**Umowa nr \_\_/ŚZN/2022**

**na**

**Wykonanie kompleksowego projektu wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (w skrócie: STWiOR) wraz z uzyskaniem decyzji zezwolenia na rozbiórkę budynku portierni w Gliwicach przy ul. Ślusarskiej 4**

zawarta dnia **…… 2022 r.** w Katowicach

pomiędzy:

**Województwem Śląskim**, w imieniu którego działa **Pan Rafał Turotszy - Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości** z siedzibą w Katowicach (kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A, na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r., z siedzibą w Katowicach (kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części łącznie „Stronami”, a każdy z nich oddzielnie „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na:
2. opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do postępowania na (roboty budowlane) tj. prace rozbiórkowe na terenie nieruchomości znajdującej się w zasobie Województwa Śląskiego, w zarządzie Śląskiego Zarządu Nieruchomości na terenie miasta Gliwice, przy ul. Ślusarskiej 4. Dokumentacja, ta ma stanowić opis przedmiotu zamówienia i określać jego wartość.
3. opracowaniu projektu rozbiórki (dokumentacji technicznej) niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (**wraz ze złożeniem niniejszego wniosku w imieniu Zamawiającego i uzyskaniem przedmiotowego pozwolenia**)**;**
4. przygotowywaniu odpowiedzi na wszystkie pytania Wykonawców, które mogą pojawić się po wszczęciu (odrębnego) postępowania na wyłonienie Wykonawcy, który zrealizuje roboty budowlane (prace rozbiórkowe) planowane na terenie ww. nieruchomości.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy sprawdził wszystkie warunki lokalne dotyczące przedmiotu zamówienia i terenu prac, i uwzględnił te warunki przy określaniu ceny podanej  
   w niniejszej umowie.
6. W zakresie zadania określonego w ust. 1 pkt 2, dotyczącego złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na rozbiórkę ustala się następujące wymagania:
   1. w przypadku stwierdzenia wad i braków w złożonym wniosku (lub załącznikach) Wykonawca zobowiązany jest do ich skorygowania w terminach wyznaczonych przez organ wydający pozwolenie.;
   2. niedochowanie należytej staranności w zakresie złożenia ww. wniosku, w tym np. niewypełnienie wszystkich obowiązków związanych ze złożeniem takowego wniosku może skutkować rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. W celu wykonania kosztorysów dotyczących rozbiórki garażu Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie dokonać niezbędnych pomiarów i oględzin tych budynków.
8. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
9. wykonanie projektu rozbiórki – **3 egzemplarze,**
10. wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - roboty rozbiórkowe – **3 egzemplarze,**
11. wykonanie przedmiarów – **3 egzemplarze,**
12. wykonanie kosztorysów inwestorskich - **3 egzemplarze**,
13. **złożenie wniosku oraz uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę budynków i budowli na podstawie opracowanej dokumentacji.**
14. Dokumentację należy sporządzić także w wersji elektronicznej – **1 egzemplarz.**
15. Zakres prac obejmuje również **jednokrotną** aktualizację kosztorysu inwestorskiego przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania na wykonanie przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych projektem.
17. Do wyceny Wykonawca przyjmie składniki cenotwórcze do kosztorysowania obowiązujące w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia i publikowane w informatorze o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego „SEKOCENBUD” lub innego równoważnego programu.
18. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zgodnej z prawem rozbiórki ww. budynków.
19. W ramach zawartej umowy Projektant zobowiązany jest do udzielenia pełnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie rozbiórki w terminie do 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną.

§ 2

Terminy wykonania

1. Dla zadań określonych w § 1 ust. 1, maksymalny termin realizacji zamówienia **(w tym skutecznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę)** wynosi **120 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Przygotowanie odpowiedzi na pytania, w ramach zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3,  
   należy realizować **każdorazowo do** **3 dni roboczych od daty otrzymania pytania od Zamawiającego.**Pod pojęciem dni roboczych, strony rozumieją dni powszednie od poniedziałku do piątku  
   z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie: …..**…….zł netto tj……. brutto (słownie: ………………… 00/100 zł brutto).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie **21 dni** od dnia otrzymania pprawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Dane Zamawiającego do faktur VAT:

Nazwa: **Województwo Śląskie**

**Śląski Zarząd Nieruchomości**

Adres: **40-172 Katowice**

**ul. Grabowa 1A**

NIP: **9542770064**

1. Za datę płatności uznaje się datę przelewu bankowego dokonanego przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym również wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz z należytą i zgodną z obowiązującymi przepisami realizacją przedmiotu zamówienia. ponosi Wykonawca.
3. Podstawą do wystawienia faktury za prace określone w § 1 będzie bezusterkowy protokół zdawczoodbiorczy wraz z wykazem wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej podpisany przez obie strony, przy czym ustala się następujący tok odbioru:
4. po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji;
5. w przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 3 dni od wezwania Wykonawcy na wskazany adres poczty e-mail;
6. po komisyjnym przyjęciu bezusterkowego projektu podpisany zostanie protokół końcowy zdawczo – odbiorczy.

§ 4

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za opóźnienie z tytułu uchybienia terminowi określonemu w § 2 ust. 1 – w zakresie zadania określonego § 1 ust. 1 pkt 1 - 2, wynoszącą powyżej 5 dni – zostanie naliczona kara w wysokości 50 zł  
      za każdy dzień opóźnienia;
   2. za opóźnienie z tytułu uchybienia terminowi określonemu w § 2 ust. 2 – w zakresie zadania określonego  
      w § 1 ust. 1, pkt 3 wynoszącą powyżej 2 dni roboczych – zostanie naliczona kara w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia;
   3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, w wysokości 15% łącznej wartości Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe z tytułu nieterminowych płatności.
3. Suma kar określonych ust. 1 nie może być większa niż 25% łącznej wartości Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

§ 5

Koordynacja przedmiotu umowy

1. Zamawiający powołuje następujących koordynatorów usługi:

p. Elżbieta Teister, tel.: 601 633 616; e-mail: [eteister@sznslaskie.pl](mailto:eteister@sznslaskie.pl)

1. Osobą odpowiedzialną za prace projektowe, stanowiące przedmiot umowy jest:

p. …………………………….., nr tel. ……………………….e-mail:

1. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osoby/osób wskazanych w ust. 2, pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego w terminie do 5 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

§ 6

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

1. *Wykonawca* w zakresie niniejszej *Umowy* sporządzi wymagane dokumenty, uzyska niezbędne decyzje administracyjne, umożliwiające opracowanie dokumentacji i realizację robót, w tym:
   1. Decyzję – pozwolenie na rozbiórkę;
   2. Projekt rozbiórki;
   3. Kosztorys wskaźnikowy;
   4. Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych;
   5. Inne niezbędne dokumenty do wykonania rozbiórki obiektu zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot *Umowy* kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy.

**§ 7**

Ochrona Danych Osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
   1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą przy ulicy Grabowej 1a w Katowicach, tel.: (32) 782 49 25;
   2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: [osobowe@sznslaskie.pl](mailto:osobowe@sznslaskie.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora;
   3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z realizacją niniejszych postanowień;
   4. Posiada Pan/Pani:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Panią dotyczących,

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 1 2 RODO,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy RODO;

5) nie przysługuje Panu/Pani:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawna przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 8**

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo rozwiązania umowy w następujących przypadkach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy jeżeli Wykonawca mimo uprzedniego wezwania (na piśmie) i wyznaczenia mu dodatkowego 5 dniowego terminu, nie zakończył realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1 w terminach określonych dla tych zadań w § 2.

§ 9

**Pozostałe regulacje**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wraz z przepisami wykonawczymi do tych aktów.
3. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**