

ZAMAWIAJĄCY:

Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty
Praga-Północ m.st. Warszawy
Ul. Targowa 42 lok. 2a
03-733 Warszawa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Całodobowa usługa ochrony fizycznej obiektu i mienia Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty Praga-Północ m.st. Warszawy realizowana od dnia 31 grudnia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.”

TERMIN REALIZACJI USŁUGI

Nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy, jednakże nie później niż od dnia 31 grudnia 2023 r. od godz. 12:00 do dnia 31 grudnia 2024 r. do godziny 12.00.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY DOTYCZĄCYCH OCHRONY I ZABEZPIECZENIA

W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania czynności w zakresie ochrony fizycznej obiektu i mienia, nadzorowania urządzeń, prowadzenia dokumentacji wymaganej umową, inicjowania akcji interwencyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1995) oraz wykonywania czynności wynikających z tej ustawy.

Lp.	Nazwa i adres	Opis obiektu	Wymagania dotyczące czasu i miejsca pracowników ochrony lub monitoringu
1.	Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Praga-Północ m.st. Warszawy	Obiekt znajduje się w Warszawie przy ul. Targowej 42/2a, obiekt składa się z jednego budynku. <u>Obiekt posiada:</u> 1. Parking naziemny,	1. Jeden pracownik ochrony: 1) Przez cały okres obowiązywania umowy – całodobowo, przez 7 dni w tygodniu.

<p>ul. Targowa 42/2a 03-733 Warszawa</p>	<p>2. Na parterze budynku od strony ul. Targowej znajduje się KASA oraz recepcja,</p> <p>3. Na pozostałych kondygnacjach znajduje się pomieszczenia biurowe.</p> <p><u>Charakterystyka obiektu:</u></p> <p>1. W obiekcie zainstalowano: system telewizji przemysłowej, system przeciwpożarowy, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu.</p> <p>2. W budynku prowadzona jest działalność biurowa.</p> <p>3. Ochrona budynku realizowana jest przez jednego pracownika ochrony w systemie całodobowym, przez 7 dni w tygodniu oraz za pomocą zintegrowanego systemu monitoringu.</p> <p>4. W budynku znajdują się strategiczne punkty, które podlegają szczególnej ochronie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenie monitorowania + kontrola dostępu + kasa, - główny zawór wody, - główny wyłącznik prądu. 	<p>2. W ramach wykonywanych obowiązków obsługa zintegrowanego systemu monitoringu.</p>
---	---	--

A. Wymagania dotyczące minimalnego wyposażenia obiektów

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zainstalowania nadajnika i systemu antynapadowego oraz podłączenia obiektu określonego w pkt. 1 powyżej, do stacji monitorowania Wykonawcy oraz zapewnienia pilotów antynapadowych.

Po zakończeniu Umowy Wykonawca zdemontuje i zabierze na swój koszt wyżej wymieniony sprzęt, tak by pozostawić obiekt w stanie nie pogorszonym w stosunku do zastanego w dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Zamówienia.

Wybrany w postępowaniu Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu (w ramach oferowanej ceny) dodatkowe lub inne skuteczniejsze środki zabezpieczenia obiektu i kontroli pracy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do trzech bezpłatnych przyjazdów patrolu interwencyjnego w ciągu miesiąca, spowodowanych nieumyślnym wezwaniem.

B. Obsada

Osoby wykonujące zadania winny być odpowiednio przeszkolone, charakteryzować się odpowiednimi warunkami psychofizycznymi oraz wysoką kulturą osobistą.

C. Wyposażenie pracowników ochrony

1. Pracownicy ochrony powinni wykonywać swoje obowiązki ze szczególną starannością i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, a ponadto:
 - 1) Posiadać aktualne badania lekarskie na pracownika ochrony,
 - 2) Aktualne Świadectwo o niekaralności (do wglądu dla Zamawiającego),
 - 3) Pracownicy ochrony powinni pełnić służbę w umundurowaniu firmowym i posiadać identyfikator w widocznym miejscu,
 - 4) Powinni ściśle przestrzegać godzin pełnienia służby,
 - 5) Pracownicy ochrony powinni być wyposażeni:
 - a) bezprzewodowe środki łączności;
 - b) bezprzewodowe przyciski napadowe;
 - c) bezprzewodową łączność z dyżurnym Stacji Monitorowania Alarmów, z najbliższą Grupą Interwencyjną;
2. Wykonawca (agencja ochrony) powinien posiadać aktualną Koncesję MSWiA na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w zakresie:
 - 1) bezpośredniej ochrony fizycznej
 - a) stałej lub doraźnej

- b) polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych

2) zabezpieczenia technicznego, polegającego na:

- a) montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia oraz eksploatacji, konserwacji i naprawach w miejscach ich zainstalowania,
- b) montażu urządzeń i środków mechanicznego zabezpieczenia oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawach i awaryjnym otwieraniu w miejscach zainstalowania.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność prawną i finansową za szkody Zamawiającego na terenie obiektu objętego zamówieniem, powstałe w wyniku nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usług z zakresu ochrony mienia określonych Umową z Zamawiającym i odpowiednimi przepisami.

Sposób działania w przypadku zaistnienia zdarzeń na terenie podlegającym ochronie:

- 1) niezwłoczne powiadomienie policji w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, itp.;
- 2) niezwłoczne powiadomienie pogotowia ratunkowego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku, jak również usiłowania dokonania lub dokonania napadu, o ile zachodzi taka konieczność;
- 3) niezwłoczne powiadomienie straży pożarnej w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia;
- 4) niezwłoczne powiadomienie pogotowia gazowego w razie wybuchu gazu lub stwierdzenia powstania takiego zagrożenia;
- 5) informowanie przedstawicieli Zamawiającego o zaistniałych awariach.
- 6) wykonanie czynności zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony osób i mienia z zachowaniem należytej staranności i poszanowaniem godności osobistej osób.

Zakres czynności pracowników ochrony skierowanych do ochrony stacjonarnej:

Pracownicy ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych:

- 1) reagują w przypadku powstania zagrożeń,
- 2) sprawują nadzór nad właściwym ruchem osobowym,
- 3) sprawują nadzór nad porządkiem i bezpieczeństwem w związku z funkcjonowaniem obiektu,
- 4) dokonują sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń w chronionym obiekcie,
- 5) sprawują nadzór nad kluczami awaryjnymi do poszczególnych pomieszczeń,
- 6) prowadzą systematyczne, nieregularne obchody chronionego obiektu,
- 7) współdziałają w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami policji,
- 8) niezwłocznie powiadamiają upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionym obiekcie. w wypadkach zagrożeń natychmiastowo wzywają Grupy Interwencyjne lub odpowiednie służby miejskie.

NADZÓR WYKONAWCY NAD PRACOWNIKAMI

Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru nad pracownikami desygnowanymi do ochrony obiektu wchodzących w skład zamówienia.