Umowa projekt

ZP.272.1……2021

zawarta w dniu ……. w Koronowie

pomiędzy:

Gminą Koronowo z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 1 w Koronowie,

NIP: 5542554358, REGON: 092350665,

reprezentowaną przez Burmistrza Koronowa – Pana Patryka Mikołajewskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Alicji Tymek,

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**

a

……..

……

NIP: ……..., REGON: …….,

reprezentowanym przez ……...,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą",**

łącznie zwanymi **„Stronami".**

W rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji dla zadania p.n. Zagospodarowanie plaży w Pieczyskach, na podstawie załącznika nr 3 – Wydatki budżetu gminy na 2021 rok do Uchwały nr XXXVI/310/21 z dnia 24 lutego 2021 r., Zadania inwestycyjne w 2021 r. Dział 630 Rozdział 63003 § 6050 – poz. 28 Zagospodarowanie plaży w Pieczyskach

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. Zagospodarowanie plaży w Pieczyskach.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zadania zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej na warunkach wskazanych w ofercie z dnia .....
3. Wszelkie dokumenty, Specyfikacja Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy, i inne dokumenty o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy i sposób wykonania robót określają dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
   1) specyfikacja warunków zamówienia oraz odpowiedzi i interpretacje udzielone podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
   2) dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót;
   3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
   4) oferta Wykonawcy.

§ 2

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia: **dwa miesiące od dnia podpisania umowy.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:

- netto: ..... zł,
- VAT (.....%): ..... zł,
- brutto: ..... zł,
- słownie: …….

2. Wynagrodzenie umowne ustalone w ust. 1 jest niezmienne do zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania prac, w tym:
   1) koszt zakupu i wbudowania wszystkich materiałów, niezbędnych do realizacji zamówienia;
   2) koszt zagospodarowania odpadów;
   3) koszt załadunku, rozładunku i transportu materiałów, urządzeń, przedmiotów koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia;
   4) koszt organizacji zaplecza budowy, zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w trakcie realizacji zamówienia.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, będą potrącane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru bez stwierdzonych wad, podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego..
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej *(dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).*
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności *(nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej).*
8. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Zamawiającego przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowodami są łącznie: dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia podwykonawców wystawione są nie wcześniej niż 3

dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku gdy, podwykonawca oświadcza że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzonego przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać, co najmniej:

1) wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo;
2) wartość wynagrodzeń ustalonych tymi umowami;
3) kwoty wynagrodzeń już opłaconych z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzeń pozostałych do opłacenia z przewidywanymi terminami płatności.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 12 lub przedstawienia tych oświadczeń zawierających informację o zaleganiu Wykonawcy z płatnościami, Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty – chyba, że Wykonawca wykaże, ze wbrew oświadczeniu podwykonawcy uregulował należne płatności.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Termin bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14 nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

20. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia przy fakturowaniu dyspozycji o dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości.

Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli działań wykonywanych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający uprawniony jest do dokonania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze, czasie i miejscu jej przeprowadzenia.
3. W przypadku zawiadomienia Wykonawcy o terminie przeprowadzenia kontroli, nieobecność jego przedstawiciela nie wstrzymuje kontroli i nie stanowi podstawy do kwestionowania stanu stwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do poszczególnych etapów realizacji zadania.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest składać dodatkowe wyjaśnienia i informacje w terminie 3 dni, od dnia otrzymania wiadomości e-mail.
6. Przyjmuje się wymianę korespondencji drogą elektroniczną, wskazując następujące adresy:
   1) Zamawiający: …….
   2) Wykonawca: ……..
7. Do uczestnictwa w odbiorach oraz koordynowania spraw bieżących związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczona zostaje osoba pełniąca nadzór inwestorski, na zlecenie Zamawiającego w osobie ……
8. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie …….. tel…… posiadającego uprawnienia budowlane nr…… wydane przez ……..……..dnia ……...
9. Zmiana kierownika budowy oraz zlecenie robót podwykonawcy innemu niż wymieniony w ofercie wymaga zgody Zamawiającego (pod warunkiem spełniania przez daną osobę warunków udziału w postępowaniu).

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) realizacja prac z należytą starannością, zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz sztuką budowlana i ogrodniczą;
2) posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od cywilnej odpowiedzialności przez okres obowiązywania umowy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z przedmiotem zamówienia opiewającej na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy;
3) zawarcie niezbędnego ubezpieczenia mienia wykorzystywanego przy realizacji umowy;
4) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż i innych;
5) zapewnienie na terenie wykonywania robót budowlanych należytego ładu i porządku;
6) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac;
7) przekazywanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru, rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami oraz przekazanie zamawiającemu dokumentacji wywozu w/w materiałów,
8) zabezpieczanie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac;

9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia — naprawianie go i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt i we własnym zakresie;
11) bieżące usuwanie nieprawidłowości w czasie nie dłuższym niż 3 dni od ich wystąpienia;
12) stosowanie materiałów i urządzeń wysokiej jakości i trwałości, dopuszczonych do obrotu;
13) przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego;
14) zapewnienie niezbędnej ilości osób do wykonania przedmiotu umowy;
15) zawarcia umów o pracę z osobami wykonującymi czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową na czas wykonywania przez nich robót budowlanych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.);
16) przedłożenie Zamawiającemu, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w rozdziale II pkt 12 SWZ, czynności w trakcie realizacji zamówienia:
a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
c) poświadczonych za zgodność z oryginałem, zanonimizowanych umów o pracę zatrudnionych pracowników (zanonimizowane tj. zawierające tylko nazwę pracodawcy, imię, nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy);
zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
17) uzyskanie od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
18) dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnionej kopii zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis ww. osoby na listę członków tej izby i uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych,
19) zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej, wody, odprowadzenie nieczystości itp.), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia,
20) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
21) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót,
22) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie robót ulegających zakryciu oraz odbioru robót zanikających,
23) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
24) właściwe oznakowanie i zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej m.in. zgodnie z przepisami BHP i p.poż.,
25) utrzymanie wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi oraz urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,

26) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza itp. po zakończeniu robót,
27) uzgadnianie z Zamawiającym i inspektorem nadzoru zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa,
28) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m.in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni,
29) ścisła współpraca i koordynacja robót (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Wydziałem Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koronowie,
30) organizowanie narad koordynacyjnych w miejscu i terminie ustalonym z Zamawiającym z udziałem Zamawiającego, kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
31) Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w rozdziale II pkt 12 SWZ, Zamawiający uważa niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie określonym w wezwaniu (dopuszcza się przesłanie wezwania do Wykonawcy drogą e-mailową) żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
32) poniesienie kosztów niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest:

1) za szkody powstałe w trakcie prowadzenia czynności objętych niniejszą umową, będących konsekwencją ich wykonania;
2) wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody w trakcie prowadzenia robót objętych niniejszą umową;
3) za materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy a w przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub utracenia za ich zakup lub naprawę własnym staraniem i na własny koszt.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Przekazanie Wykonawcy pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia;
2) Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
3) wskazanie inspektora nadzoru budowlanego,
4) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
5) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur,
6) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
7) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne jak i jego pracowników.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzających zawrzeć umowę o podwykonawstwo, przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany; podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do tego projektu.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jak i umów o podwykonawstwo na osoby trzecie.
11. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlanej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 oraz wzywa Wykonawcę lub podwykonawcę do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem niewyrażenia zgody na wykonanie robót przez podwykonawcę. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została przy sprzeciwie Zamawiającego.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca przedkłada kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000,00 zł. Do umów na dostawy lub usługi przepisy ust. 12 stosuje się odpowiednio. W przypadkach umowy niezgodnej z wymaganiami Zamawiającego wzywa on Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian.

§ 8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zamówienia w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Wykonawca udziela …… - miesięcznej (*okres zgodny z podanym w ofercie*) gwarancji co do jakości robót objętych niniejszą umową, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2;

2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta;

3) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;

4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;

5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;

6) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

7) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia lub innych wymaganych dokumentów.

8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy

11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

12) za wbudowanie materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową i niezatwierdzonych przez Zamawiającego, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

13) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonywania, w wysokości 5.000,00 złotych,

14) z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w rozdziale II pkt 12 SWZ - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

15) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w rozdziale II pkt 12 SWZ niniejszej umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

1. W związku z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu, określonego w § 2, z uwagi na wystąpienie:
   1) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych, w czasie których nie można zapewnić wymaganych Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót,
   2) zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody oraz zdarzeń nadzwyczajnych,
   3) kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
   4) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
   5) robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 uPzp (wydłużenie terminu o czas niezbędny do realizacji zleconych robót, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego),
   6) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
   7) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,
   8) okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
   1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
   2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony;
   3) zmiana obciążeń publiczno – prawnych.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony umowy dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy na zasadach i w trybie wynikających z art. 15 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w tym gdy Wykonawca nie rozpoczął prac związanych z realizacją zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku negatywnego wyniku kontroli, o której mowa w § 4 umowy i nie zastosowania się do zaleceń Zamawiającego zawartych w protokole kontroli;
   3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

4) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

6) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybia zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu dotychczasowego wykonania umowy.

3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 może być zrealizowane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie prawa wypowiedzenia.

§ 12

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej *RODO*) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Koronowa, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, tel. 58 382 64 10.

2. Zgodnie z rozporządzeniem wymienionym w ust. 1 administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod adresem e-mail: ochronadanych@um.koronowo.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora wskazany powyżej, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *RODO* w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych.

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:

1) podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa;

2) podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych, realizującym usługi na rzecz Urzędu Miejskiego w Koronowie (w szczególności w zakresie usług informatycznych i prawnych);

3) innym osobom upoważnionym do przetwarzania danych osobowych.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji i utrzymania niniejszego zamówienia, a po tym czasie przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. *O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.*

6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych jest Pani/Pan uprawniona/y do:

1) dostępu do swoich danych osobowych;

2) poprawiania swoich danych osobowych;

3) wniesienia żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

4) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa. Niepodanie danych osobowych wymaganych na podstawie przepisów prawa będzie skutkować brakiem możliwości wszczęcia sprawy lub wydaniem decyzji o odmowie załatwienia wnioskowanej sprawy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy prawa powszechnego a w szczególności przepisy ustaw *Prawo zamówień publicznych* i *Kodeks cywilny*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach, dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS oraz nr konta bankowego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego sądu powszechnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do umowy

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Zagospodarowanie plaży w Pieczyskach** i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi **….. miesięcy**, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.