

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień i pozwoleń oraz świadczeniem usługi nadzoru autorskiego w ramach realizacji inwestycji pn.: „Modernizacja sali wykładowej Auditorium Primum im. prof. Olgierda Narkiewicza wraz z pomieszczeniami zaplecza techniczno-gospodarczego oraz z wyposażeniem” w ramach realizacji zadania pn. „Modernizacja budynku dydaktycznego Atheneum Gedanense Novum w tym sali wykładowej wraz z wyposażeniem multimedialnym”.

Klasyfikacja robót według wspólnego słownika zamówień

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej **wykorzystując opracowania projektowe pozyskane przez Zamawiającego w ramach odrębnego postępowania pn. „Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku oraz drogi pożarowej wraz z wszystkim niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanie projektu dostosowania budynku i drogi pożarowej do wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w oparciu o sporządzoną ekspertyzę techniczną wraz z wszystkim niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, dla budynku Atheneum Gedanense Novum Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego zlokalizowanego w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 41-42 (działka 29/3, obręb 067 Gdańsk)” w tym inwentaryzacje** wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień i pozwoleń oraz świadczeniem usługi nadzoru autorskiego modernizacji/ remontu z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego oraz dostosowaniu dla osób z niepełnosprawnościami w ramach realizacji inwestycji pn.: **„Modernizacja sali wykładowej Auditorium Primum im. prof. Olgierda Narkiewicza wraz z pomieszczeniami zaplecza techniczno-gospodarczego oraz z wyposażeniem” w ramach realizacji zadania „Modernizacja budynku dydaktycznego Atheneum Gedanense Novum w tym sali wykładowej wraz z wyposażeniem multimedialnym”.**

2. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Adres inwestycji: Al. Zwycięstwa 41/42 80-211 Gdańsk Aniołki – działka nr 29/3 obręb 0067. Właścicielem obiektu jest Gdański Uniwersytet Medyczny z siedzibą: 80-210 Gdańsk ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a. Obiekt znajduje się w Gminnym ewidencji zabytków.

Opis stanu istniejącego:

Budynek zlokalizowany jest pośród innych obiektów zarządzanych przez Uniwersyteckie Centrum Kliniczne

Został wzniesiony w roku 1933.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Powierzchnia zabudowy:	ok 1 652,25 m ²
Powierzchnia użytkowa:	3 691,3 m ²
Kubatura:	ok. 12 500,00 m ³
Wymiary gabarytowe:	~ 50,64 x 46,28 m
Wysokość obiektu:	~ 15,27m (najwyższa część bryły)
Liczba kondygnacji:	4
Liczba kondygnacji nadziemnych:	3 (prziemie - parter, 1 piętro, 2 piętro poddasze)
Liczba kondygnacji podziemnych:	1 (piwnica)
Przeznaczenie budynku:	Uniwersytet
Rodzaj konstrukcji budynku:	tradycyjna: murowana, monolityczna

Budynek wzniesiony w latach 30-ych, w latach 2004-2006 przeszedł generalny remont i został rozbudowany o nowe wejście. Budynek (w zakresie opracowania) wzniesiony został w technologii tradycyjnej - murowanej oraz monolitycznej, jako obiekt będący własnością Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego.

Bryła budynku zwarta, na rzucie nieregularnym - kształtem zbliżonym do wieloboku wraz z opływowymi kształtami z wysuniętymi elementami stref wejściowych - schody. Usytuowana dłuższym bokiem w kierunku zbliżonym do osi wschód-zachód. Korpus główny w ujęciu zasadniczym czterokondygnacyjny - w tym jednokondygnacyjne podpiwniczenie; przykryty dachem płaskim, wielospadowym oraz półokrągłym.

Elewacje ze względu na różne przeznaczenie poszczególnych kubatur bez rytmicznym symetrycznych układów otworowania na całej bryle - rytm zachowano w poszczególnych kondygnacjach.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia:

- Wodociągową,
- Kanalizacji sanitarnej,
- Kanalizacji deszczowej,
- Elektryczną,
- Centralnego ogrzewania,
- Teleinformatyczną,
- Urządzenia przeciwpożarowe (przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, samoczynne urządzenia służące do usuwania zadymienia z klatek schodowych, instalację hydrantową wewnętrzną),
- Wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Opis stanu projektowanego

Projekt zakłada modernizację pomieszczeń parteru i pierwszego piętra w zakresie: sali wykładowej (konferencyjnej) wraz zapleczem technicznym, holu, foyer, sali dla chóru, klatek schodowych, dojść

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

i wyjść ewakuacyjnych, WC, strefy wejścia, pomieszczeń technicznych oraz pozostałych pomieszczeń celem dostosowania ich do aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie: budowlano-instalacyjnym, p.poż., bhp, sanepid oraz dostępu osób z niepełnosprawnościami.

3. CEL ZADANIA

Zamówienie ma na celu sporządzenie kompletnego opracowania umożliwiającego wykonanie i odebranie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczeń dydaktycznych i pomocniczych do bieżących potrzeb uczelni oraz obowiązujących przepisów oraz zgodności z **Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie wymagań zgodności z regułą DNSH "Nie Czyń Poważnych Szkód"**. Podstawowe kryteria techniczne oceny zgodności z ww. wymogami DSNH określa załącznik nr 4 do Opisu przedmiotu zamówienia.

W ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych. Przyjęte rozwiązania architektoniczne, techniczne i materiałowe winny się charakteryzować wysoką jakością i trwałością. Wszystkie przewidziane w projekcie materiały, montowane urządzenia, zastosowane technologie oraz sposób prowadzenia i realizacji robót, gospodarka odpadami powinny być zgodne z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie wymagań zgodności z regułą DNSH "Nie Czyń Poważnych Szkód".

Opracowanie ma na celu wykonanie między innymi: audytu remontowego, audytu energetycznego oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień, opinii i pozwoleń (m.in. p.poż, sanepid, konserwator zabytków itp.), a także uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych zezwalających na wykonanie inwestycji pn. „Modernizacja sali wykładowej Auditorium Primum im. prof. Olgierda Narkiewicza wraz z pomieszczeniami zaplecza techniczno-gospodarczego oraz z wyposażeniem” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją.

4. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Etap I

- wykonanie inwentaryzacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,
- wykonanie audytu remontowego, ,
- wykonanie audytu energetycznego,
- przygotowanie 2 koncepcji programowo-przestrzennych wraz z wytycznymi branżowymi instalacyjnymi dla projektowanej modernizacji, w tym:
sali wykładowej klatek schodowych, WC dla studentów i osób niepełnosprawnych, miejsca dla pozostawienia odzieży wierzchniej, pomieszczeń pomocniczych, piwnicy, z uwzględnieniem dostępności do Sali wykładowej dla osób z niepełnosprawnością,

Etap II - Projekt architektoniczno-budowlany – należy sporządzić z uwzględnieniem obowiązującego Prawa Budowlanego, specyfikę robót budowlanych; przyjęte rozwiązania projektowe powinny być spójne z opracowaną ekspertyzą ppoż. oraz projektem dostosowania

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego ponadto należy je uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż oraz rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych,

Etap III – wielobranżowy projekt techniczny i wykonawczy z podziałem na branże :

- architektoniczną, konstrukcyjną,
- instalacyjną: sanitarną (między innymi: instalacje wod-kan, hydrantowa, c.w.u., c.o., wentylacja/klimatyzacja, p.poż. itd.); elektryczną i teletechniczną (sieć logiczna, telefoniczna, internetowa , p.poż., KD, BMS, automatyka wentylacji, itd.)
- aranżacji wnętrz,
- scenariusz pożarowy, matryca sterowań, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, plan ewakuacji.

Oraz inne, których konieczność wykonania powstanie w wyniku wymiany lub przebudowy istniejących instalacji i urządzeń,- przedmiary i kosztorysy inwestorskie zgodnie z podziałem zaakceptowanym przez Zamawiającego,

- STWiORB zgodnie z podziałem zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Nadzór autorski

W ramach nadzoru autorskiego Zamawiający oczekuje:

- a) działań zgodnie z prawem budowlanym,
- b) opiniowania rozwiązań zamiennych proponowanych przez Wykonawcę prac budowlanych (opracowania warsztatowe lub zamienne) wraz z kwalifikacją tych zmian,
- c) bieżących konsultacji realizowanych w trakcie prac budowlanych w tym dotyczące opiniowania wniosków materiałowych składanych przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze,
- d) uczestniczenia w zależności od potrzeb lub na wniosek Zamawiającego w spotkaniach roboczych dotyczących realizowanej inwestycji,
- e) uczestnictwa w odbiorach końcowych Inwestycji w tym obowiązkowych kontrolach realizowanych przez PSP, PSSE, PINB, etc.
- f) weryfikacji na wniosek Zamawiającego dokumentacji projektowej, do sporządzenia której zobowiązany jest Wykonawca robót budowlanych – w terminie do 10 dni roboczych od daty jej przekazania do weryfikacji.

Nie jest usługą nadzoru autorskiego:

- a) udzielanie odpowiedzi na wnioski i pytania stron na etapie realizacji zadania, jeżeli wynikają one z braków w dokumentacji projektowej, jej niespójności, błędów oraz realizacji Przedmiotu Umowy niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej
- b) przygotowanie w formie pisemnej odpowiedzi oraz wyjaśnień na pytania dotyczące rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- c) niezwłoczne udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia – na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców – dotyczących dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej zamówienia.

5. Wykonawca podczas wykonywania opracowań winien uwzględnić między innymi:

1. Ze względu na fakt, że Zamawiający jest w trakcie opracowywania dokumentacji dotyczącej dostosowania budynku do przepisów ppoż., rozwiązania zawarte w przygotowywanym opracowaniu muszą być spójne z ekspertyzą, projektem oraz rozwiązaniami stosowanymi w budynku.
2. Wykonanie badań i odkrywek niezbędnych do przyjęcia ostatecznych rozwiązań projektowych, wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej (po dokonaniu odkrywek Wykonawca doprowadzi miejsca odkrywek do stanu pierwotnego własnym staraniem i kosztem),
3. Zaprojektowanie rozwiązań mających na celu wpisanie się w program DNSH,
4. Uzyskanie uzgodnień, decyzji, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzyskania prawomocnego dokumentu formalno-prawnego zezwalającego na realizację robót. Wykonaną dokumentację należy uzgodnić z rzeczoznawcami w zakresie p.poż., wymagań sanitarnych oraz BHP, Konserwatora Zabytków,
5. Wykonanie wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej aranżacji pomieszczeń,
6. Koncepcja winna zawierać :
 - a) Część opisową – określenie przedmiotu zamówienia, podstawy formalno-prawne, ogólne omówienie przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych z podaniem zakresu rzeczowego, wykazu pomieszczeń, propozycję rozwiązań architektoniczno-budowlanych, wytyczne rozwiązań konstrukcyjnych i instalacyjnych, oddziaływanie inwestycji na środowisko naturalne, wykaz normatywów mających zastosowanie w projekcie, których spełnienie zapewni uzyskanie przewidywanych standardów;
 - b) Część graficzną – rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne, w tym rzuty kondygnacji ze wskazaniem układu funkcjonalno-użytkowego, niezbędne przekroje i rozwinięcia, niezbędne uszczegółowienia koncepcji ;
 - c) Wizualizację 3D obejmującą widoki pomieszczeń: po trzy ujęcia, lub więcej jeśli to będzie konieczne do prawidłowego przedstawienia przyjętych rozwiązań kolorystycznych i materiałowych. Kadry powinny oddawać fotorealistyczny sposób użycia materiałów, aranżacje pomieszczeń. Wizualizacja powinna być dostarczona w formie: graficznej jako kolorowe wydruki w wysokiej rozdzielczości na sztywnym podkładzie oraz w wersji cyfrowej w formatach jpg, tiff lub pdf.

Koncepcja powinna zostać pozytywnie zaopiniowana i uzgodniona z rzeczoznawcą ds. p.poż. oraz rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych oraz BHP i przekazana Zamawiającemu do akceptacji. W pełni zaakceptowana koncepcja stanowi podstawę do opracowania dalszych projektów.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7. Zaproponowane rozwiązania muszą być zgodne z ekspertyzą p.poż., która zostanie udostępniona Wykonawcy,
8. Przygotowanie opisu technicznego zawierającego opis przedmiotu opracowania, cel jakiemu ma służyć, opis przyjętych rozwiązań technicznych, zastosowanych materiałów oraz gospodarki odpadami powstałymi w związku z prowadzonymi robotami, winien być zgodny z regułą DNSH „Nie czyni poważnych szkód” (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021r), wskazanie parametrów którymi winny się charakteryzować i które będą podlegały weryfikacji w trakcie realizacji robót oraz po ich zakończeniu;
9. Przygotowanie rysunków, schematów, rzutów, przekrojów szczegółowych przyjętych rozwiązań technicznych z uwzględnieniem specyfikacji każdej z branż ;
10. Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania techniczne z Zamawiającym,
11. Uzgodnienie wyżej opisanej dokumentacji z Zamawiającym
12. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż oraz zbiorczego zestawienia kosztów zgodnie z podziałem zaakceptowanym przez Zamawiającego,
13. Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w poszczególnych branżach, zawierające w szczególności wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości oraz sposobu wykonania i wyceny poszczególnych robót,
14. Przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w oparciu o uzgodnioną koncepcję wraz z wszelkimi uzgodnieniami wymaganymi prawem budowlanym i przepisami szczególnymi,
15. Dokonanie niezbędnych czynności formalno-prawnych: złożenie wniosku wraz z załącznikami o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z interpretacją zapisów prawa budowlanego w zakresie projektowanych robót,
16. Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenie na budowę i/lub braku sprzeciwu na zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych,
17. Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego nad realizacją robót.

6. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W sporządzanym opracowaniu projektowym należy uwzględnić rozwiązania zawarte w opracowaniu realizowanym na odrębne zlecenie Zamawiającego, które zostanie udostępnione po podpisaniu umowy pn. „Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku oraz drogi pożarowej wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami z opracowaniem projektu dostosowania budynku i drogi pożarowej do wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w oparciu o sporządzoną ekspertyzę techniczną wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami oraz pełnienie nadzoru autorskiego”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W odniesieniu do wszystkich pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia, należy uwzględnić między innymi:

- a) Podniesienie wartości użytkowych i estetycznych w celu polepszenia warunków i jakości kształcenia,
- b) Dostosowanie układu przestrzennego ww. pomieszczeń, aranżacji oraz wyposażenia technicznego i instalacyjnego pomieszczeń do obowiązujących wymogów technicznych, przepisów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego oraz aktualnych i nowoczesnych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
- c) Dostosowanie sali wykładowej do wymagań akustycznych związanych również z hałasem pogłosowym, zapewniając odpowiednie warunki do korzystania z urządzeń multimedialnych,
- d) Dostosowanie układu przestrzennego ww. pomieszczeń, aranżacji oraz wyposażenia pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

7. W zakresie branży BUDOWLANEJ należy uwzględnić między innymi:

- a) Dostosowanie nawierzchni przed wejściami, w tym podjazdu dla osób niepełnosprawnych – weryfikacja stanu istniejącego, odwodnienia; dostosowanie do obowiązujących przepisów oraz likwidacja barier architektonicznych w celu zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
- b) Oznakowanie tyflograficzne oraz wprowadzenie udogodnień dla osób niedowidzących na ciągach komunikacyjnych, stopniach i drogach ewakuacyjnych;
- c) Aranżację holu, szatni oraz przestrzeni wejść i pozostałej komunikacji w celu urządzenia stref wypoczynku dla studentów, czy organizacji tymczasowych „stoisk” edukacyjnych z określeniem wykończenia ścian, sufitów, posadzek i lokalizacji nowych okładzin ściennych NRO oraz zabudów instalacji i grzejników oraz innych elementów w miejscach przewidzianych w projekcie aranżacji oraz dostosowaniem instalacji elektrycznych i teletechnicznych do ww. funkcji;
- d) Aranżacja tablicy kamiennej do zaprojektowanych aranżacji pomieszczeń.
- e) Aranżację pomieszczenia sali audytoryjnej wraz z określeniem wykończenia ścian, sufitów, posadzek i lokalizacji nowych okładzin ściennych NRO oraz zabudów instalacji i grzejników oraz innych elementów w miejscach przewidzianych w projekcie aranżacji;
- f) Weryfikację stanu istniejących warstw posadzki w celu zaprojektowania nowej posadzki antypoślizgowej z oznakowaniem dla osób niedowidzących;
- g) Aranżację układu siedzisk dla słuchaczy w układzie audytoryjnym o wskazanej w ekspertyzie ppoż. klasie;
- h) Aranżację podestu katedry wraz zaprojektowaniem nowego mebla katedry z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami;
- i) Dobór rolet zaciemniających opuszczanych mechanicznie wraz z sterowaniem;
- j) Dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnością, między innymi:
 - wydzielenie miejsc dla niepełnosprawnych słuchaczy,
 - zapewnienie dostępu na katedrę dla OzN;

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- oznakowanie tyflograficzne oraz wprowadzenie udogodnień dla osób niedowidzących na ciągach komunikacyjnych i drogach ewakuacyjnych;
 - wprowadzenie udogodnień typu pętle indukcyjne dla osób niedosłyszących.
 - dostosowanie zabudowy podestu i katedry;
 - analizę właściwości akustycznych i zaprojektowanie rozwiązań i architektonicznych elementów akustycznych.,
 - dostosowanie istniejącego sanitariatu dla osób niepełnosprawnych do obowiązujących przepisów oraz potrzeb osób. z niepełnosprawnościami.
- k) W związku z powyższym doprowadzenie do zgodności do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, warunków technicznych oraz założeń opracowywanej dla Zamawiającego Ekspertyzy technicznej w 2024, między innymi:
- Montaż sufitu podwieszanego akustycznego o klasie zgodnej z ekspertyzą ppoż. Z uwzględnieniem odpowiedniego zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych wraz z oświetleniem w auli uwzględniając akustykę pomieszczenia;
 - Zapewnienie wymaganej klasy reakcji na ogień (co najmniej trudno zapalności) w zakresie materiałów stosowanych do wykończenia wnętrz w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i na drogach ewakuacyjnych – projektowane zabezpieczenie elementów łatwo zapalnych w sali i na drogach ewakuacyjnych (opaski, sufity, belki, wykładziny);
 - Zapewnienie właściwej klasy odporności ogniowej dla podłóg podniesionych i ich konstrukcji w Sali Audytoryjnej – projektowana wymiana podłóg podniesionych w audytorium na pożarowe z zabezpieczeniem krzeseł i innych elementów wykończenia, miejscowym zabezpieczaniem stropów do odpowiedniej klasy pożarowej;
 - Wyposażenie drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają szerokość drogi ewakuacyjnej poniżej wymagań, w urządzenia samozamykające;
 - Wymiana stolarki i ślusarki w miejscach nowych wydzieli ppoż, nowa musi spełniać przepisy o dostępie dla osób niepełnosprawnych
 - Wykonanie poręczy antypanicznych
 - Usunięcie materiałów palnych (drewnianych, drewnopodobnych) z dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń technicznych;
 - Zaprojektowanie wydzielenia klasowego przylegającego pomieszczenia do holu m.in. baru
 - Uwzględnienie w projekcie modernizacji elementów, które wynikają z konieczności zapewnienia parametrów ochrony ppoż. zgodnie z ekspertyzą ppoż.
 - Wprowadzenie rozwiązań aranżacyjnych dla przestrzeni objętych opracowaniem zapewniających utrzymanie niezbędnych szerokości ewakuacji dróg ewakuacji,
 - Zabezpieczenie pożarowe, impregnacja elementów konstrukcji dachu, częściowa zabudowa p. poż. w zakresie wejścia i audytorium.
 - Zabezpieczenie pożarowe elementów konstrukcyjnych z drewna klejonego, ewentualnie ich obudowa oraz innych elementów np. instalacji.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**8. W zakresie branży SANITARNEJ należy uwzględnić między innymi:****1) Wykonanie projektu przebudowy oraz modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w wyznaczonych pomieszczeniach, uwzględniającego między innymi:**

- wymiana instalacji istniejących w ramach prac remontowych z uwzględnieniem wykonania nowych elementów wynikających ze zmiany aranżacji/ modernizacji, w tym między innymi:
- zaprojektowanie nowych instalacji kanalizacji sanitarnej uwzględniające nową aranżację pomieszczeń oraz nowe przybory sanitarne,
- montaż nowych pionów i poziomów instalacji w obrębie wyznaczonych pomieszczeń,
- wskazanie miejsc i sposobu włączeń do istniejącej instalacji,
- zmiany prowadzenia instalacji w przypadku wystąpienia kolizji z innymi branżami,
- montaż tulei przejściowych przez stropy i ściany,
- wykonanie przejść p.poż. jeżeli są wymagane.

2) Wykonanie projektu przebudowy oraz modernizacji instalacji zimnej/ciepłej wody oraz cyrkulacji w zakresie przedmiotowego opracowania uwzględniającego między innymi:

- wymiana instalacji istniejących w ramach prac remontowych z uwzględnieniem wykonania nowych elementów wynikających ze zmiany aranżacji/ modernizacji, w tym między innymi:
- montaż nowych odcinków poziomych i podejść do nowoprojektowanych przyborów sanitarnych,
- montaż zaworów odcinających i regulacyjnych na instalacji,
- wskazanie miejsc i sposobu włączenia do istniejącej instalacji,
- montaż zaworów odcinających na podejściach do nowoprojektowanych przyborów sanitarnych,
- dobór izolacji termicznej przewodów,
- zmiany prowadzenia instalacji w przypadku wystąpienia kolizji z innymi branżami,
- montaż tulei przejściowych przez stropy i ściany,
- wykonanie przejść p.poż. jeżeli są wymagane.

3) Wykonanie projektu przebudowy oraz modernizacji instalacji hydrantowej w zakresie przedmiotowego opracowania, uwzględniającego między innymi:

- należy uwzględnić konieczność uwzględnienia rozwiązań przedstawionych w udostępnionym projekcie instalacji hydrantowej przygotowanego w ramach odrębnej umowy udostępnionego po podpisaniu umowy w niezbędnym zakresie wynikającym z realizowanego opracowania projektowego na podstawie niniejszego OPZ,
- w przypadku konieczności modyfikacji instalacji hydrantowej wskazanej w punkcie powyżej należy taką zaprojektować w ramach prac projektowych adaptacyjnych.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- dobór izolacji termicznej przewodów,
- zmiany prowadzenia instalacji w przypadku wystąpienia kolizji z innymi branżami,
- wykonanie przejść p.poż. jeżeli są wymagane.

4) Wykonanie projektu przebudowy oraz modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w zakresie przedmiotowego opracowania uwzględniającego między innymi:

- wymiana instalacji istniejących w ramach prac modernizacyjnych z uwzględnieniem wykonania nowych elementów wynikających ze zmiany aranżacji/ modernizacji na podstawie obliczeń zapotrzebowania na ciepło, w tym między innymi:
- montaż nowych grzejników dobranych na podstawie obliczeń zapotrzebowania ciepła,
- montaż nowych gałęzek (podejść) do nowoprojektowanych grzejników,
- montaż nowych pionów i poziomów instalacji c.o. w obrębie wyznaczonych pomieszczeń,
- montaż automatycznych zaworów odpowietrzających na pionach,
- montaż zaworów termostatycznych z nastawą (wraz z głowicą termostatyczną) na zasilaniu grzejnika,
- montaż zaworów powrotnych,
- montaż zaworów regulacyjnych i podcinających podpionowych,
- dobór izolacji termicznej przewodów,
- zmiany prowadzenia instalacji w przypadku wystąpienia kolizji z innymi branżami,
- wykonanie przejść p.poż. jeżeli są wymagane.

5) Wykonanie projektu przebudowy oraz modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej wraz z projektem automatyki w zakresie przedmiotowego opracowania uwzględniającego między innymi:

- obliczenie zapotrzebowania ilości powietrza dla nowej aranżacji,
- zaprojektowanie wymiany central wentylacyjnych/ wentylator wraz z podkonstrukcją
- zaprojektowanie przebudowy kanałów wentylacyjnych (pionów oraz poziomów) systemów nawiewno-wywiewnych do nowych aranżacji,
- zaprojektowanie rozprowadzenia kanałów w wyznaczonych pomieszczeniach wraz z odpowiednią galanterią tj. przepustnice, anemostaty, nawiewniki, skrzynki rozprężne,
- wykonanie klap p.poż. z włączeniem do systemu SSP,
- dobór izolacji termicznej przewodów,
- zmiany prowadzenia instalacji w przypadku wystąpienia kolizji z innymi branżami,
- wykonanie przejść p.poż. jeżeli są wymagane.
- sterowanie urządzeniami pomocniczymi również z systemem automatyki układów wentylacyjnych,
- sterowanie odzyskiem ciepła,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- regulacja parametrów temperatury z możliwością wyboru regulacji do temperatury powietrza nawiewanego i wywiewanego z pomieszczenia,
- sygnalizacja awarii technicznych (wentylatorów itp.)
- możliwość miejscowego zadawania temperatury z panelu wyniesionego,
- monitorowanie stanu zabrudzenia filtrów (oddzielnie dla każdego filtra),
- automatyczna kompensacja zabrudzenia filtrów central,
- podgląd wszystkich wartości temperatur, wydatków wentylatorów, systemów odzysku ciepła, stanu położenia siłowników itp. w zdalnym panelu umieszczonym w piwnicy;
- działanie funkcji zabezpieczających przed zamarznięciem nagrzewnicy oraz chłodnicy (jeśli występować będzie taka konieczność) takie jak wstępne wygrzanie przy uruchamianiu centrali, zabezpieczenie od zbyt niskiej temperatury czynnika na wyjściu z nagrzewnicy,
- Wystąpienie awarii blokującej pracę centrali w przypadku zadziałania termostatu przeciwmroźeniowego blokada resetowana z poziomu panelu.
- Sterowanie w trybie ręcznym oraz z harmonogramu.
- zaprojektowanie kanałów wentylacyjnych (pionów oraz poziomów) systemów nawiewno-wywiewnych wyposażonych w przepustnice CAV oraz VAV z pomiarem wydatków,

6) Wykonanie projektu instalacji klimatyzacji w zakresie przedmiotowego opracowania uwzględniającego między innymi:

- obliczenia obciążeń cieplnych (zapotrzebowania na chłód z uwzględnieniem zysków ciepła wewnętrznych jak i zewnętrznych),
- zaprojektowanie instalacji klimatyzacji wraz z odprowadzeniem skroplin i kontrolą temperatury w okresie letnim,
- wykonanie projektu podkonstrukcji dla nowoprojektowanych jednostek klimatyzacyjnych,
- zaprojektowanie zabezpieczenia instalacji przed nadmiernym wzrostem ciśnienia,
- doprowadzenie chłodu do nowoprojektowanych central wentylacyjnych,
- zaprojektowanie najbardziej korzystnej pod względem wymogów zasady DNSH oraz ekonomicznych (przy uwzględnieniu zapotrzebowania na chłód) instalacji klimatyzacji dla sali wykładowej, pomieszczeń biurowych oraz holu,
- wykonanie klimatyzacji typu split dla nowoprojektowanego pomieszczenia serwerowni,
- zmiany prowadzenia instalacji w przypadku wystąpienia kolizji z innymi branżami,
- dobór izolacji termicznej przewodów,
- wykonanie przejść p.poż. jeżeli są wymagane.

7) Wykonanie projektu technicznego oraz wykonawczego budowy instalacji systemu automatyki i rozbudowy BMS uwzględniającego między innymi:

- Monitorowanie stanu przepływu i otwarcia przepustnic wchodzących w skład central wentylacyjnych,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Monitorowanie stanu instalacji klimatyzacji,
- Monitorowanie stanu instalacji ciepła technologicznego wraz z wskazaniem stanów występowania zaworów regulacyjnych,
- Monitorowanie stanu centrali pożarowej (pożar 1 i 2 stopnia, awaria)
- Monitorowanie stanu zasilacza UPS i centralnej baterii oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego
- Monitorowanie zadziałania ograniczników przepięć, stany rozłączników głównych rozdzielnic
- Monitorowanie i sterowanie systemem żaluzji zewnętrznych
- Opomiarowanie regulowanych parametrów powietrza (temperatura, wilgotność) w pomieszczeniach obsługiwanych przez projektowane centrale wentylacyjne,
- Sposób włączenia do istniejącego BMSu zainstalowanego na budynku,
- Wykonanie zamiany wizualizacji w istniejącym BMSie uwzględniający projektowane zmiany,
- Przedstawienie schematów sposobu sterowania i wskazywania parametrów,

8) Wykonanie projektu przebudowy oraz modernizacji instalacji ciepła technologicznego do nagrzewnic wentylacyjnych w wyznaczonych pomieszczeniach uwzględniającego między innymi:

- obliczenie zapotrzebowania ciepła technologicznego dla nowo projektowanych central wentylacyjnych,
- montaż nowych pionów i poziomów instalacji c.t. od istniejącej instalacji c.t. zlokalizowanej w piwnicy,
- w przypadku konieczności przebudowy instalacji c.t. w celu dostosowania średnic instalacji należy wykonać projekt instalacji c.t. wraz z regulacją od pomieszczenia węzła ciepłowniczego,
- montaż automatycznych zaworów odpowietrzających na pionach,
- montaż zaworów powrotnych,
- montaż zaworów regulacyjnych i podcinających,
- dobór izolacji termicznej przewodów,
- dobór układu mieszającego-pompowego przy nowoprojektowanych centralach,
- zmiany prowadzenia instalacji w przypadku wystąpienia kolizji z innymi branżami,
- wykonanie przejść p.poż. jeżeli są wymagane.

9) Ponadto, w związku z powyższym, doprowadzenie do zgodności do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, warunków technicznych oraz założeń opracowywanej dla Zamawiającego Ekspertyzy technicznej w 2024, między innymi:

- Właściwe oddymianie klatek schodowych poprzez:
 - Właściwy dopływ powietrza kompensacyjnego dla systemów usuwania zadymienia występujących w klatkach schodowych, w celu uzyskania przez ww. systemy wymaganej wydajności - nawiewy mechaniczne 2 klatek oraz grawitacyjny w jednej historycznej;

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Napowietrzanie realizowane poprzez nawiewy mechaniczne świeżego powietrza, montowane w przestrzeni sufitów podwieszanych (lokalne obniżenie wysokości). Wentylatory wewnętrzne kanałowe, sterowane przez system oddymiania klatek, z zasilaniem dwustronnym
- Usuwanie dymu i powietrza odbywać się będzie poprzez okna oddymiające na najwyższej kondygnacji; Sterowanie przez zmodernizowany system oddymiania na klatkach.
- W zależności od stanowiska Komendy Wojewódzkiej PSP
 - Wykonanie pionów „suchych” przy klatkach schodowych z zasilaniem zewnętrznym dostosowany do wpisujący z wozami bojowymi PSP w trakcie akcji ratunkowej. Instalacja prowadzona natynkowa, podłączenie w przestrzeni sufitów podwieszanych.
 - Zmiana lokalizacji hydrantów wewnętrznych, tak aby pokrywały zasięgiem cały budynek, oraz wydzieleni instalacji poprzez wykonanie zaworu pierwszeństwa.

9. W branży ELEKTRYCZNEJ i TELETECHNICZNEJ należy uwzględnić między innymi:

A. Zakres Elektryczny:

Wykonanie projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego. Projekt powinien zawierać:

- 1) Inwentaryzację istniejącej instalacji elektrycznej budynku w zakresie obejmującym zleceniem
- 2) Bilans mocy
- 3) Modernizację rozdzielnic RGN w budynku wraz z pomieszczeniem 002 . Rozdzielnica powinna być wyposażona między innymi:
 - a. osobne pole do zasilania urządzeń i systemów, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
 - b. pole zasilania gwarantowanego z UPS.
 - c. Dostosowanie w rozdzielnicach do wyłączenia wyłącznikiem PWP. Wszelkie aparaty i elementy służące do wyłączenia pożarowego powinny być certyfikowane w osobnej rozdzielnicach lub w osobnym polu w rozdzielnicach. Zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - d. W pomieszczeniu 002 RGN zaprojektować oświetlenie podstawowe, ewakuacyjne i awaryjne, zakres dotyczący oświetlenia powinien obejmować przedsionek przed pomieszczeniem rozdzielnic oraz klatkę schodową zejście z poziomu parteru.
- 4) Podłączenie UPS i do PWP lub zainstalowanie dodatkowego PWP do UPS
- 5) Rozrysowanie na schemacie tras kablowych, Kable układać pod tynkiem lub nad sufitem podwieszanym na korytach metalowych. Należy sprawdzić możliwości instalowania koryt kablowych nad sufitem podwieszanym, w przypadku braku miejsca lub kolizji , zaproponować inne rozwiązanie.
- 6) Doprowadzić zasilanie gwarantowane z UPS do poszczególnych pomieszczeń objętych zakresem prac (w szczególności serwerownia i aula zasilanie do urządzeń związanych z Audio i Video i reżyserka)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 7) Zaprojektować instalację elektryczną i oświetleniową w pomieszczeniach objętych zakresem prac. Do pomieszczeń biurowych doprowadzić zasilanie gwarantowane z UPS.
- 8) Zaprojektowanie instalacji oświetlenia podstawowego na korytarzach, toaletach, klatkach, uruchamianego czujnikami obecności. Oświetlenie realizowane lampami typu LED.
- 9) Oświetlenie LED w pozostałych salach i pomieszczeniach .
- 10) Na Auli - Sali wymienić oświetlenie podstawowe z zachowaniem sceny oświetleniowej wraz z możliwością regulacji natężenia oświetlenia (zgodnie z wytycznymi użytkownika). Lampy które są zainstalowane w tej chwili należy zdemonstrować w sposób umożliwiający ponowny montaż na innych obiektach. Zdemonstrowane lampy przekazać użytkownikowi.
- 11) Na Auli przewidzieć gniazda zasilające pod siedzeniami do uzgodnienia na etapie projektowania.
- 12) Na auli przewidzieć (techniczne rozwiązanie) sposób wymiany uszkodzonego oświetlenia i czujek. Powyższe rozwiązania winny umożliwić wymianę urządzeń i elementów zużywalnych w tym w szczególności uszkodzonego oświetlenia zapewniające brak konieczności ustawiania rusztowań, między innymi w auli.
- 13) Zaprojektowanie instalacji elektrycznej zgodnie z potrzebami i obowiązującymi przepisami,
- 14) Zaadaptowanie do projektowanego układu pomieszczeń i wprowadzenie dla obszaru objętego zakresem opracowania rozwiązań zawartych w projekcie instalacji oświetlenia awaryjnego i oświetlenia ewakuacyjnego, który zostanie wykonany w ramach odrębnego zamówienia i przekazany Wykonawcy. (zgodnie z ekspertyzą ppoż. wymagane natężenie ewakuacyjnego oświetlenia awaryjnego na poziomie 10 lux).
- 15) W przypadku konieczności modyfikacji instalacji oświetlenia awaryjnego/ ewakuacyjnego wskazanego w punkcie powyżej należy takie rozwiązania zaprojektować w ramach prac projektowych adaptacyjnych. Dobór oświetlenia powinien być wykonany na podstawie obliczeń fotometrycznych w programie.
- 16) Odpowiednie zabezpieczenia pożarowych przejść kablowych przez granice stref.
- 17) Nowoprojektowane trasy kablowe powinny być jak najmniej inwazyjne.
- 18) Zaprojektowanie szachtów na instalację elektryczną, z możliwością dokładania dodatkowego okablowania.
- 19) Cały projekt elektryczny, wraz z części teletechniczną i SSP powinien być zaakceptowany przez rzeczoznawcę ppoż.

B. ZAKRES SSP ORAZ ODDYMIANIA

1. Należy uwzględnić konieczność uwzględnienia rozwiązań przedstawionych w udostępnionym projekcie instalacji SSP oraz oddymiania klatek schodowych przygotowanego w ramach odrębnej umowy udostępnionego po podpisaniu umowy w niezbędnym zakresie wynikającym z realizowanego opracowania projektowego na

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

podstawie niniejszego OPZ, (zgodnie z ekspertyzą ppoż. wymagany system sygnalizacji pożaru (ochrona całkowita) z monitoringiem pożarniczym).

2. W przypadku konieczności modyfikacji instalacji SSP oraz oddymiania klatek schodowych wskazanych w punkcie powyżej należy taką zaprojektować w ramach prac projektowych adaptacyjnych. System SSP (Centrala PPOŻ, czujki dymu, i pozostałe elementy) zgodnie z unifikacją na GUMeD powinien być oparty na systemie POLON 4900.
3. Ponieważ w budynku AGN brak jest obsługi całodobowej, przekazanie sygnał wraz z terminalem wyniesionym (lub drugą centralą) zaprojektować w budynku Rektoratu. Zaprojektować trasę między budynkiem AGN i Rektoratu.
4. Zaprojektować wyłącznik PPOŻ (uwzględnić wyłączenie UPS oraz wskazanie stanów wyłącznika) i podłączyć go do rozdzielnicy RG zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak aby umożliwić bezpieczną akcję gaśniczą przez PSP.
5. Cały projekt z branży elektrycznej i rozwiązań związanych z SSP powinien być zatwierdzony przez rzeczoznawcę do pożarowego.

C. ZAKRES Teletechniczny

1. Zaprojektować 8 j światłowód pomiędzy węzłem a szafą AV do celu TV dydaktycznej oraz 8j pomiędzy szafą AV a projektorem (pomieszczeniem sterowni).
2. Nowa Infrastruktura LAN dla nowych punktów w standardzie 6A u/ftp 650MHz w specyfikacji na całym torze. Gniazda zakończone Zakończenie na kablu modułami Moduł keystone RJ45 kat.6a 650MHz.
3. W serwerowni przewidzieć klimatyzację, monitorowanie temperatury, sygnalizację zasilania, oraz w zasilanie gwarantowane z UPS (podtrzymanie min 1h).
4. W serwerowni należy przewidzieć wymianę szafy rack na większą przynajmniej 1000mm x 1000mm 42 U, organizery boczne, zamykana na zamek patentowy 1333, swobodny przepływ powietrza na osi drzwi tylna ściana.
5. Szafa rack doposażyć w przełącznik o parametrach nie gorszych niż np hpe cx6100 (JL659A):
 - 48x ports 10/100/1000BASE-T Ports
 - 4x 1G/10G SFP+ ports 1x USB-C
 - Console Port
 - 1x USB Type-A Host port
 - Zarządzalny przez GUI
 - Warstwy 2+
 - Dual Core ARM Cortex A9 @ 1.016 GHz
 - ram 4 GB DDR3
 - rom 16 GB eMMC
 - przepustowość 176 Gbps
 - tabela mac 8,192

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6. Należy wykonać inwentaryzację istniejącego okablowania i zajętość portów w szafie w serwerowni.
7. W szafie należy przewidzieć przełączenie istniejącego okablowania i doposażenie dwóch modułów do przełącznika głównego 8 portów SFP+ o prędkości 10 gb/S do przełącznika J9851A 5412Rz12 wraz wkładkami sfp +10 Gb/s 1x jedno modowe oryginalne
8. W szafie rack w serwerowni przewidzieć wymianę przełącznika z portami multi gigabit dla ap o parametrach nie gorszych niż hpe cx 6300 (JL659A):
 - Rodzaj obudowy montowany w szafę rack 1U
 - Zarządzany przez GUI,
 - Warstwy 3
 - 48 x 10/100/1000/2500/5000 baseT
 - 4 x 1/10/25/50G SFP+
 - 1 console Rj45/USB
 - 2 sloty zasilacza
 - wentylatory hotswap
 - Procesor : Quad Core ARM Cortex™ A72 @ 1.8GHz
 - Pamięć Flash 32 GB eMMC
 - Pamięć RAM : 8 GB DDR4
 - tabela mac 32,768
 - Zdolność przełączania 496 Gbps
 - Liczba ACL IPv4/IPv6/MAC : 20 480/5 120/20 480
 - Stack do 10 urządzeń
 - PoE do (maksymalnie 1440W)
9. W serwerowni zainstalowanie kontroli dostępu (dwustronnej) na wejściu kompatybilne z systemem używanym na uczelni Genetec (możliwe wydzielenie części pomieszczenia
10. W RGN przewidzieć czujniki zalania
11. Przewidzieć Rolety elektryczne z możliwością zdalnego sterowania i wpięcia do BMS. (roletyysterowane przekaźnikami IP np Lantick PE-8-0)
12. Zaprojektowanie instalacji teletechnicznej, okablowanie wraz z kamerami kompatybilne z systemem stosowanym na pozostałych obiektach GUMed (Genetec), oraz rozbudowa dodatkowego systemu monitorowania roboczego o kamerę obrotową. Należy przewidzieć kamery przed wejściem, w wiatrołapie, w szatni na korytarzach i klatkach schodowych (szczegóły do ustalenia z zamawiającym)
13. Zaprojektowanie sieci Wifi, aby umożliwić dostęp do sieci komputerowej na Auli oraz korytarzach. Parametry urządzenia AP nie gorsze niż HPE Aruba 555:
 - Częstotliwość pracy 2,4 GHz i 5 GHz
 - Prędkość transferu danych przez Ethernet LAN : 100,1000,2500,5000 Mbit/s

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Maksymalna szybkość przesyłania danych między urządzeniami : 5950 Mbit/s
 - Maksymalna szybkość przesyłania danych (2.4 GHz) : 1150 Mbit/s
 - Maksymalna szybkość przesyłania danych (5 GHz) : 4800 Mbit/s
 - Standardy komunikacyjne: IEEE 802.11a, IEEE 802.11ac, IEEE 802.11ax, IEEE 802.11b, IEEE 802.11n, IEEE 802.3af, IEEE 802.3at, IEEE 802.3az, IEEE 802.3bt, IEEE 802.3bz
 - 2 porty Ethernet LAN (RJ-45)
 - 1- port USB 2.0
 - Obsługiwany typ Typu-A
 - Obsługa PoE
 - Maksymalne zużycie mocy do 39 W
 - Współpraca z kontrolerem HPE aruba 7210 w wersji 8.10
 - Licencja do kontrolera
14. Projekt powinien zawierać Wymianę/modernizację instalacji nagłośnieniowej i budowę systemu transmisji wydarzeń w Auli (szczegóły do ustalenia z zamawiającym)
 15. Przewidzieć wymianę monitora min 72 cale , przed wejściem do Auli wraz i doprowadzenie odpowiedniego okablowania do monitora. Dodatkowo zainstalować monitor wraz z niezbędnym okablowaniem przy szatni oraz w pomieszczeniu holu (za szklanymi drzwiami).
 16. Do pomieszczeń biurowych doprowadzić sieć LAN przynajmniej po 2 gniazda Internet i 1 telefoniczne.
 17. Weryfikację z pozostałymi branżami w celu uniknięcia kolizji.
- D.** W ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych. Przyjęte rozwiązania architektoniczne, techniczne i materiałowe winny się charakteryzować wysoką jakością i trwałością.
- Wszystkie przewidziane w projekcie materiały, montowane urządzenia, zastosowane technologie oraz sposób prowadzenia i realizacji robót, gospodarka odpadami powinny być zgodne Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie wymagań zgodności z regułą DNSH "Nie Czyń Poważnych Szkód".
- Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach projektowych i doświadczeniu zawodowym. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym prace okołoprojektowe i projektowe.
- Opracowanie powinno zostać wykonane przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich branżach: architektonicznej, budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej bez ograniczeń spełniające wymogi określone zgodnie z postanowieniami:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2019 poz. 1117ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1065)
- Ustawy Prawo budowlane dnia 7lipca 1994r. (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

10. INNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. W trakcie realizacji prac, Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - stosowania rozwiązań projektowych, technicznych, materiałowych oraz gospodarki odpadami powstałymi w trakcie realizacji prac zgodnie z regułą DNSH „Nie czyni poważnych szkód” (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021r),
 - wskazania parametrów zastosowanych rozwiązań projektowych, technicznych, materiałowych wpisujących się w regułę j.w. ,
 - wskazania sposobu ich weryfikacji na etapie realizacji robót jak i po ich zakończeniu,
 - dokonywania konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym (np. w celu omówienia proponowanych funkcji poszczególnych pomieszczeń, przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych itp.).
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących przebiegu prac. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach w realizacji przedmiotu umowy, dotyczących w szczególności terminów oraz zakresu rzeczowego.
3. Zamawiający wymaga, aby przed terminem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, bądź zgłoszenia wykonania robót budowlanych Wykonawca przedstawił Zamawiającemu projekt architektoniczno-budowlany celem akceptacji ostatecznych rozwiązań projektowych.
4. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej na potrzeby oferty, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin pomieszczeń, w tym dokonywanie pomiarów, badań i wizji lokalnych. Wszelkie odkrywki, których dokona Wykonawca należy na swój koszt odtworzyć do stanu istniejącego.

11. ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres prac budowlanych nią objętych.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp art. 29 ust. 3 przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy/lub, równoważne. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub równoważnych w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bhp w procesie budowy.
4. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w postaci egzemplarzy wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane i zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej DWG, na nośniku CD lub pendrive.
5. Dokumentację należy dostarczyć łącznie z przekazaniem na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie dokonanie wszelkich pisemnych końcowych sprawdzeń i uzgodnień proponowanych rozwiązań zawartych w projektach ze wszystkimi jednostkami, jakie znajdują się w zakresie opracowania.
7. Uzupełnienia, korekty lub wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach zawartej umowy.
8. Wykonanie projektów demontaży instalacji gazu, wentylacji, centralnego ogrzewania, ciepłej/zimnej wody użytkowej oraz cyrkulacji, instalacji hydrantowej, kanalizacji sanitarnej (wraz z przyborami) oraz kanalizacji deszczowej w wyznaczonych pomieszczeniach,
9. Opracowanie **opinii technicznej** w celu określenia możliwości przebudowy i wykorzystania istniejących elementów konstrukcyjnych i przyjęcia rozwiązań przestrzennych.
 - a) określenie istniejącego stanu technicznego poszczególnych elementów budynku m.in. fundamentów, ścian nośnych, nadproży, belek, stropów, dachu;
 - b) wykonanie badań i odkrywek niezbędnych do przyjęcia ostatecznych rozwiązań projektowych określenie rodzaju i stopnia zniszczenia, i zużycia istniejących elementów;
 - c) wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej;

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- d) sporządzenie niezbędnych obliczeń i opisów technicznych;
- e) przedstawienie wniosków końcowych z określeniem możliwości przebudowy tej części budynku;

Uwaga: Po dokonaniu odkrywek wykonawca doprowadzi miejsca odkrywek do stanu pierwotnego na własny koszt i własnym staraniem.

10. Opracowanie **wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej**, zawierającej rozwiązania przestrzenne oraz wytyczne branżowe niezbędne do uwzględnienia na etapie projektowania i wykonania robót związanych z przebudową.

Koncepcja winna zawierać:

- a) część opisową zawierającą:

- określenie przedmiotu inwestycji,
- podstawy formalne i merytoryczne opracowania dokumentacji,
- określenie lokalizacji:
- ogólne omówienie przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych z podaniem zakresu rzeczowego, wykazu pomieszczeń;
- ustalenie wytycznych dotyczących zaopatrzenia w media (woda, ciepło, energia elektryczna itp.) oraz odprowadzenie ścieków w oparciu o analizę istniejącego wyposażenia instalacyjnego i jego parametry ,
- propozycje rozwiązań architektoniczno – budowlanych (rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne, określenie przewidywanego standardu wykończenia materiałowego i wyposażenia obiektu)
- wytyczne dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych i instalacyjnych,
- wytyczne dot. modernizacji systemów wentylacyjnych, instalacji ciepła technologicznego, centralnego ogrzewania oraz instalacji wod-kan.
- omówienie oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne,
- zbiór dokumentów technicznych i ewentualnych uzgodnień z właściwymi władzami,
- wykaz normatywów mających zastosowanie w projekcie, których spełnienie zapewni uzyskanie przewidywanych standardów.

- b) część graficzną:

- rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne projektowanej przebudowy,
- projekty koncepcyjne – architektoniczne obiektu, w tym rzuty poszczególnych kondygnacji ze wskazaniem układu funkcjonalno-użytkowego, niezbędne przekroje i rozwinięcia;
- niezbędne uszczegółowienie koncepcji w zakresie konstrukcyjno – materiałowym i instalacyjnym;

- c) wizualizację 3D obejmującą widoki sali wykładowej oraz holu głównego, szatni, tablicy pamiątkowej:

- po trzy ujęcia, lub więcej jeśli to będzie konieczne do prawidłowego przedstawienia przyjętych rozwiązań kolorystycznych i materiałowych. Kadry powinny oddawać w fotorealistyczny sposób użyte materiały, aranżacje pomieszczeń.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Wizualizacja powinna być dostarczona w formie:
- graficznej jako kolorowe wydruki w wysokiej rozdzielczości o formacie min. A2 na sztywnym podkładzie oraz w wersji
- cyfrowej w formatach jpg, tiff lub pdf

Koncepcja powinna zostać pozytywnie zaopiniowana i uzgodniona z rzeczoznawcą ds. p.poż. oraz rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych przekazana Zamawiającemu do akceptacji. W pełni zaakceptowana i uzgodniona koncepcja stanowi podstawę do opracowania dalszych projektów.

11. Opracowanie **projektu budowlano-architektonicznego**.

Projekt budowlano-architektoniczny, w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia, winien zawierać opis techniczny określający:

- a) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego;
- b) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych elementów objętego zamówieniem budynku;
- c) przeznaczenie oraz program użytkowy ;
- d) charakterystyczne parametry techniczne;
- e) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko;
- f) charakterystykę ekologiczną;
- g) informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- h) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w *art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych* sporządzonej w Nowym Jorku 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych;
- i) parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i otoczenie pod względem zapotrzebowania na wodę i sposobu odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń gazowych, odpadów, właściwości akustycznych, emisji drgań i promieniowania, wpływ na zieleń i drzewostan;
- j) informacje o możliwości wykorzystania alternatywnych odnawialnych źródeł energii;
- k) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego;
- l) dane dotyczące warunków ochrony pożarowej;
- m) postanowienia udzielające zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (o którym mowa w *art. 9 Prawa budowlanego*, czyli takie, które nie może powodować zagrożenia życia ludzi, bezpieczeństwa mienia, ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych do budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych, pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska) jeżeli konieczność uzyskania takiego odstępstwa zajdzie.
- n) Informację na temat warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ)

Oraz część rysunkową zawierającą:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów;
- b) charakterystyczne przekroje;
- c) widoki elewacji, rozwinięcia ścian czy innych elementów budynków- jeżeli ich przedstawienie niezbędne będzie do przedstawienia zakresu projektów

Rysunki podstawowe powinny być sporządzone w skali nie mniejszej niż w skali 1:50. Dopuszcza się mniejszą skalę, gdy jest to niezbędne dla zapewnienia czytelności przyjętych rozwiązań w odniesieniu do całego budynku. Projekt musi zawierać także rysunki konstrukcji i instalacji wewnętrznych.

12. Opracowanie **projektu technicznego** oraz wykonawczego obejmującego między innymi:

- a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu,,
- b) charakterystykę energetyczną,
- c) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- d) projekt architektury /w tym: rzuty, charakterystyczne przekroje, detale, szczegóły architektoniczne, kolorystyka elewacji/
- e) projekt konstrukcji, o ile zakres prac modernizacyjnych będzie ingerował w istniejącą konstrukcję budynku,
- f) projekt zabezpieczeń i ustrojów akustycznych i przeciwhałasowych ,
- g) projekt technologiczny i wyposażenia wnętrz (w tym zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu),
- h) projekt wyposażenia w meble i urządzenia technologiczne,
- i) projekt wystroju i kolorystyki wnętrz,
- j) projekt mebli wbudowywanych, jak zabudowy meblowe sal wykładowych czy aneksy kuchenne sal seminaryjnych.
- k) zestawienia stolarki,
- l) projekt instalacji sanitarnych:
 - wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej
 - wewnętrznej instalacji ogrzewania
 - wewnętrznej instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej
 - wewnętrznej instalacji hydrantowej
- m) projekt instalacji elektroenergetycznych
 - projekt nowych i modernizowanych rozdzielni elektrycznych,
 - instalacji zdalnego odczytu energii elektrycznej,
 - instalacji oświetlenia podstawowego,
 - instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
 - instalacji gniazd wtyczkowych i siły,
 - instalacji ochrony od przepięć,
 - instalacji połączeń wyrównawczych,
 - instalacji przeciwporażeniowej SSP/SAP, DSO

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- instalacji alarmowej,
 - instalacji monitoringu CCTV,
 - instalacji sieci strukturalnej (telefonii i komputerowej),
 - instalacji kontroli dostępu,
 - instalacji wideodomofonowej,
 - instalacji multimedialnych i nagłośnienia,
- n) instalacji oddymiania;
 - o) projekt instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
 - p) scenariusz zdarzeń pożarowych ze szczegółowym opisaniem zadziałania poszczególnych elementów instalacji i ich konfiguracji,
 - q) projekt organizacji robót,

Projekt winien zawierać część opisową i rysunki przedstawiające w sposób wyczerpujący przyjęte rozwiązania projektowe.

Ponadto do projektu technicznego należy dołączyć następujące dokumenty:

- a) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- b) kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- c) kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- d) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- e) kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

13. Opracowanie przedmiarów:

Przedmiary robót – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych. Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów.

Przedmiary stanowią będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

14. Opracowanie kosztorysów:

Kosztorys inwestorski – należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

15. Opracowanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów:

Zbiorcze Zestawienie kosztów winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej.

Zbiorcze Zestawienie kosztów realizacji winno być opracowane zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno — Użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz.2458)

16. Opracowanie STWIORBów

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych. Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

17. Uzyskanie **niezbędnych uzgodnień (w tym rzeczoznawcy ochrony przeciwpożarowej)** i **opinii**, dokonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień z Zamawiającym i

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Użytkownikami oraz instytucjami, organizacjami, gestorami sieci i innymi jednostkami, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej jego realizacji.

18. Opracowanie scenariusza pożarowego, instrukcji bezpieczeństwa, planu ewakuacji

Scenariusz pożarowy powinien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1563).

Zgodnie z zapisami scenariusz to opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru, reprezentatywnego dla danego miejsca jego wystąpienia lub obszaru oddziaływania, w szczególności dla strefy pożarowej lub strefy dymowej, uwzględniający przede wszystkim:

- a) sposób funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, instalacji i urządzeń użytkowych lub technologicznych oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie,
- b) rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych zabezpieczeń. Dokument ten powinien być pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych. Elementem niezbędnym tego dokumentu jest między innymi tabela stanów oraz zintegrowaną matrycą sterowań obejmującą również matrycę sterowań powrotnych.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego powinna zawierać część opisową i graficzną, określając:

- warunki ochrony przeciwpożarowej,
- wyposażenie w wymagane urządzenia przeciwpożarowe oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym,
- sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia,
- sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
- warunki i organizacja ewakuacji oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania,
- sposoby zapoznawania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji,
- zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących stałymi użytkownikami budynku,
- plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:
 - a) powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku,
 - b) odległości od obiektów sąsiadujących,
 - c) parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
 - d) występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych,
 - e) kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- f) lokalizacji pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem,
- g) podziału obiektu na strefy pożarowe,
- h) warunków ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych,
- i) miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
- j) wskazania dojazdów do dźwigów dla ekip ratowniczych,
- k) hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
- l) dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych, z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony;
 - instrukcję w sprawie zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
 - dokumentację zapoznania użytkowników budynku, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji,
 - wskazanie osób lub podmiotów opracowujących instrukcję.

Dokument powinien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

12. WYMOGI WOBEC WYKONAWCY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

Wykonawca zapewni w opracowaniu przedmiotu zamówienia osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. Opracowanie powinno zostać wykonane przez osoby posiadającą uprawnienia w odpowiednich branżach: architektonicznej, budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej bez ograniczeń spełniające wymagania określone zgodnie z postanowieniami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U> z 2023r poz. 682)
- Ustawie z dnia 14.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz. 869 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836).
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627).
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zmianami)
- Prawie Budowlanym - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2021 poz. 2351 z 2022r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687 z późn. zmianami)
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389);
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843 oraz z 2020r. poz.1086), ustawy z dnia 20 lipca 2018r. zmieniająca ustawę Prawo zamówień publicznych oraz ustawę o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz.1603) oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2016r. poz.1020) oraz zgodnie z innymi przepisami szczegółowymi, normami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi dla usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia
- Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021r. ustanawiającym Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. UE L 57 z 18.2.2021, s. 17) w zakresie wymagań zgodności z regułą DNSH „ Nie Czyń Poważnych Szkód” .

13. PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

- 1) Dokumentacja powinna składać się z części:
 - graficznej (rysunkowej),
 - opisowej (tekstowo-tabelarycznej).
- 2) Dokumentację należy dostarczyć w:
 - wersji papierowej w 5 egz.
 - wersji cyfrowej 2 egz. na nośniku CD lub pendrive

W formie papierowej:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany - 5 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna (rozszerzenie: dwg, doc, pdf),
- b) Projekt techniczny, wykonawczy – 5 egz. dla każdej branży oddzielnie,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- c) STWiOR – 3 egz. dla każdej branży oddzielnie + wersja elektroniczna, edytowalna (rozszerzenie: doc, pdf),
- d) Przedmiar - 3 egz. dla każdej branży + wersja elektroniczna, edytowalna w (rozszerzenie: pdf, ath),
- e) Kosztorys inwestorski - 3 egz. dla każdej branży + wersja elektroniczna, edytowalna w (rozszerzenie: pdf, ath),

W formie cyfrowej

- a) Całość opracowanej dokumentacji na nośniku CD/pendrive – 3 egz.
 - rysunki w plikach pdf, dwg,
 - opisy w plikach pdf ,
 - kosztorysy , przedmiary w ath, pdf

Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formacie *.pdf.

Wykonawca ma obowiązek załączyć do niniejszej dokumentacji oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową..

Zestawienie kosztów należy też dostarczyć w wersji edytowalnej *.xls, *.kst, oraz nieedytowalnej *.pdf

Wykonawca załączy do dokumentacji oświadczenie że jest kompletna z punktu widzenia celu dla którego została opracowana.

14. OGÓLNE WYTYCZNE DO PRZEDMIOTU UMOWY:

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- wykonania we własnym zakresie, w obrębie inwestycji monitoringu istniejących sieci i kolizji,
- opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) realizacji prac:

Etap I

- wykonanie audytu remontowego, audytu energetycznego, przygotowanie 2 koncepcji programowo-przestrzennych wraz z modelem 3 D, której odbiór zostanie potwierdzony stosownym protokołem,

Etap II - Projekt architektoniczno-budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami, w tym m. innymi: specyfikę robót budowlanych; przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie p.poż. należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż, oraz z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych,

Etap III – wielobranżowy projekt techniczny i wykonawczy z podziałem na branże :

- architektoniczną, konstrukcyjną,
- instalacyjną: sanitarną (między innymi: instalacje wod-kan, hydrantowa, c.w.u., c.o., wentylacja/klimatyzacja, p.poż. itd.); elektryczną i teletechniczną (sieć logiczna, telefoniczna, internetowa , p.poż., KD, BMS, automatyka wentylacji, audiowizualna itd.)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- aranżacji wnętrz ,
- scenariusz pożarowy, matryca sterowań, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, plan ewakuacji.

Oraz inne, których konieczność wykonania powstanie w wyniku wymiany lub przebudowy istniejących instalacji i urządzeń,

Projekty techniczne i wykonawcze,

Przedmiary i kosztorysy inwestorskie zgodnie z podziałem zaakceptowanym przez Zamawiającego,

STWiORB zgodnie z podziałem zaakceptowanym przez Zamawiającego,

Nadzór autorski – w ramach nadzoru autorskiego Zamawiający oczekuje:

- działań zgodnie z prawem budowlanym,
- opiniowania rozwiązań zamiennych proponowanych przez Wykonawcę prac budowlanych (opracowania warsztatowe lub zamienne) wraz z kwalifikacją tych zmian,
- bieżących konsultacji realizowanych w trakcie prac budowlanych w tym dotyczące opiniowania wniosków materiałowych składanych przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze,
- uczestniczenia w zależności od potrzeb lub na wniosek Zamawiającego w spotkaniach roboczych dotyczących realizowanej inwestycji,
- uczestnictwa w odbiorach końcowych Inwestycji w tym obowiązkowych kontrolach realizowanych przez PSP, PSSE, PINB, etc.
- Weryfikacji na wniosek Zamawiającego dokumentacji projektowej, do sporządzenia której zobowiązany jest Wykonawca robót budowlanych – w terminie do 10 dni roboczych od daty jej przekazania do weryfikacji

Realizacja powyższych zakresów zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania zadania w tym prace zabezpieczeniowe i porządkowe.

15. NADZÓR AUTORSKI

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyłoniony do wykonania niniejszego zamówienia zobowiązał się do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.

1. Zasady pełnienia nadzoru autorskiego:

- Wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Nadzór autorski będzie pełniony od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do chwili zakończenia inwestycji i odbioru robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
 - Rozpisanie terminowe Nadzoru Autorskiego - Zamawiający wymaga obecności projektanta lub przedstawiciela projektanta na budowie podczas Rad Budowy, odbiorów częściowych, końcowych etc.
 - Wezwanie zostanie przekazane Wykonawcy pisemnie, przesłane faksem, e- mailem lub zgłoszone telefonicznie z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem,
 - Błędy projektowe ujawnione w dokumentacji Wykonawca usunie na własny koszt. Pełnienie nadzoru branżowego podczas realizacji robót budowlanych na podstawie zatwierdzonego projektu.
2. Nie jest usługą nadzoru autorskiego:
- udzielanie odpowiedzi na wnioski i pytania stron na etapie realizacji zadania, jeżeli wynikają one z braków w dokumentacji projektowej, jej niespójności, błędów oraz realizacji Przedmiotu Umowy niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej
 - przygotowanie w formie pisemnej odpowiedzi oraz wyjaśnień na pytania dotyczące rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji,
 - niezwłoczne udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia – na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców – dotyczących dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej zamówienia.
3. **Nadzór autorski** - po przystąpieniu Zamawiającego do realizacji prac objętych opracowaną dokumentacją, nie dłużej jednak, niż w okresie 3 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej. O terminie przystąpienia do realizacji prac Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

16. HARMONOGRAM

Wykonawca dokumentacji sporządzi własny harmonogram rzeczowo-finansowy robót projektowych, który będzie zawierał terminy wykonania poszczególnych grup robót oraz harmonogram płatności z uwzględnieniem terminów oraz wartości wskazanych w umowie, następnie przedstawi go Zamawiającemu do akceptacji.

17. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać m. in.:

1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682).
2. Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, Jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. 1998 nr 113 poz. 728).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych, (Dz.U. 1998 nr 107 poz. 679), Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12.03.1996r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy "wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. 1996 nr 19 poz. 231).
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28.03.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm i norm branżowych (Dz. U. Nr 44.poz. 174),
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 04.07.1995r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 102, poz.506).
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U, Nr 92: poz. 460).
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22.04.1992r. w sprawie wydawania świadectw dopuszczenia użytkowania wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 40, poz. 172).
11. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych , Ustawa z dnia 27.04.2001 r - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).
12. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2023 r. poz. 537).
13. Ustawa z dnia 12 września 2002 roku o normalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1483).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108, poz, 953).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 stycznia 2002 roku w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8, poz. 71).
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 roku w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. Nr 113, poz. 728).
17. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998 roku w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu- na

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

spełnianie Wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz. U. Nr 99, poz. 637).

18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 w sprawie systemów oceny Zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE. (Dz. U. Nr 209 poz. 1779).
20. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz. U. Nr 8 poz. 38).
21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny Pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).
22. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych Przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.03.169.1650).
23. Ustawa z dnia 21 listopada 2008 o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.
24. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014r o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021r poz. 497).