

Jednostka projektowa:	PRACOWNIA PROJEKTOWA AFORMA mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak, ul. Andersa 31/II piętro, 59-220 Legnica, tel. 661-567-857
Obiekt:	TERMODERNIZACJA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 11
Adres inwestycji:	Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica w Lisowicach nr 11, 59-230 Prochowice
Inwestor:	Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45 00- 844 Warszawa
Stadium:	Projekt wykonawczy

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane oświadczam , że **projekt termomodernizacja budynku magazynowego nr 11 zlokalizowany w Lisowicach** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Aleksandra KULBAS-LEŚNIAK	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 12/08/DOIA	

Legnica 11.03.2021r

SPIS TREŚCI:

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
3	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
4	ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	5
5	PROPONOWANE ROZWIĄZANIA	6
6	ZASTOSOWANE MATERIAŁY	6
6.1	PŁYTY STYROPIANOWE ZEWNĘTRZNE:	6
6.2	TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY	6
6.3	TYNK W STREFIE COKOŁOWEJ	6
6.4	DRABINA NA DACH	6
6.5	RYNNY I RURY SPUSTOWE	6
6.6	OBRÓBKİ BLACHARSKIE	6
6.7	UZIOM	7
6.8	STOLARKA OKIENNA	7
6.9	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU Z KOSTKI BETONOWEJ	7
7	DANE DOTYCZĄCE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	7
8	PRACE TERMORENOWACYJNE	7
8.1	WARUNKI WYKONYWANIA PRAC	7
8.2	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	7
8.3	ZAKRES ROBÓT DOCIEPLENIOWYCH	8
8.4	ODBIÓR ROBÓT DOCIEPLENIOWYCH	8
9	TECHNOLOGIA WYKONYWANIA PRAC TERMORENOWACYJNYCH DOCIEPLENIA ŚCIAN	8
9.1	PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA	8
9.2	PRZYKLEJENIE I ZAMOCOWANIE PŁYT STYROPIANOWYCH DO PODŁOŻA	8
9.3	SPOSÓB PRZYKLEJANIA PŁYT STYROPIANOWYCH DO ŚCIANY	8
9.4	WYRÓWNANIE POWIERZCHNI PRZYKLEJONYCH PŁYT STYROPIANOWYCH	9
9.5	WYKONANIE WARSTWY ZBROJONEJ SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	9
9.6	WYKONANIE ZEWNĘTRZNEJ WYPRAWY TYNKARSKIEJ	9
9.7	TYNK SILIKATOWY	9
9.8	WYTYCZNE BHP	9

INFORMACJA BIOZ

10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P 01	LOKALIZACJA OBIEKTU	SKALA 1:500
IN 01	INWENTARYZACJA- ELEWACJE	SKALA 1:200
IN 02	INWENTARYZACJA- RZUT PARTERU	SKALA 1:200
AW 01	PROJEKT- ELEWACJE	SKALA 1:100
AW 02	PROJEKT- RZUT PARTERU	SKALA 1:100
AW 03	PROJEKT- PRZEKRÓJ	SKALA 1:100
AW 04	DETAL1- SPOSÓB KLEJENIA IZOLACJI TERM.	-
AW 05	DETAL2- UŁOŻENIE PŁYT IZOLACJI TERM.	-
AW 06	DETAL3- ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW	SKALA 1:20
AW 07	DETAL4- POŁĄCZENIE W STREFIE COKOŁOWEJ	SKALA 1:120

OPIS TECHNICZNY

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja obiektu
- Wizja lokalna obiektu
- Uzgodnienia z Zamawiającym

2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **projekt termomodernizacji budynku magazynowego nr 11 zlokalizowanego w Lisowicach.**

Zakres robót obejmuje wykonanie termomodernizacji ścian na budynku magazynowym nr 11 wraz z robotami towarzyszącymi zlokalizowanym w Składnicy w Lisowicach.

W zakres robót wchodzi:

- częściowy demontaż okien z luksferów o wym. 200x100cm,
- zamurowanie wyznaczonych otworów okiennych po zdemontowanych luksferach bloczkami z betonu komórkowego gr. 30cm na kleju,
- demontaż i utylizacja istniejącego styropianu zamontowanego wewnątrz budynku w otworach o wym. 200x160cm,
- montaż okien z PCV o wym. 200x100 cm z roletami w wyznaczonych otworach po zdemontowanych luksferach (6 szt.)
- demontaż istniejących rynien i rur spustowych stalowych ocynkowanych,
- malowanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych stalowych ocynkowanych farbą chlorokauczkową w kolorze RAL7024,
- odpięcie uziomu na czas prowadzenia robót,
- ułożenie uziomu w rurze ochronnej, montaż puszek złącza odgromowego o wym. 24x24x12cm,
- demontaż i ponowne ułożenie lamp elewacyjnych oraz oznakowania przeciwpożarowego,
- demontaż i ponowne ułożenie kamer- podpięcie i uruchomienie kamer,
- demontaż istniejącej drabiny stalowej,
- montaż nowej drabiny stalowej,
- malowanie wyznaczonych 2 szt. bram stalowych (o wym. 275x275cm) farbą chlorokauczkową w kolorze ciemno szarym RAL 7024,
- naprawa okapu- belek żelbetowych i części stropu wysuniętych 50cm poza lico budynku polimerową zaprawą naprawczą, otynkowanie tynkiem silikonowym w kolorze jasno szarym
- sprawdzenie i przygotowanie podłoża, oczyszczenie istniejących ścian zewnętrznych i strefy cokołowej,
- demontaż istniejącej obróbki blacharskiej ze strefy cokołowej,
- rozbiórka istniejącej opaski betonowej wokół budynku,
- przygotowanie podłoża ścian i cokołu,
- przygotowanie zaprawy lub masy klejącej,
- mocowanie aluminiowej listwy startowej,
- mechaniczne mocowanie styropianu fasadowego gr. 12,0cm EPS70 lambda 0,038
- szpachlowanie otworów mocowania mechanicznego pianką poliuretanową,
- wypełnianie szczelin między płytami i szlifowanie płyt,
- osadzanie listew narożnikowych,
- naklejanie siatki z włókna szklanego,
- pokrywanie siatki masą klejową,
- nałożenie tynku silikonowego w kolorze jasno szarym

- ułożenie tynku mozaikowego w strefie cokołowej, w kolorze szarym
- wykonanie nowej opaski wokół budynku w miejscu zdemontowanej z kostki betonowej gr. 8,0cm-szerokości 50cm (spadek 2% od budynku)
-

W celu zapewnienia właściwej jakości robót należy stosować tylko systemowe produkty i rozwiązania wybranego producenta tj. profile startowe ,narożne ,dylatacyjne , tynki, farby zewnętrzne.

Izolacje termiczne mocować na zaprawie klejowej wraz z łącznikami z trzpieniem plastikowym. Płyty styropianowe układać mijankowo , ewentualne ubytki i niedokładności uzupełniać paskami styropianu metodą „na wcisk” lub pianka poliuretanową.

Uszczelnienie połączenia ocieplenia ze stolarką drzwiową wykonać za pomocą silikonu odpornego na działanie czynników atmosferycznych, także promieniowania UV, lub zastosować odpowiednie profile systemowe dla takich rozwiązań.

Wszystkie prace związane z przygotowaniem zapraw budowlanych i ich stosowaniem powinny być prowadzone zgodnie z instrukcjami technologicznymi producenta materiału z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz oceny PZH.

3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek nieogrzewany. Budynek w stanie technicznym dobrym. Elementy konstrukcyjne obiektu w stanie dobrym, belki konstrukcyjne i stropu wystające poza lico budynku narażone na działanie czynników zewnętrznych kwalifikujące się do naprawy. Ściany konstrukcyjne parteru murowane. Stropodach kanałowy gr. 24 cm. Na dachu położono płyty termoizolacyjne laminowane papą asfaltową o gr. 180 mm, 0,037 W/mk, pokrycie dachowe papa termozgrzewalna 5,2 mm. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie stalowe ocynkowane po wymianie. na dach prowadzi drabina stalowa w stanie technicznym dostatecznym kwalifikująca się do wymiany.

WYMIARY BUDYNKU

Długość – 65,52 m
Szerokość – 20,10 m
Wysokość –4,70- 5,90 m
Ilość kondygnacji nadziemnych – 1

POWIERZCHNIE

Powierzchnia zabudowy- 1316,95 m²
Powierzchnia użytkowa- 1200,86 m²
Kubatura- 7187,54 m³

4 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Projekt przewiduje termomodernizację ścian budynku magazynowego w celu zwiększenia jego efektywności energetycznej, wraz z wykonaniem częściowych zamurowań istniejących otworów okiennych z luksferów oraz montażem okien z PCV.

5 PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

- Cokół tynk elewacyjny mozaikowy kolor szary
- Ściany -tynk elewacyjny silikonowy kolor jasno szary (do ustalenia z Zamawiającym)
- Bramy rolowane oraz rozwierane istniejące, częściowo do pomalowania farbą chlorokauczukową
- Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharski stalowe ocynkowane istniejące do pomalowania farbą chlorokauczukową
- Okna z PCV z roletą zewnętrzną aluminiową sterowaną ręcznie od wewnątrz pomieszczenia
- Opaska wokół budynku z kostki betonowej gr. 8,0cm

6 ZASTOSOWANE MATERIAŁY

6.1 PŁYTY STYROPIANOWE ZEWNĘTRZNE:

Zaprojektowano docieplenie budynku płytami styropianowymi EPS70 o współczynniku λ 0,038 (W/mK) i grubości 120 mm, wytrzymałość na rozciąganie 100kPa, naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym ≥ 70 kPa, klasa reakcji na ogień E

Kolorystyka elewacji zostanie wykonana poprzez wykończenie tynkiem silikonowym barwionym w masie w kolorze jasno szarym (kolor do ustalenia z Zamawiającym)

Podczas robót dociepleniowych zostaną częściowo zamurowane otwory po zdemontowanych luksferach a częściowo zamontowana zostanie stolarka okienna PCV w kolorze białym

Założenia obliczeniowe

- strefa klimatyczna II
- temperatura powietrza zewnętrznego $t_z = -18^{\circ}\text{C}$
- temperatura powietrza wewnętrznego $t_w = +20^{\circ}\text{C}$
- wilgotność względna powietrza zewnętrznego = 85%
- wilgotność względna powietrza wewnętrznego = 55%

6.2 TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY

Tynk zewnętrzny silikonowy barwiony w masie o gr. ziarna 1,5mm, w kolorze jasno szarym (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)

6.3 TYNK W STREFIE COKOŁOWEJ

Tynk mozaikowy do wysokości 50cm o gr. ziarna 1,5mm, w kolorze szarym (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)

6.4 DRABINA NA DACH

Istniejącą drabinę stalową prowadzącą na dach należy zdemontować i w jej miejscu zamontować nową stalową ocynkowaną w kolorze RAL 7024

6.5 RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane po wymianie na nowe do demontażu i ponownego montażu oraz do pomalowania farbą chlorokauczukową w kolorze ciemno szarym RAL 7024

6.6 OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie stalowe ocynkowane po wymianie na nowe do pomalowania farbą chlorokauczukową w kolorze ciemno szarym RAL 7024

6.7 UZIOM

Jako wspólne uziemienie odgromowe i ochronne w budynku wykorzystać istniejący uziom po sprawdzeniu jego stanu technicznego. Rezystancja uziemienia uziomu odgromowego nie może przekraczać 10Ω . Uziom należy ułożyć w rurze ochronnej w styropianie. Należy również zamontować rewizyjne puszkę złącza odgromowego o wym. $24 \times 24 \times 12$ cm. Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary kontrolne ciągłości przewodów uziomowych i wartości rezystancji uziemienia

6.8 STOLARKA OKIENNA

Zaprojektowano okna wewnętrzne uchylno-rozwierane z PCV dwuszybowe z roletą zewnętrzną o współczynniku przenikania ciepła min. $1,1(W/mK)$. Roleta zewnętrzna aluminiowa sterowana ręcznie od strony wewnętrznej. Podokienniki wewnętrzne z PVC, parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7024

6.9 OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU Z KOSTKI BETONOWEJ

Po zdemontowaniu istniejącej opaski betonowej wokół budynku należy wykonać nową opaskę, w następującym układzie warstw

- Warstwa tłucznia lub żwiru – 10 cm
- Podsypka piaskowo-cementowa 1:4- 10 cm
- Geowłóknina
- Obrzeże chodnikowe 8×30 na podsypce piaskowo-cementowej 1:4
- Szara kostka betonowa gr. 8,0 cm

7 DANE DOTYCZĄCE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Ściana zewnętrzna- cegła 30 cm + tynk dwustronny

Współczynnik przenikania ciepła przed ociepleniem $U = 1,161 W/m^2 \times K$

budowa przegrody przed ociepleniem

tynk wewnętrzny	1,5 cm
cegła pełna	36 cm
tynk zewnętrzny	1,5 cm

Współczynnik przenikania ciepła po ociepleniu styropianem 12 cm $U_o = 0,25 W/m^2 \times K$

budowa przegrody po ociepleniu:

tynk wewnętrzny	1,5 cm
cegła pełna	30 cm
styropian EPS70	12 cm
tynk zewnętrzny	1,5 cm

8 PRACE TERMORENOWACYJNE

8.1 WARUNKI WYKONYWANIA PRAC

Prace należy wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych t.j.:

- świeżo wykonane tynki należy chronić przed słońcem i wiatrem (zbyt szybkie wysychanie grozi odparowaniem wody przed związaniem zaprawy)
 - świeżo wykonane tynki należy również chronić przed zbyt niskimi temperaturami :
- wyklucza się prowadzenie prac przy temperaturach powietrza poniżej $+5^{\circ}C$

8.2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- Demontaż istniejących luksferów
- Częściowe zamurowanie otworów po luksferach

- Roboty demontażowe elementów przeznaczonych do ponownego montażu na elewacji (rury spustowe, kamery, lampy, uziom, wyłączniki ppoż)
- Roboty demontażowe obróbki blacharskiej cokołu
- Demontaż drabiny stalowej
- Oczyszczenie elewacji z kurzu, farby
- Usunięcie ubytków i nierówności powierzchni tynków (powyżej 10mm)

8.3 ZAKRES ROBÓT DOCIEPLENIOWYCH

Przewiduje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych.

Ściany zewnętrzne do wysokości 2m należy wykonać wzmocnione podwójną warstwą siatki.

Dolna krawędź warstwy ocieplającej powinna być zabezpieczona listwą „startową”.

Narożniki pionowe ścian parteru powinny być zabezpieczone.

8.4 ODBIÓR ROBÓT DOCIEPLENIOWYCH

Odbiorowi powinny podlegać następujące etapy robót:

- przygotowanie podłoża
- mocowanie styropianu oraz siatki
- wykonanie podkładu pod warstwę elewacyjną
- wykonanie warstwy elewacyjnej

9 TECHNOLOGIA WYKONYWANIA PRAC TERMORENOWACYJNYCH DOCIEPLENIA ŚCIAN

9.1 PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię i dokonać oceny stanu technicznego podłoża. Podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (jak np: brud, kurz, pył, tłuste zabrudzenia i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Warstwy podłoża o słabej przyczepności (np: słabe tynki, odspojone powłoki malarskie, niezwiązane cząstki muru) należy usunąć. Nierówności i ubytki podłoża (rzędu 5-15 mm) należy odpowiednio wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych na słabych podłożach, należy wykonać próbę przyczepności.

9.2 PRZYKLEJENIE I ZAMOCOWANIE PŁYT STYROPIANOWYCH DO PODŁOŻA

Po sprawdzeniu i przygotowaniu ścian można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych.

9.3 SPOSÓB PRZYKLEJANIA PŁYT STYROPIANOWYCH DO ŚCIANY

Przygotowaną zaprawę klejącą należy układać na płycie styropianowej metodą "pasmowo-punktową" czyli na obrzeżach pasami o szerokości 3-6 cm, a na pozostałej powierzchni "plackami" o średnicy około 8-10 cm. Po nałożeniu zaprawy klejącej, płytę należy niezwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć przez uderzenie pacą, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. Płyty styropianowe należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych.

Płyty termoizolacyjne należy mocować do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych. Do mocowania płyt styropianowych do podłoża najczęściej stosuje się łączniki z trzpieniem plastikowym. Przy czym, montaż łączników należy rozpocząć dopiero po dostatecznym stwardnieniu i związaniu zaprawy klejącej. Przy mocowaniu łączników należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe osadzenie trzpienia w podłożu oraz jednakową płaszczyznę talerzyka z licem warstwy termoizolacji. W związku z tym, iż przy ścianach szczytowych i w strefach narożnych budynku występuje większe ssanie wiatru, w miejscach tych należy zastosować większą ilość łączników mechanicznych.

9.4 WYRÓWNIANIE POWIERZCHNI PRZYKLEJONYCH PŁYT STYROPIANOWYCH

Zewnętrzna powierzchnia przyklejonych płyt styropianowych musi być równa i ciągła. Po związaniu zaprawy klejącej i po zamocowaniu mechanicznym płyt styropianowych do podłoża należy całą zewnętrzną powierzchnię płyt, przeszlifować gruboziarnistym papierem ściernym. Równe podłoże jest podstawowym warunkiem uzyskania trwałej i estetycznej elewacji.

UWAGA: Nie należy pozostawiać warstwy termoizolacji bez osłony przez dłuższy okres czasu, gdyż może to doprowadzić do zniszczenia powierzchni styropianu przez promieniowanie UV, a w konsekwencji, do osłabienia przyczepności warstwy zbrojonej. Jeżeli wystąpi utlenienie powierzchni styropianu wówczas należy przeszlifować ją gruboziarnistym papierem ściernym.

9.5 WYKONANIE WARSTWY ZBROJONEJ SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO

Zbrojona warstwa zaprawy klejącej ma za zadanie chronić izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi, przenosić obciążenia wiatru oraz kompensować naprężenia termiczne. Jest ona także podłożem pod tynki zewnętrzne i chroni wewnętrzne warstwy systemu przed czynnikami atmosferycznymi. Wykonywanie warstwy zbrojonej należy rozpocząć po okresie gwarantującym właściwe związanie termoizolacji z podłożem (nie wcześniej niż po 48 h od chwili przyklejenia płyt styropianowych). Przygotowaną zaprawę klejącą należy nanieść na powierzchnię zamocowanych i odpylonych (po szlifowaniu) płyt, ciągłą warstwą o grubości około 3-4 mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić w nią tkaninę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać (w pionie lub poziomie) na zakład nie mniejszy niż 10cm.

9.6 WYKONANIE ZEWNĘTRZNEJ WYPRAWY TYNKARSKIEJ

Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem wybranego tynku należy zagruntować odpowiednim preparatem gruntującym.

9.7 TYNK SILIKATOWY

Wskazówki wykonawcze:

- Przygotowane masy tynkarskie należy nakładać na zagruntowanym podłożu dopiero po całkowitym wyschnięciu preparatu gruntującego.
- Przy zastosowaniu barwionych tynków akrylowych zaleca się gruntowanie podłoża preparatem w kolorach zbliżonych z kolorystyką tynku.
- Proces aplikacji i wiązania tynku powinien przebiegać przy bezdeszczowej pogodzie w temperaturze otoczenia i podłoża od +5°C do +25°C, przy stabilnej wilgotności powietrza.
- Prace tynkarskie należy wykonywać na powierzchniach nienarażonych na bezpośrednie oddziaływanie słońca i wiatru.
- Nowo wykonane warstwy należy chronić przed opadami atmosferycznymi i działaniem temperatury poniżej +5°C i powyżej +25°C do czasu związania.
- Podczas realizacji robót dociepleniowych a w szczególności, przy tynkowaniu oraz wiązaniu tynku, zaleca się zabezpieczenie rusztowań siatkami osłonowymi w celu zminimalizowania niekorzystnie oddziałujących czynników zewnętrznych.

9.8 WYTYCZNE BHP

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod upoważnionym nadzorem, zachowując przepisy bhp dla robót budowlanych – montażowych, a w szczególności stosować się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Obiekt nie wymaga wykonania ekspertyzy budowlanej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1126)

OBIEKT: Budynek magazynowy nr 11
Wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych

ADRES: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych
Składnica w Lisowicach
59-230 Prochowice

INWESTOR: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych
ul. Grzybowska 45,
00-844 Warszawa

OPRACOWAŁ :
mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak

Legnica, 11.03.2021r

I. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- częściowy demontaż okien z luksferów o wym. 200x100cm,
- zamurowanie wyznaczonych otworów okiennych po zdemontowanych luksferach bloczkami z betonu komórkowego gr. 30cm na kleju,
- demontaż i utylizacja istniejącego styropianu zamontowanego wewnątrz budynku w otworach o wym. 200x160cm,
- montaż okien z PCV o wym. 200x100 cm z roletami w wyznaczonych otworach po zdemontowanych luksferach (6 szt.)
- demontaż istniejących rynien i rur spustowych stalowych ocynkowanych,
- malowanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych stalowych ocynkowanych farbą chlorokauczkową w kolorze RAL7024,
- odpięcie uziomu na czas prowadzenia robót,
- ułożenie uziomu w rurze ochronnej, montaż puszek złącza odgromowego o wym 24x24x12cm,
- demontaż i ponowne ułożenie lamp elewacyjnych oraz oznakowania przeciwpożarowego,
- demontaż i ponowne ułożenie kamer- podpięcie i uruchomienie kamer,
- demontaż istniejącej drabiny stalowej,
- montaż nowej drabiny stalowej,
- malowanie wyznaczonych 2 szt. bram stalowych (o wym. 275x275cm) farbą chlorokauczkową w kolorze ciemno szarym RAL 7024,
- naprawa okapu- belek żelbetowych i części stropu wysuniętych 50cm poza lico budynku polimerową zaprawą naprawczą, otynkowanie tynkiem silikonowym w kolorze jasno szarym
- sprawdzenie i przygotowanie podłoża, oczyszczenie istniejących ścian zewnętrznych i strefy cokołowej,
- demontaż istniejącej obróbki blacharskiej ze strefy cokołowej,
- przygotowanie podłoża – próby przyczepności,
- przygotowanie zaprawy lub masy klejącej,
- mocowanie listwy startowej,
- mechaniczne mocowanie styropianu fasadowego gr. 12,0cm EPS70 lambda 0,038
- szpachlowanie otworów mocowania mechanicznego pianką poliuretanową,
- wypełnianie szczelin między płytami i szlifowanie płyt,
- osadzanie listew narożnikowych,
- naklejanie siatki z włókna szklanego,
- pokrywanie siatki masą klejową,
- nałożenie tynku silikonowego w kolorze jasno szarym
- ułożenie tynku mozaikowego w strefie cokołowej, w kolorze szarym
- wykonanie nowej opaski wokół budynku z kostki betonowej

II. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Informacja dotyczy istniejącego obiektu-budynku magazynowego

III .KOL EJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty rozbiórkowe-demontaż luksferów
- 1.3. roboty rozbiórkowe-demontaż styropianu wewnętrznego,
- 1.4. roboty murarskie, częściowe zamurowanie istniejących otworów okiennych
- 1.5. demontaż lamp elewacyjnych, oznaczeń przeciwpożarowych, uziomu,
- 1.8. wykonanie termoizolacji ścian budynku,
- 1.9. oczyszczenie i pomalowanie drabiny zewnętrznej
- 1.10. ponowny montaż lamp elewacyjnych, oznaczeń przeciwpożarowych, uziomu w rurze ochronnej

IV .ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - ZAGROŻENIA

1.1. Roboty prowadzone będą na terenie czynnego zakładu pracy. Budynek których dotyczy opracowanie oraz teren bezpośrednio przyległy na okres robót budowlanych musi zostać wyłączony z użytkowania. Pracownicy zakładu winni być poinformowani o zakazie wstępu na teren budynku oraz w obszar prowadzonych prac.

1.2. Nie występuje zagrożenie dla osób postronnych z uwagi na fakt, że zakład jest ogrodzony i nie ma możliwości przedostania się na teren budowy osób niepowołanych.

V .PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

5.1. W trakcie prac na wysokości na rusztowaniach i na dachu w przypadku nie zachowania właściwych środków ostrożności zagrożenie upadkiem – roboty tynkarskie,

5.2. W trakcie demontażu luksferów- zagrożenie upadkiem z wysokości.

VI. ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM – ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

Zwraca się uwagę osobie nadzorującej roboty budowlane na:

- 6.1. Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania, a w szczególności wynikających z prowadzonych prac rozbiórkowych i na wysokości,
- 6.2. Konieczność zapewnienia wyłączenia prądu w instalacjach elektrycznych znajdujących się w obrębie prac budowlanych na czas prowadzenia robót (rozbiórkowych i innych), które mogą powodować zagrożenie porażenia prądem,
- 6.3. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń a w szczególności asekuracji pracowników znajdujących się na wysokości,
- 6.4. Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich,
- 6.5. Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu,
- 6.6. Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych – zastosowania odpowiednich urządzeń o napędzie elektrycznym,
- 6.7. Organizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- 6.8. Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny,
- 6.9. W przypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych w trakcie robót (silny wiatr, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność) należy przerwać prace, sprawdzić i zabezpieczyć pomosty i rusztowania i urządzenia mogące ulec przemieszczeniu. Po ustaniu czynników atmosferycznych przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić pomosty, rusztowania i znajdujące się na nich urządzenia,
- 6.10. Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

VII . PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- 7.1. Przewiduje się, że pracochłonność planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni.
- 7.2. W związku z punktem 7.1. sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia nie będzie wymagane.
- 7.3. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy szczególnie przestrzegać postanowień zawartych w:
 - *Rozporządzeniu Ministra Budownictwa Przemysłu i Materiałów Budowlanych z dnia 28-03-1972 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. 13/1972);*
 - *Przepisach Prawa Budowlanego z dnia 07-07-1994 (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623*
;
 - *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20-09-2001, w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;*
 - *Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14-03-2000 w sprawie BHP przy ręcznych pracach transportowych;*
 - *Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26-09-1997 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 129/97);*

Sporządził: mgr inż arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak