

UMOWA NR KPZ.....2023

W dniu 2023 r. w Ostrołęce pomiędzy:

Miastem Ostrołęka

z siedzibą: Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758-21-42-002,
reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

.....
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”

a

.....
NIP:,

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot i zakres umowy

§ 1

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty, dokonanego w trybie zapytania ofertowego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług polegających na koszeniu terenów zieleni i poboczy w pasach drogowych ulic: Warszawskiej, Mostowej, Stacha Konwy na terenie miasta Ostrołęki, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstawanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 t.j.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699 t.j.) oraz z zapisami obowiązującego Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego, a w szczególności postąpić będzie przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone w/w ustawami. Wykonawca, który zamierza prowadzić przetwarzanie odpadów we własnym zakresie, jest zobowiązany do posiadania zezwolenia na przetwarzanie odpadów (odzysk lub unieszkodliwianie), o którym mowa w art. 41. ust. 1 Ustawy o odpadach. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza przekazać odpady innemu podmiotowi w celu ich przetwarzania, zobowiązany jest zawrzeć umowę z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie w tym zakresie. Zamawiający uznaje, że odpady wytwarzane podczas realizacji niniejszej Umowy należy kwalifikować pod kodem 20 02 01 – odpady ulegające biodegradacji.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, jak np. wysoka temperatura, susza, brak opadów – co może skutkować zmniejszeniem częstotliwości koszenia lub ograniczeniem ilości terenów przeznaczonych do koszenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone o odpowiednie wartości ofertowe elementów przedmiotu umowy, od realizacji których Zamawiający odstąpił. W takiej sytuacji zastosowanie mają odpowiednie postanowienia §12 niniejszej Umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał co najmniej pięć zabiegów koszenia terenów objętych zakresem niniejszej umowy.
5. Wykonawca realizujący przedmiot niniejszej Umowy zobowiązany jest (pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z jego winy) do posiadania przez cały okres jej obowiązywania

wszelkich niezbędnych zezwoleń (decyzji), koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

§ 2

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2023 roku – z zastrzeżeniem, że pierwsze koszenie powinno zostać ukończone do dnia 15 maja 2023 roku.

Oświadczenia Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz potencjał techniczny i osobowy w celu wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności odpowiednią liczbę oraz rodzaj sprzętu i wyposażenia niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w całym okresie świadczenia usługi będzie posiadał ważny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania przedmiotu Umowy z zachowaniem szczególnej staranności;
- 2) wykonywania wszystkich obowiązków opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
- 3) przekazania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania;
- 4) przestrzegania poufności, co do informacji pozyskanych w związku z realizacją Umowy, a w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu, niż dla wykonywania Umowy; w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych;
- 5) zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych niniejszą Umową. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania powyższego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy;
- 6) wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 t.j.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 7) wykonania przedmiotu Umowy w sposób sprawny, ograniczający do minimum utrudnienia i ograniczenia w ruchu drogowym i w korzystaniu z nieruchomości, a także niedogodności dla mieszkańców Ostrołęki;
- 8) zapewnienia dla właściwej realizacji przedmiotu Umowy, przez cały czas trwania Umowy, dostatecznej ilości środków technicznych gwarantujących terminowe i jakościowe wykonanie zakresu rzeczowego usługi, jak również zapewnienie odpowiedniego personelu;
- 9) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu Umowy w zakresie określonym w Kodeksie cywilnym i innych ustawach. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić go do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
- 10) wyznaczenia przez Wykonawcę Koordynatora Umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się kontaktować bezpośrednio w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Koordynator będzie odpowiadał za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy;

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w § 7 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy Koordynatora Umowy, z którym Wykonawca będzie mógł się kontaktować bezpośrednio w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Raporty i sprawozdania

§ 6

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia, przedłoży Zamawiającemu harmonogram obejmujący terminy oraz zakres wykonywanych prac (miejsca koszenia) na dany miesiąc – w terminie do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym będzie wykonywana usługa. Harmonogram prac za kwiecień 2023 r. Wykonawca przedłoży w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu miesięcznych raportów (dalej zwanych Raportami), zawierających informacje o faktycznie wykoszonej powierzchni terenów zielonych i poboczy w pasach drogowych w danym miesiącu.
3. Wykonawca sporządza Raport w formie papierowej.
4. Wykonawca przesyła Raport do Zamawiającego w terminie do 7 dni od zakończenia miesiąca, którego Raport dotyczy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania akceptuje Raport lub zgłasza uwagi. W przypadku, gdy Raport jest sporządzony nierzetelnie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego uzupełnienia lub poprawienia. Wykonawca uzupełni bądź poprawi Raport w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego Raport jest podstawą do wystawienia faktury za wykonaną usługę.

Wynagrodzenie

§7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 ust. 1 w okresie określonym w §2 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie obejmujące koszt jednorazowego wykonania usługi, polegającej na koszeniu terenów zieleni i poboczy w pasach drogowych ulic: Warszawskiej, Mostowej, Stacha Konwy, na terenie Miasta Ostrołęki, w odniesieniu do faktycznej powierzchni na której wykonano koszenie, wyrażonej w hektarach (ha).
2. Maksymalne wynagrodzenie, należne Wykonawcy za realizację całości przedmiotu Umowy, nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie: brutto) w tym VAT % w kwocie, kwota netto: zł.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu Umowy.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie iloczyn faktycznie wykoszonej powierzchni terenu wyrażonej w hektarach oraz ceny jednostkowej za 1 ha, określonej przez Wykonawcę w ofercie, która stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Minimalne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy będzie stanowiło kwotę za wykonanie usługi w zakresie dwukrotnego wykoszenia terenów zielonych i poboczy w pasach drogowych miasta Ostrołęki w odniesieniu do faktycznej powierzchni, na której wykonano koszenie.
6. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego prac wykonanych przez Wykonawcę.

7. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT w ciągu dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
11. Zapłata w ramach podzielonej płatności VAT odbywać się będzie wyłącznie na rachunek bankowy, do którego bank przyjmującego przelew prowadzi rachunek VAT.
12. Wykonawca przedłoży oświadczenie informujące, że rachunek bankowy, wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją Umowy zawartej z Miastem Ostrołęką, należy do Wykonawcy Umowy i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej – Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także – w razie potrzeby – otrzymania faktury korygującej VAT bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
14. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek w wysokości ustawowej.
15. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, będą potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
16. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT za świadczenie usług objętych przedmiotem Umowy, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2, ulegnie zmianie tak, aby dotychczasowe wynagrodzenie netto należne Wykonawcy nie uległo zmianie.

Monitoring i kontrola realizacji usług

§ 8

1. Strony Umowy zobowiązują się do ścisłej współpracy w zakresie przekazywania informacji o realizacji Umowy w celu usprawnienia usług objętych niniejszą Umową.
2. Odbiory prac będą dokonywane w formie objazdów przeprowadzanych przez przedstawiciela Zamawiającego, wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy. W przypadku nieterminowego wykonania prac bądź wykonania ich niezgodnie z OPZ, z niezachowaniem należytych standardów lub z brakiem staranności, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną, zgodnie z § 10 niniejszej Umowy.
3. W celu sprawnego przeprowadzenia odbioru Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia telefonicznie lub e-mailem gotowości do dokonania odbioru prac oraz do zapewnienia, na czas dokonywania odbioru prac, samochodu przystosowanego do przewozu co najmniej trzech osób.
4. Wyniki objazdów będą zawarte w, sporządzanych każdorazowo, protokołach odbioru.
5. Potwierdzenie wykonania koszenia w formie protokołu odbioru, podpisanego przez obie ze Stron, stanowi podstawę do wypłaty Wykonawcy należności za wykonanie prac. Dokument ten musi być sporządzony przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, opatrzony jego podpisem oraz podpisem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Przed przystąpieniem do odbiorów Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu pierwotnego terenów objętych odbiorem, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone i uszkodzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Podpisanie protokołu odbioru koszenia nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego braku zastrzeżeń do zrealizowanego zakresu prac bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
7. Oprócz objazdów realizowanych wspólnie z Wykonawcą, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania wrywkowych kontroli dot. zgodności realizacji przedmiotu umowy z OPZ.
8. Kontrola zadań, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy, jest przeprowadzana przez pracowników Wydziału

Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Ostrołęki. Kontrola kończy się protokołem pisemnym.

9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający – w przypadku wad nadających się do usunięcia – może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad. Termin i sposób usunięcia wad wskaże Zamawiający. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, który przystąpi do czynności odbiorowych. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od wykonania czynności usunięcia wad, Zamawiający powierzy ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę (dokona potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia). W przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od niniejszej Umowy zastosowanie znajdują odpowiednie zapisy § 11 niniejszej Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania samodzielnej, wrywkowej kontroli wykonywanych prac w zakresie wysokości koszonych roślin oraz jakości i terminowości wykonywanych prac. W przypadku uchybień ujawnionych podczas kontroli, Zamawiający sporządza protokół kontrolny, który przekazywany jest niezwłocznie Wykonawcy faxem lub e-mailem. Protokół taki, wraz z dokumentacją fotograficzną, jest podstawą do nałożenia kary umownej.

Podwykonawstwo

§ 9

1. Zgodnie z treścią art. 7 pkt. 27 Ustawy Prawo zamówień publicznych „przez umowę o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia”.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia do realizacji podwykonawcom.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni, od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, do zawiadomienia Zamawiającego o powierzeniu wykonania części usługi podwykonawcy. Zawiadomienie powinno zawierać nazwę, adres podwykonawcy, numer kontaktowy oraz zakres prac powierzonych podwykonawcy.
4. Zmiana podwykonawcy, zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy, musi być każdorazowo zgłaszana Zamawiającemu.
5. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako zwłoki wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, skutki i następstwa zdarzeń wynikłe wskutek zwinionego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w zakresie prac przewidzianych do wykonania w formie kar umownych, które naliczy Zamawiający, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu koszenia – wynikającego z terminu wskazanym w Harmonogramie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% kwoty brutto wymienionej w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy za każdą rozpoczętą dobę zwłoki;

- 2) w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30% maksymalnej wartości Umowy brutto, wymienionej w § 7 ust. 2 Umowy;
 - 3) w przypadku wykoszenia roślin na wysokość poniżej 7 cm i/lub zerwania darni jednorazowa kara wynosi 2.000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) w przypadku zalegania pokosu, w terenach zieleni w terminie niezgodnym z OPZ, jednorazowa kara wynosi 2.000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) w przypadku realizowania przedmiotu Umowy niezgodnie z SIWZ oraz pisemnymi uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego (poza przypadkami wymienionymi w punktach 3 - 4) jednorazowa kara wynosi 1.000,00 zł.
3. łączna wysokość kar nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 2.
 4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i z winy Wykonawcy w przypadku co najmniej dwukrotnego powtórzenia się niewykonania w terminie bądź niewłaściwego wykonania tych samych prac - skutkujących nałożeniem kary umownej, pomimo każdorazowego wezwania do właściwego wykonania i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, co będzie miało swoje potwierdzenie w dokonanych przez Zamawiającego przeglądach kontrolnych, w wyniku których zostanie sporządzony protokół przesłany Wykonawcy e-mailem lub faxem.
 5. W przypadku 2-krotnego niewykonania lub 2-krotnego wykonania niewłaściwie tych samych czynności, będących przedmiotem Umowy, które skutkuje nałożeniem kary umownej opisanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może jednocześnie zlecić wykonanie prac niewykonanych innemu Wykonawcy, a kosztami za ich wykonanie obciążyć Wykonawcę, który nie dotrzymał warunków Umowy.
 6. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy bądź natychmiast na podstawie wezwania do dokonania przelewu.
 7. Jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia do pokrycia pozostałej części należności od Wykonawcy, na zasadach ogólnych.
 8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 5.

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. Istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 1, obejmują w szczególności przypadki:
 - 1) braku ważnego ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej,
 - 2) nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) wszczęcia postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - 4) zawieszenia przez Wykonawcę działalności,
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy również w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 pkt. 2, 4, 6 i 8, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania faktycznej części Umowy.

6. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, w przypadkach opisanych w ust. 4, jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków zgodnie z Umową oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3-dniowego terminu.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

Zmiany postanowień Umowy

§ 12

1. W trakcie realizacji Umowy jej postanowienia mogą ulec zmianom, przy czym zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany wysokości ceny brutto w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy; w takim przypadku strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia brutto - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
 - b) zmiany wysokości innych opłat wynikających wprost z przepisów prawa, a mających istotny wpływ na koszty świadczenia usługi,
 - 2) zmiany zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia w przypadku:
 - a) konieczności ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania Umowy, w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w celu usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
 - c) wystąpienia „siły wyższej”, przy czym pod pojęciem „siła wyższa” Strony rozumieją wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i pozostające poza kontrolą Stron niniejszej Umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy,
 - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt od 2) do 4) oraz ust. 2 i ust. 4 Ustawy Pzp.
 - 4) dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmiany terminu obowiązywania Umowy w przypadku, gdy realizacja usługi stanowiącej przedmiot Umowy w terminie pierwotnym okaże się niemożliwa z powodu zaistnienia siły wyższej lub okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Wykonawca ma obowiązek udokumentowania zaistnienia okoliczności, powodujących zmianę Umowy, na które miały wpływ okoliczności określone w § 12 ust. 1, pkt. 1 lit. b).
4. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia zmian do zawartej Umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany Umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, w szczególności okoliczności, o których mowa § 12 ust. 1, pkt. 1 lit b), po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści Umowy.
5. W przypadku konieczności dokonania zmian określonych w § 12 ust. 1, pkt. 2 lit. a) i lit. b) Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dni roboczych.
6. W trakcie trwania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,

- 4) ogłoszeniu likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności,
- 6) wszczęciu postępowania układowego wobec Wykonawcy.

Siła wyższa

§ 13

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło wskutek siły wyższej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 lit. c) niniejszej Umowy.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu wystąpienia siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o zajściu zdarzenia i jego ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na tę okoliczność.

Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia, na własny koszt, odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych niniejszą Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) usługi objęte niniejszą Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem usług,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.

Porozumiewanie się Stron

§ 15

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do przedmiotu Umowy lub wynikające z jego realizacji, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie – chyba, że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
3. Wykonawca oraz Zamawiający wskażą, w odrębnych pismach, koordynatora z podaniem danych do kontaktu.

Rozstrzyganie sporów

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Kodeks cywilny.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z Umowy ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje.
3. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 17

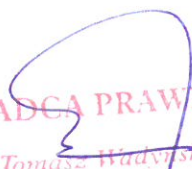
1. Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.


2. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – OPZ,
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz Oferty Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie informujące, że wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy Umowy i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


RADCA PRAWNY
Tomasz Wądryński
Nr 01-os-69


DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Jacek Mieczkowski

