

**Dokumentacja do zgłoszenia robót****EGZ. NR ....**NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: **BUDOWA OGRODU RODZINEGO W MIEJSCOWOSCI LUBNOWY**OBIEKT: **OBIEKT REAKRACYJNY**

ADRES: -

DZIAŁKA NR: **12;20/15 – OBR. NR 24 LUBNOWY WIELKIE**BRANŻA: **PROJEKT DROGOWY**INWESTOR: **URZĄD MISTA W SUSZU**ADRES INWESTORA: **UL. JÓZEFA WYBICKIEGO 6 , 14-240 SUSZ**KAT. OBIEKTU BUD.: **IV, V, VII,XXII****Dokumentację opracował:**

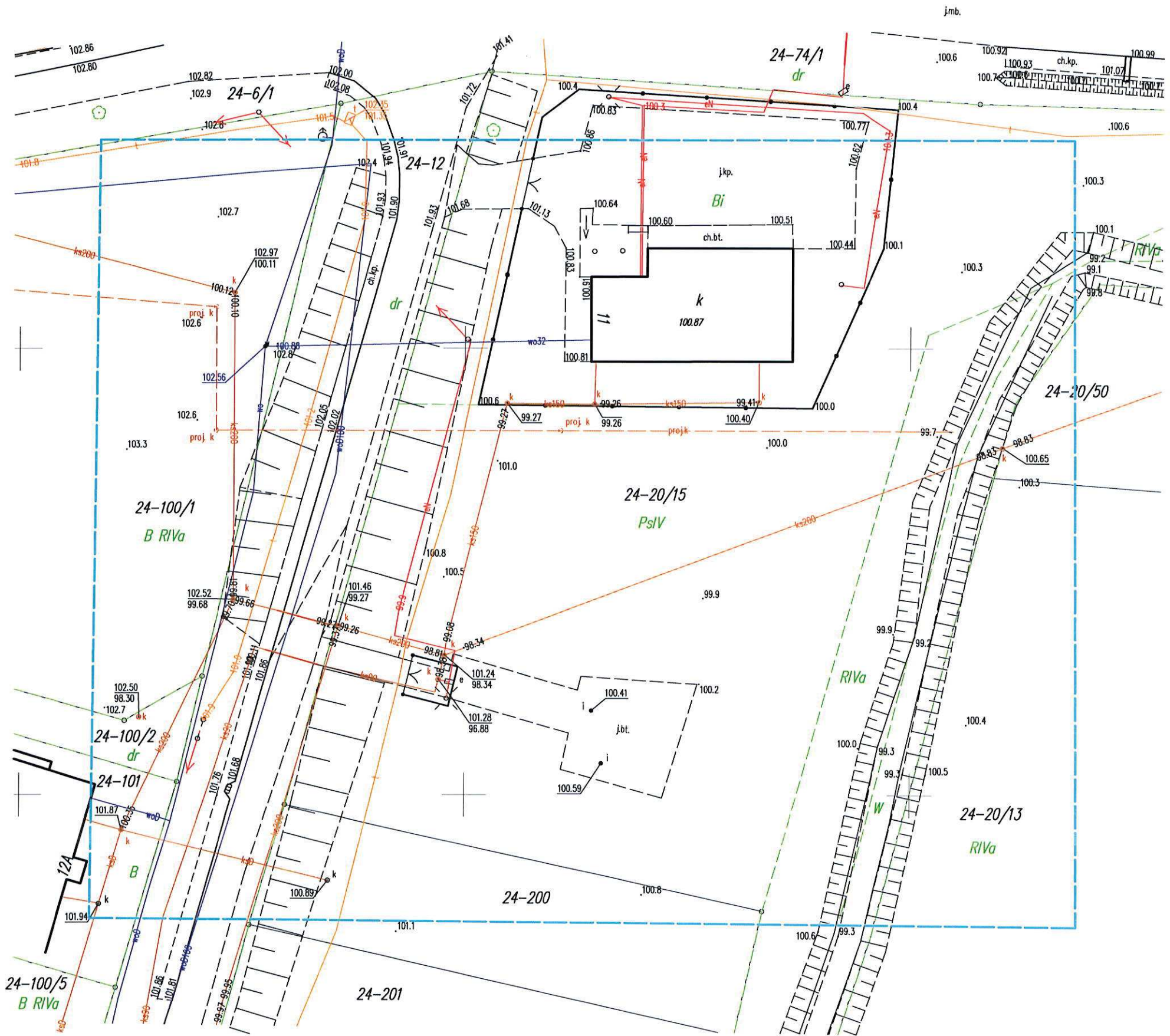
<b>Jednostka projektowa</b>	Usługi Kosztorysowe i Projektowe „DOMINO” mgr Piotr Szpejewski	
-----------------------------	---	--

**Projektował:**

<b>Branża</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień/ specjalność</b>	<b>Podpis</b>
Drogowa	<i>mgr inż. Łukasz Kuchnio</i>	WAM/0022/POOD/18	

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa
2. Część prawno – formalna
3. Uzgodnienia opinie
4. Projekt zagospodarowania terenu
5. Projekt architektoniczna – budowlany
6. Informacja do planu bioz



ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH  
**"GEOSSET" S.C.**  
 Grażyna Sikorska, Bogdan Tęcza  
 14-200 Itawa, ul. Lubawska 3  
 tel./fax 89 648 29 73, kom. 608 014 880  
 NIP 744-15-12-750, Regon 510882175

GEODETA UPRAWNIIONY  
 mgr inż. Grażyna Sikorska  
 Upraw. zawod. nr 16952  
 Itawa, ul. Odnowiciela 2/34  
 tel. 608 014 880

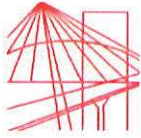
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.  
 Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w  
 wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGN.6640.2003.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu iławskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Z.U.G. "Geosset" sc.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WGN.6640.2003.2021 / dn. 10.08.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grażyna Sikorska upr. 16952



Mapa do celów projektowych 1:500	
Nr zgłoszenia:	WGN.6640.2003.2021
Miejscowość:	Lubnowy Wielkie
Jednostka ewidencyjna:	id: 280706_5
	Nazwa: gmina Susz
Obręb ewidencyjny:	id: 280706_5.0024
	Nazwa: Lubnowy Wielkie
	Nr roboty: 406/2021
Numer działki:	20/15

Układ współrzędnych:	synt: 2000/7, wys: PL-EVRF2007-NH
Zasięg aktualizacji:	-----
1) Nie przeprowadzono badań Ksiąg Wieczystych pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji. 2) [RiVa] - Kontury klasyfikacyjne	
Iława, dnia: 09-08-2021	Nazwa wykonawcy: Z.U.G. "GEOSSET"



WAM.OKK.U.33.18.30.18

Olsztyn, 12 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz **§ 10 i § 13 ust. 4** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan ŁUKASZ STANISŁAW KUCHNIO**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 04 listopada 1988 r. w Kwidzynie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0022 /POOD/18**

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Pan Łukasz Stanisław Kuchnio upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
  - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

1. Pan Łukasz Stanisław Kuchnio  
14-240 Susz, ul. Mickiewicza 13/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 25 lipca 2018 r.

DSW.600.4807.2018 EDW

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.),

**ŁUKASZ STANISŁAW KUCHNIO**

**magister inżynier budownictwa**

**uprawniony na mocy decyzji**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

**z 12 czerwca 2018 r., znak: WAM.OKK.U.33.18.30.18,**

**uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: WAM/0022/POOD/18,**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

**w specjalności inżynierskiej drogowej**

**obejmującej projektowanie**

**bez ograniczeń**

**w zakresie określonym w powyższej decyzji**

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**pod pozycją 4466/18/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wnioski o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kuchnio  
ul. A. Mickiewicza 13/4  
14-240 Susz
2. Okręgowa Izba IB
3. a/a



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOskÓw

*Aleksandra Marchlewska-Dudek*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-CW4-7VY-HXG \*

Pan Łukasz Stanisław Kuchnio o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0118/16  
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 13 / 4, 14-240 Susz  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-10 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

DZIERZGÓŃ, dnia  
8.11.2021 r.

## **OŚWIADCZENIE**

*Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane  
(z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:*

Budowa ogrodu rodzinnego w miejscowości Lubnowy na dz. 20/15 ; 12 obr. 24  
Lubnowy gm . Susz

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy :

BRANŻA	PROJEKTANT /UPRAWNIENIA/	DATA PODPIS	SPRAWDZAJĄCY /UPRAWNIENIA/	DATA , PODPIS
ARCHITEKTURA / DROGOWA	mgr inż. Łukasz Kuchnio WAM/0022/POOD/18		NIE DOTYCZY	

**Uzgodnienia**

**EGZ. NR ....**

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: **BUDOWA OGRODU RODZINEGO W MIEJSCOWOSCI LUBNOWY**

OBIEKT: **OBIEKT REAKRACYJNY**

ADRES: -

DZIAŁKA NR: **12;20/15 – OBR. NR 24 LUBNOWY WIELKIE**

BRANŻA: **PROJEKT DROGOWY**

INWESTOR: **URZĄD MISTA W SUSZU**

ADRES INWESTORA: **UL. JÓZEFA WYBICKIEGO 6 , 14-240 SUSZ**

KAT. OBIEKTU BUD.: **IV, V, VII,XXII**



**SKALA 1:500**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**LEGENDA:**

	proj. utwardzenia z kostki betonowej gr 8 cm
	proj. boisko do siatkówki z piasku
	proj. plac zabaw zgodnie z opisem tech.
	proj. wiata 7 x 5 m
	proj. krawnik najazdowy (+8 cm, +2 cm)
	proj. obrzeże betonowe 8 x 30 cm
	proj. drenaż fi 100/160 w oplocie
	proj. wpust uliczny kl. D 400
	proj. przykanalik SN 8 DN 300
	proj. rura dwudzielna osłonowa fi 160
	proj. rura dwudzielna osłonowa fi 160
	ogrodzenie do przedstawienia
	proj. ogrodzenie systemowe
	proj. furtka systemowa
	proj. rzędne nawierzni
	proj. rzędne drenacji
	num. działek objęte inwestycja
	zakres oddziaływania
	granica działek

Znaki geodezyjne podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17.V.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 240 z 2005, poz.2027 z późn.zm.)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytucjach branżowych.

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa, jest zgodny z obszarem działek wskazanych w opisie zagospodarowania terenu.

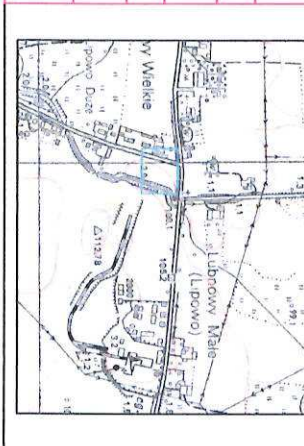
**SCHEMAT ARKUSZY:**

Arkusz 1

C:\Users\Klient\Desktop\logo.jpg	
11-2020	DATA
drogowa	BRANŻA
1:500	SKALA
PZT-1	PZT-1
BUDOWA OGRÓDU RODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI LUBNOWY 14-240 SUSZ	
TEMAT ADRES	
ETAPE PROJEKTOWE	
PROJEKTOWE	
INWESTOR	
OSRACOWAŁ	
PROJEKTOWAŁ	
TYTUŁ RYSUNKU	
URZĄD Miejski w Suszu	
ul. Łódzka Wybickiego 2, 14-240 Susz	
mgr inż. Lukasz Kuchnio	
upr.nr.WIAM0022/POD/18 spec.inż.-drogowa	
MGR INŻ. PIOTR SZPELSKI	
OSRACOWAŁ	
Projekt zagospodarowania terenu	



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierałem techniczny zawartej w tym projekcie na wynikach pomiarów geodezyjnych, które zostały wykonane przez geodęzyjny zespół w oparciu o dokumentację geodezyjną, którą otrzymałem w wyniku których powstał niniejszy dokument. Wyświadczyłem wyniki weryfikacji i weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGN.6640.2003.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Iławskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Z.U.G. "Geoset" sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pomiarów weryfikacji	WGN.6640.2003.2021 dn. 2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grażyna Sikorska upr. 16962



<b>Szkic orientacji</b>	
<b>Mapa de celów projektowych 1:500</b>	
Nr zgłoszenia:	WGN.6640.2003.2021
Miejscowość:	Lubnowy Wielkie
Jednostka ewidencyjna:	280706_5
Id. Nazwa:	gmina Susz
Obręb ewidencyjny:	280706_5_0024
Nazwa:	Lubnowy Wielkie
Nr roboty:	406/2021
Numer działki:	20/15
Układ współrzędnych:	syf: 2000/7, wys: PL-EVR/E2007-NH
Zasięg aktualizacji:	1) Nie przeprowadzono badań Księg Wieczystych pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji. 2) <b>BRD</b> - Kontury klasyfikacyjne
Iława, dnia: 09-08-2021	
Nazwa wykonawcy: Z.U.G. GEOSSET	

SKALA 1:500  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA:

	proj. utwardzenia z kostki betonowej gr 8 cm
	proj. boisko do siatkówki z piasku
	proj. plac zabaw zgodnie z opisem tech.
	proj. wiata 7 x 5 m
	proj. krawężnik najazdowy (+ 8 cm, + 2 cm)
	proj. obrzeże betonowe 8 x 30 cm
	proj. drenazę fi 100/160 w oplocie
	proj. wpust uliczny kl. D 400
	proj. przykanalik SN 8 DN 300
	proj. rura dwudzielna osłona fi 160
	proj. rura dwudzielna osłona fi 160
	ogrodzenie do przestawienia
	proj. ogrodzenie systemowe
	proj. futarka systemowa
	proj. rzędne nawierzchni
	proj. rzędne drenacji
	num. działek objęte inwestycją
	zakres oddziaływania
	granica działek

**Znaki geodezyjne** podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17.V.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr.240 z 2005, poz.2027 z późn.zm.)  
Nie wykluca się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa, jest zgodny z obszarem działek wskazanych w opisie zagospodarowania terenu.

SCHEMAT ARKUSZY:



BUDOWA OGRÓDU RODZINNO-WYMIASOWOŚCI LUBNOWY  
Dz.Nr.12/2015 OBR.24 LUBNOWY

TEMAT  
ADRES  
ETAŻ  
PROJ. BUD.

Urząd Miasta w Suzu  
ul. Józefa Wysockiego 2, 14-240 Suzu

INWESTOR  
PROJEKTOWAL

MGR INŻ. PIOTR SZPELEWSKI

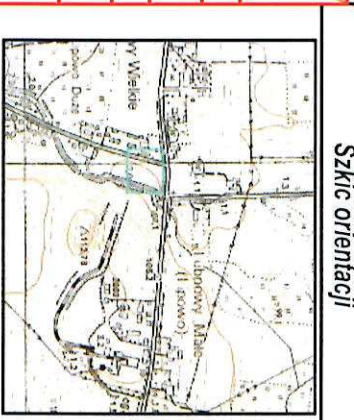
OPERACJONAL

Projekt zagospodarowania terenu

TYTUŁ RYSUNKU

DATA	BRANŻA	SKALA	PZT
11-2020	drogowa	1:500	-1

Skic orientacji



Mapa de celów projektowych 1:500

Nr zgłoszenia: WGN.6640.2003.2021

Miejscowość: Lubnowy Wielkie

Jednostka id: 280706\_5

Ewidencyjna: Nazwa: gmina Suzu

Obręb id: 280706\_5.0024

Ewidencyjny: Nazwa: Lubnowy Wielkie

Nr roboty: 406/2021

Numer działki: 20/15

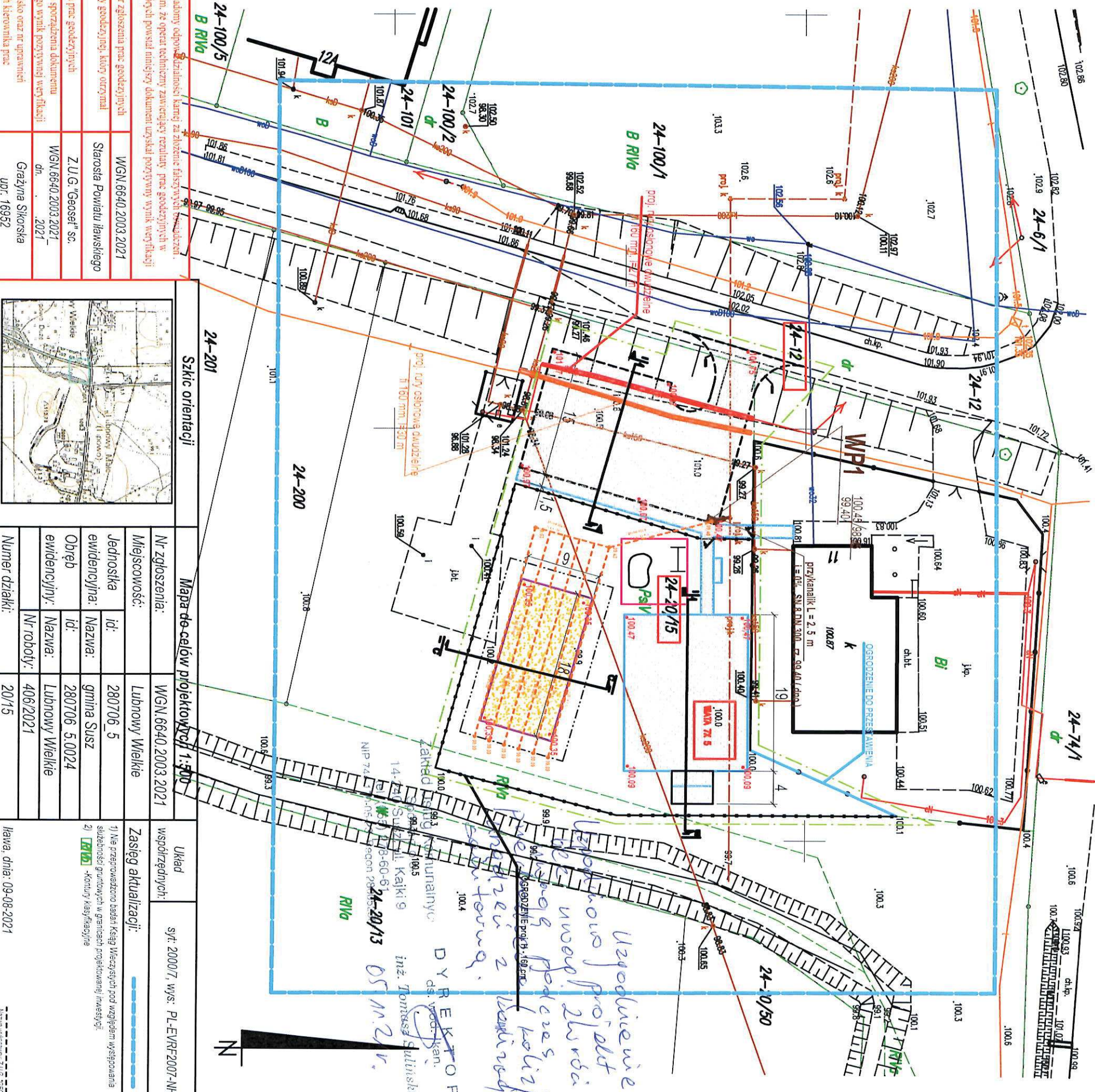
Układ współrzędnych: syt. 2000/7, wys: PL-EVRF2007-NH

Zasięg aktualizacji:

1) Nie przeprowadzono badań KaGa Wierzytuch pod względem występowania skażeń w granicach projektowanej inwestycji.  
2) Kontury Kasykajny

klawa, dnia: 09-08-2021

Nazwa wykonawcy: ZUG



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	
Oświadczam, że opierałem techniczny zawarty w projekcie na podstawie danych geodezyjnych i kartograficznych (Dz.U.Nr.240 z 2005, poz.2027 z późn.zm.)	
Wyniki pomiarów i pomiarów niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGN.6640.2003.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Iławskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Z.U.G. "Geoset" sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pomiarów weryfikacji	WGN.6640.2003.2021 dn. 09.08.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grażyna Sikorska upr. 16992

**Projekt zagospodarowania terenu**

**EGZ. NR ....**

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: **BUDOWA OGRODU RODZINEGO W MIEJSCOWOSCI LUBNOWY**

OBIEKT: **OBIEKT REAKRACYJNY**

ADRES: -

DZIAŁKA NR: **12;20/15 – OBR. NR 24 LUBNOWY WIELKIE**

BRANŻA: **PROJEKT DROGOWY**

INWESTOR: **URZĄD MISTA W SUSZU**

ADRES INWESTORA: **UL. JÓZEFA WYBICKIEGO 6 , 14-240 SUSZ**

KAT. OBIEKTU BUD.: **IV, V, VII,XXII**

**Dokumentację opracował:**

Jednostka projektowa	Usługi Kosztorysowe i Projektowe „DOMINO” mgr Piotr Szpejewski	
----------------------	---	--

**Projektował:**

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Podpis
Drogowa	mgr inż. Łukasz Kuchnio	WAM/0022/POOD/18	

---

# SPIS ZAWARTOŚCI

*„Budowa ogrodu rodzinnego w miejscowości Lubnowy „*

## **Spis zawartości do projektu zagospodarowania terenu**

- 1. DANE OGÓLNE**
  - 1.1 Podstawa opracowania
  - 1.2 Przedmiot i zakres inwestycji
  - 1.3 Materiały wyjściowe
- 2. STAN ISTNIEJĄCY**
  - 2.1 Charakterystyka ogólna
  - 2.2 Podłoże gruntowe
  - 2.3 Urządzenia obce
  - 2.4 Obiekty Inżynierskie
  - 2.5 Uwarunkowania przyrodnicze
  - 2.6 Uwarunkowania kulturowe
- 3. ELEMENTY PROJEKTOWANE**
  - 3.1 Plac manewrowy
  - 3.2 Utwardzenie działki , ciągi piesze
  - 3.3 Plac zabaw , boisko do siatkówki , ogrodzenia
  - 3.4 Konstrukcja nawierzchni
  - 3.5 Zieleń
  - 3.6 Oznakowanie
  - 3.7 Odwodnienie terenu
  - 3.8 Przebudowa innej infrastruktury
- 4. Ochrona środowiska**
  - 4.1 Warunki wykorzystania terenu w czasie realizacji
  - 4.2 Zadrzewienie
  - 4.3 Roboty ziemne
  - 4.4 Uporządkowanie terenu
- 5. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji**
- 6. Charakterystyka ekologiczna**
- 7. Wpływ oddziaływania górniczego**
- 8. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu**
- 9. Ograniczenia w charakterze terenu**
- 10. Zestawienie powierzchni działki**

## **Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu**

---

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Urzędem Miasta w Suszu , a firma Domino reprezentowana przez Piotr Szpejewski . Na opracowanie dokumentacji projektowej pt.: „ Budowa ogrodu rodzinnego w miejscowości Lubnowy .

Cały zakres w/w prac zlokalizowany jest na działkach geodezyjnych będących w całości własnością Urzędu Miasta w Suszu .

### **1.2. Przedmiot i zakres inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest projekt zakładający przebudowę utwardzonego placu manewrowego , obiektów małej architektury , placu zabaw , boiska do siatkówki, oraz utwardzenia części działki oraz rekultywacji zieleni poprzez założenie nowych trawników

W ramach rozbudowy przewiduje się:

- Wykonanie robót ziemnych
- Robót konstrukcyjnych nawierzchniowych na placach o nawierzchni z kostki betonowej i chodnikach
- Budowę placu manewrowego
- Rekultywację zieleni
- Montaż i demontaż ogrodzeń
- Budowę boiska do siatkówki oraz małej architektury ( wiata , grill )

### **1.3. Materiały wyjściowe**

- Umowa z inwestorem
- Podkład geodezyjny sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500, ( mapa do celów projektowych )
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP Nr 43 z dn.14maja 1999r.),
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych (GDDP–W-wa 1997r.),
- Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych (GDDP–W-wa 2001r.),

- 
- Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych, cz. I i II (GDDP – W-wa),
  - Inwentaryzacja obiektu budowlanego w terenie,
  - Katalogi malej architektury

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

### ***2.1 Charakterystyka ogólna***

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Gminy Susz , powiat ławski , w województwie Warmińsko – mazurskim . Planowana budowa występuje na działkach 12;20/15 obr. geodezyjny Lubnowy Wielkie. Działka jest częściowa zabudowana poprzez występującą na działce świetlica wiejska wybudowana przez Gminę w latach ubiegłych oraz parkingi należące do świetlicy i cała infrastrukturę techniczną.

Działka znajduje się na terenie zabudowanym w miejscowości Lubnowy przy świetlicy wiejskiej. Obszar zabudowany , zabudowa jednorodzinna oraz rolnicza , stanowiąca obszar sąsiedni dla projektowanego zamierzenia budowlanego . W pasie drogowym nie występują żadne zabudowania lecz w sąsiedztwie oddalone o minimum 30 – 50 m od planowanej inwestycji . W obecnym momencie fragment działki 20/15 nie jest zabudowany w żaden sposób , na działce występują tylko zakrzaczenia oraz nie uporządkowany teren. Na północnej części działki występuje świetlica wiejska oraz infrastruktura z tym związana , parkingi oraz media i ogrodzenie częściowe działki . płot stanowi podzielenie działki na część zabudowaną i do zagospodarowania jak stanowi owa dokumentacja.

Działka 20/15 posiada powierzchnie całkowita 12337 m<sup>2</sup> , częściowa dzika jest zajmowana poprzez świetlice wiejska o powierzchni 270 m<sup>2</sup> oraz parking i innych ciągów 610 m<sup>2</sup> , powierzchnia wydzielona poprzez ogrodzenie należące do świetlicy to 1326 m<sup>2</sup>.

Na działce znajduje się jeszcze przepompownia ścieków obsługująca mieszkańców wioski oraz istniejący zbiornik ( nieczynny na nieczystości bytowe )

### ***2.2 Podłoże gruntowe***

Na badanym obszarze, występują grunty grupy zaliczane do I kategorii geotechnicznej o stopniu nie skomplikowanym. Podstawę do projektowania drogi stanowi istniejąca. Podłoże gruntowe zakwalifikowano do grupy nośności G3 zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu I

---

Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. Ustaw nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.) .

### **2.3 Urządzenia obce**

- Linie teletechniczne kablowe
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Linie energetyczne napowietrzne niskiego, oraz kable doziemne

### **2.4 Obiekty inżynierskie**

Na przedmiotowym terenie w zakresie opracowania nie znajdują się obiekty inżynierskie.

### **2.5 Uwarunkowania przyrodnicze**

Planowana inwestycja na działce 20/15 - nie występują drzewa , nie zajdzie konieczność wycinki drzew , do wycinki wystąpią zakrzaczenia drobne powstałe w wyniku nie zagospodarowania działki przez lata ubiegłe.

### **2.8 Uwarunkowania kulturowe.**

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze stanowisk archeologicznych , nadzorem konserwatora zabytków.

**Uwaga:** Na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568) w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego należy:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić właściwego Konserwatora Zabytków.

---

### **3. ELEMENTY PROJEKTOWANE**

Podstawowym celem projektowanej budowy jest zagospodarowanie pozostałej części działki 20/15 ( w wyłączeniu części gdzie znajduje się świetlica wiejska ) poprzez budowy placu manewrowego , utwardzenie działki z wiatą , budowa małej architektury ( gril oraz wędzarni ) , boiska do piłki siatkowej oraz małego placu zabaw wraz z ogrodzeniem działki . Zagospodarowanie wpłynie korzystnie na estetykę wsi oraz miejsce dla wypoczynku i reparacji mieszkańców. Rekultywacja zieleni wpłynie pozytywnie na warunki środowiskowe.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- Budowa placu manewrowego o wymiarach 15 x 25 m o nawierzchni z kostki betonowej
- Budowa boiska do siatkówki o wymiarach 9 x 18 wraz z strefa bezpieczeństwa i osprzętem sportowym
- Budowa utwardzonego placu o wymiarach 19 x 14 m na którym postawnie wiatą drewniana o wymiarach 7 x 5 m oraz gril z wędzarnia w celu
- Budowa nowego ogrodzenia zabezpieczającego działkę i przestawieniem czesiovym ogrodzenia istniejącego
- Ustawienie zabawek ( domek i huśtawka ) jako mini plac zabaw
- Budowę chodników
- Zagospodarowanie zieleni,

#### **3.1 *Plac manewrowy***

Projektuje się plac manewrowy o wymiarach 15 x 25 m , utwardzony z nawierzchni kostki betonowej typu Holland gr 8 cm na podsypce cementowo piaskowej . Plac wykonany zgodnie z projektem zagospodarowania terenu obramowany krawężnikiem 15 x 25 cm ( najazdowym ) ustawionym na + 8 cm od nawierzchni oraz + 2 cm na długości 5 m w miejscu wejścia na chodnik przyległy do placu manewrowego. Plac będzie połączony z droga gmina znajdującą się na działce nr 12. Co umożliwi swobodny wjazd ( polaczenie z droga wykonać wg. rysunku szczegółowego ). Parking będzie zawierał warstwy konstrukcyjne zgodnie z opisem w części architektonicznej oraz rysunkami szczegółowymi.

#### **3.2 *Utwardzenie działki , ciągi piesze***

Projektuje się utwardzenie działki poprzez wykonanie placu z kostki betonowej typu Holland gr 8 cm na podsypce cementowo piaskowej wraz z warstwami konstrukcyjnymi ( opisanymi w części



---

architektonicznej i części rysunkowej niniejszego opracowania . Plac obramowany będzie obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na ławie z oporem z betonu C 12/15.na placu powstanie wiata drewniana o wymiarach 7 x 5 m z drewna , pokryta blacho dachówką w kolorze ral 80 17 . Wiata zostanie posadowiona na stopach fundamentowych ( zgodni z częścią rysunkowa ) i będzie służy la jako miejsce wypoczynku. Obok placu powstanie grill z wędzarnia z cegły klinkierowej umiejscowiony zgodnie z projektem w części zagospodarowania. W celu skomunikowania wszystkich elementów powstaną chodniki zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Chodniki wykonane z kostki betonowej typu Holland gr 8 cm na podsypce cementowo piaskowej.

### **3.3 Plac zabaw , boisko do siatkówki , ogrodzenia**

Przewiduje się budowę boiska do siatkówki o wymiarach 9 x 18 m oraz z strefę bezpieczeństwa w obrębie boiska o 2 m z każdej strony. Boisko wykonane w nawierzchni piasku sianego na podłożu rodzimym od separowanym warstwa geowłokni separacyjnej. Na boisko należy wykonać stopy fundamentowe wg instrukcji producenta osprzętu siatkarskiego ( słupki z tulejami, siatka , taśmy stanowiące linie boiska ) w celu demontażu w każdym momencie.

Projektuje się miejsce przeznaczone dla wypoczynku i zabawy dla dzieci poprzez montaż urządzeń do zabawy dla dzieci i młodzieży. Należy ustawić domek i huśtawkę ( zgodnie z częścią architektoniczna ) wykonaną zgodnie z instrukcją montażu producenta

Należy wykonać ogrodzenie działki ( części zagospodarowanej zgodnie z niniejszą dokumentacją techniczna ) , ogrodzenie systemowe wykonane z paneli 2, 5 m wraz z podmurówką , ustawione na ławie z oporem. Wysokość ogrodzenia i parametry techniczne należy dostosować do istniejącego ogrodzenia świetlicy wiejskiej.

### **3.4 Konstrukcja nawierzchni**

Dla obliczonego powyżej obciążenia jezdni i placów oraz kategorii gruntu G3 dobrano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu I Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. Ustaw nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.) .

Konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana jako nowe warstwy konstrukcyjne.

---

Szczegółowy zakres robót konstrukcyjnych został wskazany w części rysunkowej niniejszego projektu

- wykonać zgodnie z przekrojami normalnymi

### **3.5 Zieleń**

Na całym projektowanym obszarze uwzględniono rekultywację zieleni poprzez wyrównanie do rzędnych projektowych terenu z materiału pozyskanego z wykopu oraz nawiezienia 10 cm warstwy humusu, grunt winien być oczyszczony z resztek gruzu i wygrabiony a następnie obsiany nasionami trawy i nawieziony odpowiedni nawozami w celu zagospodarowania trawnika do pierwszego koszenia. W okresie suszy trawnik powinien być odpowiednio podlewany aby nie doszło do obmiatania nasion lub trawy w wstępnym fazie wegetacji.

### **3.6 Oznakowanie**

Projekt stałej organizacji ruchu stanowi odrębne opracowanie.

### **3.7 Odwodnienie terenu**

Projekt zagospodarowania działki nie zmienia układu spływu wód deszczowych. Wielkość zlewni pozostaje bez zmian, wszystkie wody opadowe zostają odprowadzone powierzchniowo na powierzchnie projektowanych trawników. Pod boiskiem do piłki siatkowej projektuje się sieć drenacji aby nie powstały zastoiska wody na boisku z uwagi na grunty nie przepuszczalne. Na placu manewrowym projektuje się wpust uliczny betonowy z klasy D 400 wraz z włącznikiem go poprzez przykanalik do istniejącej studni w działce 20/15.

### **3.8 Przebudowa innej infrastruktury**

Projekt nie zakłada przebudowy innych sieci podziemnych. W przypadku odkrycia nie zainwentaryzowanych kabli/ przewodów o fakcie natychmiast powiadomić gestora sieci i ustalić z nim zakres zabezpieczenia kabla.

## **4.0 Ochrona środowiska i wpływ na tereny środowiska przyległego**

Przedmiotowa inwestycja nie niesie za sobą przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

### **4.1 Warunki wykorzystania terenu w czasie realizacji**

- 
- w czasie realizacji należy prowadzić oszczędne korzystanie z terenu naturalnego,
  - opady i ścieki powstałe podczas realizacji należy usuwać zgodnie z założonymi w projekcie technicznym i wytycznymi
  - sposób prowadzenia i technologie należy dobrać w taki sposób aby ograniczyć wpływ pracy maszyn i ludzi na środowisko
  - sposób wykonywania prac nie może pogarszać stanu pierwotnego terenu , drogi dojazdowe , zjazdy tereny zielone itd.
  - do robót ziemnych stosować sprzęt sprawny atestowany , o sprawnym stanie technicznym
  - plac budowy utrzymywać w stałym , porządku
  - prowadzić segregację śmieci i oddawać wyspecjalizowanym jednostką
  - prace w obrębie cieków wodnych prowadzi z należytą starannością , nie dopuścić do wycieków substancji do gruntów lub cieków wodnych

#### **4.2 Zadrzewienie**

W celu wykonania projektowanej inwestycji drogowej , nie będzie konieczne usunięcie drzew , zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

#### **4.3 Roboty ziemne**

W miejscu dużej niwelacji terenu (wykopy i nasypy) należy zagospodarować skarpy ze skosem 1:1,5. Na odcinkach, gdzie brakuje dostatecznej szerokości pasa drogowego skarpy należy wykonać o nachylenie 1:1,. Na terenie inwestycji znajdującą się warstwy humusu , należy zebrać w celach budowlanych, a po zakończeniu prac rozścielić w pasie drogowym i odtworzyć naturalne środowisko poprzez obsianie nasionami trawy.

#### **4.4 Uporządkowanie terenu**

Po zakończeniu prac wszystkie tereny zielone i związane z wysypami gruntu ., należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

#### **5.0 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania robót mieści się w całości na działkach 12;20/15 . Projektowane zagospodarowanie nie spowoduje złych warunków oddziaływania na sąsiednie działki. Brak będzie wpływu ograniczającego sąsiednie działki w sposobie ich użytkowania. Materiały

---

zastosowane do wykonania robót zostały zaprojektowane w taki sposób aby nie stwarzały zagrożeń dla okolicznych mieszkańców.

#### **6.0 Charakterystyka ekologiczna**

Projektowane zamierzenie budowlane nie ze względu na swoje przeznaczenie i pełniona funkcje nie będzie ujemnie wpływało na tereny sąsiednie , nie będzie zagrażało innemu mieniu jak i również nie będzie wpływało szkodliwie na środowisko.

#### **7.0 Wpływ eksploatacji górniczej**

Niniejszy teren nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej

#### **8.0 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu**

Niniejszy teren nie jest objęty wpływem żadnymi zakazami

#### **9.0 Ograniczenia w charakterze terenu**

Niniejszy teren nie posiada charakteru , stopnia skomplikowania w celu nie możliwości wykonania robót budowlanych wynikających z zamierzenia budowlanego

#### **10.0 Zestawienie powierzchni działki**

<u>Powierzchnia działki</u>	<b>12337 m<sup>2</sup></b>
<i>Powierzchnia zagospodarowana wcześniej</i>	
światlica	270 m <sup>2</sup>
utwardzenia ( parkingi , chodniki , podjazdy )	610 m <sup>2</sup>
obszar zielenieni	1326 m <sup>2</sup>
<i>Projektowane powierzchnie poprzez zagospodarowanie</i>	
Plac manewrowy	406 m <sup>2</sup>
Chodniki	67 m <sup>2</sup>
Plac utwardzony z wiata	284 m <sup>2</sup>
Miejsce na grilla	20 m <sup>2</sup>
Boisko do piłki siatkowej	162 m <sup>2</sup>
Rekultywacja zieleni	1164 m <sup>2</sup>
Cześć działki pozostałej nie ujęta opracowaniem	1185 m <sup>2</sup>

SKALA 1:500  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA:

	proj. utwardzenia z kostki betonowej gr 8 cm
	proj. boisko do siatkówki z piasku
	proj. plac zabaw zgodnie z opisem tech.
	proj. wiata 7 x 5 m
	proj. krawężnik najazdowy (+8 cm, +2 cm)
	proj. obrzeże betonowe 8 x 30 cm
	proj. drenaż fi 100/160 w oplocie
	proj. wpust uliczny kl. D 400
	proj. przykanalik SN 8 DN 300
	proj. rura dwudzielna osłonowa fi 160
	proj. rura dwudzielna osłonowa fi 160
	ogrodzenie do przedstawienia
	proj. ogrodzenie systemowe
	proj. furtka systemowa
	proj. rzędne nawierzchni
	proj. rzędne drenacji
	num. działek objęte inwestycją
	zakres oddziaływania
	granica działek

○ Znaki geodezyjne podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17.V.1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 240 z 2005, poz.2027 z późn.zm.)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytucjach branżowych.

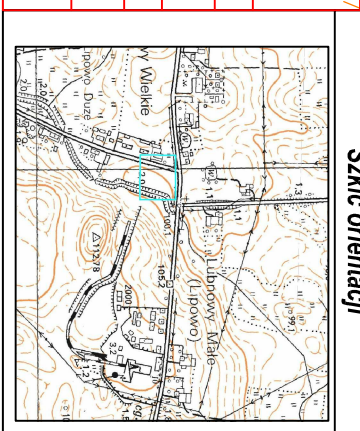
Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa. Jest zgodny z obszarem działek wskazanych w opisie zagospodarowania terenu.

SCHEMAT ARKUSZY:

Arkusz 1	
----------	--

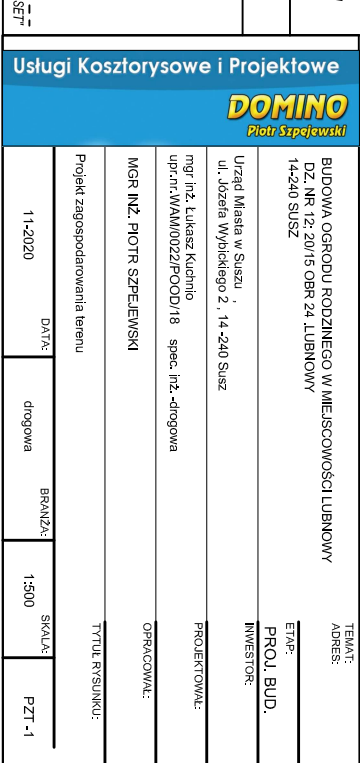
Usługi Kosztorsowe i Projektowe		 Piotr Szepelewski	
BUDOWA OGRODNI RODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI LUBNOWY DZ. NR 12/20/15 OBR. 24 LUBNOWY 14-240 SU SZ		TEMAT: ADRES: ETPS: PROJ. BUD.	
Usług. Maketa w Suszu ul. Józefa Wysockiego 2, 14-240 Susz mgr inż. Łukasz Kuciński upr.nr:VIM/00022/PCOD/18 spec. inż.-drogowa		INWESTOR: OPRACOWAL: PROJEKTOWAL: TYTUŁ RYSUNKU:	
MGR INŻ. PIOTR SZPELEWSKI Projekt zagospodarowania terenu		OPRACOWAL: TYTUŁ RYSUNKU:	
DATA: 11-2020		BRANŻA: SKALA: PZT-1 drogowa 1:500	

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGN.6640.2003.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Iławskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Z.U.G. "Geoset" sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej inwentaryzacji	WGN.6640.2003.2021 dn. ... 2021
Inicjator i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grażyna Sikorska upr. 16952



Szczegół orientacji		Mapa do celów projektowych 1:500	
Nr zgłoszenia:	WGN.6640.2003.2021	Miejscowość:	Lubnowy Wielkie
Jednostka ewidencyjna:	280706_5	Identyfikator:	280706_5.0024
Obręb ewidencyjny:	Lubnowy Wielkie	Nr roboty:	406/2021
Numer działki:	20/15		

Układ współrzędnych:	sył: 2000/T, wys: PL-EVRF2007-NH
Zasięg aktualizacji:	
1) Nie przeprowadzono badań ksiąg wieczystych pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji. 2) <b>EW</b> - Kontury klasyfikacyjne	
Iława, dnia: 09-08-2021 Maketa wykonana: Z.U.G. "GEOSSET"	



**Projekt architektoniczno – konstrukcyjny EGZ. NR ....**

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: **BUDOWA OGRODU RODZINEGO W MIEJSCOWOSCI LUBNOWY**

OBIEKT: **OBIEKT REAKRACYJNY**

ADRES: -

DZIAŁKA NR: **12;20/15 – OBR. NR 24 LUBNOWY WIELKIE**

BRANŻA: **PROJEKT DROGOWY**

INWESTOR: **URZĄD MISTA W SUSZU**

ADRES INWESTORA: **UL. JÓZEFA WYBICKIEGO 6 , 14-240 SUSZ**

KAT. OBIEKTU BUD.: **IV, V, VII,XXII**

**Dokumentację opracował:**

Jednostka projektowa	Usługi Kosztorysowe i Projektowe „DOMINO” mgr Piotr Szpejewski	
----------------------	---	--

**Projektował:**

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Podpis
Drogowa	mgr inż. Łukasz Kuchnio	WAM/0022/POOD/18	

---

# SPIS ZAWARTOŚCI

*„Budowa ogrodu rodzinnego w miejscowości Lubnowy „*

## Spis zawartości do projektu architektoniczno-budowlanego

### 1.0 Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

1.2 Materiały pomocnicze

### 2.0 Stan projektowany

2.1 Parametry projektowane

2.2 Konstrukcja nawierzchni

2.3 Odwodnienie tereny

2.4 Chodniki

2.5 Galanteria betonowa

2.6 Ruch pieszy i niepełnosprawni

2.7 Roboty ziemne i skarpy

2.8 Rozbiórki

2.9 Profil podłużny

2.10 Opinia geotechniczna

### 3.0 Przebudowa innej infrastruktury

### 4.0 Zieleń

### 5.0 Organizacja ruchu

### 6.0 Uwagi końcowe

---

---

## **1.0 Dane ogólne**

### **1.1 Podstawa opracowania**

- Umowa z inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 ( poz. 463)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2017 poz. 2222)

### **1.2 Materiały pomocnicze**

- Wytyczne inwestora
- Normy i normatywy
- Mapa zasadnicza 1:500
- Pomiaru uzupełniające
- Projekt budowlany

## **2.0 Stan projektowany**

Podstawowym celem projektowanej budowy jest zagospodarowanie pozostałej części działki 20/15 ( w wyłączeniu części gdzie znajduje się świetlica wiejska ) poprzez budowy placu manewrowego , utwardzenie działki z wiatą , budowa malej architektury ( gril oraz wędzarni ) , boiska do piłki siatkowej oraz małego placu zabaw wraz z ogrodzeniem działki . Zagospodarowanie wpłynie korzystnie na estetykę wsi oraz miejsce dla wypoczynku i reparacji mieszkańców. Rekultywacja zieleni wpłynie pozytywnie na warunki środowiskowe.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- Budowa placu manewrowego o wymiarach 15 x 25 m o nawierzchni z kostki betonowej
  - Budowa boiska do siatkówki o wymiarach 9 x 18 wraz z strefa bezpieczeństwa i osprzętem sportowym
-



- 
- Budowa utwardzonego placu o wymiarach 19 x 14 m na którym postawnie wiata drewniana o wymiarach 7 x 5 m oraz grill z wędzarnia w celu
  - Budowa nowego ogrodzenia zabezpieczającego działkę i przestawieniem czesiovym ogrodzenia istniejącego
  - Ustawienie zabawek ( domek i huśtawka ) jako mini plac zabaw
  - Budowę chodników
- Zagospodarowanie zieleni

## **2.1 Parametry projektowe**

### **Plac manewrowy**

Projektuje się plac manewrowy o wymiarach 15 x 25 m , utwardzony z nawierzchni kostki betonowej typu Holland gr 8 cm na podsypce cementowo piaskowej . Plac wykonany zgodnie z projektem zagospodarowania terenu obramowany krawężnikiem 15 x 25 cm ( najazdowym ) ustawionym na + 8 cm od nawierzchni oraz + 2 cm na długości 5 m w miejscu wejścia na chodnik przyległy do placu manewrowego. Krawężniki wykonane na ławie z oporem C 12/15 . Plac będzie połączony z droga gmina znajdującą się na działce nr 12. Co umożliwi swobodny wjazd ( polaczenie z droga wykonać wg. rysunku szczegółowego ). Parking będzie zawierał warstwy konstrukcyjne zgodnie z opisem w części architektonicznej oraz rysunkami szczegółowymi. Łuki wyjazdu wykona o promieniu R5 , oraz R 2,5

### **Utwardzenie działki , wiata , grill**

Projektuje się utwardzenie działki poprzez wykonanie placu z kostki betonowej typu Holland gr 8 cm na podsypce cementowo piaskowej wraz z warstwami konstrukcyjnymi . Plac obramowany będzie obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na ławie z oporem z betonu C 12/15. Spadki podłużne i poprzeczne wykonane zgodnie z rzędnymi podanymi na planie zagospodarowania działki.

Na placu powstanie wiata drewniana o wymiarach 7 x 5 m z drewna po wymiarach zewnętrznych słupów , pokryta blacho dachówką w kolorze ral 80 17 . Wiata zostanie posadowiona na stopach fundamentowych ( zgodni z częścią rysunkowa ) i będzie służy la jako miejsce wypoczynku. Stopy fundamentowe wykonane o wymiarach 60 x 60 cm i wysokości 40 cm , zbrojone dołem z prętów fi 12 krzyżowo , klasa betonu C20 25 . Stopa posadowiona na warstwie z chudego betony C 8/10. W stopie zamontowana będzie kotwa ocynkowana jako element łączący słup wiaty z fundamentem . Wysokość

---

---

kotwy należy dobrać w taki sposób aby konstrukcja drewna była co najmniej 5 cm wyżej od nawierzchni betonowej kostki. Wiata posadowiona jest na 6 słupach o przekroju 12 x 12 cm , drewno strugane impregnowane ciśnieniowo , od słupów należy wykonać wsporniki pod trzymujące płatwie i kleszcze dachu , płatwie wykonać w przekroju 12 x 12 cm , dach dwu spadowy o nachyleniu 30 ° , pokrycie dachu deska heblowana o gr. 2,5 cm impregnowana ciśnieniowo pokryta papa oraz blacho dachówka . Wykonać krowie poprzeczne i słupki pod trzymujące kalenice dachu w przekrojach słupów . obróbki dekarские wykonać z blachy w kolorze pokrycia dachu , o rynnowanie również w kolorze dachu , rynny o średnicy 75 cm wraz z rurami spustowymi. Okap dachu wynosi 50 cm z każdej strony połaci. Cała konstrukcja malowana dwukrotnie w kolorze machoń lub orzech ( ostateczna decyzje podejmie inwestor ).

Poniżej widok wiaty.



Obok placu powstanie grill z wędzarnia z cegły klinkierowej umiejscowiony zgodnie z projektem w części zagospodarowania. Posadowiona na płycie żelbetowej gr. 30 cm C 20 / 25 zbrojonej krzywo z

---

---

pręta  $\phi$  12 w rozstawie dolnym 10 x 10 cm , o minimalnej otulinie zbrojenia 5 cm. Pod warstwa płyty betonowej wykonać warstwę z chudego betonu minimum C 8 / 10. gr 15 cm. Powierzchnia w ogół grilla wykonana o nawierzchni kostki betonowej gr 8 cm , zgodnie z rysunkiem. Do murowania zastosować zaprawy cementowo wapienne , do uzupełnienia spoin fugę np. Terca odcieniu brązu , , do łączenia i wiązania cegieł dodatkowo zastosować pręty średnicy  $\phi$  6. Wszystkie elementy metalowe , ( ruszty , blaty , drzwiczki itp. Wykonać z stali nierdzewnej , regulacje ciągu dymowego wykonać po przez przysłonę w kominie. Grilo – wędzarnie należy wyposażyć w termometr. Wykonać dodatkowy kanał aby była możliwość wędzenia zimnym dymem. Na zakończeniu komina wykonać daszek w celu nie zawilgocenia komina podczas deszczu

Poniżej poglądowy wygląd grilla , ostateczna o decyzje o wyglądzie architektury podejmie Inwestor



---

## **Boisko do piłki siatkowej**

Projektuje się boisko do siatkówki o wymiarach 9 x 18 m oraz z strefę bezpieczeństwa w obrębie boiska o 2 m z każdej strony. Boisko wykonane w nawierzchni piasku sianego na podłożu rodzimym od separowanym warstwa geowłokny separacyjnej. Na boisko należy wykonać stopy fundamentowe wg instrukcji producenta osprzętu siatkarskiego ( słupki z tulejami, siatka , taśmy stanowiące linie boiska ) w celu demontażu w każdym momencie. Pod boiskiem wykony zostanie system drenacji w celu lepszego od filtrowania wody z powierzchni boiska . Projektuje się słupki do siatkówki z wzmocnionego aluminium żebrowanego o przekroju 80 x 80 mmm w kolorze ral 1023. Urządzenia naciągowe siatki z zastosowaniem śruby trapezowej i haka zaczepowego , przesuwane w głębnej brudzie słupka , regulacja wysokości słupka od 106 cm do 245 cm zgodne z norma FIVB . Słupki osadzone w tulejach montażowych o wymiarach 90 x 90 x 3 x 1000 mm , stal ocynkowana . W razie konieczności wykonać fundament do tuleji wg instrukcji montażu producenta. Siatka czarna wraz a antenkami , linka stalowa 9,5 x 1 m , z PP , usztywniane boki , grubość splotu min. 3 mm. Projektuje się do wyposażenia również taśmy do oznakowani linii zewnętrznych boiska.

Poniżej przykładowa fotografia wykończonego boiska



---

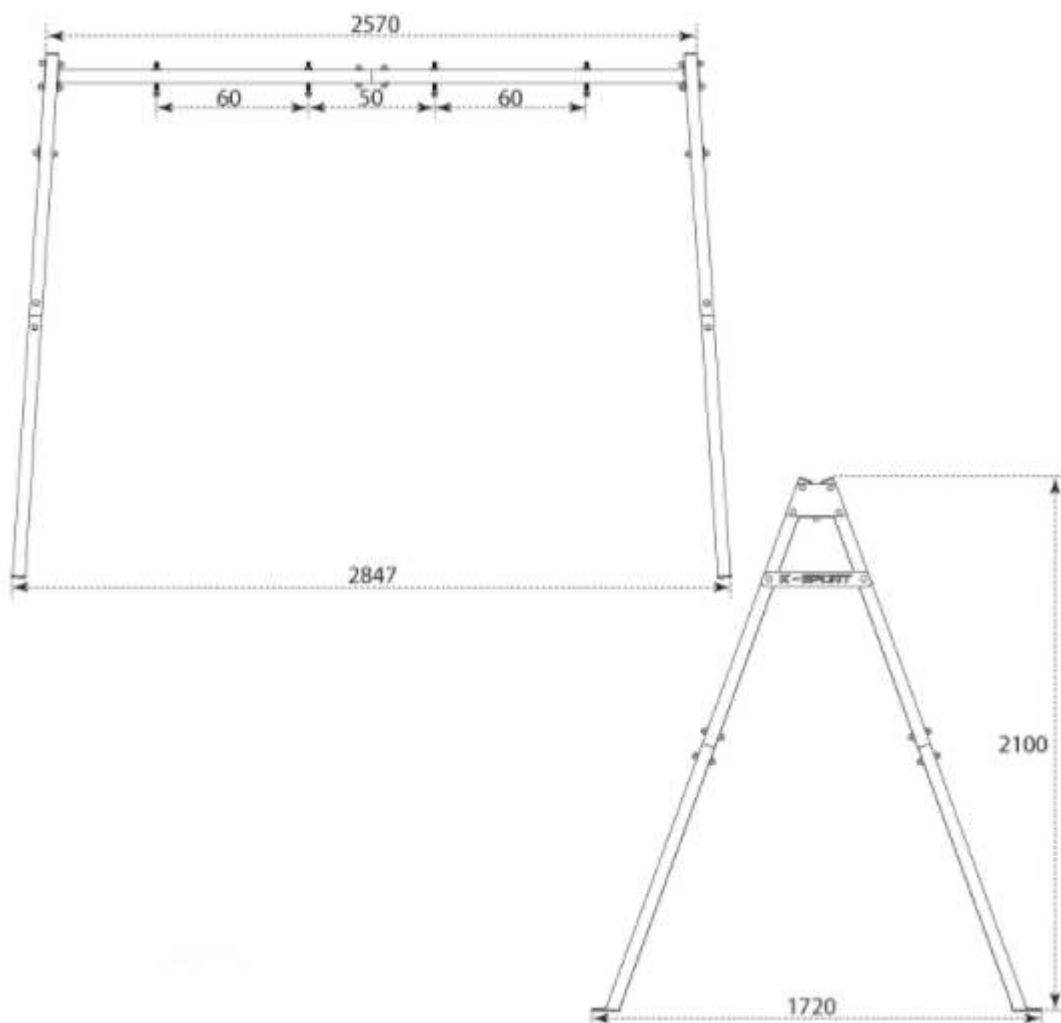
## **Plac zabaw – mała architektura**

Projektuje się miejsce przeznaczone dla wypoczynku i zabawy dla dzieci poprzez montaż urządzeń do zabawy dla dzieci i młodzieży. Należy ustawić domek i huśtawkę wykonaną zgodnie z instrukcją montażu producenta. Poniżej domek który może pomieścić do 12 dzieci bawiących się jednocześnie , wymiaru zestawu podane poniżej . Zestaw musi zostać ustawiony na wyrównanym poziomie, oraz zachowaniem stref bezpieczeństwa zgodnie z normami PN EN 1777. Rozstaw zabawek wykonać zgodnie z normami oraz wyliczeniem strefy bezpieczeństwa upadku przywołanymi w aktualnych przepisach. Jako nawierzchnie amortyzująca należy wykonać piasek o frakcji 0,25 – 8 mm o grubości dla upadku powyżej 3m o miąższości minimum 30 cm + 10 cm na ewentualne przemieszczanie , całkowita grubość piasku to 40 cm. Piasek ( kruszywo powinno być wolne od jakich kolwiek zanieczyszczeń oraz cząstek gliny , ilu . Piasek powinien cechować się dobrymi właściwościami fizycznymi , ( wskaźnik filtracji min 8 m/dobe ).

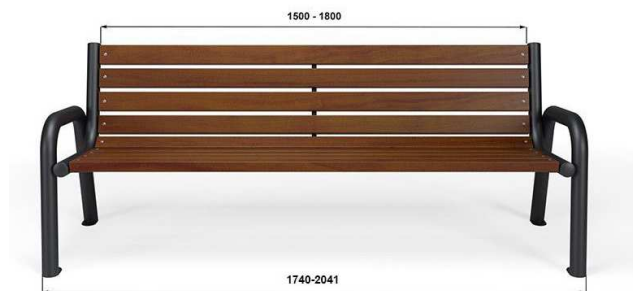
Huśtawka o profilach minimum 50 x 50 x 2 ( mm ), stal wysokojakościowa ocynkowana o wymiarach 2847 x 1720 x 2100 mm , zawierająca w swoim wyposażeniu huśtawkę zwykłą oraz bocianie gniazdo o minimalnym wymiarze średnicy 100 cm. Elementy przedstawione poniżej mają charakter poglądowy.







W obrębie placu zabaw należy zamontować ławkę parkowa o długości 170-210 cm , wysokości całkowitej 77 cm , wysokości siedziska 43 , i głębokości siedziska 40 cm . Elementy konstrukcje rura  $\phi$  60,3 mm z stal ocynkowanej i malowana proszkowo , kolor czarny. Długość listew 180 cm oraz kolor palisander.



W sąsiedztwie ławki zamontować kosz na śmieci, wysokość kosza 80 cm , szerokość kosza 35 cm , i pojemność 30 L . Komponenty kosza wykonane z rury fi 76,1 mm , wsad do kosza stal ocynkowana , obłożenie kosza listwa drewniana w kolorze palisander. Elementy malej architektury montowane na mokro betonie C 12/15.



## **Ogrodzenie**

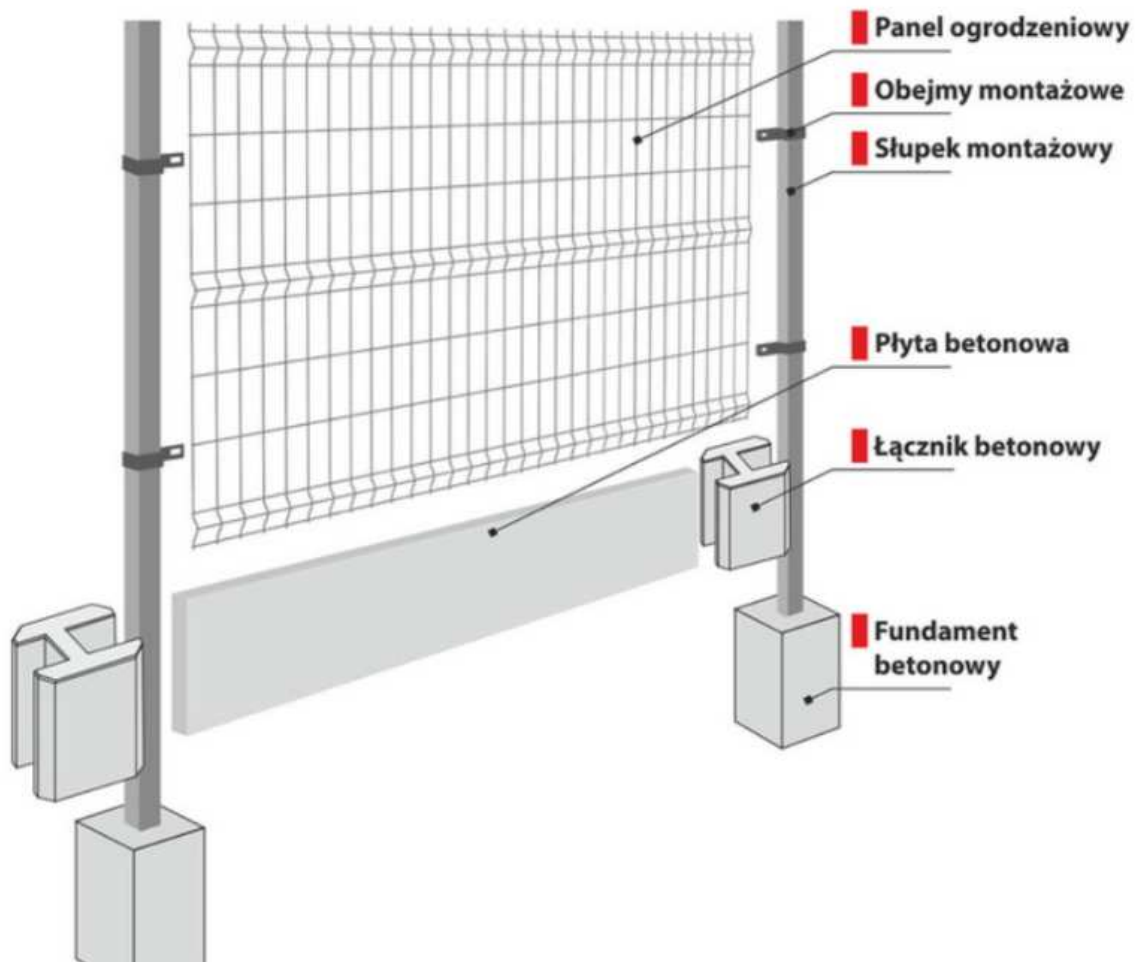
Ogrodzenie całego zamierzenia budowlanego należy wykonać na wysokość 160 cm , ogrodzenie panelowe z trzema tłoczeniami z drutu fi 5 mm , słupki wysokościowo dobrane do wysokości ogrodzenia ustawiane na mokrym betonie. Ogrodzenie wykonane na podmurówce , kolorystyka zgodna z ist. ogrodzeniem świetlicy ( szary ) . W ciągu ogrodzenia będą do wykonania dwie furtki , oraz fragment ogrodzenie do rozebrania i ponownego ustawienia ( istniejące ogrodzenie świetlicy ) . W zakresie jest wykonie również dwóch furtek o szerokość

---



---

110 cm i wysokości zgodnej z wysokością ogrodzenia. Furtki wyposażone w zamki z klamkami. Furtki malowane w kolorze ogrodzenia. Furtki montowane na wejście z placu manewrowego na chodniku oraz na przejściu pomiędzy świetlica a nowym zagospodarowaniem działki



## 2.2 Konstrukcja nawierzchni

Dla obliczonego powyżej obciążenia jezdni oraz kategorii gruntu G3 dobrano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. Ustaw nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.) następujące konstrukcje nawierzchni

---

---

Projektowana konstrukcja plac manewrowy ( A-A ):

- nawierzchnia z kostki betonowej	gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa	gr. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z KŁSM 0/31 mm	gr. 20 cm
- podbudowa pomocnicza z C 5/6	gr. 15 cm
- w-wa odsączająca z piasku $k = 8m/dobe$	<u>gr. 30 cm</u>
	= 77 cm

Projektowana konstrukcja chodniki ( A-A ):

- nawierzchnia z kostki betonowej	gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa	gr. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z KŁSM 0/31 mm	gr. 20 cm
- w-wa odsączająca z piasku $k = 8m/dobe$	<u>gr. 20 cm</u>
	= 52 cm

Projektowana konstrukcja utwardzenie ( B-B ):

- nawierzchnia z kostki betonowej	gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa	gr. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z KŁSM 0/31 mm	gr. 20 cm
- podbudowa pomocnicza z C 5/6	gr. 15 cm
- w-wa odsączająca z piasku $k = 8m/dobe$	<u>gr. 30 cm</u>
	= 77 cm

Projektowana konstrukcja utwardzenie pod grill ( B-B ):

- nawierzchnia z kostki betonowej	gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa	gr. 4 cm
- podbudowa zasadnicza C12/15	gr. 20 cm
- w-wa odsączająca z piasku $k = 8m/dobe$	<u>gr. 20 cm</u>
	= 52 cm

Zastosowanie : uwaga pod stanowisko grila po ustaleniu wymiarów grilla wykonać płytę fundamentową zgodnie z opisem w pkt . powyżej

Projektowana konstrukcja pod boisko do piłki siatkowej ( C-C ):

- nawierzchnia z piasku	gr. 30 cm
- warstwa separacyjna z geowłókniny	gr. 1 cm

Zastosowanie : pod boiskiem wykonać drenację zgodnie z PZT

---

---

Projektowana konstrukcja pod plac zabaw ( C-C ):

- nawierzchnia z piasku

gr. 40 cm

- warstwa separacyjna z geowłókniny

gr. 1 cm

**Podczas wykonanie robót konstrukcyjnych pamiętać o prawidłowym zagęszczeniu warstw konstrukcyjnych oraz do stosowania odsadzek poszczególnych warstw konstrukcyjnych. !!**

### **2.3 Odwodnienie terenu**

Odwodnienie terenu będzie odbywało się poprzez istniejący system spadków poprzecznych i podłużnych , następnie na strefy rekultywowanej zieleni ( odprowadzenie powierzchniowe w większości zakresy zamierzenia budowlanego ). Z palcu manewrowego wody opadowe będą zabierane poprzez kratkę umiejscowioną zgodnie z projektem zagospodarowania terenu . Wpust zostanie w piety do istniejącej studni. Odwodnienie boiska do siatkówki zostanie wykonane poprzez system drenów o średnicy 110 i 160 mm , połączonych z sobą poprzez trójniki i następnie odprowadzony do wpustu WP 1 . Rzędne oraz spadki zostały podane z planie zagospodarowania terenu . Wpust wykonać betonowy o średnicy fi 500 wraz z osadnikiem 0, 5 m , pokrywa oraz pierścieniem odciążającym , oraz zamontowaniem kołnierza żeliwnego D 400 ,. Przykanalik wykonać z rury SN 8 o średnicy fi 300 mm , obsypka i podsypka z piasku 0/2 , zasypanie wykopu z piaski i zagęszczenie do  $I_s = 1$ .

Należy uszczelnić obwód rur z otworem wpustu poprzez zastosowanie zapraw klejących wodoodpornych oraz elastycznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robot odwodniających sprawdzić posadowienie ist, studni.

### **2.4 Chodniki**

Ruch pieszych na odcinku podanym opracowaniu dokumentacji jest niewielki z uwagi na mały obszar zamieszkania w miejscowościach przebudowywanej. Trasy chodniki zaprojektowane zostały jako odcinki do połączenia poszczególnych elementów zagospodarowania terenu i istniejącej świetlicy w nowym zagospodarowaniu

Zewnętrzna krawędź chodnika wykonać z obrzeży betonowych 8 x 30 , na ławie betonowej z oporem C 12/15 wg KPED.

---

---

Od strony placu manewrowego zastosować krawężnik najazdowy 15 x 22 na ławie z oporem C 12/15 , posadowiony za poziomie nawierzchni jezdni , spadek poprzeczny chodnika 2 %, podłużny dostosować do jezdni. Rzędne wejścia chodnika od jezdni nie mogą różnić o + 2cm ,

## **2.5 Galanteria betonowa**

- obrzeża betonowe 8 x 30 cm zaprojektowano na ławie z oporem C 12/15
- krawężniki najazdowe 15x 25 cm zaprojektowano na ławie z oporem C 12/15

**Uwaga , połączenia krawężnika niskiego z wysokim wykonać za pomocą skosu przejściowego ( krawężnik przejściowy )**

## **2.6 Ruch pieszy i niepełnosprawni**

Ruch pieszych powinien odbywać się zgodnie z Kodeksem Ruchu Drogowego ,

W celu wykluczenia barier / przeszkód dla ruchu pieszych oraz nie pełno sprawnych należy stosować progi do + 2 cm

## **2.7 Roboty ziemne i skarpy**

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy obszar oczyścić z pozostałości po wycince krzaków. Wykonać od spojenie gruntów organicznych tj. Humus i dokonać ich zmagazynowania aby wykorzystać ponownie rodzaj tej ziemi na o humusowanie skarp w robotach wykończeniowych.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z rzędnymi podłużnym dostosowanym do terenu. Do wykonania nasypów stosować materiały nie zanieczyszczone częściami organicznymi oraz zgodnie z polski normami. Podczas robót ziemnych zachowywać wykopy w taki sposób aby nie doszło do ich nawodnienia. Grunty przemieszczać do niwelacji terenu , oraz zasypania fragmentu po rozbiórki zbiornika na nieczystości bytowe , pozostałą część odwieść na koszt Wykonawcy ( wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z utylizacją ziemi ).

---

---

## 2.8 Rozbiórki

Niniejsza dokumentacja nie zakłada prowadzenia większych i skomplikowanych prace rozbiórkowych .rozbiórki sprowadzają się tylko i wyłącznie do rozebrania i przestawienie płotu od świetlicy wiejskiej oraz nieczynnego zbiornika na nieczystości bytowe . wszelkie utylizacje gruzu i innych materiałów i ścieków sa po stronie Wykonawcy

## 2.9 Profil podłużny

Niweletę oparto w stosunku do terenu , rzędne nawierzchni podane na planie zagospodarowania terenu

## 2.10 Opinia geotechniczna

Na badanym obszarze, występują grunty grupy zaliczane do I kategorii geotechnicznej o stopniu nie skomplikowanym. Po dokonanych odwiertach w terenie pod warstwa 15 cm humusu zalegają gliny plastyczne , o wysokim stopniu plastyczności i zawilgocenia.

## 3.0 Przebudowa innej infrastruktury

Projekt nie zakłada przebudowy innych sieci podziemnych. W przypadku odkrycie nie zainwentaryzowanych kabli/ przewodów o fakcie natychmiast powiadomić gestora sieci i ustalić z nim zakres zabezpieczenia.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. W przypadku napotkania na etapie robót budowlanych na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne takie jak np. sieci lub drenaże należy je przebudować zgodnie z warunkami zarządcy. Założenie rur osłonowych na kable typu arott 160 mm , zasypane piaskiem i zagęszczone do  $Is = 1$

Prace wykonywać w oparciu z uzgodnieniami z gestorami sieci.

## 4.0 Zieleń

. W pasie objętym inwestycją ( regulacja wg wykonać za humusowanie wraz z obsianiem nasionami trawy. )

---

---

## **5.0 Organizacja ruchu**

Projekt zakłada wyminę oznakowania pionowego i wykonanie oznakowania poziomego oraz urządzeń

## **6.0 Uwagi końcowe**

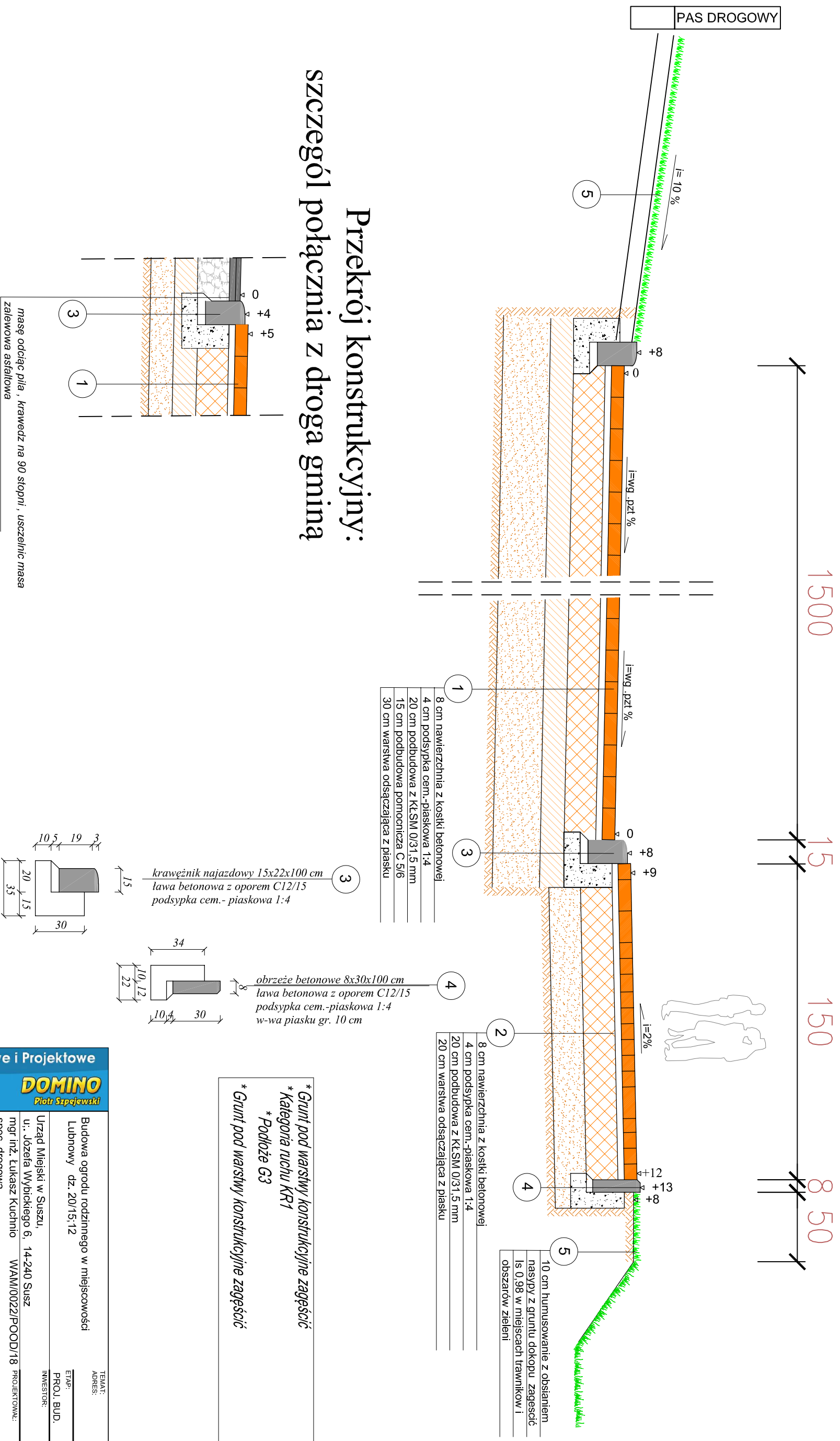
Wszystkie materiały stosowane do wykonywania robót, sprzęt, transport, wykonanie robót, kontrola jakości robót, sposób obmiaru, odbiór oraz podstawa płatności za wykonane roboty w zakresie objętym niniejszym projektem powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w s szczegółowych specyfikacjach technicznych załączonych do projektu budowlanego oraz obowiązującymi normami i przepisami technicznymi oraz nie wpływać nie korzystnie na środowisko i osoby korzystające z obiektów

Opracował :

---

# Przekrój konstrukcyjny: plac manewrowy (jezdnia, chodnik, ) A-A

Skala 1:25 [ wymiary w cm ]



**Przekrój konstrukcyjny:  
szczegół połączenia z droga gminą**

- UWAGA:**
- \* Grunt pod warstwy konstrukcyjne zagęścić
  - \* Spadki poprzecznie wykonać zgodnie z PZT
  - \* Wykonać wszelką regulację infrastruktury technicznej, studnie zawory itp.
  - \* Szerokość chodników, placów manewrowych zgodnie z PZT
  - \* Szerokość poszerzenia wykonać zgodnie z PZT uwzględniając odsadzkę warstw konstrukcyjnych
  - \* Wjazd na plac manewrowy zgodnie z szczegółem połączenia w obrębie kratki wejście na chodnik krawężnik na + 2 cm

**Usługi Kosztorysowe i Projektowe**

**DOMINO**  
Piotr Szejewski

TEMAT: Budowa ogrodu rodzinnego w miejscowości Lubnowy dz. 20/15;12

ADRES: Lubnowy dz. 20/15;12

ETAPE: PROJ. BUD.

INWESTOR: Urząd Miejski w Suszu, u.: Józefa Wybickiego 6, 14-240 Susz

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Łukasz Kuchnio WAM/00221/POOD/18

SPRAWDZIŁ: spec. drogowy

OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Szejewski

TYTUŁ RYSUNKU: Przekrój normalny

DATA: 10-2021

DROGOWA

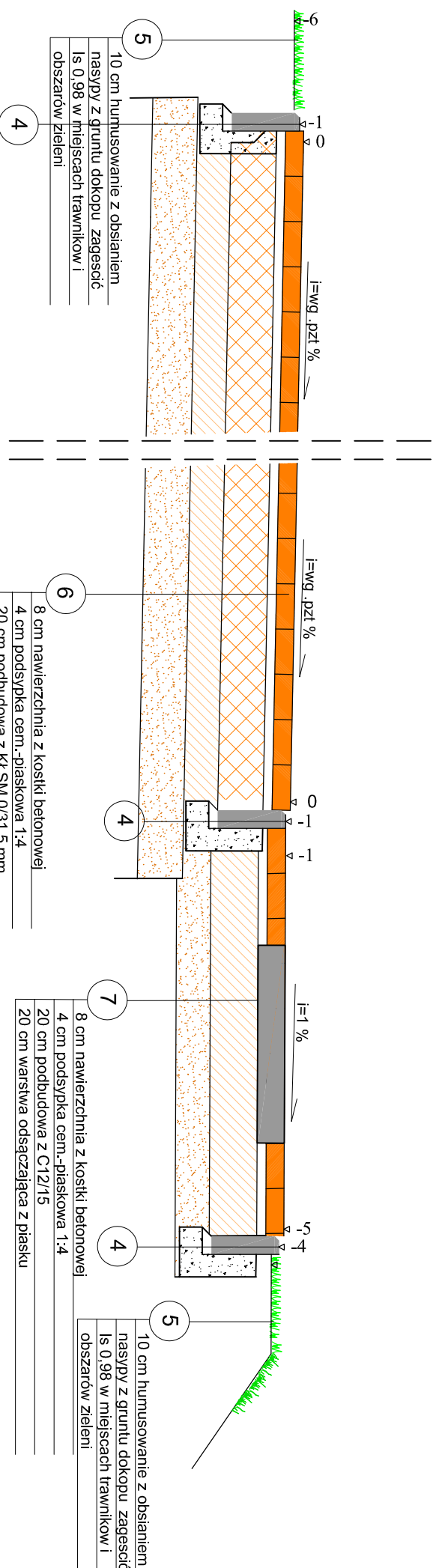
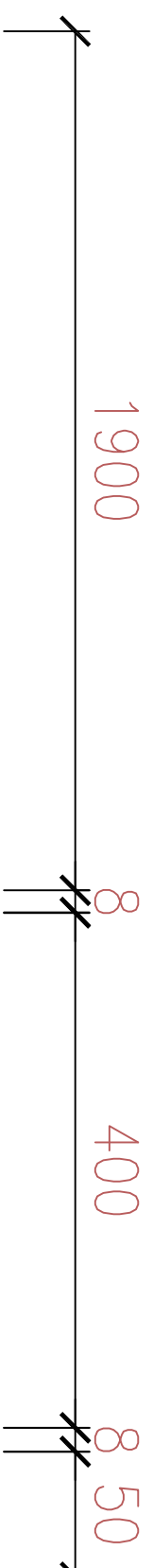
BRANŻA: 1:25

SKALA: D-1

\* Grunt pod warstwy konstrukcyjne zagęścić  
\* Kategoria ruchu KR1  
\* Podłoże G3  
\* Grunt pod warstwy konstrukcyjne zagęścić

# Przekrój konstrukcyjny: plac utwardzony (plac, grill, ) B-B [wymiary w cm ]

Skala 1:25



5  
10 cm humusowanie z obsianiem nasypu z gruntu dokopu zagęścić Is 0,98 w miejscach trawników i obszarów zieleni

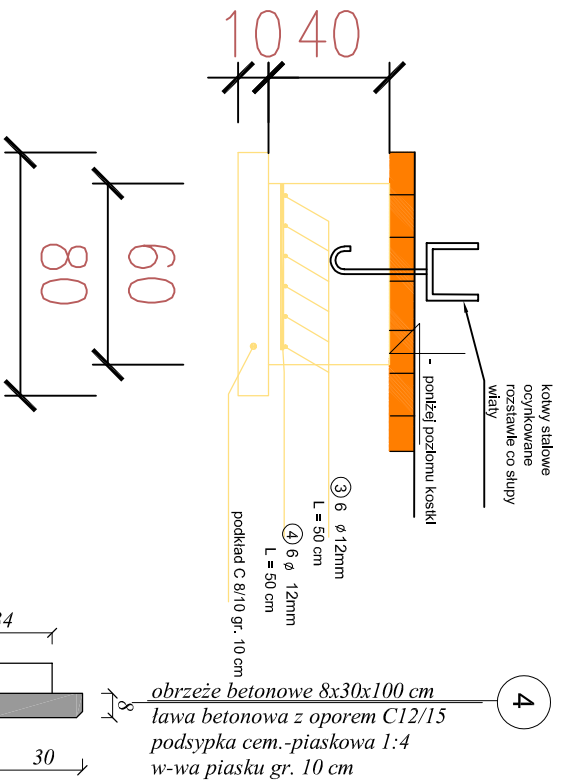
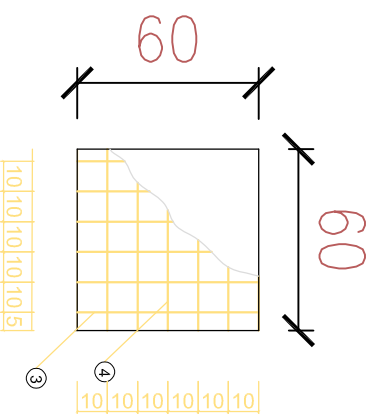
6  
8 cm nawierzchnia z kostki betonowej  
4 cm podsypka cem.-piaskowa 1:4  
20 cm podbudowa pomocnicza C 5/6  
20 cm warstwa odsączająca z piasku

7  
8 cm nawierzchnia z kostki betonowej  
4 cm podsypka cem.-piaskowa 1:4  
20 cm podbudowa z C12/15  
20 cm warstwa odsączająca z piasku

5  
10 cm humusowanie z obsianiem nasypu z gruntu dokopu zagęścić Is 0,98 w miejscach trawników i obszarów zieleni

\* po ustaleniu dokładnych wymiarów grilla należy wykonać podłwkę betonową z C 20

**- SF -**  
skala 1:25



**UWAGI:**

- Wykonać izolację pionową i poziomą środkami do tego przeznaczonymi zgodnie z dokumentacją projektową
- Należy dodatkowo uciągnąć zbrojenie z narożach i połączeniach zbrojenia - min 70 cm
- Ławę fundamentową i ściankę fundamentową obsypać gruntem nie spoiściwylub obrócić zgodnie z warstwami konstrukcyjnymi

BETON KONSTRUKCYJNY C 20/25  
STAL ZBROJENIOWA 34 GS, S10S  
OTULINA 50 mm

\* Grunt pod warstwy konstrukcyjne zagęścić  
\* Kategoria ruchu KR1  
\* Podłoże G3  
\* Grunt pod warstwy konstrukcyjne zagęścić

**Usługi Kosztorysowe i Projektowe**

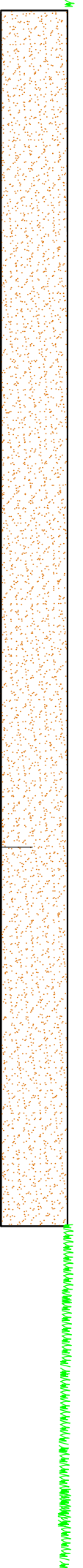
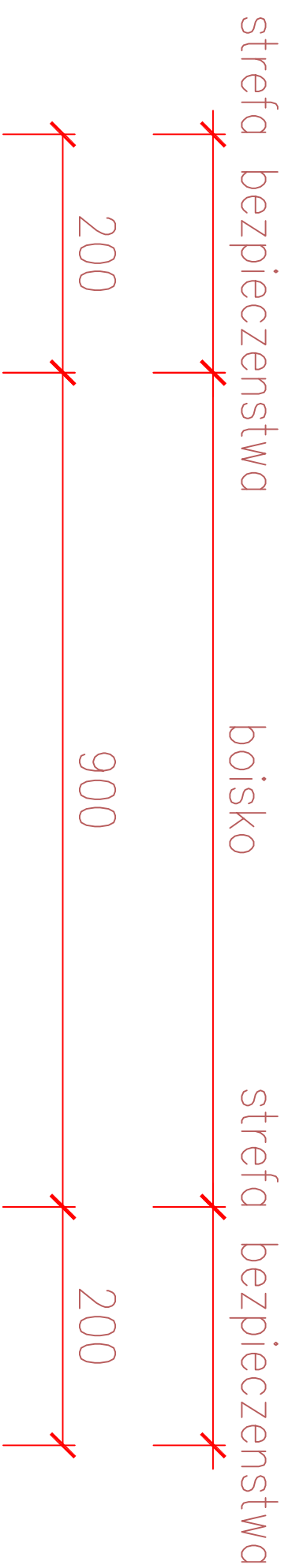
**DOMINO**  
Piotr Szejpewski

10-2021	DATA:	DROGOWA	BRANŻA:	1:25	SKALA:	D-2
mgr inż. Piotr Szejpewski		OPERACJONAL:				
Przekrój normalny B-B		TYTUŁ RYSUNKU:				
Budowa ogrodu rodzinnego w miejscowości Lubnowy dz. 20/15;12		TEMAT: ADRES:				
Urząd Miejski w Suszu, u.: Józefa Wybickiego 6, 14-240 Susz		ETAPE: PROJ. BUD.				
mgr inż. Łukasz Kuchnio spec. drogowy		INWESTOR:				
WAM/00221/POOD/18		PROJEKTOWAL:				
spec. drogowy		SPRAWDZIL:				

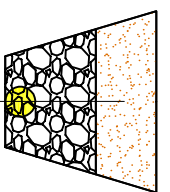


# Przekrój konstrukcyjny:boisko do siatkówki

Skala 1:25  
C-C [ wymiary w cm ]



## Przekrój konstrukcyjny: szczegół drenażu pod boiskiem



8	grunt rodzimy / lub warstwy konstrukcyjne
	zasypka z piasku 4/8
	obsypka drenażu z kruszywa 16/32
	drenaż fi 100 w oplocie

7	30 cm warstwa z piasku sianego 0/2
	geowłokna separacyjna 150 g/m <sup>2</sup>

\* Grunt pod warstwy konstrukcyjne zagęścić  
\* Kategoria ruchu KR1  
\* Podłoże G3  
\* Grunt pod warstwy konstrukcyjne zagęścić

\* Lokalizacja drenażu wg planu zagospodarowania terenu

\* fundamenty wraz z tulejma do słupków od siatkówki wykonać w oparciu o instrukcje producenta osprzetu

**Usługi Kosztorysowe i Projektowe**  
**DOMINO**  
Piotr Szpejewski

10-2021	DATA:	DRÓGOWA	BRANŻA:	1:25	SKALA:	D-3
Przekrój normalny B- B			TYTUŁ RYSUNKU:			
mgr inż. Piotr Szpejewski			OPRACOWAŁ:			
Urząd Miejski w Suszu, u.: Józefa Wybickiego 6, 14-240 Susz			INWESTOR:			
mgr inż. Łukasz Kuchnio			PROJ. BUD.			
spec. drogową			INWESTOR:			
WAM/00221/POOD/18			PROJEKTOWAŁ:			
spec. drogową			INWESTOR:			
miejscowości			PROJEKTOWAŁ:			
Lubnowy dz. 20/15;12			INWESTOR:			
Budowa ogrodu rodzinnego w miejscowości			PROJ. BUD.			
Lubnowy dz. 20/15;12			INWESTOR:			
Lubnowy dz. 20/15;12			PROJ. BUD.			
Lubnowy dz. 20/15;12			INWESTOR:			

**Informacja do planu BIOZ**

**EGZ. NR ....**

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: **BUDOWA OGRODU RODZINEGO W MIEJSCOWOSCI LUBNOWY**

OBIEKT: **OBIEKT REAKRACYJNY**

ADRES: -

DZIAŁKA NR: **12;20/15 – OBR. NR 24 LUBNOWY WIELKIE**

BRANŻA: **PROJEKT DROGOWY**

INWESTOR: **URZĄD MISTA W SUSZU**

ADRES INWESTORA: **UL. JÓZEFA WYBICKIEGO 6 , 14-240 SUSZ**

KAT. OBIEKTU BUD.: **IV, V, VII,XXII**

**Dokumentację opracował:**

Jednostka projektowa	Usługi Kosztorysowe i Projektowe „DOMINO” mgr Piotr Szpejewski	
----------------------	---	--

**Projektował:**

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Podpis
Drogowa	mgr inż. Łukasz Kuchnio ul. Jaśminowa 12, 14-240 Susz	WAM/0022/POOD/18	

## Opis do planu BIOZ

### **I. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji**

Całość planowanych robót sprowadza się do wykonania Ogrodu rodzinnego w miejscowości Lubnowy

#### **Zakres prac obejmuje:**

- wytycznie projektowanych prac w terenie
- wykonanie robót rozbiórkowych
- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie robót związanych z fundamentowaniem placów , i wykonaniem nawierzchni
- wykonanie robót rekultywacyjnych
- 

### **II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na trasie projektowanej inwestycji znajdują następujące obiekty budowlane i przeszkody terenowe:

- Brak jest informacji nie występujących mediach ,
- Nie zwalnia to z obowiązku zachowania przez Wykonawcę wszelkiej ostrożności oraz stosowania przepisów BHP

### **III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na terenie obszaru przyszłej inwestycji z istniejących obiektów, które mogą stwarzać bezpośrednie zagrożenie należy uwzględnić przewody elektroenergetyczne w rejonie prowadzonych robót.

Należy mieć na uwadze to, że roboty budowlane prowadzone będą na większości odcinków przy czynnym ruchu i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zabezpieczenia budowy muszą w szczególności uniemożliwiać wtargnięcie na teren budowy osób postronnych, a także zabezpieczać przed złodziejstwem i wandalizmem, co może mieć znaczący wpływ na organizację robót i sposób zagospodarowania placu budowy. Na organizację placu budowy będą mieć także wpływ wymagania wynikające z projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.

### **IV. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia**

- Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w czasie zbliżenia się do istniejącego uzbrojenia podziemnego w ramach prac prowadzonych w głębokich wykopach. Prowadzone prace należy zakwalifikować do prac „średniego ryzyka”. W czasie prowadzenia robót istnieje groźba zawałów wykopów, zalania wykopów z przerwanych sieci grawitacyjnych i ciśnieniowych oraz zagazowania z przerwanych sieci gazowych.
- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to między innymi roboty ziemne, w przypadku których występuje możliwość przysypania ziemią, upadek do głębokiego wykopu. Niebezpieczeństwo takie istnieje w każdej fazie prowadzenia robót ziemnych oraz montażowych w wykopie w przypadku nie wykonania zabezpieczenia wykopów o ścianach pionowych.
- W trakcie prowadzenia robót ziemnych koparkami istnieje możliwość uderzenia pracowników znajdujących się w zasięgu jej pracy ramieniem lub łyżką.
- Niebezpieczne mogą być wszelkie roboty prowadzone przy i w drogach, po których poruszają się wszelkiego rodzaju pojazdy mechaniczne. W okresie prowadzenia robót istnieje zagrożenie potrącenia przez przejeżdżające pojazdy mechaniczne.

### **V. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Pracownicy wykonujący roboty powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

Wykopy należy zabezpieczyć barierami i odpowiednio oznakować.

Na wprost wejść do budynków należy wykonać kładki dla pieszych z barierkami.

Wyjścia (zejścia) po drabinie z wykopu powinny być wykonane, z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1 m od poziomu terenu, w odległościach nieprzekraczających 20 m.

Wyjazd dla środków transportowych przy wykonywaniu wykopu metodą mechaniczną powinien być przewidziany z każdego stopnia (piętra) wykopu. Z poszczególnych stopni wykopu powinno być przewidziane odprowadzenie wody dla uniemożliwienia jej spływania na stopnie niższe położone.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać odpowiednie zagospodarowanie terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- Ogrózenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych oraz stanowisk postojowych dla pojazdów używanych na budowie,
- Doprowadzenia energii elektrycznej i wody oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków,
- Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- Zapewnienia właściwej wentylacji,
- Zapewnienia łączności telefonicznej,
- Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

W szczególności należy wykonać i zastosować:

- Strefę niebezpieczną ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami. Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m,
- powyżej 1m, zabezpieczyć balustradą. Balustrada powinna składać się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracownika przed upadkiem z wysokości. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem,
- Wyjścia z magazynów oraz przejścia pomiędzy budynkami wychodzące na drogi zabezpieczyć poręczami ochronnymi umieszczonymi na wysokości 1,1 m lub w inny sposób, w szczególności labiryntami,
- Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15m, ustawić oznakowane bramki, oświetlone w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów,
- Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu,
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy,
- Nad przejściami i przejazdami w strefach niebezpiecznych należy zabudować daszki ochronne na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i o nachyleniu pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty, szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 0,5m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu,
- Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzić i odwodnić miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń,
- W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy należy przechowywać i użytkować zgodnie z instrukcjami producenta. Substancje i preparaty niebezpieczne przechowywać i przemieszczać na terenie budowy w opakowaniach producenta,
- Przechowywanie i składowanie materiałów na budowie winno się odbywać w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo pracownikom, którzy ich będą używać,
- Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych. Drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatrzyć, w przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego), w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia,
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić przebieg istniejących tras mediów i zapoznać z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,

- Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

## **6.1** Podstawowe wytyczne wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

### **6.1.1** Roboty ziemne

- wygrodzić strefy bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego ustawić tablice ostrzegawcze
- zastosować oświetlenie związane ze zmianą organizacji ruchu dla warunków nocnych i dziennych
- wykonać bariery ochronne 1,10 m w odległości 1,0 m od krawędzi wykopu
- wykonać skarpy o bezpiecznym nachyleniu dla wykopu szerokoprzestrzennego i rozparcia przy wąskoprzestrzennym

### **6.1.2** Transport drogowy i technologiczny

- zakazuje się transportu materiałów nad stanowiskami roboczymi
- obowiązuje sygnalizacja przemieszczania
- obowiązuje ruch środków wyznaczonymi i oznaczonymi drogami
- należy dbać o bezpieczny stan dróg i ich oczyszczanie
- roboty budowlane muszą być zsynchronizowane z projektem organizacji ruchu na czas budowy

### **6.1.3** Składowanie materiałów

- zakazuje się składowania materiałów na drogach
- materiały składować na wyznaczonych odpowiednio przygotowanych placach

## **VI.** Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Przewidziano następujące rodzaje szkoleń:

- Szkolenie wstępne            ogólne,
- Szkolenie wstępne            stanowiskowe,
- Szkolenie wstępne            podstawowe,
- Szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- Projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo - konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy.
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń
- Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi
- Zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych
- Zagroženiami ppoż. dla otaczającego terenu
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład pracy zobowiązany jest wyposażać go w środki ochrony indywidualnej

Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów m.in. pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji.

Opracował :