



WAB-B3.6740.533.2016

**21344/2016**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**B3.ED-2**

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE  
Z OPŁATY SKARBOWEJ

ust. 1 pkt 9 p. 162  
ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

*Leny*

03-08-2016

Wrocław,  
(miejscowość, data)

## DECYZJA Nr <sup>3810</sup>...../ 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 28.06.2016r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu z siedzibą we  
Wrocławiu przy Placu Polskim 3/4

(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie elewacji i termoizolacji (ściany zewnętrzne i stropodach) budynku dydaktycznego ASP przy ul. gen. R. Traugutta 21B (dz. nr 97, AM-5, obr. Południe).

**Autor projektu:** mgr inż. arch. Artur Miernik, nr uprawnień: Bł-PdOKK/44/2005, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-0258

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji, uwzględniając zalecenia zawarte w planie BIOZ, którego opracowanie przewidziano dla planowanego zamierzenia,
- w okresie prowadzenia robót wygrodzić i zabezpieczyć strefę robót w obrębie terenu inwestycji przed dostępem osób postronnych <sup>1)</sup>

2. Czas ~~użytkowania~~ ~~tymczasowych~~ ~~obiektów~~ ~~budowlanych:~~ ..... <sup>1)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ..... <sup>1)</sup>

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ..... <sup>1)</sup>



4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....<sup>1)</sup>  
Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 97, AM-5, obr. Południe przy ul. gen. R. Traugutta 21B we Wrocławiu.  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

### UZASADNIENIE

W dniu 28.06.2016r. do tut. Wydziału wystąpił Inwestor – Akademia Sztuk Pięknych z siedzibą we Wrocławiu przy Placu Polskim 3/4,  
z wnioskiem o pozwolenie na remont elewacji budynku dydaktycznego przy ul. gen. R. Traugutta 21B we Wrocławiu.

Wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wszystkie wymagania niezbędne do wydania niniejszej decyzji.

Dokumentacja zawiera Decyzję – pozwolenie konserwatorskie Nr 82/2016 wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Z uwagi na powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

.....  
Zup. PREZIDENTA  
Kierownik Zespołu  
Techniki Budowlanej

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie<sup>1)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
  5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

### Załączniki:

1. Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Akademia Sztuk Pięknych im. E. Gepperta we W-wiu, Pl. Polski 3/4, 50-156 Wrocław, + zał.,
2. ZZK, ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław,
3. aa.x2
4. PINB dla m. W-wia,
5. WOiP wm.