

MKZ-X.4125.3.141.2022.P

List za potwierdzeniem odbioru
12082201862

POZWOLENIE Nr 746 / 2022
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: **Miasta Poznań – Zespół Dziennych Domów Pomocy**, reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Piotra Bukowego - PB Architektki, ul. Wielka 21, 61-775 Poznań, z 12.07.2022 r. (data wpływu: 12.017.2022 r.), o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy willi przy ul. Konopnickiej 18 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na usunięcie istniejącego zadaszenia nad wejście oraz montaż nowego, szklanego zadaszenia na całej długości schodów wejściowych wraz z systemem odprowadzania wód opadowych, przy willi przy **ul. Konopnickiej 18** w Poznaniu (dz. nr 18 ark. 11 obr. Łazarz) zgodnie z dokumentacją *Zadaszenie schodów wejściowych do budynku [...]* – wariant nr 1, autorstwa mgr inż. arch. Piotra Bukowego, z czerwca 2022 r.

Termin ważności pozwolenia: *31 grudnia 2024 r.*

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 2) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Willa przy ul. Konopnickiej 18 w Poznaniu powstała w 1915 r. i jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. Wpisana jest także do Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej przez Prezydenta Miasta Poznania Zarządzeniem nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r. W związku z powyższym wszelkie prace przy tym obiekcie wpływające na jego wygląd zewnętrzny wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wnioskiem z 12.07.2022 r. Zespół Dziennych Domów Pomocy zwrócił się o wydanie pozwolenia na montaż nowego zadaszenia schodów wejściowych na całej ich długości. Projektowana konstrukcja ma zapewnić bezpieczeństwo użytkowników. Ze stanowiska konserwatorskiego stwierdzono, że zakres prac nie naruszy chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Załączniki (dla Wnioskodawcy):

1 egz. projektu

Otrzymują:

1. Miasto Poznań – Zespół Dziennych Domów Pomocy
/przez pełnomocnika/
Piotr Bukowy – PB Architekci, ul. Wielka 21, 61-775 Poznań
2. A/a

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Pałczyńska

PB Architekci

Wielka 21, 61-775 Poznań
[+ 48] 61 - 852 05 58
studio@pbarchitekci.pl



Inwestor:

ZESPÓŁ DZIENNYCH DOMÓW POMOCY SPOŁECZNEJ W POZNANIU
UL. m. KONOPNICKIEJ 18
60-771 POZNAŃ

Inwestycja:

ZADASZENIE SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU
PRZY UL. KONOPNICKIEJ 18 W POZNANIU

Dane zamierzenia budowlanego:

KATEGORIA BUDOWLANA - XI
J.ew.-306401_1 M.Poznań, Obręb 39 Łazarz, Arkusz 08, Działka nr 43

Stadium:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY



Spis zawartości opracowania:

- Projekt architektoniczno- budowlany

Miejsce i data opracowania:

Poznań - czerwiec 2022



MIEJSKIM KURATORIUM ZABYTKÓW
W POZNANIU
Załącznik do

opini / decyzji / postanowienia / pozwolenia

z dnia 12.08.2022 nr 746/2022

L. dz. MK2-X.4125.3.141.2022.P

Poznań, dnia 12.08.22 podpis

Jednostka projektowa: PB Architekci Wielka 21, 61-775 Poznań [+ 48] 61 - 852 05 58 studio@pbarchitekci.pl		TOM  KAT. XI	
Inwestor: ZESPÓŁ DZIENNYCH DOMÓW POMOCY SPOŁECZNEJ W POZNANIU UL. m. KONOPNICKIEJ 18 60-771 POZNAŃ			
Inwestycja: ZADASZENIE SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU PRZY UL. KONOPNICKIEJ 18 W POZNANIU			
Dane zamierzenia budowlanego: KATEGORIA BUDOWLANA - XI J.ew.-306401_1 M.Poznań, Obręb 39 Łazarz, Arkusz 08, Działka nr 43			
Część projektowa: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY			
Zespół projektowy:			
Lp.	Tyt. zawodowy, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis/pieczerka
Główny Projektant:			
1.	mgr inż. arch. Piotr Bukowy	269/Pw/94	
Zespół Projektowy:			
2.	mgr inż. arch. Adrianna Brechelke		
3.			
Sprawdzający:			
4.			
Miejsce i data opracowania: Poznań - czerwiec 2022			

Spis treści

nr str/ rys

1. Decyzje uprawnień, zaświadczenia z izby, oświadczenia projektantów	4-6
1.1. Opis techniczny	7
1.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8-12
2. Projekt- część rysunkowa	
2.1. Elewacja frontowa (pd.)- 1:100	rys. 1
2.2. Elewacja boczna (zach.)- 1:100	rys.2
2.3. Detale zadaszenia- 1:25	rys.3

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Al. Niepodległości 18
60-967 Poznań

Nr 269/PW/94

Poznań, dnia 15 września 1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

Pan Piotr BUKOWY
magister inżynier architekt

urodzony 11 lutego 1966 r. w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Piotr BUKOWY

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Jerzy Gładysiak
Zaś. Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Bukowy

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **269/PW/94**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0027**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-05-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0027-F9B1-B227-48YY-1YA3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

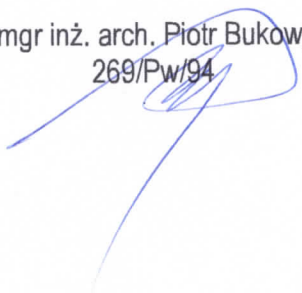
OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany:

ZADASZENIA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH
BUDYNKU PRZY UL. KONOPNICKIEJ 18 W POZNANIU

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Piotr Bukowy
269/Pw/94



Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna
- 1.3. Pismo Miejskiego Konsewatora Zabytków
- 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem

1.2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje zadaszenie nad schodami wejściowymi do budynku

1.3. Zadaszenie

Projektowane zadaszenie nawiązuje do wykonanych w roku 2011 elementów stalowych na elewacjach budynku. Zostało wtedy wykonane zadaszenie nad drzwiami wejściowymi. Obecnie projektowane przekrywa całe schody zwiększając bezpieczeństwo ich użytkowania przez osoby starsze i niepełnosprawne.

Zadaszenie w konstrukcji stalowej z rur kwadratowych malowanych proszkowo RAL 7024 mocowanych na wspornikach do ściany. Przeszklenie wykonane ze szkła bezpiecznego.

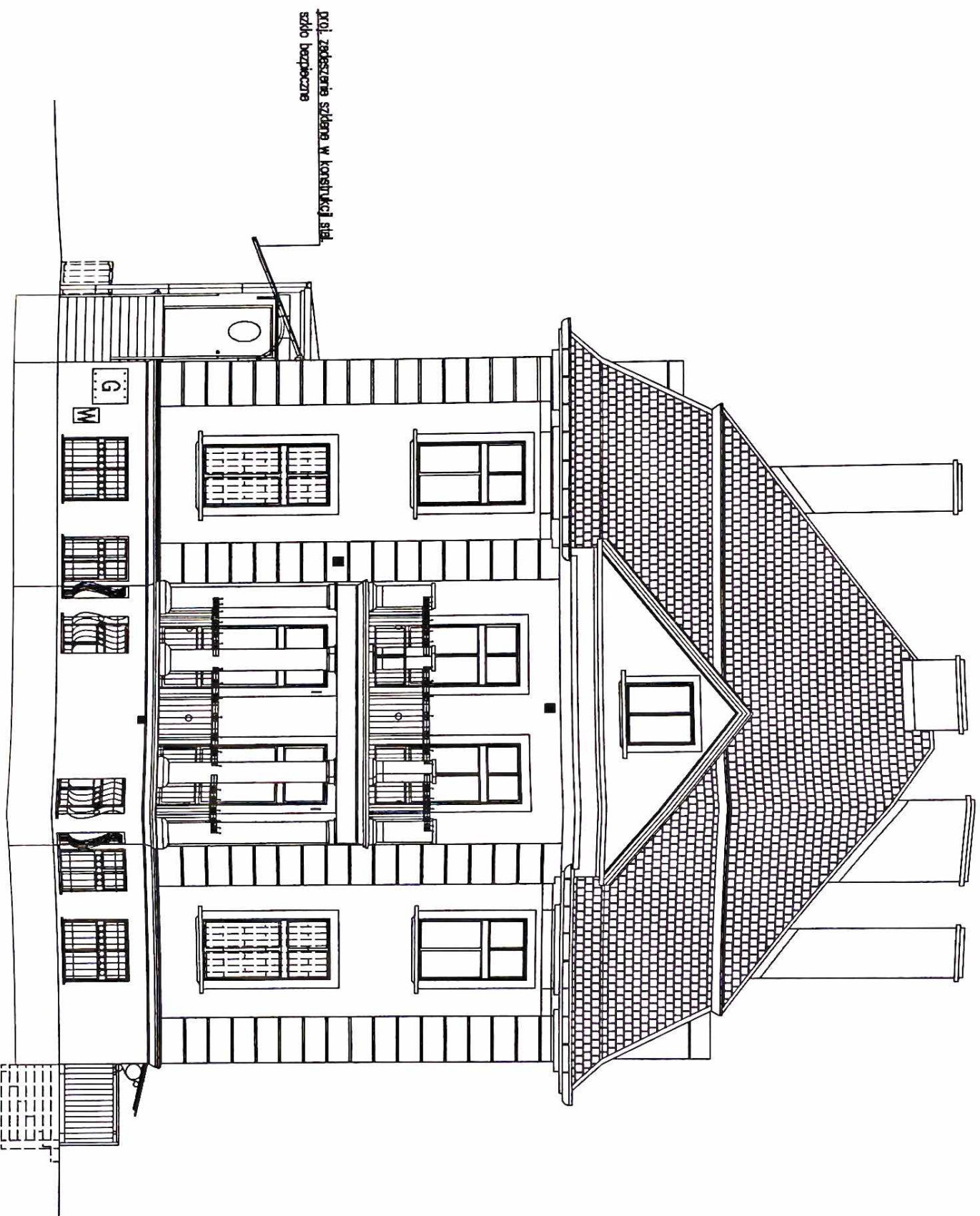
1.4. Ochrona konserwatorska

Willa przy ul. Konopnickiej 18 jest elementem zespołów urbanistyczno- architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 06.10.1982 r.

Opracował:

Piotr Bukowy





proj. zadanie szkolenie w konstrukcji
szkolenie bezpieczne

Investor	Dzienny dom pomocy społecznej nr 1 ul. Konopnickiej 18, Poznań		
Objekt	Projekt zadania szkolenia nad schodami wejściowymi przy ulicy Konopnickiej 18 w Poznaniu		
Zawartość rysunku	Elewacja frontowa (południowa)	269/Pw/94	
Projektant / podpis	mgr inż. arch. Piotr Bukowy		
Opis / podpis	mgr inż. arch. Przemysław Smuszkiewicz	7/13/29/P/2004	
Sprawił / podpis			
Data	brzoza	Szula	Szula
	ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	1:100
			1



PB Architektura
 Wielka 21, 61-775 Poznań
 (+48) 61-8 52 05 58
 www.pbarchitektura.pl
 studio @ pbarchitektura.pl

