szczegółowymi wytycznymi producentów materiałów i dostawców przepompowni , warunkami jednostek opiniujących i uzgadniających oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego. Wszystkie rury, uszczelki, kształtki oraz cała armatura powinna posiadać atesty techniczne i sanitarne. Należy stosować tylko materiały posiadające wszystkie niezbędne dopuszczenia do stosowania.

Roboty ziemne planuje się wykonać jako wąskoprzestrzenne , z wywozem urobku z pełnym szalowaniem ścian wykopów. Wykopy mechaniczne w 90% całości , reszta to wykopy ręczne.

Po zamontowaniu rurociąg poddać płukaniu i próbie ciśnieniowej , zgodnie z wytycznymi Gminy Baranów.

3.4. Uzbrojenie

3.4.1. Studnie.

Uzbrojenie przewodu ciśnieniowego głównego stanowić będą :

- studnia odpowietrzająco-płuczna, zbiornik średnicy 1000 mm,
- studnia płuczna, zbiornik średnicy 1000 mm
- zasuwę odcinającą DN 50,40 i 32 mm

Opis zbiornika :

Studzienkę należy ustawić na projektowanym poziomie na podsypce grubości ok. 20 cm, zasypkę dookoła studzienki należy wykonywać warstwami, zagęszczając je odpowiednio do planowanej rzędnej terenu. Elementy studni winny być wykonane metodą wibroprasowania , z betonu hydrotechnicznego B-45 z domieszkami uszczelniającymi , wodoszczelnego , o nasiąkliwości do 5 %., zgodnie z PN-88/B-06250. Elementy studni muszą być łączone w sposób zapewniający szczelność za pomocą fabrycznie wmontowanej uszczelki. Studnię należy wyposażyć w stopnie żłazowe typu "drabinka" odporne na korozję, z tworzywa sztucznego lub w otulinie z tworzywa sztucznego o szerokości stopnia min. 30 cm wbudowane maszynowo przez producenta kręgów. Należy stosować płyty żelbetowe nastudzienne z mimośrodowym otworem włazowym oparte na pierścieniu odciążającym z włazem żeliwnym typu ciężkiego (40 t) z wypełnieniem betonowym, z uszczelką gumową , zamknięciem i blokadą zabezpieczającą przed kradzieżą. Wyrównanie rzędnej włazu należy regulować za pomocą prefabrykowanych pierścieni wyrównujących betonowych.

Wyposażenie :

- studnia odpowietrzająco-płuczna, wyposażona będzie w armaturę do płukania i do odpowietrzania, zasuwy odcinające, armaturę połączeniową DN50mm
- studnia płuczna, wyposażona będzie w armaturę do płukania, zasuwy odcinające, armaturę połączeniową DN50mm

4. Warunki dla właścicieli działek prywatnych wykonania docelowego podłączenia do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej – zakres robót nie objętych Projektem

- Montaż przydomowej przepompowni ścieków

Studzienki pompowe

Przydomowe przepompownie ścieków mają za zadanie przetłaczać ścieki z przyłączy kanalizacji sanitarnej dla każdego zabudowania do sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej.

Opis obejmuje wytyczne jakie Inwestor indywidualny musi spełnić aby przyłączyć się do Gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Do przepompowni można odprowadzać tylko ścieki o charakterze komunalnym i niedopuszczalne jest odprowadzenie do sieci ścieków z obiektów gospodarczych (np. ze zbiorników na gnojowicę),czy też wód opadowych .

Zbiornik przepompowni należy wystawić min. 5 cm ponad teren , aby uniknąć napływu wód przypadkowych.

Ścieki będą odpływać z budynków kanałem grawitacyjnym do przepompowni , a następnie okresowo podawane pompą do sieci ciśnieniowej prowadzącej do kanałów grawitacyjnych i dalej do oczyszczalni ścieków.

Wykonanie komory czerpalnej przepompowni przydomowej w postaci studzienki z tworzyw sztucznych o średnicy wew. 800 mm i głębokości 2200 – 2500 mm. Zbiorniki przepompowni winny być zamknięte , wodoszczelne i zabezpieczone przed wydzielaniem zapachu. Zbiorniki winny być wykonane zgodnie z PN -EN 12050-1 ,EN 124 i EN 752-6.

- › Zbiornik winien posiadać półkuliste dno co zapobiega zarastaniu zbiornika i minimalizuje retencję martwą.
- › Zbiornik winien posiadać gładkie ścianki wewnętrzne na całej powierzchni zapobiega zarastaniu zbiornika.
- › Konstrukcja zbiornika winna zabezpieczać go przed wypłynięciem i deformacją przy poziomie wody gruntowej równej z terenem (przy obsypaniu gruntem budowlanym), co potwierdzone jest stosownymi obliczeniami .

Wyposażenie zbiornika

- Orurowanie z PP DN40 odporne na korozję i ścieranie lub ze stali kwasoodpornej
- Armatura zwrotna zabezpieczona przed korozją zapewnia całkowitą szczelność nawet przy niewielkiej różnicy ciśnień.
- Zasuwa odcinająca z PP (odporna na korozję) z wolnym przelotem zapewnia 100% szczelność przy zamknięciu lub ze stali 4.0

Sterowanie pompownią pracującą w kanalizacji ciśnieniowej

- Sterowanie poziomem ścieków w zbiorniku za pomocą trzech pływaków - czujników poziomu
- Ustawienia poziomu załączeń pompy i innych parametrów odbywa się z poziomu szafy sterującej.
- Sterowanie posiada zabezpieczenie pompy przed zanikiem i asymetrią faz.
- Sterowanie posiada zabezpieczenie pompy przed przegrzaniem (termik) i przeciążeniem.
- Sterowanie posiada moduł sterujący umożliwiający odczyt:
 - I. stanu pracy
 - II. stanów awaryjnych
- Sterowanie posiada alarmowy sygnał świetlny (czerwona lampka)

- Możliwe dodatkowe wyposażenie (opcjonalnie)
- Układ sterowania i zasilania elektrycznego wyposażony jest w tablice rozdzielczą informującą jednocześnie użytkownika o ewentualnych zakłóceniach w pracy urządzenia.

Pompa wyporowa z nożem tnącym pracująca w kanalizacji ciśnieniowej (wysokociśnieniowa)

- Zastosowanie: pompa zatapialna z nożem tnącym przeznaczona do tłoczenia ścieków komunalnych zawierających fekalia z budynków mieszkalnych.
- Nominalne parametry pracy pompy:
 $Q_p = 0,7 \text{ l/s}$,
 $H_{pm} = 65 \text{ m sł. w.}$

Prędkość obrotowa silnika: 2 810 1/min.,

Moc nominalna silnika : 1,1 kW; 50 Hz/400V/ (lub 1,5kW; 50Hz/230V) IP58/F,

Sprawność energetyczna pompy : 65% w ww. punkcie pracy

Silnik w wykonaniu wersja „mokra” izolacja PVC do 60 st. C

- Warunki energetyczne - zasilanie studzienki pompowej

Zasilanie z instalacji domowej prądem trójfazowym .

Jest to podstawowe zasilanie dotyczące znacznej większości studni pompowych .

- Zasilanie wykonać jako niezależny 3 fazowy obwód z tablicy głównej budynku (obiektu) do skrzynki sterowniczo-sygnalizacyjnej zlokalizowanej przy studziencie
- zasilanie należy wykonać z instalacji zalicznikowej obiektu
- zasilanie wykonać przewodem YDY 5 x 2,5 mm²(lub kablem YKY 5 x 2,5mm² gdy trasa zasilania przebiega w ziemi).
- przekrój przewodu sprawdzić na spadek napięcia (w przypadku długich odległości należy zastosować większy przekrój)
- jeżeli obiekt nie posiada w tablicy TG punktu ochronnego PE należy go wykonać dla zasilania skrzynki z uwzględnieniem istniejącego (lokalnego) układu sieci TT lub TN.
- Obwód zasilający zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo prądowym S 193 C10
- wykonać skuteczną ochronę przeciwporażeniową – samoczynne wyłączanie zasilania (zaleca się zastosowanie wyłącznika różnicowoprądowego o delta $I_n = 30 \text{ mA}$ zarówno dla układu sieci TT lub TN
- lokalizacja zabezpieczeń musi umożliwiać swobodny dostęp do nich przez służby konserwatora
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych
- wszystkie prace związane z zasilaniem musi wykonywać osoba z uprawnieniami (wykonawca potwierdza wykonanie zgodnie z PN i projektem na piśmie podając nr uprawnień oraz dostarcza protokół z pomiarów rezystancji izolacji i ochrony przeciwporażeniowej ; schemat i plan zasilania
- w przypadku instalacji odbiorczej 1 fazowej (o nienormatywnym napięciu) należy wystąpić do ZE o wydanie Technicznych Warunków Przyłączenia dla zasilania 3 fazowego i wykonać przed zainstalowaniem pompy (w przypadku , gdy nie ma możliwości zapewnienia normatywnego napięcia przy prądzie jednofazowym.)
- Wszędzie tam, gdzie do budynku doprowadzony jest prąd trójfazowy należy pompę zasilić z instalacji domowej . Zabieg ten wymagać będzie przeróbek wewnętrznej instalacji elektrycznej polegających na doprowadzeniu energii z rozdzielni domowej do skrzynki zasilająco-sterującej , zlokalizowanej z reguły na ścianie budynku .

Warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych do pompowni ścieków.

- zapewnienie utwardzonego dojazdu do docelowej przepompowni ścieków
- wykonanie przyłącza grawitacyjnego łączącego instalację domową z przepompownią wg niżej określonych wytycznych wg odrębnego opracowania:
 - minimalna średnica przyłącza 0,15 m
 - minimalny spadek przyłącza 1,5 %
 - maksymalny spadek przyłącza dla rur z tworzyw sztucznych 1,5 %
 - minimalne przykrycie kanału 1,2 m (przy mniejszym przykryciu przewód należy zabezpieczyć

przed przemarzaniem)

- przestrzeganie warunku, iż do kanalizacji nie mogą być wprowadzane wody powierzchniowe oraz **niedopuszczalne** jest wrzucanie materiałów, które ściekami bytowymi nie są, w szczególności: kamieni, gruzu, klejów, żyletek, gwoździ, smarów, olejów, plastików, podasek, styłonowych elementów i.t.p.

5. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje

Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z planu sytuacyjno-wysokościowego.

Projektowane przewody krzyżują się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem:

- sieć i przyłącza wodociągowe,
- kable energetyczne,
- kable telekomunikacyjne,
- napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia,

Przed wykonaniem kanalizacji sanitarnej należy potwierdzić zagłębienie istniejącego uzbrojenia podziemnego. Jeżeli zagłębienie nie spełnia kryteriów z projektu, należy je przebudować lub zmienić spadek odgałęzień kanalizacji sanitarnej. Decyzję o przebudowie należy podjąć w uzgodnieniu z Właścicielem uzbrojenia, Projektantem, Inwestorem oraz Inspektorem Nadzoru.

Istniejące kable telekomunikacyjne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z proj. kanalizacją, należy na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi (długość rur min.-3,0m), pod nadzorem Orange Polska.

Istniejące kable energetyczne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z proj. kanalizacją, należy na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi (długość rur min.-3,0m), pod nadzorem PGE Dystrybucja S.A.

W miejscach zbliżeń proj. kanalizacji do słupów energetycznych prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należy zapewnić stabilność słupów.

Roboty w zbliżeniu do istniejących obiektów budowlanych (ogrodzenia itp.) wykonywać ze szczególną ostrożnością i z zabezpieczeniem tych obiektów.

Przed przystąpieniem do prac:

- uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od Właściciela drogi, opracować projekt organizacji ruchu

6. Roboty ziemne

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736: "Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych".

Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie kanału wynosi głębokość przemarzania + 0,2 m. / Przy mniejszych głębokościach kanał należy starannie ocieplić.

Układanie rur przewiduje się w wykopach wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych poziomo. Wykopy pod kanały należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem. W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Planuje się wykonanie wykopów:

- › mechanicznie w 90%,
- › ręcznie w 10%.

Dno wykopu musi być dokładnie odwodnione. Jeżeli wystąpią wody gruntowe, proponuje się stosowanie zestawu igłofiltrów. Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni, musi być starannie wystabilizowana i uformowana. Obsypka rurociągu jest konieczna, celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron. Zarówno obsypka jak i grunt, którym będzie zasypywany kanał musi być starannie zagęszczany warstwami.

Urobek z wykopów :

- w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb)
- na wywóz , na czas montażu rur, gromadzony w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Zasyпка w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 30 cm warstwami. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić dostęp do posesji.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków kanalizacji sanitarnej należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego.

Roboty montażowe należy wykonywać "na sucho" w odwodnionym i odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

Przy szalowaniu wykopu pod przepompownię bądź przy zbliżeniach do istniejących obiektów oraz w przypadku występowania wysokich wód gruntowych należy zastosować ścianki szczelne .W pozostałych przypadkach przy szalowaniu wykopu stosować wypraski .

Rury PE muszą być ułożone na podsypce min.15 cm o uziarnieniu poniżej 20 mm i nie zawierającej ostrych kamieni z uzyskaniem stopnia zagęszczenia a 0.95 (wg modyfikowanego Proctora).

Obsypywanie przewodów należy wykonać po przeprowadzonej próbie na szczelność (PN - 92 / B-10735.Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze - rury kanałowe i PN-81/B - 10725 - przewody ciśnieniowe).

Przy próbach szczelności przewodu ciśnieniowego należy zachować następujące zasady :

- rurociągi należy poddawać próbom odcinkami , odpowiednie długości odcinków mieszczą się w granicach 300 - 600 m.
- łuki , trójniki , zaślepki i zamontowana armatura muszą być odkryte podczas próby
- maksymalna temperatura wody przy próbie ciśnieniowej może wynosić 20 C
- próbę szczelności należy przeprowadzić po całkowitym zakończeniu montażu i wzrokowym sprawdzeniu połączeń
- napełnianie rurociągu musi odbywać się bardzo powoli w najniższym punkcie sieci
- po całkowitym napełnieniu i odpowietrzeniu rurociągu należy pozostawić go na kilka godzin dla ustabilizowania.
- rurociąg winien być poddany podwyższonemu ciśnieniu tylko przez czas wymagany odpowiednimi normami , nie dłużej niż 24 godziny.
- po próbie należy całkowicie opróżnić rurociąg , aby zapobiec ewentualnemu zamarznięciu wody w przewodzie.

Bezwzględnie w każdym przypadku zachować wymagania wg normy PN-75/E-05100 „Odległości od skrajnego czynnego przewodu istn. linii napowietrznej”.

Prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych prowadzić zgodnie z § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych . Przed przystąpieniem do wykonania prac należy omówić szczegóły związane z wyłączeniem napięcia linii SN i nn z Rejonem Energetycznym . Przy słupach zachować odległość min. 1,0 m od podziemnych części słupów oraz zapewnić w czasie wykonywania wykopów dojazd do stanowisk słupowych. Roboty w miejscach skrzyżowań z kablami eNN należy wykonywać ręcznie , kabel wyłączyć spod napięcia i w miejscu skrzyżowania zabezpieczyć przez założenie ich w korytka z desek i podwieszenie nad wykopem. Przed ponownym ich ułożeniem , po wykonaniu kanałów kable elektryczne zabezpieczyć 2 m odcinkami rury osłonowej o przekrojach odpowiednich do średnicy kabli zgodnie z normą SEP-E-004 „ Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe . Projektowanie i budowa ” . Wszystkie prace związane z liniami napowietrznymi i podziemnymi niskiego i średniego napięcia prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego. Prace związane z zabezpieczeniem linii kablowych winna wykonać firma posiadająca odpowiednie uprawnienia do wykonywania tego typu prac . Wykonane prace przed zasypaniem zgłosić do odbioru technicznego .

W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Kable zabezpieczyć rurami dwudzielnymi.

Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do właściciela uzbrojenia. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem. W miejscach skrzyżowań z siecią i przyłączami wodociągowymi roboty należy wykonywać ręcznie. Prace wykonać pod nadzorem pracownika GZGK w Baranowie. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Trasa sieci kanalizacji sanitarnej biegnie wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia, w trakcie wykonywania wykopów należy zachować szczególną ostrożność.

7. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Wykonawcę. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym. Wodę do zasilania placu budowy, wykonania prób szczelności i płukania kanałów, należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

8. Zabezpieczenie ruchu

W zakresie drogi gminnej należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym i przedstawić go do zatwierdzenia w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Sochaczewskiego.

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r., Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego.

Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego, łącznie z zagęszczeniem wierzchniej warstwy dróg gruntowych warstwą żużla lub tłucznia - zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem prac.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

9. Odtworzenie nawierzchni

W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym należy zachować ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych.

Po wykopach prowadzonych na terenie nieutwardzonego pobocza dróg i jezdni gruntowych odtworzenie nawierzchni ograniczy się do przywrócenia stanu istniejącego tj. uzupełnienia ubytków humusu i obsiania trawą śladu po wykonanych przewodach.

Przy odtworzeniu nawierzchni w działkach gminnych należy postępować zgodnie z Decyzją Gminy Baranów zezwalającą na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w pasie drogi gminnych.

10. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych”, t.II z 1988r oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, z 1994 r., obowiązującymi normami

UWAGA : Ze względu na możliwość wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych należy zwrócić szczególną uwagę na staranne wykonanie zasypki nad przewodami.

Całość robót prowadzić pod nadzorem technicznym eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej.

11. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Materiał	Ilość	j.m.
1	Rura kanalizacyjna PE100 SDR17Ø63x3,8 mm	589,0	mb
2	Rura kanalizacyjna PE100 SDR17Ø50x3,0 mm	26,0	mb
3	Rura kanalizacyjna PE100 SDR17Ø40x2,4 mm	135,0	mb
4	Rura osłonowa PE100 SDR11Ø160x9,5	14,5	mb
5	Trójnik elektrooporowy śr 63/63 mm	2	szt.
6	Trójnik elektrooporowy śr 63/50 mm	5	szt.
7	Trójnik elektrooporowy śr 63/40 mm	26	szt.
8	Zasuwa żeliwna do rur PE DN 50 mm z miękkim uszczelnieniem z rurą teleskopową oraz skrzynką żeliwną i obudwą betonową	2	kpl.
9	Zasuwa żeliwna do rur PE DN 40 mm z miękkim uszczelnieniem z rurą teleskopową oraz skrzynką żeliwną i obudwą betonową	5	kpl.
10	Zasuwa żeliwna do rur PE DN 32 mm z miękkim uszczelnieniem z rurą teleskopową oraz skrzynką żeliwną i obudwą betonową	26	kpl.
11	Studnia odpowietrzająco-płuczająca, zbiornik z kręgów betonowych Ø1000 mm, wyposażona w armaturę do płukania i do odpowietrzania, zasuwy odcinające, armaturę połączeniową DN50mm	2	kpl.
12	Studnia płuczająca, zbiornik z kręgów betonowych Ø1000 mm, wyposażona w armaturę do płukania, zasuwy odcinające, armaturę połączeniową DN50mm	1	kpl.
13	Rury dwudzielne	10	mb

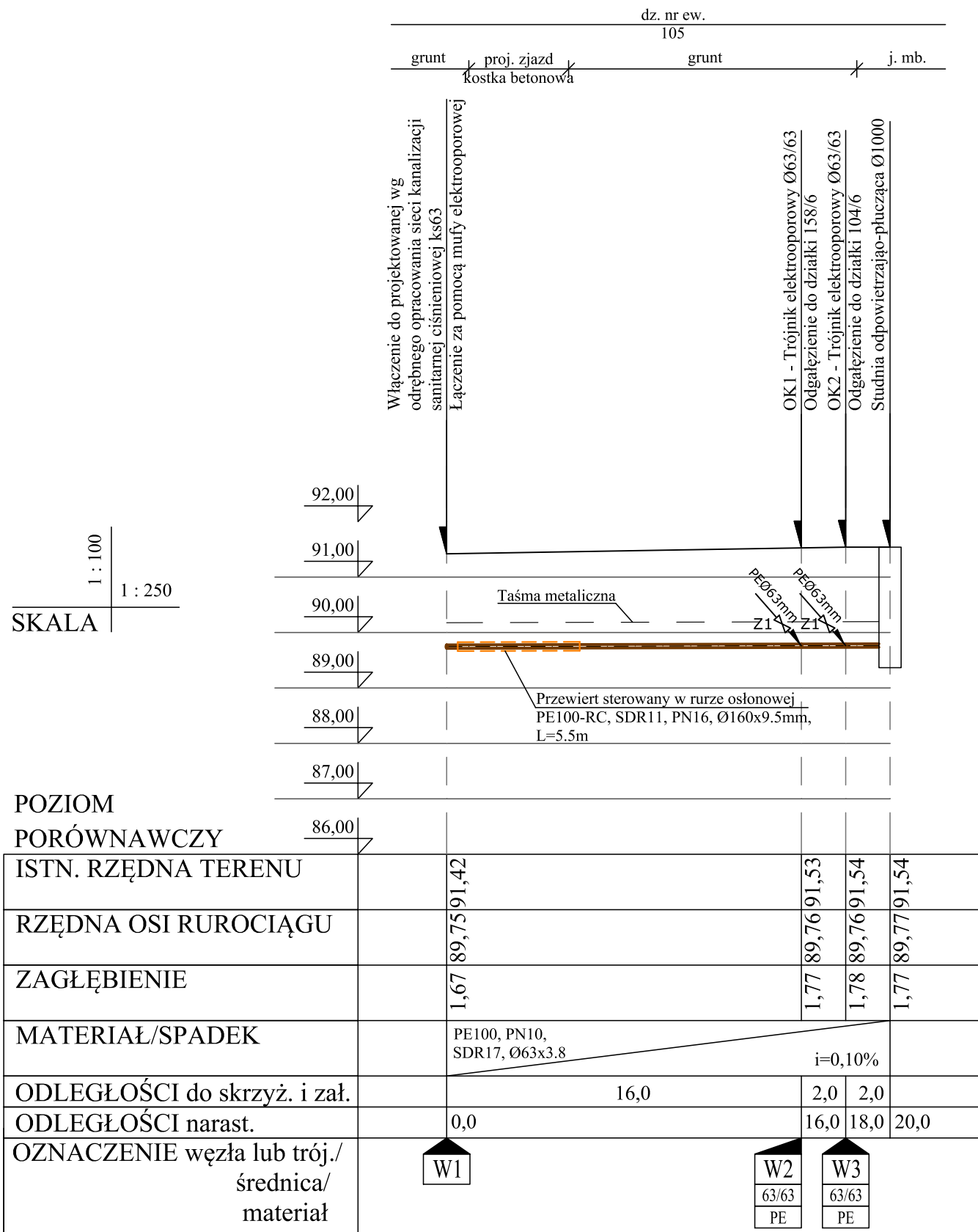
12. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego

W oparciu o zleconą i wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb przedmiotowego projektu wynika, że:

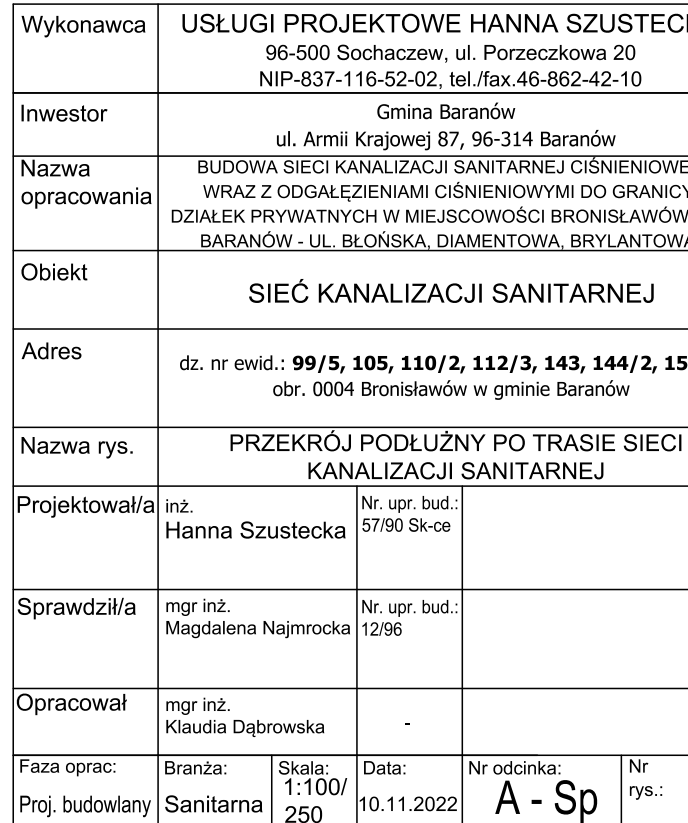
1. Zaprojektowane sieci zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej, W podłożu występują proste warunki gruntowe.
2. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
3. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem.
4. Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).
5. Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p.p.t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.
6. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pod przewodami.
7. Ostateczną metodę posadowienia sieci powinien określać projekt budowlany.
8. Podczas projektowania i wykonawstwa zaleca się zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych, geosyntetyków, stabilizacji hydraulicznymi lub inne.
9. Dopuszcza się częściowego wykorzystania gruntów sypkich pod warunkiem: doziarnienia, stabilizacji spoiwami, osiągnięcia wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej oraz osiągnięcia wymaganych wskaźników zagęszczenia.

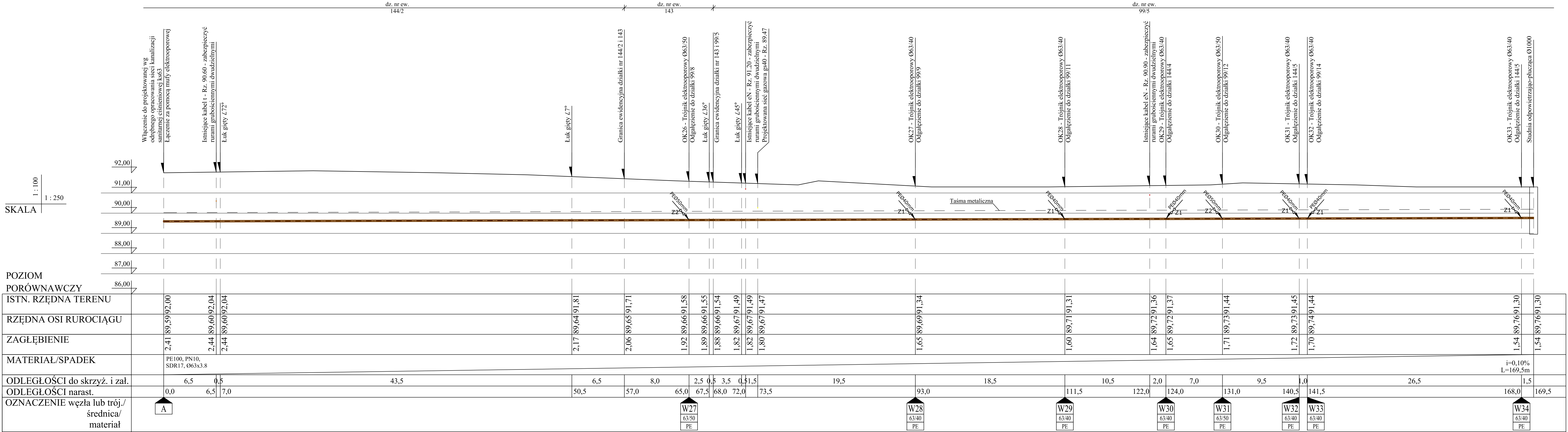
II.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



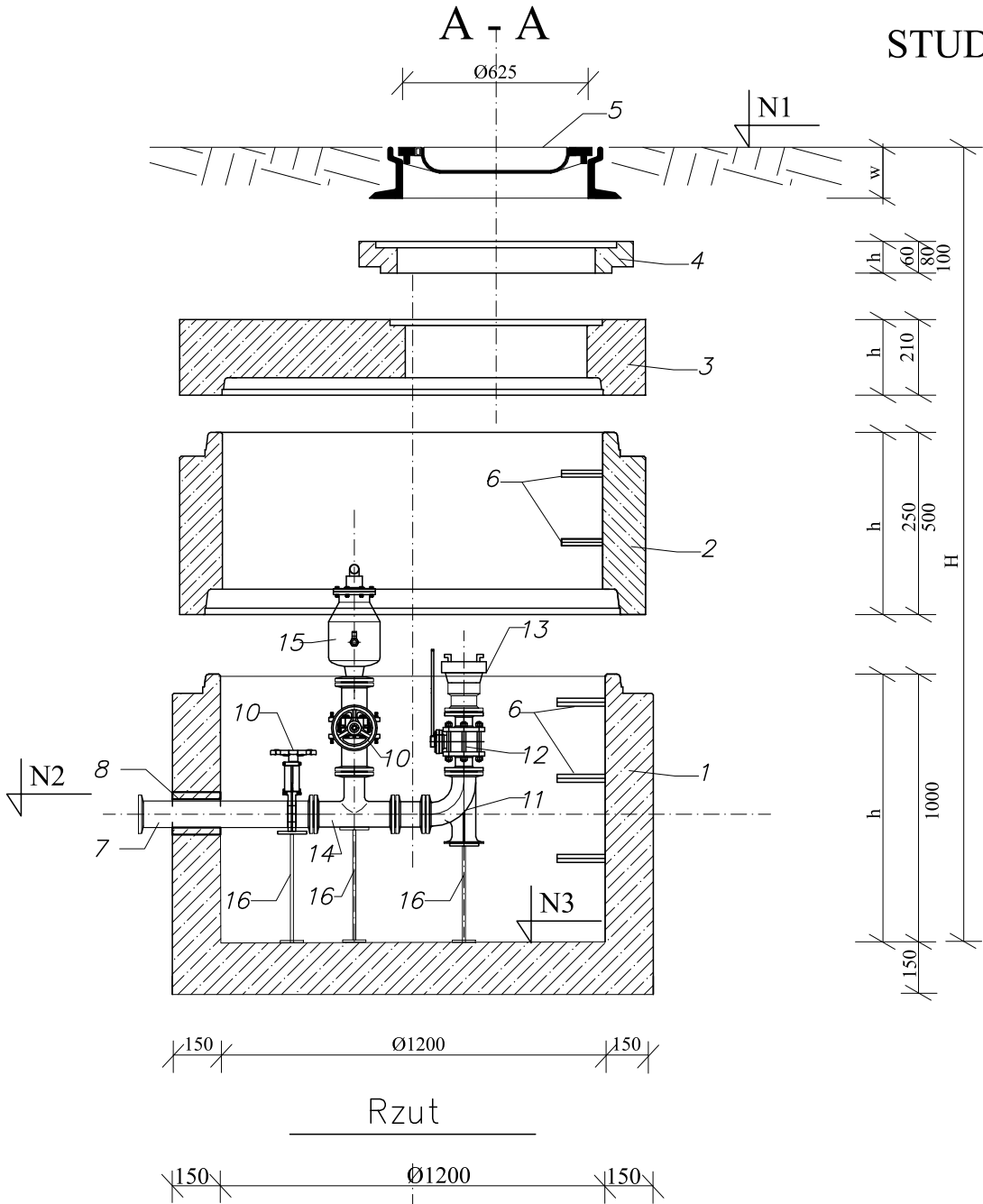
Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Baranów ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW - UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Adres	dz. nr ewid.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7 obr. 0004 Bronisławów w gminie Baranów				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac: Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: 1:100/ 250	Data: 10.11.2022	Nr odcinka: W1-Sop1	Nr rys.: 4





Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Gmina Baranów ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW - UL. BŁONSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA			
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ			
Adres	dz. nr ewid.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7 obr. 0004 Bronisławów w gminie Baranów			
Nazwa rys.	PRZĘCZÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ			
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
Faza oprac:	Branża: Sanitarna	Skala: 1:100/ 250	Data: 10.11.2022	Nr odcinka: B - Sop2 Nr rys.: 6

STUDZIENKA ODPOWIEETRZAJĄCO-PŁUCZĄCA



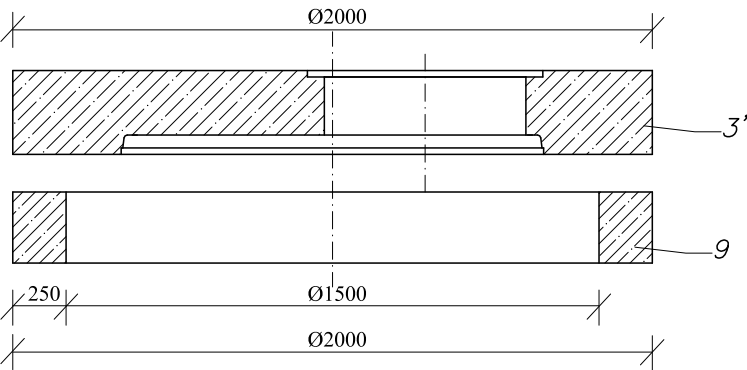
LEGENDA:

WSZYSTKIE ELEMNTY PREFABRYKOWANE BETONOWE
Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE
WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281.WYMIARY PODANO W [mm]

- 1. Dno studzienki betonowe Ø1200 mm
- 2. Kręgi betonowe Ø1200 mm
- 3. Płyty pokrywowe betonowe - studnie nie przejezdne
- 3'. Płyty pokrywowe betonowe dla pierścieni odciążających - studnie przejezdne
- 4. Pierścienie dystansowe betonowe Ø1200 mm
- 5. Właz kanałowy , żeliwny typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową i zamknięciem z blokadą zabezp. przed kradzieżą
- 6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
- 7. Króciec DN50 mm ze stali kwasoodpornej- 1 szt.
- 8. Łańcuch uszczelniający - 1 szt.
- 9. Pierścień odciążający betonowy
- 10. Zasuwa odcinająca nożowa DN50 mm ze stali kwasoodpornej - 2 szt.
- 11. Kolano 90° DN50/50 mm ze stali kwasoodpornej- 1 szt.
- 12. Zawór kulowy kołnierzowy DN50 mm ze stali kwasoodpornej - 1 szt.
- 13. Złączka do płukania z kołnierzem DN50 mm - 1 szt.
- 14.Trójnik kołnierzowy 90° DN50/50/50 mm ze stali kwasoodpornej - 1 szt.
- 15.Zawór odpowietrzająco-napowietrzający do ścieków DN50mm - 1 szt.
- 16. Podpora - 3 szt.

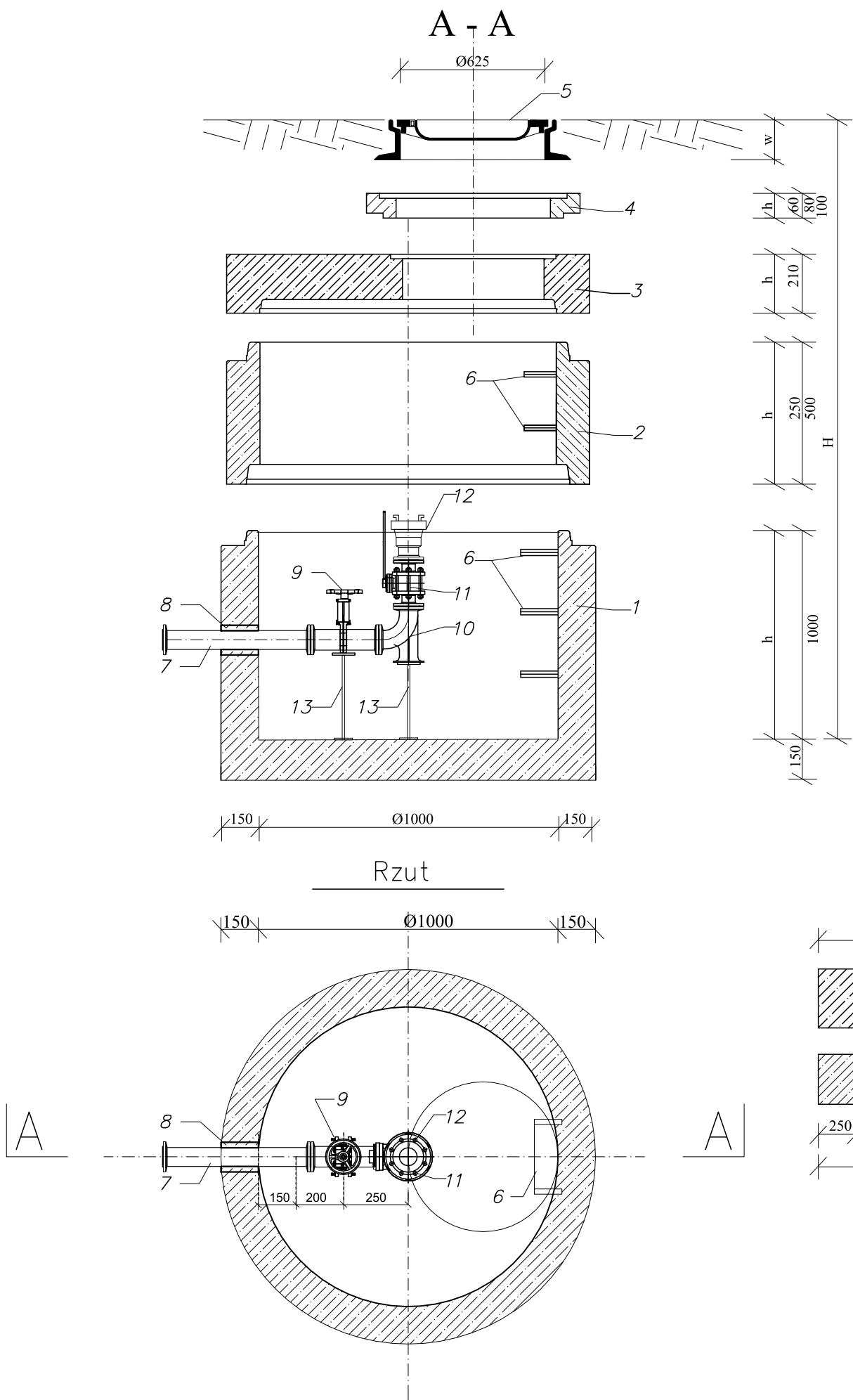
UWAGI:

- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych , wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Baranów ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW - UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Adres	dz. nr ewid.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7 obr. 0004 Bronisławów w gminie Baranów				
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI ODPOWIEETRZAJĄCO - PŁUCZĄCEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø1000				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	20.11.2022	-	7

STUDZIENKI PŁUCZĄCEJ Ø 1000 mm



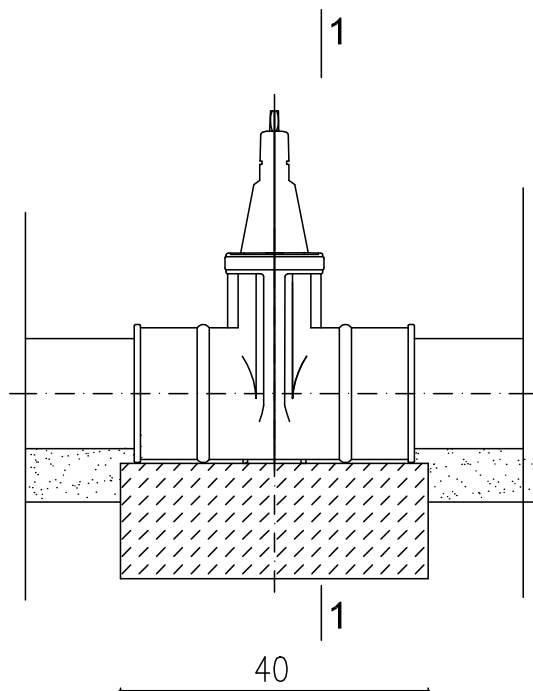
LEGENDA:
WSZYSTKIE ELEMNTY PREFABRYKOWANE BETONOWE
Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE
WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281.WYMIARY PODANO W [mm]

1. Dno studzienki betonowe Ø1000 mm
2. Kręgi betonowe Ø1000 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe - studnie nie przejezdne
- 3'. Płyty pokrywowe betonowe dla pierścieni odciążających - studnie przejezdne
4. Pierścienie dystansowe betonowe Ø625 mm
5. Właz kanałowy , żeliwny typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową i zamknięciem z blokadą zabezp. przed kradzieżą
6. Stopnie żeliwne do strudzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Króciec DN50 mm ze stali kwasoodpornej - 1 szt.
8. Łańcuch uszczelniający - 1 szt.
9. Zasuwa odcinająca nożowa DN50 mm ze stali kwasoodpornej - 1 szt.
10. Kolano 90° DN50/50 mm ze stali kwasoodpornej - 1 szt.
11. Zawór kulowy kołnierzowy DN50 mm ze stali kwasoodpornej - 1 szt.
12. Złączka do płukania z kołnierzem DN50 mm - 1 szt.
13. Podpora - 2 szt.
14. Pierścień odciążający żelbetowy

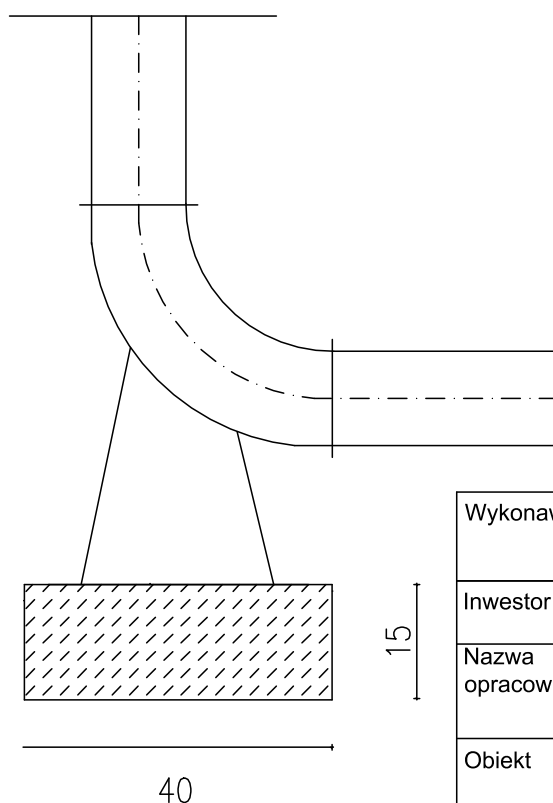
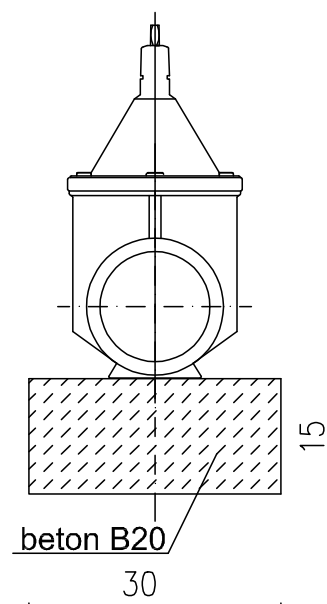
- UWAGI:
- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
 - Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
 - Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
 - Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
 - Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych , wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
 - Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Baranów ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW - UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Adres	dz. nr ewid.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7 obr. 0004 Bronisławów w gminie Baranów				
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI PŁUCZĄCEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø1000				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	20.11.2022	-	8

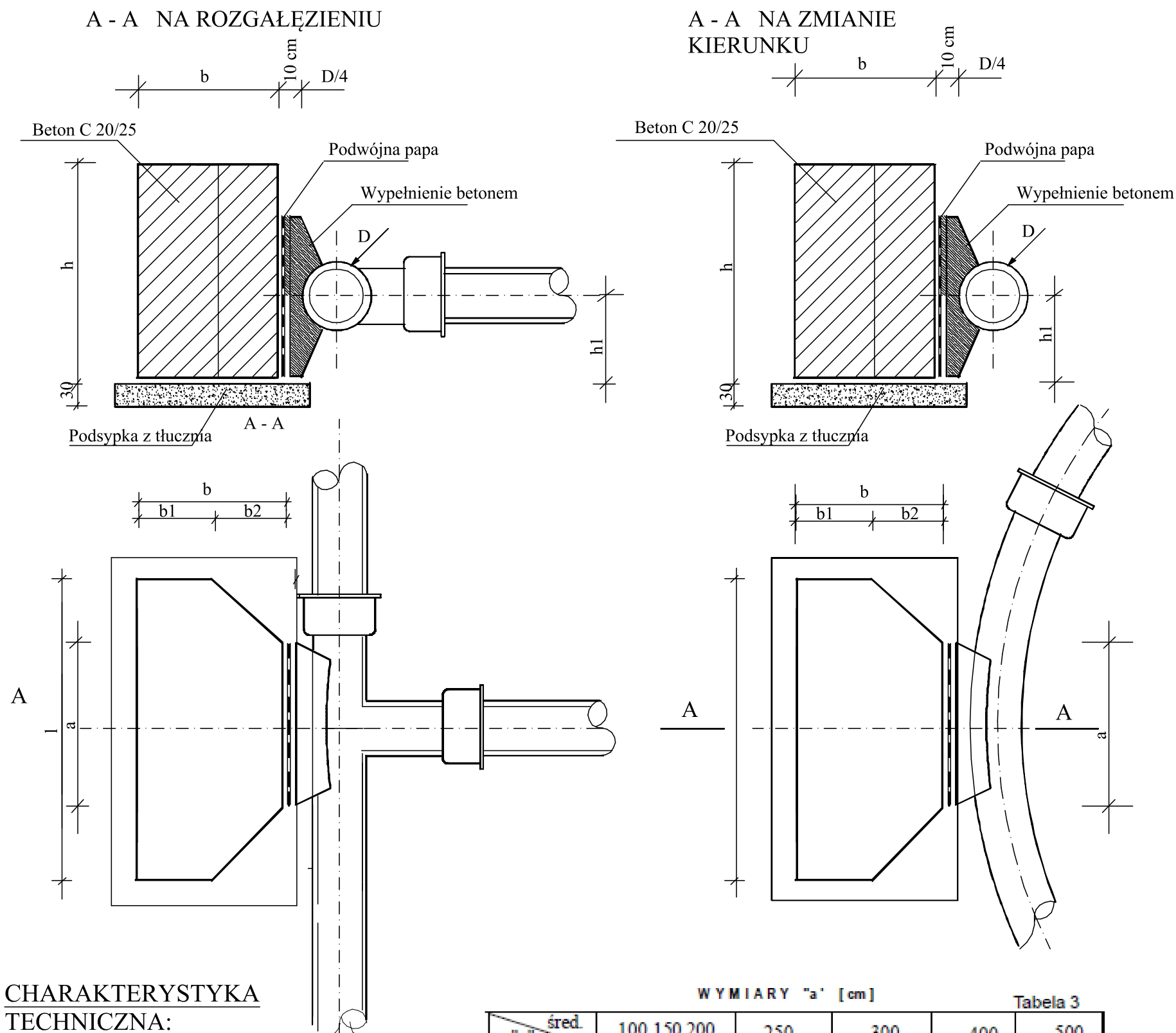
BLOKI PODPOROWE POD ZASUWY I HYDRANTY



PRZEKRÓJ 1-1



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Baranów ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW - UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Adres	dz. nr ewid.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7 obr. 0004 Bronisławów w gminie Baranów				
Nazwa rys.	SCHEMAT BLOKÓW PODPOROWYCH				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	20.11.2022	-	9



**CHARAKTERYSTYKA
TECHNICZNA:**

1. Bloki wykonać z betonu B -10
2. Wymiary bloków w/g tablic 1, 2
3. Zabezpieczenie antykorozyjne w/g PN G2/B - 06253
4. Cement portlandzki "250"
5. Zastosowanie:
a) przy trójkach i korkach
b) na załamaniach trasy

WYMIARY "a" [cm]

Tabela 3

śred. "a"	100,150,200	250	300	400	500
22	20	30	40	20	30
30	30	40	20	60	60
45	20	30	40	60	60
90	20	20	20	30	40

BLOKI OPOROWE PRZY TRÓJNIKACH
I KORKACH - ZASTOSOWANIE TYPÓW BLOKÓW

Tabela 4

ŚREDNICA RURY [mm]	NUMER BLOKU			
	GRUNT SYPKI		GRUNT SPOISTY	
	H = 1.50 m	H = 1.75 m	H = 1.50 m	H = 1.75 m
100, 150, 200	3	2	4	4

WYMIARY I OBJĘTOŚĆ BLOKÓW OPOROWYCH

Tabela 1

NUMER I TYP BLOKU	WYMIARY W CM						OBJĘTOŚĆ BET. m³
	h	l	b	b ₁	b ₂	h ₁	
1	50	75	30	15	15	23	0.095
2	55	80	30	15	15	26	0.113
3	60	90	35	15	20	28	0.161
4	65	100	35	15	20	30	0.182
5	75	110	40	20	20	35	0.260
6	80	120	45	20	25	37	0.340
7	85	130	50	20	30	38	0.420
8	90	135	50	20	30	40	0.470
9	95	145	55	20	35	42	0.570
10	105	160	60	20	40	46	0.810

BLOKI OPOROWE NA ZAŁAMANIACH TRASY
ZASTOSOWANIE TYPÓW BLOKÓW

Tabela 2

ŚREDNICE NOMINALNE RURY [mm]	KAT ZAŁA- MANIA O	NUMER BLOKU			
		GRUNT SYPKI		GRUNT SPOISTY	
		H = 1.50 m	H = 1.75 m	H = 1.50 m	H = 1.75 m
100	45	2	1	3	2
150	90	5	4	6	5
200					
250	45	4	3	5	4
	90	8	7	9	7

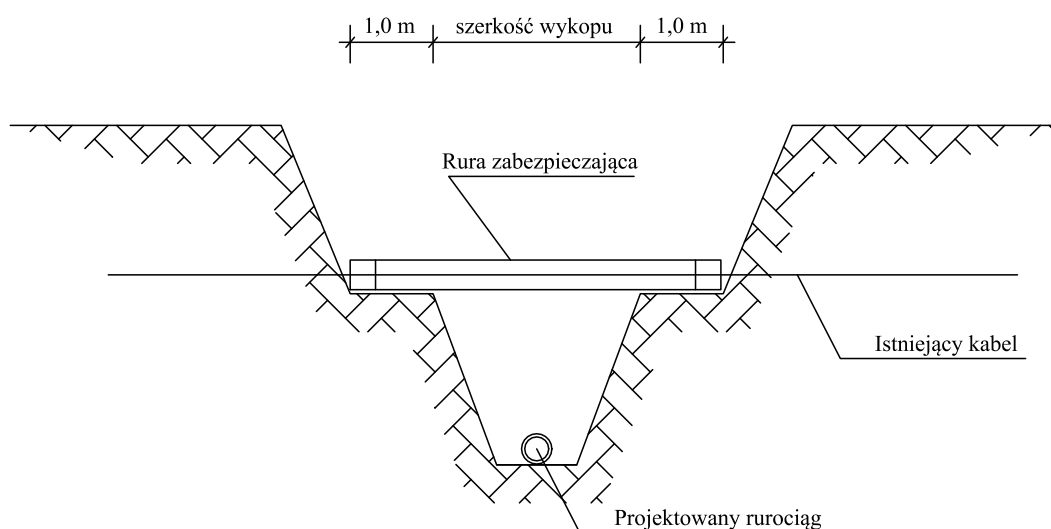
WYMIARY "a" [cm]

Tabela 5

śred.	200	250	300	400	500
"a" 1	30	40	40	50	60

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Baranów ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW - UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Adres	dz. nr ewid.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7 obr. 0004 Bronisławów w gminie Baranów				
Nazwa rys.	SCHEMAT BLOKÓW OPOROWYCH				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.: 10
Proj. budowlany	Sanitarna	-	20.11.2022	-	

SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ENERGETYCZNEGO I TELEKOMUNIKACYJNEGO



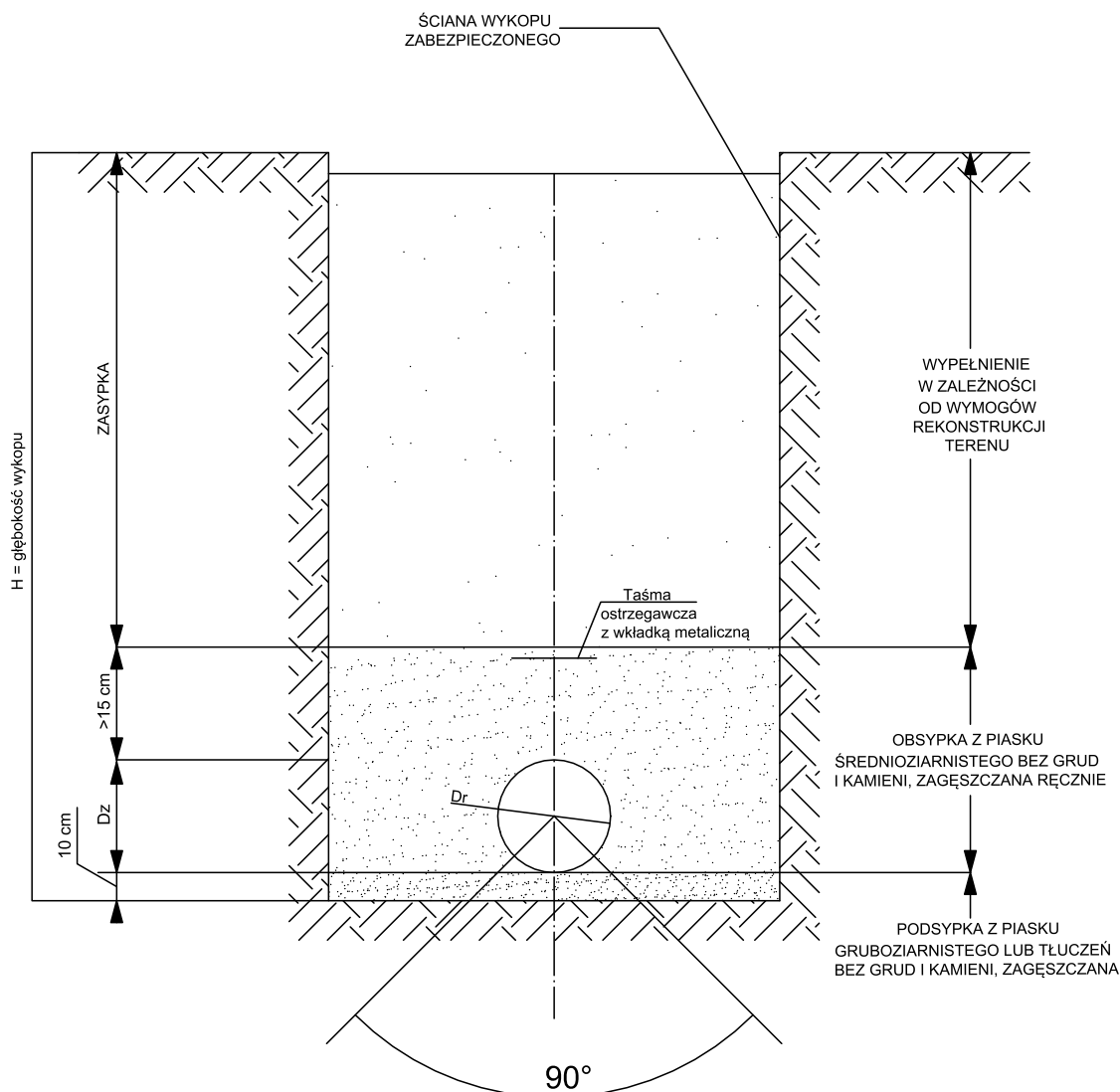
HARMONOGRAM ROBÓT

1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasyпка kabla

UWAGA

Roboty wykonać pod nadzorem
właściciela kabla

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Baranów ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW - UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Adres	dz. nr ewid.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7 obr. 0004 Bronisławów w gminie Baranów				
Nazwa rys.	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLI eN I t				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	20.11.2022	-	11



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Baranów ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW - UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
Adres	dz. nr ewid.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7 obr. 0004 Bronisławów w gminie Baranów				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	20.11.2022	-	12

III.

OŚWIADCZENIA

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Uprawnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, 20 Listopad 2022 r.

inż. Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. (Dz.U.z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie Projekt architektoniczno-budowlany dla zadania :

NAZWA ZADANIA/INWESTCJI : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA

NAZWA OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 140503_2 GMINA BARANÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0004 BRONISŁAWÓW
DZ. NR EWID.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7,
WOJ.: MAZOWIECKIE

INWESTOR : GMINA BARANÓW, UL.ARMII KRAJOWEJ 87, 96-314 BARANÓW

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis Projektanta

Skierńiewice, dnia 11 stycznia 1991 r.

(pieczęć)

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/
1-§ 7

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA

(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 1955 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-,

projektanta oraz kierownika budowy i robót ,-

rodzaj funkcji

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej ,-

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, ,-

instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ,-

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(Imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna SzustECKa
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m. 12.
2. o/a.

IM.

z up. W O J E W O D Y

mgr inż. Andrzej Słodki
D R
Wydział Inżynierii
Urbanistycznej i Budownictwa
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZVB-SX8-CS5 *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, 20 Listopad 2022 r

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. (Dz.U.z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie Projekt Architektoniczno-budowlany dla zadania :

NAZWA ZADANIA/INWESTCJI : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA

NAZWA OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 140503 2 GMINA BARANÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0004 BRONISŁAWÓW
DZ. NR EWID.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7,
WOJ.: MAZOWIECKIE

INWESTOR : GMINA BARANÓW, UL.ARMII KRAJOWEJ 87, 96-314 BARANÓW

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis Sprawdzającego

Znak sprawy: OP.II.7342/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz.414/ oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 3, poz.38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Słodki

DYREKTOR

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-34B-F21-5IR *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02

adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIA 12a, 96-500 SOCHACZEW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TOM III

ZAŁĄCZNIKI :

INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA		
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA, DIAMENTOWA, BRYLANTOWA		
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI		
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 140503_2 GMINA BARANÓW OBREB EWIDENCYJNY: 0004 BRONISŁAWÓW DZ. NR EWID.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7, WOJ.: MAZOWIECKIE		
INWESTOR	:	GMINA BARANÓW, UL.ARMII KRAJOWEJ 87, 96-314 BARANÓW		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: 20 Listopad 2022 r				

SPIS TREŚCI

		Str
	TOM III – UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	1
1	Informacja BIOZ	4
2	Warunki techniczne z dnia 26.04.2022 r wydane przez Urząd Gminy w Baranowie	8
3	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Grodziskiego w dniu 18.11.2022 r.....	9
4	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydany przez Urząd Gminy w Baranowie z dnia 02.03.2022 r	13
5	Decyzja nr 166/2022z dnia 09.11.2022 r zezwalająca na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w działkach drogowych w miejscowości Bronisławów – gmina Baranów.	22
7	Uzgodnienie z Wodami Polskimi z dnia 24 lutego 2022 (WA.ZZI.5.521.472.2022.AG).....	26
8	Uzgodnienie nr WA.5183.30.1.2022.AO lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z dnia 27.07. 2022 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.....	27
9	Dokumentacja badań podłoża gruntowego ,Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu, Projekt geotechniczny	29

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZADANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z
INWESTCJI ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH
W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW, GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA,
DIAMENTOWA, BRYLANTOWA

NAZWA OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ WRAZ Z
ODGAŁĘZIENIAMI CIŚNIENIOWYMI DO GRANICY DZIAŁEK PRYWATNYCH
W MIEJSCOWOŚCI BRONISŁAWÓW,GM. BARANÓW – UL. BŁOŃSKA,
DIAMENTOWA, BRYLANTOWA

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 140503_2 GMINA BARANÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0004 BRONISŁAWÓW
DZ. NR EWID.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7,
WOJ.: MAZOWIECKIE

INWESTOR : GMINA BARANÓW, UL.ARMII KRAJOWEJ 87, 96-314 BARANÓW

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20

1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z odgałęzieniami ciśnieniowymi do granicy działek prywatnych w miejscowości Bronisławów – gmina Baranów, powiat grodziski, województwo mazowieckie, obr. ew.: 0004 Bronisławów, dz. nr ewid.: 99/5, 105, 110/2, 112/3, 143, 144/2, 158/7, ul. Diamentowa i Brylantowa.

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą właścicieli działek sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami

2. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego opracowania jest :

wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur :

PE100 szeregu SDR17 średnicy 63x3,8 mm o łącznej długości L = 578,0 m

– wybudowanie odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur :

PE100 szeregu SDR17 średnicy 63x3,8 mm o łącznej długości L = 11,0 m

PE100 szeregu SDR17 średnicy 50x3,0 mm o łącznej długości L = 26,0 m

PE100 szeregu SDR17 średnicy 40x2,4 mm o łącznej długości L = 135,0 m

Dopuszcza się wykonanie części sieci metodą przewiertu sterowanego. Należy wówczas stosować rury PE100 RC szeregu SDR17.

Przy przejściach sieci pod projektowanymi zjazdami należy rurę przewodową umieścić w rurze osłonowej.

Przy przejściach sieci pod projektowaną nawierzchnią asfaltową należy rurę przewodową umieścić w rurze osłonowej.

Rury osłonowe :

Dla śr. rury przewodowej 63x3,8 mm – rura osłonowa PE100 RC szeregu SDR17 śr 160x9,5 mm

– uzbrojenia (studnia płucząco-odpowietrzająca, studnia płucząca, zasuw y odcinające, elementy połączeniowe i oznaczeniowe),

Zakres opracowania obejmuje :

- wybudowanie wykopem otwartym wąskoprzestrzennym odcinków sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE100 szeregu SDR17
- Wybudowanie odcinków sieci metodą przewiertu sterowanego
- Wybudowanie odcinków odgałęzień sieci metodą przewiertu sterowanego w rurach osłonowych
- Montaż studni odpowietrzająco-płucznej
- Montaż zasuw odcinających

Dopuszcza się również wybudowanie bezwykopowo przewiertem sterowanym horyzontalnym HDD w rurach osłonowych z PE 100 dwuwarstwowych RC szeregu SDR17.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują roboty rozbiórkowe.

4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów kanalizacyjnych. Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja). Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją.

5. Przewidywane zagrożenia

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanym na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tego uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

Wykopy będą prowadzone na głębokościach do 1,6m pod powierzchnią terenu

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze (oznakować). Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane. Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach .Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości ,tak , aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej. Roboty należy wykonywać odcinkami między węzłami wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypianiem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa .Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa .W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy , na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu , wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy , usuwając naruszony grunt , z zachowaniem bezpiecznego nachylenie w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu , mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

10. Dokumentacja budowy

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę, dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań, protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i ksiązkę obmiaru.

GMINA BARANÓW

Urząd Gminy w Baranowie
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów

Tel. kont. (46) 858-13-50
Fax. (46) 856-03-24
<http://www.gmina-baranow.pl>
e-mail: urząd@gmina-baranow.pl

Baranów, 26.04.2022 r.

WAO.7013.2.8.2022.AO

Gmina Baranów

Ul. Armii Krajowej 87

96-314 Baranów

WARUNKI TECHNICZNE

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.04.2022 r. Urząd Gminy w Baranowie wyraża zgodę na podłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej w działkach ew. nr 106/1 i 105 w miejscowości Bronisławów gmina Baranów odcinka sieci kanalizacyjnej projektowanej w działkach ew. nr 99/1, 99/5, 105, 106/1, 110/1, 110/2, 110/28, 112/3, 143, 144/1, 144/2, 160/4 i 161/4 w miejscowości Bronisławów gmina Baranów, na następujących warunkach:

1. Od istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø 63 mm, w drodze gminnej stanowiącej działki ew. nr 106/1 i 105 w miejscowości Bronisławów, wykonać odcinek sieci kanalizacyjnej Ø 63 mm w drogach gminnych stanowiących działki ew. nr 99/1, 99/5, 105, 106/1, 110/1, 110/2, 110/28, 112/3, 143, 144/1, 144/2, 160/4 i 161/4 w miejscowości Bronisławów gmina Baranów.
2. Po wykonaniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną podwykonawczą.
3. Roboty powinny być wykonane przez podmiot (firmę) zajmującą się tego typu robotami i odebrane przez pracownika Urzędu Gminy w Baranowie.

Inwestor zobowiązany jest:

- lokalizację planowanych sieci kanalizacyjnych uzgodnić z zarządcą dróg gminnych tj. Gminą Baranów;
- zawiadomić Urząd Gminy w Baranowie o podjęciu prac budowlanych na sieciach wod - kan. minimum 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót;
- lokalizację inwestycji uzgodnić na Komisji Koordynacyjnej Starostwa Powiatu Grodzkiego
- przedłożyć inwentaryzację geodezyjną;

Warunki techniczne ważne 2 lata.

1. a/a

Sporządził: Andrzej Ołoś



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.6630.514.2022

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **kanalizacyjna**

Lokalizacja obiektu **dz. nr ew. 99/5,105, 110/2, 113/2, 143, 144/2, 158/7, obr. ew. 0004 Bronisławów, jedn. ew. 140503_2 Gm. Baranów**

Wnioskodawca **Hanna Szustecka** reprezentujący(a) podmiot
Usługi Projektowe Hanna Szustecka, NIP: 8371165202
ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew

Inwestor **Gmina Baranów**
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów

Projektant **Hanna Szustecka**
numer uprawnień: **57/90 Sk-ce**

Data wpływu wniosku **27 października 2022 r.**

Data rozpoczęcia narady **10 listopada 2022 r.**

Data zakończenia narady **18 listopada 2022 r.**

Przewodniczący **mgr inż. Sylwester Celej**
narady koordynacyjnej **Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Gminna Spółka Wodna Grodzisk Mazowiecki	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	
2	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> ORANGE POLSKA S. A.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Nie wyrażono stanowiska	
3	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> Gmina Baranów	Imię i nazwisko przedstawiciela Andrzej Ołoń
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> NETFALA Mariusz Chmielewski	Imię i nazwisko przedstawiciela Stanisław Borko
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela NETFALA. Na co najmniej 10 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem robót należy skontaktować się: Piotr.Kruzmanowski@netfala.pl 533 300 304 Stanislaw.Borko@netfala.pl 533 300 302	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków	Imię i nazwisko przedstawiciela Sławomir Syta

	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w porozumieniu i pod nadzorem RE Pruszków. Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Zachować normatywne odległości. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem RE Pruszków. Na kabel energetyczny nałożyć rurę ochronną AROTA.</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
6	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Gazownia w Grodzisku Mazowieckim</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Janusz Dobkowski</p>
	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią gazową prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie , Warszawa ul. Równoległa 4a, tel. 22 667-33-52, oraz Gazowni w Grodzisku Mazowieckim ul. Miła 25 tel. 605058598. Zachować normatywne odległości pionowe (25cm + Dz gazociągu) i poziome od sieci gazowej.</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
7	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Architektoniczno - Budowlany</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Lilla Jakubiec</p>
	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
8	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Komunikacji Powiatu Grodziskiego</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Łukasz Malczewski</p>
	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W zakresie drogi publicznej należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym i przedstawić go do zatwierdzenia w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Daleka 11 a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Hanna Szustecka**.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 18 listopada 2022 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

STAROSTA GRODZISKI
ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Na podstawie art. 28 b ust. 1 oraz art. 28 c ustawy
Prawo geodezyjne i kartograficzne informuje się, że
niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków
komunikacji elektronicznej w dniu 18.11.2022 roku za
Nr PODGIK.6640.369.2022.

Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii
Weryfikacji dokumentu można dobrać na stronie <https://weryfikacja.podgi.gov.pl/>

A- Sp1 - Sieć kanalizacji sanitarnej
ciśnieniowej z rur PE100, SDR17,
PN10, Ø63x3.8mm, L=352.0m

B- Sp1 - Sieć kanalizacji sanitarnej
ciśnieniowej z rur PE100, SDR17,
PN10, Ø63x3.8mm, L=169.0m

LEGENDA

- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
ciśnieniowej PE100, SDR17, PN10, Ø63x3.8 z
odejściami
Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej - wg
odrębnego opracowania
Z1 Projektowana zasawa, żeliwna z miękkim
uszczelnieniem DN32
Z2 Projektowana zasawa, żeliwna z miękkim
uszczelnieniem DN40
T1 Trójnik elektrooporowy 63/40
T2 Trójnik elektrooporowy 63/50
W4 Numer węża
Sp Studnia płuczająca
Sop Studnia odpowietrzająco-płuczająca
OK3 Numer odejścia kanalizacyjnego
A, B Granice ew. działek objętych opracowaniem
Połączenie z proj. wg odrębnego opracowania
siecią kanalizacji sanitarnej
Proj. kabel oświetleniowy eN-90/2022 - wg
odrębnego opracowania

Skala: 1:500

Załącznik - Arkusz 2
do wniosku o przedłożenie projektu na
naradzie koordynacyjnej

ARKUSZ NR 2

Mapa do celów projektowych
Skala 1: 500
obręb 140505_2 0004 Bronisławów
Działki nr. 105, 110/2, 112/3, 144/2, 99/5, 143
gmina 140503_2 Baranów
PODGIK 6640.369.2022
pow.: grodziski, woj. mazowieckie
Układ współrzędnych płaskich 2000_21
Układ wysokości PL-EVRF2007-NIH
Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze
Stanem faktycznym na gruncie na
dzień 08.02.2022
Nie wykazuje się istnienia w terenie urządzeń
74 podziemnych, które nie zostały odnalezione
podczas wykonania inwentaryzacji geodezyjnych,
lub, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji
przed zasypaniem.
Mapa wykonana bez ustalenia obciążenia
dotyczących służebności gruntowych
Mapa jest aktualna w granicach oznaczonych
kolorem złotym

Wykonawca
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Iwanski Krzysztof
96-320 ŻMINA WODA SPOKOJNA 2
NIP 8381066720 REGON 75006380
Tel 602559205
GODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 14487
Iwanski Krzysztof
Tel 602559205
96-320 Żmina Woda ul. Spokojna 2

Poświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK 6640.369.2022
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Grodziski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE IWANSKI KRZYSZTOF
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego	Protokół weryfikacji PODGIK 6640.369.2022_2 wynik pozytywnej weryfikacji z dnia 23.02.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	Krzysztof Iwanski Nr uprawnień 14487

Wykonawca
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Iwanski Krzysztof
96-320 ŻMINA WODA SPOKOJNA 2
NIP 8381066720 REGON 75006380
Tel 602559205
GODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 14487
Iwanski Krzysztof
Tel 602559205
96-320 Żmina Woda ul. Spokojna 2

GMINA BARANÓW

Urząd Gminy w Baranowie
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów

Tel. kont. (46) 858-13-50
Fax. (46) 856-03-24
<http://www.gmina-baranow.pl>
e-mail: urzed@gmina-baranow.pl

Baranów, dnia 02.03.2022 r.

WAO.6724.50.2022.AO

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW

Dotyczy: działek nr ew. 99/1, 99/5, 105, 106/1, 110/2, 110/28, 112/3, 143, 144/2, 160/4 i 161/4 położonych we wsi Bronisławów gmina Baranów.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.293 ze zmianami) oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bronisławów zatwierdzonego Uchwałą XXV/110/2012 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 października 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r., poz. 8367 z dnia 3 grudnia 2012 r., uprzejmie informuję, że działki ew. nr 99/5 położone we wsi Bronisławów gmina Baranów znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (dyspozycja planu 6MN/U).. Działki ew. nr 99/1, 105, 106/1, 110/28, 112/3, 160/4, 161/4 położone w miejscowości Bronisławów gmina Baranów znajdują się na terenie komunikacji (dyspozycja planu 9KD). Działka ew. nr 110/2 w miejscowości Bronisławów gmina Baranów znajduje się na terenie komunikacji (dyspozycja planu 7KD). Działki ew. nr 143 i 144/2 położone w miejscowości Bronisławów gmina Baranów znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej (dyspozycja planu 1MN)

Rozdział 3

§ 9 Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej.

1) Plan przyjmuje następujące zasady struktury funkcjonalno- przestrzennej:

- a) ustala się przeznaczenie terenów położonych w północnej części obszaru planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren cmentarza, zieleni urządzonej i parking,
- b) ustala się przeznaczenie terenów poniżej terenu kolejowego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- c) ustala się przeznaczenie terenów wzdłuż dróg powiatowych, klasy zbiorczej 1KDZ i 2KDZ pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z istniejącą zabudową zagrodową, zabudowę zagrodową w pasie o szerokości wg. rysunku planu, oraz pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowę usługową, a także pod obiekty produkcyjne i magazyny,
- d) ustala się przeznaczenie pozostałych terenów pod tereny rolnicze, teren rolniczy, łąk, pastwisk i zadrzewień i tereny wód powierzchniowych, tereny infrastruktury technicznej oraz drogi publiczne i wewnętrzne,
- e) ustala się, iż lokalny układ komunikacyjny oparty jest o istniejące oraz projektowane drogi gminne, a także drogę powiatową nr 3833W relacji Szymanów – Błonie oraz drogę powiatową nr 4135W relacji Wiskitki – Błonie.

2. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających.

1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone następująco:

- a) dla drogi 1KDZ nr 3833W jako osiowe, obustronne poszerzenie istniejącej drogi do 20,0m,
- b) dla drogi 2KDZ nr 4135W jako osiowe, obustronne poszerzenie istniejącej drogi do 20,0m,
- c) dla drogi 1KD linie rozgraniczające wg. stanu istniejącego,
- d) dla drogi 2KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dla drogi 3KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- f) dla drogi 4KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- g) dla drogi 5KDW linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- h) dla drogi 6KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- i) dla drogi 7KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- j) dla drogi 8KD jako osiowe, obustronne poszerzenie istniejącej drogi do 10,0m,
- k) dla drogi 9KD jako osiowe, obustronne poszerzenie istniejącej drogi do 12,0m zgodnie z rysunkiem planu,

- l) dla drogi 10KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu wzdłuż południowej granicy istniejącego rowu,
- m) dla drogi 11KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu, n) dla drogi 12KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu, o) dla drogi 13KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- p) dla drogi 14KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu, q) dla drogi 15KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- r) dla drogi 16KD linie rozgraniczające jako osiowe, obustronne poszerzenie istniejącej drogi do 15,0m,
- s) dla drogi 17KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- t) dla drogi 18KD linie rozgraniczające wg. stanu istniejącego, u) dla drogi 19KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- v) dla drogi 20KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- w) dla drogi 21KD linie rozgraniczające jako osiowe, obustronne poszerzenie fragmentu istniejącej drogi do szerokości 15,0m, dalej zgodnie z rysunkiem planu
- x) dla drogi 22KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- y) dla drogi 23KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu, z) dla drogi 24KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- za) dla drogi 25KDW linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- zb) dla drogi 26KDW linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- zc) dla drogi 27KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
- zd) dla drogi 28KD linie rozgraniczające zostały wyznaczone jako jednostronne poszerzenie istniejącej drogi w kierunku wschodnim;
- 2) Ustala się, iż linie rozgraniczające wyznaczające tereny U, U/MN, MN/U, MN, RM, P, R, WS, R/Z, ZC, ZP, ZP/KP i E, wyznacza rysunek planu.

3. Zasady ustalania linii zabudowy.

- 1) Ustala się, iż linie zabudowy od strony dróg zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne, wskazane i zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działek należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sposób niezgodny z liniami zabudowy określonymi w niniejszym planie do czasu technicznego zużycia obiektów, z dopuszczeniem rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1,5 m;
- 5) Plan dopuszcza nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z istniejącą linią zabudowy budynku;
- 6) Dla terenów P poza linie zabudowy mogą być wysunięte obiekty małej architektury, budynki portierni oraz obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) Ustala się, iż nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wynosi min 5,0m od górnej skarpy rowu; 8) Ustala się, że nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków i budowli wynosi min. 20,0m od granicy terenu kolejowego; 9) Ustala się, iż nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wynosi min 25,0m od osi linii wysokiego napięcia 220kV.

4. Zasady kształtowania zabudowy.

- 1) Ustala się, że forma nowych budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej;
- 2) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej zakładając, że frontem działki jest granica przylegająca do drogi, z której odbywa się głównyjazd lub wejście na działkę;
- 3) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą – odcienie brązu, czerwieni i czerni;
- 4) Ustala się pokrycie dachów blachą, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, oraz gontem bitumicznym;
- 5) Dla terenów MN ustala się zabudowę działki budowlanej tylko jednym budynkiem mieszkalnym;
- 6) Dla terenów U/MN, MN/U ustala się zabudowę działki budowlanej tylko jednym budynkiem mieszkalnym i usługowym wolnostojącym;
- 7) Ustala się stosowanie maksymalnie dwóch kolorów na elewacjach budynku;
- 8) Na terenie MN/U ustala się, iż lokalizacja budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych w granicy z działką sąsiednią może nastąpić w przypadku, gdy szerokość działki wynosi od 13,0m do 16,0m przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
- 9) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Zasady sytuowania ogrodzeń.

- 1) Ustala się sytuowanie ogrodzeń od strony dróg publicznych i wewnętrznych w linii rozgraniczającej drogi;
- 2) W przypadku lokalizacji przebiegu gazociągu średniego ciśnienia sytuowanie ogrodzeń winno przebiegać min. 0,5m od gazociągu;
- 3) Ustala się, iż max. wysokość ogrodzeń od strony dróg wynosi max 1.80 m;
- 4) Ustala się zakaz lokalizowania od strony dróg ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych – nie dotyczy terenu o symbolu ZC;

- 5) W przypadku wydzielienia drogi wewnętrznej o szerokości poniżej 10,0 m, ustala się, iż bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 5,0 m do osi drogi;
- 6) Ustala się, iż nieprzekraczalna odległość lokalizacji ogrodzeń wynosi min 3,0m od górnej skarpy rowu.

6. Zasady sytuowania reklam i szyldów.

- 1) Dla terenów o symbolu MN, MN/U, 1U oraz 1U/MN dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie na elewacjach budynków od strony terenów oznaczonych symbolem KD, przy czym powierzchnia jednej reklamy nie może być większa niż 2,0m², powierzchnia łączna reklam na jednej elewacji nie może być większa niż 5m². Elementy reklam nie mogą znajdować się wyżej niż górna krawędź elewacji, na której reklama jest umieszczona;
- 2) Dla pozostałych terenów dopuszcza się lokalizowanie reklam wyłącznie w formie tablic reklamowych oraz szyldów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 5m² oraz słupów ogłoszeniowych w formie walca lub graniastosłupa;
- 3) Zakazuje się lokalizowania reklam neonowych tj. zbudowanych z rurek szklanych wypełnionych gazem szlachetnym, w których pod wpływem prądu powstaje intensywne światło, widoczne z bardzo dużej odległości zarówno w dzień i jak i nocy.
- 4) Zabrania się lokalizowania wszelkich reklam, innych niż słupy ogłoszeniowe w liniach rozgraniczających dróg.
- 5) Dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych w liniach rozgraniczających dróg (wyłącznie w przypadku dróg powyżej 10,0m w liniach rozgraniczających) i w sposób niekolidujący z ruchem drogowym.

7. Zasady sytuowania obiektów małej architektury.

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym i architekturą ogrodową w szczególności: ławeczki, śmietniki w liniach rozgraniczających drogi (drogi o szerokości powyżej 10,0m) zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób niekolidujący z ruchem drogowym oraz na terenie oznaczonym symbolem 1ZP, 1ZC oraz 1ZP/KP.
- 2) Maksymalna wysokość obiektu małej architektury – 2,0m.

Rozdział 4

§ 10. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poza terenami oznaczonymi symbolem P oraz inwestycjami celu publicznego tj. drogi i urządzenia infrastruktury technicznej oraz z zakresu łączności publicznej, której lokalizacja winna być zgodna z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.
3. Tereny zabudowy MN, MN/U w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować:
 - a) MN jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - b) MN/U, U/MN, RM jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i zgodnie z normami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
4. Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodnie z normami Prawa Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
5. Ustala się w zakresie ochrony powietrza ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym, energią elektryczną lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska, a także wykorzystanie dla celów grzewczych odnawialnych źródeł energii.
6. W zakresie gospodarki odpadami wytwórca odpadów zobowiązany jest do:
 - a) postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska oraz lokalnymi przepisami i programami dotyczącymi gospodarki odpadami;
 - b) magazynowania odpadów w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska w miejscu ich powstawania; na terenie działki należy wyznaczyć miejsce do selektywnego składowania odpadów.
7. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.
8. Ustala się obowiązek zapewnienia prawidłowego przepływu wody w rowach melioracyjnych w przypadku budowy ogrodzeń. Dopuszcza się zmianę lokalizacji rowów, zamianę na rurociągi oraz budowę przepustów.
9. Ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego i każdorazowo zgłoszenia do ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim;
10. Na terenie P ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni terenów określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego; wody opadowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w urządzeniach oczyszczających.
11. Wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych w ust. 11 należy odprowadzić na teren własnej działki, nie naruszając interesów osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody.
12. Ustala się, iż działania inwestycyjne w zakresie zmiany trasy rowów oraz wznoszenie budowli komunikacyjnych i infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego.

13. Ustala się działania związane z prowadzeniem inwestycji liniowych w terenie zmiełorowanym wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego.

Rozdział 5

§ 11 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę obiektów będących w ewidencji konserwatorskiej.
Obiekty będące pod ochroną konserwatora zabytków znajdują się na działkach ewid. nr 55/5 i 67/2. Obiekty architektury drewnianej zagroda nr 8 (dom i budynek gospodarczy) i dom nr 17.
2. Ochrona obiektów polega na:
 - 1) Zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania;
 - 2) Działania inwestycyjne remonty, przebudowy oraz inwestycje wymagające uzyskania decyzji pozwolenia na budowę powinny zachowywać historyczny charakter obiektu;
3. Plan ustala ochronę zabytku archeologicznego 5(zabytek archeologiczny nr ew. AZP 58-62/57), w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonej numerem AZP 58-62/57.
 - 1) Na terenach położonych w granicach stref, o których mowa w ust. 3, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Rozdział 6

§ 12 Ustalenia dotyczące wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W obszarze planu nie występuje przestrzeń publiczna, która została określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów.

Rozdział 7

§ 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W obszarze planu nie występują teren lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 14

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 17.

1. 1MN/U – 7MN/U (o pow. 22,61ha)

1) Przeznaczenie:

- a) przeznaczenie podstawowe – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych z budynkami gospodarczymi i garażami oraz infrastrukturą techniczną w tym komunikacją;
Usługi mogą być lokalizowane w bryle budynku mieszkalnego lub jako budynki wolnostojące;
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U dopuszcza się samodzielne obiekty handlowo - usługowe i rzemieślnicze w zasięgu oddziaływania cmentarza – pas 50.0m od granic cmentarza. Usługi mogą być lokalizowane wyłącznie jako budynki wolnostojące;
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U ustala się obowiązek zwodociągowania terenu i podłączenia do tej sieci wszystkich obiektów korzystających z wody, ponadto ustala się zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

d) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z produkcją żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących artykuły żywności ;
e) dla terenu 7MN/U realizacja zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi w zasięgu oddziaływania linii kolejowej, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających odpowiednią izolacyjność akustyczną budynków, która zapewni dotrzymanie wartości dopuszczalnych w zasięgu hałasu określonych w Polskich Normach.

2) Formy i parametry kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, kolorystyka elewacji i dachów , rodzaj użytych materiałów;

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- maksymalna wysokość budynku – 10 m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 1.20 m w stosunku do poziomu terenu,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20o do 45o;

b) budynków garażowych i gospodarczych:

- maksymalna wysokość budynku - 6.0 m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20o do 45o,
- maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych – 2.

c) budynków usługowych:

- maksymalna wysokość budynku – 8.0 m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20o do 45o;

d) w przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejącego spadku;

e) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z § 9 ust. 4.

3) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu;

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu,

- 6,0m od dróg nie wyznaczonych w planie;

b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

c) maksymalna intensywność zabudowy – max 0.50,

d) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%.

4) Ogrodzenia (położenie ogrodzenia i bram wjazdowych od strony dróg i placów , wysokość i inne parametry);

a) Zgodnie z § 9 ust.5.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

a) ustala się:

- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200m²;
- minimalny fronty nowo wydzielonych działek budowlanych - 25.0m;
- kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego - 90° ± 10°.

6) Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z istniejącego zagospodarowania;

a) Obiekty budowlane w sąsiedztwie istniejących i projektowanych linii energetycznych 15kV w pasie 15,0m należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne. Zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi powinna być lokalizowana poza szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego;

7) Obsługa komunikacyjna, parkingi;

a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów MN/U z istniejących i projektowanych dróg publicznych znajdujących się na terenie objętym planem,

b) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o min. szerokości 6m obsługujących max. 4 działki budowlane, a w przypadku obsługi większej ilości działek - 10m,

c) dopuszcza się wydzielanie dojazdu o szerokości 5,0m obsługującego max jedną działkę budowlaną,

d) ustala się zakończenie placem manewrowym o wymiarach min. 12,5m x 12,5m drogi nie mającej połączenia z inną drogą,

e) ustala się zapewnienie na terenie działki min. 2 miejsc parkingowych.

§ 18.

1. 1MN – 11MN (o pow. 23,15 ha)

1) Przeznaczenie:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami gospodarczymi i garażami oraz infrastrukturą techniczną w tym komunikacją;

b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w budynkach mieszkalnych o ile prowadzona działalność nie spowoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego (ponad 3,5 t.);

c) plan utrzymuje istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy;

2) Formy i parametry kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, kolorystyka elewacji i dachów, rodzaj użytych materiałów;

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- maksymalna wysokość budynku – 10 m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 1.20 m w stosunku do poziomu terenu,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°;

b) budynków garażowych i gospodarczych:

- maksymalna wysokość dla garaży - 6.0 m, dla budynków gospodarczych – 10,0m,
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
- maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych – 2;

c) w przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejącego spadku;

d) kolorystyka elewacji i dachów zgodnie z § 9 ust. 4.

3) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu;

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu;

- 6,0m od dróg nie wyznaczonych planem;

b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

c) maksymalna intensywność zabudowy – max 0,45,

d) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%.

4) Ogrodzenia (położenie ogrodzenia i bram wjazdowych od strony dróg i placów, wysokość i inne parametry.);

a) Zgodnie z § 9 ust.5.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

a) ustala się:

- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000m²;
- minimalne fronty nowo wydzielonych działek budowlanych- 20.0m;
- kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego - 90° ± 10°
- w przypadku dokonania podziałów terenów przyległych do drogi powiatowej należy tak projektować podziały aby układ komunikacyjny obsługujący dzielony teren sprowadzić do jednego zjazdu na drogę powiatową bez względu na przeznaczenie terenu.

6) Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z istniejącego zagospodarowania;

a) obiekty budowlane w sąsiedztwie istniejących i projektowanych linii energetycznych 15kV

w pasie 15,0m należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.

Zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi powinna być lokalizowana poza szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

7) Obsługa komunikacyjna, parkingi;

a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów MN z istniejących i projektowanych dróg publicznych kategorii gminnej i dróg publicznych kategorii powiatowej,

b) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o min szerokości 6 m obsługujących max. 4 działki budowlane, a w przypadku obsługi większej ilości działek - 8m,

c) dopuszcza się wydzielenie dojazdu o szerokości 5,0m obsługującego max. jedną działkę budowlaną,

d) ustala się zakończenie placem manewrowym o wymiarach min. 12,5m x 12,5m drogi nie mającej połączenia z inną drogą,

e) ustala się zapewnienie na terenie działki min. 2 miejsca parkingowych.

8) Ogólne zasady zagospodarowania;

a) na terenie o symbolu 7MN znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nr 58-62/57 - sposób zagospodarowania zgodnie z § 11 ust. 3 pkt.1

§ 28.

1. 1KD-4KD, 6KD-24KD, 27KD-28KD

1) Przeznaczenie terenu – tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej;

a) tereny przeznaczone pod drogi gminne o szerokości w liniach rozgraniczających:

- 10.0m –drogi 2KD, 3KD, 4KD, 6KD, 7KD, 8KD, 10KD, 11KD, 13KD, 14KD, 15KD, 17KD, 18KD, 27KD,

- 11,0m – droga 1KD, 28KD,
- 12,0m – droga 9KD – droga zakończona placem do zawracania,
- 15,0m – drogi 22KD, 23KD - drogi zakończone placem do zawracania
- 15,0m – drogi 16KD, 19KD, 21KD, 24KD,
- 20,0m - drogi 20KD,
- wg. stanu istniejącego – droga 12KD;
- b) tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi (jezdnię, chodnik) i urządzeń z nią związanych,
- c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych 8.

§ 31.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

1. Plan ustala zakaz zabudowy budynkami na terenach R/Z, ZP/KP, ZP, WS, KDZ, KD, KDW.
2. Dla terenów zdrenowanych zabudowa terenu jest dopuszczona po dokonaniu zmian w drenowaniu z zachowaniem przepisów prawa wodnego i zgłoszeniu ich w Inspektoracie WZMiUW.
3. Plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi położonej w zasięgu oddziaływania terenu kolejowego tj. w odległości poniżej 100,0m od linii rozgraniczającej terenu kolejowego pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych, między innymi stosowanie w budynkach okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
4. Ustala się, że obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych w pasie 15,0m oraz obiekty budowlane w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej sieci gazociągu należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.
5. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych 220kV należy lokalizować zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy.
6. Ustala się obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej terenów 1U, 1U/MN, 1MN/U w pasie do 150m od granic cmentarza wszystkich obiektów korzystających z wody.

§ 32.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określenie układu komunikacyjnego.

- 1) Ustala się obsługę obszaru objętego planem przez istniejące drogi gminne łączące się z drogą powiatową relacji Szymanów – Błonie oraz drogą powiatową relacji Wiskitki - Błonie, a także poprzez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych dojazdowych oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu.
- 2) Ustala się, że przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających 5.0 m x 5.0 m. W przypadku skrzyżowań z drogami powiatowymi należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających 10.0 m x 10.0 m 10.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym.

- 1) Układ komunikacyjny obszaru planu oparty jest o istniejącą drogę powiatową nr 3833W relacji Szymanów – Błonie oraz drogę powiatową nr 4135W relacji Wiskitki – Błonie oraz o sieć dróg gminnych dojazdowych.

§33.

Określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę;

- 1) Ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych zasilanych ze stacji ŚUW w Cegłowie (wydajność studni 65m³/h);
- 2) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych oraz obowiązek podłączenia się do sieci;
- 3) Dopuszcza się do czasu wybudowania sieci wodociągowej pobór wody z indywidualnych źródeł z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 1U, 1U/MN i 1MN/U;
- 4) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i wód opadowych;

- 1) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych;
- 2) W obszarze planu brak jest sieci kanalizacyjnej sanitarnej; ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów;

3) Ustala się, że ścieki przemysłowe przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;

4) Na terenie P ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni terenów określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego; wody opadowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w urządzeniach oczyszczających,

5) Wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych w pkt. 4) należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesów osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody.

3. Ustala się zaopatrzenie w energię;

1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN),

2) Ustala się budowę sieci NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg,

3) Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji,

4) Ustala się, iż lokalizacja stacji transformatorowej z wyj. terenu ustalonego w planie pod stacją transformatorową o symbolu 1E, 2E, 3E, 4E i 5E ustalana będzie wg potrzeb, bez konieczności zmiany planu,

5) Ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej,

6) Ustala się, że dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o min. wymiarach 3x2m.

4. Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną. Dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych ponadto dopuszcza się przebudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno-komunikacyjnego.

5. Ustala się zaopatrzenie w sieć gazu przewodowego;

1) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i planowaną sieć gazu przewodowego z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń.

2) Ustala się, że w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

3) Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągami; odległości sieci infrastruktury technicznej od gazociągu regulują przepisy odrębne,

4) Ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi;

6. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła w szczególności

ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny;

7. Ustala się zasadę usuwania odpadów;

a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko na podstawie umów i zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.

8. Ustalenia ogólne;

a) ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym w oparciu o przepisy odrębne,

b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi w pasie między linią rozgraniczającą drogę, a nieprzekraczalną linią zabudowy,

c) ustala się, że dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 34.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem że, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

ROZDZIAŁ III

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 35.

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości uchwaleniem planu:

1. Dla terenów o symbolach U, U/MN, MN/U, MN, P w wysokości 20%.
2. Dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

Ponadto informuję, że dla działek ew. nr 99/1, 99/5, 105, 106/1, 110/2, 110/28, 112/3, 143, 144/2, 160/4, 161/4 położonych we wsi Bronisławów gmina Baranów, Rada gminy Baranów do dnia dzisiejszego nie podjęła uchwały o włączeniu ich do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z art. 8.1 ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) oraz, że nie podjęła również uchwały o wprowadzeniu ich do obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z art. 25.1 ww. ustawy.

Otrzymuje:

1. Gmina Baranów
2. a/a

Sporządził: Andrzej Ołoś

z up. Wójta
Jarosław Przepiórkowski
Sekretarz Gminy

Baranów, dnia 09.11.2022 r.

WAO.6853.1.47.2022.AO

DECYZJA Nr 166/2022

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3 a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.10.2022 r., złożonego przez:

Gminę Baranów

w sprawie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej stanowiącej działki nr ew. 105, 110/2, 112/3, 143, 158/7 w obrębie Bronisławów, gmina Baranów sieci kanalizacji ciśnieniowej wraz z odejściami do granic działek.

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację sieci kanalizacji ciśnieniowej wraz z odejściami w zakresie pasa drogowego stanowiącego działki ew. nr 105, 110/2, 110/2, 112/3, 143, 158/7 w obrębie Bronisławów gmina Baranów, wg lokalizacji przedstawionej na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. W przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 pkt 2 Ustawy o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1376 ze zmianami).
3. Po wykonaniu prac pas drogowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

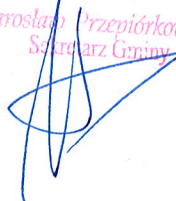
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanej ustawy, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Warunkiem odstąpienia od zakazu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku.

W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej ww. urządzenia.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

z up. Wójta
Jarosław Przeniorkowski
Starosta Gminy



P o u c z e n i e

Przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest do:

- Lokalizację inwestycji uzgodnić na Komisji Koordynacyjnej Starostwa Powiatu Grodzkiego
- Projekt inwestycji uzgodnić z zarządcą dróg tj. Gminą Baranów
- Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.

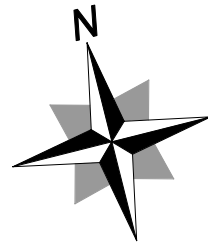
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Baranów
2. a/a

Sporządził: Andrzej Ołoś



ARKUSZ NR 1
Mapa do celów projektowych
Skala 1: 500
obręb 140505_2 0004 Bronisławów
Działki nr 105, 110/2, 112/3, 144/2, 95/5, 143
gmina 140503_2 Baranów
PODGIK 6640.369.2022
pow.: grodziski, woj. mazowieckie
Układ współrzędnych płaskich 2000_21
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze
Stanem faktycznym na gruncie na
dzień 08.02.2022
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń
podziemnych, które nie zostały odnalezione
podczas wykonania Inwentaryzacji geodezyjnych,
lub, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji
przed zasypaniem.
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń
dotyczących służebności gruntowych.
Mapa jest aktualna w granicach oznaczonych
kolorem żółtym

Wykonawca
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Iwanski Krzysztof
96-320 ZIMNA WODA SPOKOJNA 2
NIP 8381066720 REGON 75006369
Tel 602559295
GODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 14487
Iwanski Krzysztof
Tel 602559295
96-320 Zimna Woda ul. Spokojna 2

Poświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK 6640.369.2022
Organ służby geodezyjnej Który otrzymał zgłoszenie	Starosta Grodziski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE IWAŃSKI KRZYSZTOF
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego	Protokół weryfikacji PODGIK 6640.369.2022_2 wynik pozytywnej weryfikacji z dnia 23.02.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Iwanski Nr uprawnień 14487

Wykonawca
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Iwanski Krzysztof
96-320 ZIMNA WODA SPOKOJNA 2
NIP 8381066720 REGON 75006369
Tel 602559295
GODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 14487
Iwanski Krzysztof
Tel 602559295
96-320 Zimna Woda ul. Spokojna 2

URZĄD GMINY BARANÓW
ul. Armii Krajowej 87, 96-320 Baranów
tel. 41 308 15 00
e-mail: urzad@gmina-baranow.pl @

Załącznik do decyzji
Nr 166 z dnia 09.11.2022
Nr sprawy WAO.6853.1.47.2022.AO

z up. Włda
Jarosław Jędruszkowski
Starosta Grodziski

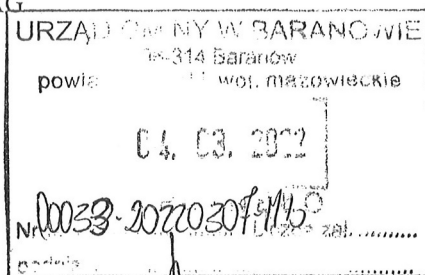
LEGENDA		Skala: 1:500
	Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE100, SDR17, PN10, Ø63x3.8 z odejściami	
	Przewiert sterowany w rurze osłonowej	
Z1	Projektowana zasuwa, żeliwna z miękkim uszczelnieniem DN50	
T1	Trójnik elektrooporowy 63/63	
W1	Numer węzła	
Sop	Studnia odpowietrzająco-płuczająca	
	Granice ew. działek gminnych	

ZAŁĄCZNIK - Arkusz 1
DO WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIA NA
LOKALIZACJĘ W DRODZE GMINNEJ



Łowicz, dnia 24 lutego 2022 r.

WA.ZZI.5.521.472.2022.AG



Urząd Gminy w Baranowie
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek z dnia 04.02.2022r. w sprawie udzielenia informacji o występowaniu urządzeń melioracji wodnych informuje, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233) na terenie planowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości **Bronisławów, na terenie działek o nr ewid. 99/1, 99/5, 105, 106/1, 110/2, 110/28, 112/3, 143, 144/2, 160/4, 161/4 położonych w obrębie geodezyjnym Bronisławów, gm. Baranów częściowo znajdują się rurociągi drenarskie wykonane w ramach zadania „Piorunów IV- Boża Wola”.** Lokalizację sieci drenarskiej przedstawia załączona kopia mapy w skali 1:5000.

Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych.

Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. Inwestor w stosunku do osób trzecich ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych.

W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy.

Załączniki:

1. Kopia mapy w skali 1:5000

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. ZZI a/a

Z-CA DYREKTORA

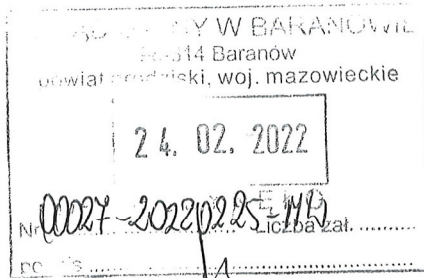
Tomasz Jurczyk



Państwo: Ch. podziw. Włochy
Gmina: Zaby
Miejscowość: Zaby
Adres: 10-100 Zaby
Kod pocztowy: 10-100
Telefon: 011 550 00 00



WRD.1331.2.41.2022.EG



Warszawa, 16 lutego 2022 r.

Urząd Gminy w Baranowie
ul. Armii Krajowej 87
96-314 Baranów

dot. określenia statusu konserwatorskiego dla nieruchomości położonych w m. Bronisławów, gmina Baranów, powiat grodziski, dz. ew. nr 106/1, 110/2, 110/28, 112/3, 143, 144/2, 160/4, 161/4 z obrębu Bronisławów

Odpowiadając na pismo z dnia 04.02.2022 r. (data wpływu do urzędu 11.02.2022 r.), informuję, że przedmiotowe nieruchomości nie zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego; nie figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie zostały wyznaczone do włączenia do tejże ewidencji. Nieruchomości znajdują się poza terenem wpisanym do rejestru i ewidencji zabytków archeologicznych.

Niniejsza odpowiedź nie obejmuje informacji o ujęciu/nieujęciu nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z treścią art. 22 ust. 4 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710) gminną ewidencję zabytków z terenu gminy prowadzi wójt (burmistrz, prezydent miasta). Powinny być w niej ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków (vide: art. 22 ust. 5 pkt 1-3 przywołanej ustawy). W związku z powyższym zapytaniem o ujęcie przedmiotowej nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków, należy zwrócić się do właściwego urzędu gminy/Stołecznego Konserwatora Zabytków, działającego w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy.

Wskazuję, iż zgodnie z treścią art. 7 pkt. 4 oraz art. 19 ust. 1, 1a i 1b ww. ustawy, zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków uwzględnia się w ramach następujących form ochrony zabytków: ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, a ponadto w uchwale określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, czy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dodatkowo, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Otrzymują:

1. adresat
2. WUOZ aa (EG)

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Małgorzata Dąbrowska
Kierownik Wydziału Rejestru
i Dokumentacji Zabytków



OBIEKT	Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej	
ADRES INWESTYCJI	ul. Platynowa, Brylantowa, Diamentowa, m. Bronisławów, gm. Baranów, pow. grodziski, woj. mazowieckie	
OPRACOWANIE	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna, Projekt Geotechniczny	
TYTUŁ	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna oraz Projekt Geotechniczny dla potrzeb budowy sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ciągu ul. Platynowej, Brylantowej, Diamentowej, m. Bronisławów, gm. Baranów, pow. grodziski, woj. mazowieckie	
ZLECENIODAWCA	UPHS Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
DATA OPRACOWANIA	marzec 2022 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
ZESPÓŁ	mgr Dominik Dziełak upr. VII-1894, XIII-011MAZ	mgr Dominik Dziełak geolog inżynierski upr. nr VII - 1894 upr. nr XIII - 011 MAZ <i>Dominik Dziełak</i>
	mgr inż. Łukasz Charczuk upr. XI-054, XII-187	mgr inż. Łukasz Charczuk geolog, geotechnik upr. geologiczne XI-054, XII-187 <i>Łukasz Charczuk</i>

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	3
1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Wykorzystane materiały	3
1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji	4
2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ	4
3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA	5
3.1. Warunki gruntowo – wodne	5
3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych	5
II. OPINIA GEOTECHNICZNA	7
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY	8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. 1.0	Mapa dokumentacyjna, skala 1:1 000
Zał. 2.0	Przekrój geotechniczny wzdłuż linii I-I', skala 1:1 000/1:50
Zał. 3.0	Karta otworu badawczego, skala 1:25
Zał. 4.0	Objaśnienia do kart otworów badawczych i przekroju geotechnicznego

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. WSTĘP

Dokumentacja została sporządzona na zlecenie firmy **UPHS Hanna Szustecka** z siedzibą w Sochaczewie przy ulicy Porzeczkowej 20, gm. Sochaczew, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie.

1.1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja powstała w celu oceny stanu podłoża gruntowego dla potrzeb budowy sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ciągu ul. Platynowej, Brylantowej, Diamentowej w m. Bronisławów, gm. Baranów, pow. grodziski, woj. mazowieckie.

Dokumentacja zawiera opis i interpretację przeprowadzonych badań podłoża gruntowego oraz określenie warunków gruntowo-wodnych.

1.2. Wykorzystane materiały

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] PN-EN 1997-2. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.
- [9] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji

Planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej. Teren inwestycji znajduje się na obszarze wiejskim słabo zurbanizowanym z zabudową jednorodzinną w sąsiedztwie łąk i pól uprawnych. Lokalizację inwestycji przedstawiono na Zał. 1.0.

2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 2 otwory badawcze do głębokości: 4,0 m p.p.t.

Lokalizacja otworów oraz ich głębokość określone zostały przez Zamawiającego. Lokalizację punktów przedstawiono na Zał. 1.0.

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego zostały określone na podstawie wyników badań polowych.

Zakres badań polowych:

- makroskopowe badania próbek pobieranych z otworów geotechnicznych z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje, wilgotności gruntów oraz stany gruntów spoistych wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na (Zał. 3.0),
- pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych (wyniki zostały przedstawione na Zał. 3.0).

Uzyskane wartości charakterystyczne stopnia zagęszczenia I_D i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopnia plastyczności I_L i grupy konsolidacji gruntów spoistych posłużyły jako cechy wiodące do wyznaczenia wartości pozostałych parametrów geotechnicznych metodą „B” wg [5].

3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

3.1. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą gleby i nasypów piaszczystych zalegają utwory spoiste genezy lodowcowej, wykształcone w postaci glin piaszczystych, miejscami piasków gliniastych, w stanie twaroplastycznym. W otworze nr 2 nawiercono zalegającą na utworach spoistych warstwę gruntów niespoistych, wykształconą w postaci piasków średnich, genezy wodnolodowcowej, w stanie średniozagęszczonym.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiony został na przekroju geotechnicznym (Zał. 2.0) i kartach otworów badawczych (Zał. 3.0).

W trakcie wykonywania badań w otworze nr 2 nawiercono swobodne i napięte zwierciadło wód podziemnych, stabilizujące się na głębokości 1,0 m p.p.t. tj. na rzędnej około 90,6 m n.p.m.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec zmianom.

Po intensywnych opadach deszczu oraz w czasie wiosennych roztopów możliwe jest okresowe gromadzenie się wód zawieszonych na stropach utworów słabo przepuszczalnych.

3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

Współczynnik korekcyjny do parametrów warstw: $m=0,9$.

a) Warstwa geotechniczna I

Nasypy piaszczyste. Zbudowane z piasków średnich z piaskiem grubym, żwirem i kruszywem; mało wilgote; czarne.

Grunty te występują w stanie zbliżonym do średniozagęszczonego.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia zbliżony do $I_D = 0,50$.

Geneza antropogeniczna.

b) Warstwa geotechniczna II

Wykształcona w postaci piasków średnich; mało wilgotnych i nawodnionych; brązowych.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym.

Parametr wodący – stopień zagęszczenia $I_D = 0,55$.

Geneza wodnolodowcowa.

c) Warstwa geotechniczna III

Warstwa utworów spoistych wykształcona w postaci glin piaszczystych i piasków gliniastych; mało wilgotnych; brązowych i szaro-brązowych.

Grunty te występują w stanie twardoplastycznym.

Zakres parametru – stopień plastyczności $I_L = 0,15 \div 0,20$.

Parametr wodący – stopień plastyczności $I_L = 0,15$.

Symbol konsolidacji: C

Geneza: lodowcowa.

Tab. 1 Parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Parametry charakterystyczne							Wysadzinowość wg [8]
		Symbol konsolidacji	Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzny	Spójność	Moduł ściśliwości	Moduł ściśliwości wtórnej	
		-	$I_D (I_L)$ [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	
I	nasypy piaszczyste	-	0,50	1,65	30,4	-	61,9	77,4	grunty wątpliwe lub wysadzinowe
II	piaski średnie	-	0,55	1,85	33,3	-	103,2	114,7	grunty niewysadzinowe
III	piaski gliniaste, gliny piaszczyste	C	(0,15)	2,20	15,6	19,3	33,0	55,0	grunty wysadzinowe

II. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Inwestycję należy zaliczyć do pierwszej lub drugiej kategorii geotechnicznej, w zależności od decyzji projektanta konstrukcji. W podłożu występują proste warunki gruntowe.
2. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą gleby i nasypów piaszczystych zalegają utwory spoiste genezy lodowcowej, wykształcone w postaci glin piaszczystych, miejscami piasków gliniastych, w stanie twaroplastycznym. W otworze nr 2 nawiercono zalegającą na utworach spoistych warstwę gruntów niespoistych, wykształconą w postaci piasków średnich, genezy wodnolodowcowej, w stanie średniozagęszczonym. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiony został na przekroju geotechnicznym (Zał. 2.0) i kartach otworów badawczych (Zał. 3.0).
3. W trakcie wykonywania badań w otworze nr 2 nawiercono swobodne i napięte zwierciadło wód podziemnych, stabilizujące się na głębokości 1,0 m p.p.t. tj. na rzędnej około 90,6 m n.p.m.
4. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec zmianom.
5. Po intensywnych opadach deszczu oraz w czasie wiosennych roztopów możliwe jest okresowe gromadzenie się wód zawieszonych na stropach utworów słabo przepuszczalnych.
6. Wyróżniono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
7. Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).
8. Grunty spoiste są gruntami bardzo wrażliwymi na zmiany stanu występowania pod wpływem zmian wilgotności, drgań i wibracji.
9. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
10. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
11. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.
12. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym i technologicznym zaprojektowania oraz wykonania sieci w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [4] PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [6] Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna dla potrzeb budowy sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ciągu ul. Platynowej, Brylantowej, Diamentowej, m. Bronisławów, gm. Baranów, pow. grodziski, woj. mazowieckie. GEO4Tech Sp. z o.o. 03-2022.
- [7] Dane wstępne. Projekt budowlany dla potrzeb budowy sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ciągu ul. Platynowej, Brylantowej, Diamentowej, m. Bronisławów, gm. Baranów, pow. grodziski, woj. mazowieckie. UPHS, Warszawa, 03-2022.

Zakres i cel opracowania

W oparciu o kompleksową analizę udokumentowanych wyników technicznych badań podłoża gruntowego [6] oraz wstępne dane dotyczące posadowienia sieci [7] precyzuje się warunki gruntowe jako proste, a kategorię geotechniczną obiektu jako pierwszą lub drugą decyzją projektanta.

Niniejszy projekt zawiera:

- a) zalecenia dla zaprojektowania sposobu posadowienia [7] w celu zapewnienia nośności oraz dopuszczalnych i równomiernych osiadań w udokumentowanych warunkach grun-

towo-wodnych.

- b) zalecenia dotyczące poprawnego wykonania robót geotechnicznych oraz sprawowania kontroli w trakcie i po ich realizacji.

Projekt został opracowany w celu uzyskania bezpiecznej i optymalnej pod względem technicznym oraz ekonomicznym współpracy projektowanego obiektu z podłożem gruntowym.

Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia zbiornika będą małe i niezauważalne, pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonania planowanych robót. Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie fundamentowania. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między posadowianym obiektem i podłożem. Zmiany te zależą od wyboru wykonania wzmocnienia, zabezpieczenia wykopu oraz sposobu prowadzenia prac i robót.

Przed przystąpieniem do realizacji budowy należy wykonać Projekt Wykonawczy, w którym Wykonawca Robót zaprojektuje obudowę wykopu (w własnej technologii) oraz sposób ochrony sąsiednich budynków w celu bezpiecznego posadowienia i wykonania obiektu, tak aby zapewnić bezpieczne prowadzenie robót i nie doprowadzić do uszkodzeń budynków / infrastruktury sąsiedniej.

Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Obliczeniowe parametry geotechniczne powinno przyjmować się metodą B na podstawie charakterystycznych parametrów wiodących (stopień zagęszczenia I_D i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopień plastyczności I_L i grupa konsolidacji gruntów spoistych) przedstawionych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego mnożąc je przez współczynniki bezpieczeństwa.

Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń statycznych w związku z określaniem parametrów metodą B częściowe współczynniki bezpieczeństwa zaleca się przyjąć:

Współczynniki materiałowe:

- zmniejszający $\gamma = 0,90$
- zwiększający $\gamma = 1,10$

Współczynnik korekcyjny: $m = 0,81$.

Określenie oddziaływań od gruntu

Grunt oddziaływać będzie na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci, posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego [6]. Zaleca się przyjąć obciążenia gruntem zasypowym, ew. ruchem w zakresach dopuszczalnych określonych dla rur i prefabrykatów.

Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego [6], a ostateczne posadowienie sieci zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym [7].

Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych

W celu uzyskania założeń projektowych dotyczących parametrów fizyko-mechanicznych zasypek prace ziemne należy prowadzić i kontrolować je wg poniższych zaleceń:

Wykonanie wykopów

Wykonywane wykopy należy realizować systematycznie, odcinkami o długości odpowiadającej postępowi układania przewodów. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów wyprzedzających znacznie układanie przewodów w gruncie.

Wykopy odkryte należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, a wodę, która dostanie się do wykopu natychmiast odpompować.

Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).

Zabezpieczenia wykopów

Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p.p.t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.

Podsypki na gruncie rodzimym

Materiał na poduszkę piaskowo-żwirową lub podsypkę pod rurę układać grubością dobraną do rodzaju i stanu podłoża gruntowego.

Obsypki przewodów

Zagęszczenia obsypek kontynuować do osiągnięcia wymaganego przez projekt zagęszczenia za pomocą sprzętu zagęszczającego tak, aby nie uszkodzić przewodów sieci oraz ich połączeń.

Zasypki przewodów

Zagęszczenia zasypek można wykonać za pomocą sprzętu zagęszczającego o większej masie stosując się do wytycznych:

- zasypki nakładać i zagęszczać kolejnymi po sobie warstwami.
- pierwsza warstwa (układana na rurze) musi mieć grubość minimum 30 cm. Warstwa ta powinna być zagęszczana sprzętem o tak dobranej masie i w taki sposób aby nie uszkodzić układanych przewodów.
- pozostałe warstwy układać warstwami, co 30 do 50 cm dobierając sprzęt wibracyjny w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów oraz uzyskać wymagane zagęszczenie.

Zasypki z materiałów różnoziarnistych – pospółki lub innych gruntów niespoistych, wykonać do poziomu terenu. Dopuszcza się i zaleca zastosowanie materiału piaszczystego z budowy do wykonania zasypek wykopów w miejscach trawników, zieleni, po spełnieniu odpowiednich warunków zagęszczenia.

Wymagania materiałowe

Grunt na zastosowanie do wbudowania i wykorzystania jako podsypki, obsypki i zasypki sieci powinien być:

- różnoziarnisty (wskaźnik różnoziarnistości $U > 3,5$),
- dobrze zagęszczalny (o wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej),
- nie zawierać domieszek, cząstek organicznych i frakcji kamienistej mogącej uszkodzić przewody.

Wymagane parametry geotechniczne

Podsypki, obsypki, zasypki doprowadzić do wskaźnika zagęszczenia I_s wymaganego przez projektanta sieci.

Odbiory geotechniczne

Podczas odbiorów w ramach nadzoru geotechnicznego należy kontrolować jakość wykonanych robót (odbiorów wykopów oraz zagęszczeń) oraz zgodność wbudowywanych materiałów z wymaganiami projektu. Badania wykonywać przy użyciu standardowych metod badawczych.

Wyniki odbiorów przedstawić w raportach geotechnicznych. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.

Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa sieci. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomu wodonośnego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebicia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomu wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów.

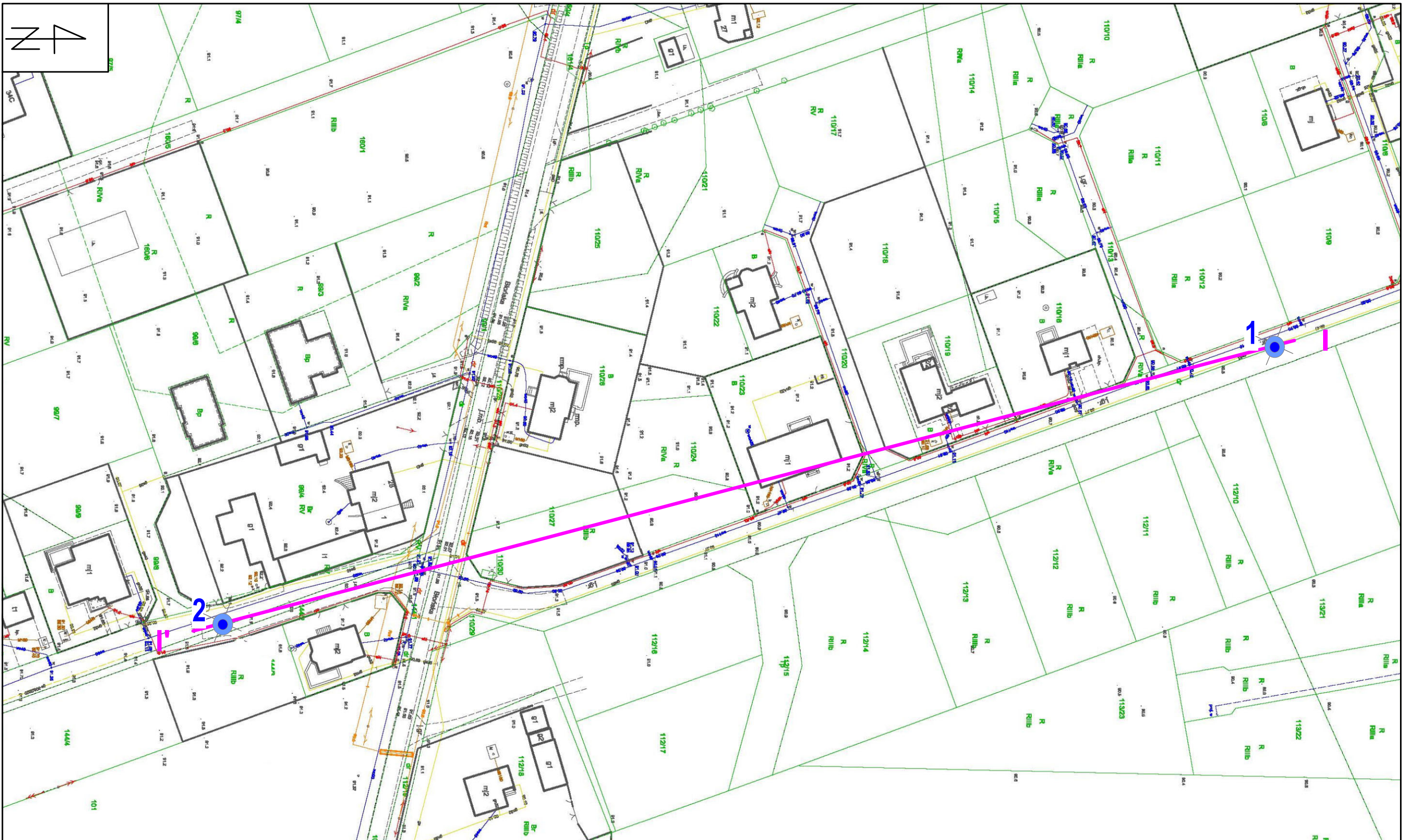
Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

Wykonać odbiory geotechnicznych wykopów oraz podsypek i zasypek gruntowych.

Ze względu na to, że projektowanie i wybudowanie sieci jest wynikiem współpracy wielu branżystów, wymagane będzie spełnienie warunków zawartych w poszczególnych specyfikacjach branżowych dotyczących wyrobów jak i wykonawstwa robót i eksploatacji obiektu.

PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA

1. Zaprojektowane sieci zalicza się do pierwszej lub drugiej kategorii geotechnicznej, w zależności od decyzji projektanta konstrukcji. W podłożu występują proste warunki gruntowe. Schemat budowy geologicznej przedstawiono i opisano w [6].
2. Realizację prac prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
3. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
4. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem.
5. Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).
6. Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p.p.t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.
7. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pod przewodami.
8. Ostateczną metodę posadowienia sieci powinien określać projekt budowlany.
9. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.
10. Podczas projektowania i wykonawstwa zaleca się zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych, geosyntetyków, stabilizacji spoiwami hydraulicznymi lub inne.
11. Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania gruntów sypkich pod warunkiem: doziarnienia, stabilizacji spoiwami, osiągnięcia wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej oraz osiągnięcia wymaganych wskaźników zagęszczenia.



Objaśnienia:



otwór badawczy



linia przekroju
geotechnicznego

Wykonawca
badań:



Zamawiający:

UPHS Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

Rodzaj
opracowania:

Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego,
Opinia Geotechniczna, Projekt Geotechniczny

Tytuł
rysunku:

Mapa dokumentacyjna

Skala:

1 : 1 000

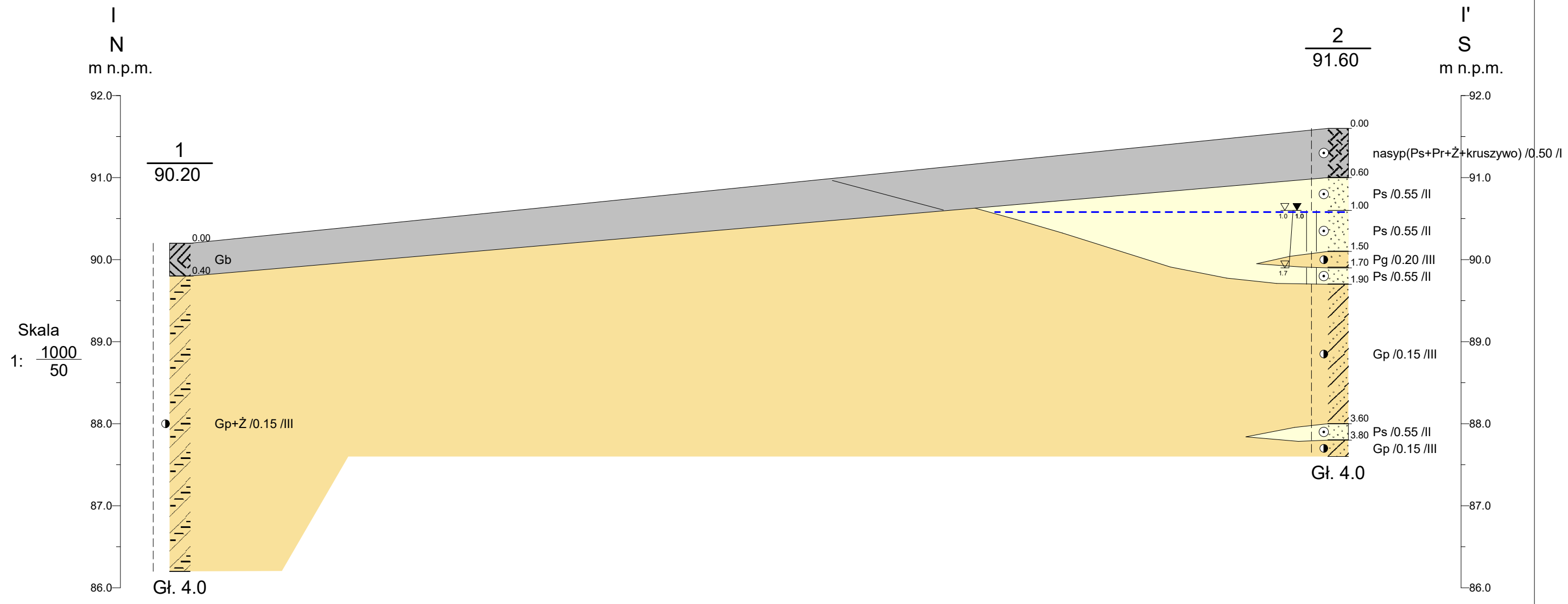
Data:

marzec
2022 r.

Wykonał:

lic. Agnieszka Pytel

Zał. 1.0



Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna, Projekt Geotechniczny				Zał.Nr 2.0
Zamawiający: UPHS Hanna Szustecka, ul. Porzeczkowa 20, Sochaczew			Wykonawca badań: GEO4Tech Sp. z o.o.	
			Przekrój geotechniczny wzdłuż linii I-I'	
	Data	Nazwisko	Podpis	Skala 1: $\frac{1000}{50}$
Opracował	03.2022	A. Pytel		

Miejscowość: Bronisławów
Gmina: Baranów
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie

Zlecniodawca: UPHS Hanna Szustecka
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.
Dozór geol.: K. Dobosz

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: 90.20 m n.p.m. | Głębokość: 4.00 m

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2022-02-25

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	ID	IL
	[m.p.p.t]		[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd Czwartorzęd				gleba, czarna	Gb	mw	-			
				0.40		głina piaszczysta + żwir, szaro-brązowa	Gp+Ż		tpl	III		
			4.0		4.00							

Miejscowość: Bronisławów
Gmina: Baranów
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie

Zleceniodawca: UPHS Hanna Szustecka
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.
Dozór geol.: K. Dobosz

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: 91.60 m n.p.m. Głębokość: 4.00 m

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2022-02-25

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasyp				nasyp (piasek średni z piaskiem grubym, żwirem i kruszywem), czarny				I	0.50	
		Nasyp			0.60	piasek średni, brązowy						
					1.00	piasek średni, brązowy	Ps			II	0.55	
					1.50	piasek gliniasty, brązowy	Pg			III		0.20
					1.70	piasek średni, brązowy	Ps			II	0.55	
					1.90	głina piaszczysta, szaro-brązowa						
		Czwartorzęd					Gp			III		0.15
		Czwartorzęd			3.60	piasek średni, brązowy	Ps			II	0.55	
					3.80	głina piaszczysta, szaro-brązowa	Gp			III		0.15
					4.00							

Objaśnienia do kart otworów badawczych i przekroju geotechnicznego

I		numer otworu		<div></div>		
105,25		rzędna otworu				
Poziom zwierciadła wód podziemnych						
				ustalony		
				nawiercony		
STAN GRUNTU						
Wilgotności		suchy		s		
		mało wilgotny		mw		
		wilgotny		w		
		mokry		m		
		nawodniony		nw		
Konsystencja	zwarta			zwarty		zw
				półzwarty		pzw
	plast.			twardoplastyczny		tpl
				plastyczny		pl
				miękkoplastyczny		mpl
	pl.			płynny		pl
Zagęszczenia			luźny		ln	
			średnio zagęszcz.		szg	
			zagęszczony		zg	
			bardzo zagęszcz.		bzg	

Symbole dodat- kowe	{	+	domieszka
		/	na granicy
		//	przewarstwienia
		3/4	ilość walczków

	N	Nasyp
	NB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	Nm	Namuł
	Krj	Kreda jeziorna

	KW	Zwietrzelina
	KR	Rumosz
	KO	Otoczaki i glazy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	Πp	Pył piaszczysty
	Π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	Gπ	Gлина pylasta
	G	Gлина
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gπz	Gлина pylasta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	lπ	Il pylasty
	l	Il
		Piaskowiec
		Margiel
		Wapień