

ZP.271.14.2024

Będzino, 29.11.2024 r.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.
Przebudowa drogi wraz z budową kanalizacji sanitarnej w m. Strzeżenice

ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI Nr 4 + Modyfikacja swz nr 3

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t. j.), dalej ustawy Pzp, udziela się odpowiedzi na przesłane pytanie :

Pytanie nr 35. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia warunków udziału w postępowaniu oraz nie wymaga złożenia na ich podstawie podmiotowych środków dowodowych. Nasze wątpliwości wynikają z faktu iż Zamawiający otrzymał dofinansowanie w części dot. budowy drogi oraz ubiega się o dofinansowania w części dot. kanalizacji sanitarnej, a gwarancją jego otrzymania (bez jego utraty) jest rzetelny Wykonawca, który posiada doświadczenie wprowadzeniu robót podobnych, posiadający wykwalifikowany personel z wieloletnim doświadczeniem, dysponujący sprzętem niezbędnym do wykonania zamówienia, znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotowego zadania.

Odpowiedź: W treści Rozdziału XIV pkt SWZ ust. 1 pkt 2 zaznaczono, że Zamawiający nie przewiduje warunków udziału w postępowaniu.

W świetle przepisu z art. 57 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający ma prawo, a nie obowiązek sformułowania warunków udziału w postępowaniu. Obowiązku takiego nie sposób też wywodzić z przepisów ogólnych, określających zasady udzielania zamówień.

Pytanie nr 36. Z wracamy się z prośbą o wprowadzenie kary, którą Zamawiający zapłaci Wykonawcy w sytuacji, gdy:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % całkowitej wartości oferty brutto Wykonawcy,
- b) W przypadku zwłoki w przekazaniu placu budowy, w terminie zgodnie z §2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,25% wartości oferty brutto. Zapis taki pozwoli na zwiększenie równości stron w umowie.

Odpowiedź: Przepisy ustawy Pzp nie obligują Zamawiającego do przewidzenia w przyszłej umowie kar umownych, obciążających samego Zamawiającego. Przepisy ustawy Pzp modyfikują zasadę równości stron stosunku zobowiązaniowego i stanowią specyficzne ograniczenie zasady swobody umów, co znajduje odzwierciedlenie w treści zawieranej umowy. Zamawiający działa w interesie publicznym i ryzyko niepowodzenia zamierzonego w danym postępowaniu celu prowadzi częstokroć do niezaspokojenia uzasadnionych potrzeb szerszej zbiorowości.

W związku z tym, Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy o wprowadzenie kar umownych, obciążających Zamawiającego w części określonej w pkt 2 lit. a zapytania – Modyfikacja - pkt 1

Pytanie nr 37. Prosimy o korektę zapisów wzoru umowy poprzez korektę nieprawidłowych odwołań w jej treści w: §3 ust. 2 pkt 1), §5 ust. 10, §5 ust. 12 – odwołuje się sam do siebie, §5 ust. 14 pkt 1) i 2), §6 ust. 2 – „przywołanie” nie istnieje, §6 ust. 7 pkt 3) – „przywołanie” nie istnieje, §6 ust. 10, ust. 16, ust. 17, ust. 20, ust. 22, ust. 23, §7 ust. 3, §8 ust. 1, §8 ust. 9, §8 ust. 16 pkt 2), §9 ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust.

7, §12 ust. 8 pkt 1), §14 ust. 16, §16 ust. 5, 16 ust. 7 – odwołuje się sam do siebie oraz §2 ust. 5 w niniejszym ustępie – nie istnieje, §16 ust. 10, §17 ust. 5

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje korekty zapisów – Modyfikacja – pkt 2

Pytanie nr 38. Prosimy o wykreślenie ze wzoru umowy zapisu w §12 ust. 7 pkt 4) ostatnie zdanie. Wykonawca winien dostać pełne wynagrodzenie za roboty, które wykonał, nawet jeśli stanowią one część jakiegoś większego etapu robót.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu – Modyfikacja – pkt 3

Pytanie nr 39. §17 wzoru umowy zaczyna się słowami: „Zwrócić się do drugiej strony(...)”. Brakuje początku zdania. Prosimy o korektę zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający dopisuje brakujące zdanie – Modyfikacja – pkt 4

Pytanie nr 40. Prosimy o załączenie na stronie niniejszego postępowania: decyzji pozwolenia na budowę/ zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na cały zakres niniejszego postępowania, dokumentacji projektowej na zasilanie elektroenergetyczne przepompowni ścieków dla 5ciu przepompowni przewidzianej projektem, opinię geotechniczną lub dokumentacji geologiczno – inżynierskiej lub innego dokumentu obrazującego warunki gruntowo -wodne dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający załącza pozwolenie i zgłoszenia. Zasilanie elektroenergetyczne przepompowni – po stronie Zamawiającego. Dokumentacji geologiczna – załączona wcześniej.

Pytanie nr 41. Czy teren tych przepompowni, które są zlokalizowane poza jezdnią należy ogrodzić zagospodarować (np. utwardzona nawierzchnia, zjazd itp.)? Jeśli tak proszę o podanie ilości dla przedmiotowych robót dla każdej z przepompowni.

Odpowiedź: Przepompownie P1 i P2 zlokalizowane są w pasie drogowym, nie będą ogradzane.

Pytanie nr 42. Czy zamawiający uwzględnił w przedmiarze odtworzenia konstrukcji jezdni po kanalizacji tłocznej na odcinku km 1+988 – 2+764 w którym projekt przewiduje wykorzystanie istniejącej konstrukcji jezdni?

Odpowiedź: Przedmiar zawiera pozycje „Odtworzenie nawierzchni”. Zamawiający przypomina, że dołączony do dokumentacji przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym, udostępnionym w celach informacyjnych. Podstawą wyceny dla wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o zalecaną, dokonaną wizję lokalną, dokumentację techniczną, wiedzę techniczną, opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy. Wykonawca we własnej kalkulacji winien uwzględnić wszystkie rodzaje oraz ilość robót, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z załączoną dokumentacją, również w przypadku, gdy nie ma ich ujętych w przedmiarze bądź są ujęte w złej ilości.

Pytanie nr 43. Dotyczy D-05.03.05A W STWIORB dla projektowanej mieszanki mineralno-asfaltowej na warstwę wiążącą/wyrównawczą z AC 16 W, KR 1-2 dla granulatu asfaltowego, poza standardowymi wymaganiami określonymi w normie PN-EN 13108-8, które są podane w dokumencie technicznym WT-2 2014 – część I przywołanym w pkt 10.3, pojawiły się również odwołania w pkt. 2.1 tablica 1 do załącznika nr 9.2.1, 9.2.2 oraz 9.2.3 z projektu RID I/6. Zapisy z dokumentów RID, stanowią poważną przeszkodę w stosowaniu granulatu asfaltowego w projektowanej mieszance mineralno-asfaltowej.

Przywołane zapisy w RID nie występują w żadnych innych dokumentach technicznych polskich lub zagranicznych. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę i możliwość zastosowania do projektowanej mieszanki mineralno-asfaltowej na warstwę wiążącą granulatu asfaltowego w ilości 20% zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumencie technicznym WT-2 2014.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie zaproponowanego rozwiązania.

Pytanie nr 44. Czy do wyceny branży sanitarnej należy przyjąć odtworzenie konstrukcji podbudowy z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 8 cm?

Odpowiedź: Odtworzyć zgodnie z istniejącą konstrukcją lub lepszą.

Pytanie nr 45. Proszę o wskazanie materiałów z rozbiórki, które są własnością Zamawiającego oraz o podanie dokładnego miejsca odwozu (adres) ww. materiałów.

Odpowiedź: Odpowiedź znajduje się w udostępnionym pliku z pytaniami i odpowiedziami z poprzedniej procedury (pytanie nr 26), z którymi wykonawca winien się zapoznać przed zadaniem pytań, żeby nie dublować niepotrzebnie informacji.

Pytanie nr 46. Jak Zamawiający interpretuje POMOC Przedmiaru przy określaniu zryczałtowanej ceny?

Odpowiedź: Zamawiający w OPZ poprosił wykonawców, aby przed zadaniem pytania zapoznali się z załączonymi do niniejszego postępowania pytaniami i odpowiedziami, jakie pojawiły się w trakcie postępowania nr ZP.271.1.2024 pn.: „Przebudowa drogi nr 100019Z w m. Strzeżenice” – by nie dublować niepotrzebnie pytań. Odpowiedź na pytanie znajduje się w udostępnionym pliku – na samym jego początku.

Pytanie nr 47. W jakim zakresie Przedmiaru NALEŻY traktować go jako pomocniczy?

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 46.

Pytanie nr 48. W jakim zakresie Przedmiar jest niezwiązany z zamówieniem?

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 46.

Pytanie nr 49. W jakim zakresie przy realizacji projektu Zamawiający będzie wykorzystywał treść / zawartość Przedmiaru?

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 46.

Pytanie nr 50. Jak przy sporządzaniu Ceny Ryczałtowej należy interpretować rozbieżności, braki, pominięcia Przedmiaru w odniesieniu do projektu?

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 46.

Pytanie nr 51. Czy stosownie do Art. 101 PZP, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne, w przypadku, gdy SST opiera się o stare, nieaktualne lub wycofane normy?

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 46.

Pytanie nr 52. Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SIWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane)?

Odpowiedź: Wszystkie dotychczasowe i przyszłe, w tym udostępnione z poprzedniej procedury, pytania będą wiążące podczas postępowania oraz realizacji inwestycji.

Pytanie nr 53. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony tj. uzgodnienia, umowy i pozwolenia – aby bez przeszkód rozpocząć realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą i przekazaniu placu budowy. W przypadku braku takich dokumentów prosimy o sprecyzowanie, jakie dokumenty są w gestii wykonawcy do uzupełnienia i aktualizacji?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 54. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 55. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 56. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający Potwierdza

Pytanie nr 57. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 46.

Pytanie nr 58. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 46.

Pytanie nr 59. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo - wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 46.

Pytanie nr 60. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 61. Prosimy o informację czy Wykonawca powinien w swojej wycenie uwzględnić udroźnienie i czyszczenie rowów zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Jeśli tak prosimy o wskazanie ilości.

Odpowiedź: Wykonawca powinien w swojej wycenie uwzględnić udroźnienie i czyszczenie rowów. Rowy zlokalizowane są praktycznie na całej długości przebudowywanej drogi. Zamawiający zaleca odbycie wizji w terenie przed dokonaniem kalkulacji.

Pytanie nr 62. Co należy zrobić z materiałem z rozbiórki?

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 45.

Pytanie nr 63. Wg tabeli robót ziemnych wykopy wynoszą 8127,772m³ w przedmiarze roboty ziemne i ściągnięcie humusu to łącznie 6621,56m³. Prosimy o doprecyzowanie ilości jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: : Prawidłowa ilość robót ziemnych to 6621,56 m³.

Pytanie nr 64. Czy w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać zasilanie elektryczne przepompowni ścieków. Jeśli tak to prosimy o wskazanie zakresu.

Odpowiedź: Zasilanie elektryczne przepompowni leży po stronie zamawiającego.

Pytanie nr 65. W związku z brakiem geologii prosimy o potwierdzenie, czy jeśli zajdzie konieczność dociążenia zbiorników przepompowni z polimerobetonu, z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, to roboty te zostaną uznane jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił operat geotechniczny.

Pytanie nr 66. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie 65.

Pytanie nr 67. Prosimy o wskazanie technologii odtworzenia drogi na odcinku, gdzie kanalizacja zaprojektowana jest w nowo wykonanej nawierzchni asfaltowej (działka nr 230). Czy odtworzenie wykonać tylko pasem na szerokości wykopu, czy może odtwarzać warstwy konstrukcyjne połówko czy też na całej szerokości jezdni. Należy zauważyć, że ze względu na bliskość drzew i sieci gazowej nie ma możliwości przesunięcia kanalizacji sanitarnej poza drogę asfaltową.

Odpowiedź: Nawierzchnię jezdni oraz poboczy należy odtworzyć na szerokości 'rozebranej' przez wykonawcę. Należy pamiętać, aby nawierzchnię rozbierać i odtwarzać schodkowo, po jednej warstwie. Na połączeniu istniejącej nawierzchni z nawierzchnią odtwarzaną należy ułożyć geosyntetyk pod warstwami bitumicznymi (na szerokości min. 0,5 m). Spoiny na połączeniu nowej i starej nawierzchni należy wykonać poprzez zastosowanie termoplastycznej taśmy uszczelniającej (lub innego elastycznego materiału). Przed odtworzeniem warstw krawędzie warstw istniejącej nawierzchni muszą być równo obcięte, suche i czyste. Warstwa ścierana pozostawionej oraz odtwarzanej nawierzchni winny licować się.

Pytanie nr 68. Wg Prosimy o przedstawienie wzoru gwarancji jaką Wykonawca będzie musiał zawrzeć z Wykonawcą drogi asfaltowej biegnącej na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową do miejsca włączenia do istn. kanalizacji S1.

Odpowiedź: Warunki należy ustalić z wykonawcą drogi.

Pytanie nr 69. Prosimy o udostępnienie projektu zagospodarowania terenu przepompowni.

Odpowiedź: Przepompownie P1 i P2 zlokalizowane są w pasie drogowym, nie będą ogradzane, przepompownie P3-P5 są najezdne w pasie chodnika.

Pytanie nr 70. Dodatkowo, z uwagi na szeroki zakres i złożoność zadania inwestycyjnego, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 11.12.2024 r., co umożliwi nam rzetelne przygotowanie wyceny.

Odpowiedź: Z uwagi na zapisy umowy o dofinansowanie zamawiający nie ma możliwości ponownego przesunięcia terminu składani ofert.

Pytanie nr 71. Prosimy o wyjaśnienie czy należy wykonać ogrodzenie przepompowni P1 i P2, które będą położone w terenie zielonym. Jeżeli tak to prosimy o dołączenie rysunku ogrodzenia.

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 41.

Pytanie nr 72. Czy Zamawiający wrazi zgodę na przesunięcie terminu o 5 dni w zawiązku z udzielonymi odpowiedziami oraz obszernym zakresem robót do wyceny?

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 70.

Pytanie nr 73. Prosimy o wyjaśnienie skąd ma być poprowadzone zasilanie energetyczne do 5 kpl. szaf sterowniczych przepompowni, ponieważ na projekcie branży energetycznej oraz sanitarnej nie uwzględniono tego zakresu. Prosimy o przesłanie planu PZT z zakresem zasilania na każda przepompownie.

Odpowiedź: Zasilanie energetyczne po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 74. Czy Zamawiający posiada wydane warunki energetyczne do zasilania przepompowni oraz inne uzgodnienia potrzebne do zrealizowania niniejszego zakresu?

Odpowiedź: Jak w pytaniu 73.

Pytanie nr 75. Czy tam gdzie maja być zamontowane przepompownie jest zamontowana szafka ZK aby można było podłączyć zasilanie z szafy sterowniczej?

Odpowiedź: Jak w pytaniu 73.

Pytanie nr 76. Prosimy o podanie jaki zakres materiałowy ma obejmować zasilanie energetyczne do sprawnego działania szafy sterowniczej i przepompowni wraz z podaniem długości kabla zasilającego oraz rodzaju szafki.

Odpowiedź: Jak w pytaniu 73

Pytanie nr 77. Czy Zamawiający wymaga wykonanie kamerowania CCTV po wykonaniu sieci kanalizacji grawitacyjnej.

Odpowiedź: Wymaga.

Pytanie nr 78. W związku na duże rozbieżności w dokumentacji projektowo-technicznej, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź: Jak w pytaniu 70

Zamawiający udzielił odpowiedzi na wszystkie pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego do dnia 28.11.2024 r. (do końca dnia). Zgodnie z art. 284 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień treści SWZ na wnioski, który wpłynął do zamawiającego po terminie, o którym mowa w ust. 2.

Modyfikacja SWZ Nr 3

Działając w oparciu o art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t. j.) **dokonuje zmian zapisów w projekcie umowy :**

1. W § 10 dodaje się ust. 7 w następującym brzmieniu:

7. *Zamawiający zapłaci karę umową Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % całkowitej wartości oferty brutto Wykonawcy.*

2. W nawiązaniu do wniosku o korektę zapisów wzoru umowy poprzez korektę nieprawidłowych odwołań w jej treści, Zamawiający wskazuje w sposób następujący:

a) § 3 ust. 2 pkt 1 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1)wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 2 ust. 2 Umowy”

b) § 5 ust. 10 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

10. *Pozytywny odbiór obejmujący wykonanie robót, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru bez istotnych uwag i zastrzeżeń.*

c) § 5 ust. 12 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

12. *Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 5 ust. 11 Umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku Budowy.*

d) § 5 ust. 14 pkt 1) i 2) umowy otrzymuje następujące brzmienie:

14. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności, jeżeli:*

- 1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
- e) § 6 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

§ 6 PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom _____ w zakresie _____. Szczegółowy zakres robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę zostanie wskazany w projekcie umowy o podwykonawstwo i w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z § 6 ust. 7 pkt 2 umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 6 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
7. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy .
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy/projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z ust. 8, może wnieść do niego zastrzeżenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy/projektu zmiany umowy przez zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy/projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy/projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy/ zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, ;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
14. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 15 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Procedurę, o której mowa w § 6 ust. 15 i 16 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
19. W przypadku uchylenia się od obowiązku odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, **który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane** lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
21. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
22. Strony zgodnie oświadczają, iż wykonanie obowiązku przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z § 6 ust. 8 umowy będzie równoznaczne ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych przez wykonawcę bądź podwykonawcę przed przystąpieniem do ich wykonania, w rozumieniu art. 647¹ § 1 kodeksu cywilnego.
23. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w trybie i terminie określonym § 6 ust. 9 umowy w zakresie treści obejmującej wskazany, zgodnie § 6 ust. 7 pkt 2 umowy, szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania przez oznaczonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne w skutkach ze zgłoszeniem sprzeciwu określonego w art. 647¹ § 1 kodeksu cywilnego, pod warunkiem, że w/w zastrzeżenie zostanie zgłoszone zarówno wykonawcy jak i podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
24. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżenia do projektu umowy/ zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie i na warunkach określonych w ust.23 wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, objęte treścią zastrzeżenia.

25. Zapis z ust. 23 oraz ust.24 stosuje się odpowiednio do odpowiedzialności solidarnej zamawiającego, wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

f) § 7 ust. 3 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

3. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

g) § 8 ust. 1 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

1. Za wykonanie przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto: ___ PLN, (słownie: ___/100 PLN), w tym podatek VAT w stawce 23%

W tym :

Zadanie nr 1: Przebudowa drogi nr 100019Z w m. Strzeżenice

brutto: ___ PLN, (słownie: ___/100 PLN), w tym podatek VAT w stawce 23 %,

Zadanie nr 2: Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Strzeżenice

brutto: ___ PLN, (słownie: ___/100 PLN), w tym podatek VAT w stawce 23%,

h) § 8 ust. 9 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

9. Dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 7 są: kserokopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz dokument potwierdzający zaksięgowanie zapłaty należnego wynagrodzenia na koncie Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu należnego wynagrodzenia na konto Podwykonawcy.

i) § 8 ust. 16 pkt 2 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

2) Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązania wynikającego z ust. 10. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tym przypadku po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

j) § 9 otrzymuje następujące brzmienie:

§ 9 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W przypadku powierzenia części robót budowlanych Podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek:

1) uzyskać od Zamawiającego pisemnej zgody na wykonywanie robót przez Podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w przepisach ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego,

2) dokonać we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

3) w przypadku faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych części Przedmiotu Umowy, wymagalnego wynagrodzenia.

2. Dowody, o których mowa w § 8 ust. 7 i 9 na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

k) § 12 ust.8 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, stosownie do zapisu ust. 7 pkt 4 niniejszego paragrafu,

l) § 14 ust.16 otrzymuje następujące brzmienie:

16. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w § 2 ust. 1 umowy lub nie zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie umownym, a co za tym idzie brak zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz rękojmi za wady

lub gwarancji (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

m) § 16 ust. 5, ust.7 oraz ust. 9 oraz ust.10 otrzymują następujące brzmienie:

5. Zamawiający może dokonać rezygnacji lub na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na rezygnację z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa obowiązującymi na dzień odbioru, wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust.2. Wartość części przedmiotu umowy objętej rezygnacją nie może wynosić więcej niż 5% wartości brutto umowy i obniża wysokość wynagrodzenia.
7. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 będzie protokół konieczności określający wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian oraz dostarczony przez Wykonawcę i sprawdzony przez Inspektora Nadzoru szczegółowy kosztorys robót budowlanych, dostaw i prac montażowych dodatkowych i zamiennych sporządzony zgodnie z § 1 ust. 6 pkt 1.

9. W przypadku wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 3 Wykonawca obowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazywanych osób pozwalające na stwierdzenie spełniania przez wskazane osoby wymagań SWZ

10. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia wykonawcy na teren robót.

n) skreśla się § 17 ust.5 i ust.6 w dotychczasowym brzmieniu, nadając nowe następujące brzmienie § 17 ust.5:

5. Dokonanie zmian umowy wymaga podpisania każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu:

§ 12 ust.7 pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie:

4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

4. Pierwsze zdanie **§ 17 ust. 1** brzmi w następujący sposób:

1. W ramach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (podwyższenia lub obniżenia), w przypadku zmiany ceny kluczowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. koszty podbudowy, nawierzchni bitumicznej, drogowych elementów betonowych (zadanie nr 1) oraz koszty betonu, stali budowlanej, kruszywa, elementów murowych, prac ziemnych oraz koszty rur kanalizacyjnych (zadanie nr 2)
 - każda ze stron umowy, zgodnie z treścią art.439 ust.1 Prawo Zamówień Publicznych, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym żądaniem (wraz z uzasadnieniem) odpowiedniej zmiany wynagrodzenia:
(...)

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Anna Pietkowska