

RI.272.22.2023.DA

Wykonawcy postępowania

Wyjaśnienia do SWZ (6)

Dot. postępowania:

„Poprawa infrastruktury społecznej poprzez inwestycje w OZE oraz modernizację placówek wsparcia osób wykluczonych na terenie Powiatu Sztumskiego”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania od Wykonawcy nr 6 (z dn. 30.01.2024 r.):

Pytanie 1:

W razie potrzeby zwiększenia mocy przyłączeniowej kto ponosi koszty zakładu energetycznego?

Odpowiedź na pytanie 1:

W ramach realizacji zadania po stronie Wykonawcy będzie w przypadku zaistnienia takiej konieczności wystąpienie w imieniu Zamawiającego do zakładu energetycznego (Energia Operator SA) z wnioskiem o określenie warunków przyłączeniowych dla zwiększenia mocy przyłączeniowej. Zgodnie z stosowaną praktyką Energia Operator SA umowa o wykonanie przyłącza zostanie zawarta pomiędzy operatorem energetycznym a Zamawiającym/Użytkownikiem. Dlatego też koszty związane ze zmianą mocy jakie zostaną określone w zawartej umowie przez operatora energetycznego zostaną pokryte przez Zamawiającego.

Natomiast po stronie Wykonawcy będzie wykonanie w ramach realizacji niniejszego zadania dostosowania instalacji wewnętrznych wg wytycznych wynikających z uzyskanych w imieniu Zamawiającego warunków przyłączeniowych (czyt. realizacja zadań koniecznych do zwiększenia mocy leżących po stronie podmiotu przyłączanego określone w wydanych

warunkach przyłączeniowych/umowie). Koszty ewentualnych dostosowań instalacji elektrycznych będących po stronie Zamawiającego należy ująć w cenie oferty.

Pytanie 2:

Budynek SOSW:

Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego przed modernizacją 344,8 kW po termomodernizacji 210.2 kW. W audycie energetycznym(Str. 17) wyszczególniona modernizacja w postaci zmiany stolarki drzwiowo-okiennej oraz doprowadzenie izolacji stropu i ścian zewnętrznych do aktualnie obowiązujących norm, jednak na stronie Nr 38. wykaz prac obejmuje:

- montaż pomp ciepła,
- systemu Fotowoltaiki
- modernizacja instalacji C.O.

Skąd wynika zapotrzebowanie po termomodernizacji wykazane w audycie, jeżeli termomodernizacja nie jest przewidziana?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający informuje, że w wyniku przyjętych rozwiązań wariantu termomodernizacyjnego w którego skład wchodzi: montaż pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznej oraz modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. w zakresie który wskazano w odpowiedziach na zapytania z dn. 29.01.2024 r. zapotrzebowanie na moc cieplną wyniesie 304,8 kW. Tym samym w trakcie opracowywania projektów technicznych/wykonawczych należy przyjąć, że przewidziane do montażu pompy ciepła muszą pokryć zapotrzebowanie budynku na moc cieplną wynoszące 304,8 kW.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający informuje, że udzielone w dn. 29.01.2024 r. odpowiedzi na pytania Wykonawcy nr 3 (pytanie nr 2) oraz Wykonawcy nr 5 są nieaktualne.

Pytanie 3:

Budynek SOSW:

-Czy jest możliwość zagospodarowania pomieszczenia przyległego do rozdzielni hydraulicznej w budynku jako miejsca instalacji podzespołów kotłowni pompy ciepła?

Odpowiedź na pytanie 3:

Na obecnym etapie Zamawiający nie wyklucza takiego rozwiązania. Należy jednak pamiętać, że w skład kompleksu szkolnego objętego zadaniem wchodzi również budynek kotłowni oddalony o ok. 30 m od budynku zasadniczego SOSW. Szczegółowe ustalenia oraz rozwiązania projektowe Wykonawca wykona na etapie projektowym. Rozwiązania te podlegać będą analizie i akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 4:

SOSW Uśnice:

4.1 Stropodach nad częścią starą (535m²)

-Grubość styropianu 15cm?

-Czy ma być to izolacja w płytach na sucho?

-Czy jest przewidziana izolacja z folii, wylewka? Czy sam styropian?

4.2 Stropodach nad częścią nową (606 m²)

-Jaka wełna dokładnie w rolkach czy granulata?

-Jaka grubość izolacji 15cm?

-Czy jest to izolacja na stropie na sucho? Wewnątrz budynku na poddaszu?

Odpowiedź na pytanie 4:

W ramach realizacji zadań których dotyczy niniejsze postępowanie nie wchodzi wykonanie docieplenia stropodachów w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Uśnicach.

Pytanie 5:

ZAZ/AGAPE Sztum:

Stropodach (336,80m²) – Grubość styropianu 15cm?

-czy w płytach?

-Na sucho?

-Czy to jest dach?

-Czy sam styropian czy styropapa?

-Ewentualnie ile warstw papy?

-Stropodach (489,40 m²)

-Jaka wełna ?

-Jaka grubość izolacji?

-Czy jest to przestrzeń międzystropowa czy dach?

-Czy jest swobodny dostęp do wykonania izolacji?

-Czy trzeba robić dziury w dachu żeby izolować metodą wtryskową?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający w odpowiedziach z dn. 29.01.2024 r. na udzielone zapytania zamieścił informację o konstrukcji stropów w budynku Zakładu Aktywności Zawodowej w Sztumie oraz AGAPE w Sztumie. Poinformowano również, że w wyniku dokonanych oględzin stwierdzono brak dostępu do przestrzeni pomiędzy stropem i dachem oraz fakt, że w takim wypadku należy rozważyć możliwość dokonania docieplenia dachów z wykorzystaniem styropapy. Jednocześnie informuję, że realizacja zadania odbywać się będzie w oparciu o formułę zaprojektowania i wybudowania przez Wykonawcę. W ramach realizacji zadania, Wykonawca biorąc pod uwagę wytyczne zawarte w *programie funkcjonalno-użytkowym* oraz określone do osiągnięcia wskaźniki termomodernizacji w poszczególnych audytach energetycznych wykona inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do wykonania zadania oraz projekt techniczny/wykonawczy w którym przedstawi propozycję efektywnego wykonania termomodernizacji obiektu.

Pytanie 6:

Dom w Szropach i Dzierzgoniu:

-6.1 Stropy nad ostatnią kondygnacją

-czy to jest poddasze?

-Grubość styropianu 15cm?

-Czy styropian na sucho w płytach?

-Folia?

-Wylewka?

6.2 Dachy

-jaka wełna w rolce czy granulat?

-Jaka grubość?

-Czy to jest izolacja między krokwiemi?

-z folią czy bez?

Proszę o określenie sposobu wykonania izolacji oraz podanie czy są to stropy wewnątrz budynków (poddasza) czy stropodachy i czy gdzieś będzie występować styropapa i papa?

Odpowiedź na pytanie 6:

W obu budynkach ostatnia kondygnacja nad stropem stanowi poddasze nieużytkowe. Jednocześnie informuję, że realizacja zadania odbywać się będzie w oparciu o formułę zaprojektowania i wybudowania przez Wykonawcę. W ramach realizacji zadania, Wykonawca biorąc pod uwagę wytyczne zawarte w *programie funkcjonalno-użytkowym* oraz określone do osiągnięcia wskaźniki termomodernizacji w poszczególnych audytach energetycznych wykona projekt techniczny/wykonawczy w którym przedstawi propozycję efektywnego wykonania termomodernizacji obiektu. Załączone do postępowania dokumenty w postaci *programów funkcjonalno-użytkowych* i *audytów energetycznych* nie stanowią dokumentacji technicznej czy wykonawczej, a jedynie wstęp do ich wykonania w przyjętej do realizacji zadania formule zaprojektowania i wybudowania. Dlatego też Zamawiający w uzasadnionym przypadku dopuszcza na etapie prac projektowych korektę parametrów czy rozwiązań technicznych i technologicznym w porównaniu do przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*.

Starosta Powiatu Sztumskiego
Leszek Sarnowski
Kierownik Zamawiającego