

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: **Całoroczne utrzymanie terenu Westerplatte w Gdańsku przez okres 2 roku**
(od 1.01.2024r. do 31.12.2025r.)

WARUNKI REALIZACJI PRAC UTRZYMANIOWYCH

1. Informacje ogólne

Kompleksowa usługa całorocznego utrzymania terenu Westerplatte, stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia, dotyczy obszaru określonego granicami wg. załączników graficznych.

2. Podział na strefy utrzymania

Poszczególne obszary, przydzielono do jednej z trzech niżej wymienionych kategorii utrzymania:

- **I kategoria utrzymania – obszar z największą frekwencją osób**, o najwyższym standardzie utrzymania ze względu na ich rolę w zaspokajaniu potrzeb reprezentacyjnych oraz komunikacyjnych, objęte pełnym zakresem robót utrzymaniowych, wykonywanych z częstotliwością (krotnością) zapewniającą ich stałą czystość, wysoką estetykę i możliwie najlepsze warunki rozwoju zieleni.
- **II kategoria utrzymania – obszar o mniejszym znaczeniu**, lecz wymagający wysokiego standardu utrzymania, objęty podstawowym zakresem prac utrzymaniowych, wykonywanych z częstotliwością (krotnością) zapewniającą ich czystość, estetykę i dobre warunki rozwoju zieleni.
- **III kategoria utrzymania – Pozostałe obszary zadrzewione**, ważne ze względów ekologicznych, objęte okresowymi, bądź jednorazowymi pracami ogrodniczymi i porządkowymi, w zakresie zapewniającym ich podstawowe utrzymanie. Zakres prac utrzymaniowych wskazywany każdorazowo przez przedstawiciela Zamawiającego. Prace porządkowe będą rozliczane z poz. P.02 – Jednorazowe oczyszczenie terenu z wywozem zanieczyszczeń na wysypisko miejskie.

3. Rodzaje i zakres robót utrzymaniowych.

Ze względów praktycznych oraz biorąc pod uwagę kompleksowy charakter prac utrzymaniowych, większość rodzajów robót przyjęto, jako pozycje zbiorcze (scalone).

Poszczególne rodzaje robót, ze względu na ich charakter, podzielono na cztery niżej wymienione grupy:

- **I grupa - Prace porządkowe** - realizowane na terenie Westerplatte z najwyższą starannością wraz z utrzymaniem zimowym dotyczącym ciągów pieszych, przejść i schodów terenowych na terenie obiektu.
- **II grupa - Prace ogrodnicze** - związane z całoroczną pielęgnacją zieleni niskiej (trawniki, rabaty, krzewy)
- **III grupa – Prace w drzewostanie** – związane z całorocznym utrzymaniem drzewostanu obejmujące: cięcia pielęgnacyjne, sanitarne i techniczne, wycinki drzew, prace w trybie awaryjnym, usuwanie karp, odrostów itp.
- **IV grupa - Mała architektura** – konserwacja i naprawa oraz montaż elementów małej architektury, stanowiących wyposażenie terenu Westerplatte.

Wykaz prac związanych z utrzymaniem terenu Westerplatte w cyklu 1 roku zawiera harmonogram robót stanowiący **załącznik nr 1.3** oraz kosztorysie świadczonych usług – **załącznik nr 2 do SIWZ**.

4. Warunki ogólne realizacji prac utrzymaniowych:

- a) Terminy rozpoczęcia i zakończenia prac - ogrodniczych, prac w drzewostanie, konserwacji małej architektury oraz prac porządkowych (poza stałym utrzymaniem czystości i utrzymaniem zimowym) oraz ich zakres Wykonawca powinien wcześniej uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Rejestru robót, w celu dokumentowania realizacji prac, stanowiących przedmiot umowy.
- c) Realizacja prac utrzymaniowych powinna być odnotowywana przez Wykonawcę w Rejestrze robót na bieżąco dla każdego dnia, najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu. W Rejestrze robót Wykonawca zobowiązany jest wpisywać terminy rozpoczęcia i zakończenia robót oraz ich zakres rzeczowy i terenowy, a także wszelkie nieprzewidziane sytuacje jakie wystąpią w trakcie realizacji usługi. Przedstawiciel Zamawiającego będzie wpisywał do rejestru bieżące uwagi i dyspozycje dla Wykonawcy. Formularz Rejestru robót w formie elektronicznej zostanie przygotowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu Umowy.
- d) Wszystkie prace powinny być wykonywane profesjonalnie, sprawnie, bez nieuzasadnionych przerw oraz z wykorzystaniem optymalnej liczby pracowników.

- e) Dopuszcza się używanie **dmuchaw spalinowych** wyłącznie do usuwania liści i pokosu z nawierzchni oraz ze skupin krzewów, z żywopłotów oraz z rabat kwiatowych.
Inne ich zastosowanie wymaga każdorazowo uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego. Możliwość zastosowania tego sprzętu zależy od lokalizacji terenu, pory dnia, w której będzie on używany oraz warunków pogodowych. Wyklucza się stosowanie dmuchaw w okresach suszy oraz nie dopuszcza się wdmuchiwania liści z alejek w pobliżu nasadzenia. Dmuchawy można ewentualnie zastąpić odkurzaczami wciągającymi.
- f) Prace pielęgnacyjne należy **wykonywać kompleksowo**, z zachowaniem warunków i terminów określonych w opisie robót, w celu uzyskania pożądanego efektu.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wyznaczonych przez Zamawiającego terminów prowadzenia robót (dni tygodnia, pora dnia, godziny), a w przypadku prac uciążliwych dla otoczenia, bądź powodujących utrudnienia dla spacerowiczów, do ich realizacji w godzinach wczesnorannych, popołudniowych i nocnych, a niekiedy w dniach wolnych od pracy – bez dodatkowego wynagrodzenia.
- h) Przy realizacji prac porządkowych Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przez cały okres trwania umowy pojazd zeroemisyjny typu meleks, którego wykorzystanie jest optymalnym rozwiązaniem przy dużej frekwencji osób odwiedzających teren półwyspu. Oprócz wymagań wskazanych w pkt. "i", meleks powinien mieć logo Muzeum oraz napis „Obsługa Westerplatte”. Dla potrzeb garażowania pojazdu Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie kontener magazynowy o wymiarach dł. 6,10 m; szer. 2,50 m; wysokość 2,60 m. Pomalowany na kolor ciemno-zielony RAL 6002. Kontener będzie umożliwiał magazynowanie drobnego sprzętu typu: grabie, szpadle, miotły na potrzeby serwisu sprzątającego teren Półwyspu działającego w ramach zawartej umowy oraz przechowywanie pojazdu typu meleks umożliwiającego monitorowanie terenu oraz realizację prac porządkowych (opróżnianie pojemników na śmieci). Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce posadowienia kontenera oraz zapewni możliwość podłączenia go do sieci elektrycznej. Koszty zużycia na podstawie podlicznika będą refakturowane na Wykonawcę.
- i) Pojazdy Wykonawcy, zaangażowane do realizacji usług utrzymaniowych, powinny być odpowiednio (jednolicie) **oznakowane** (z nazwą firmy), w celu ułatwienia ich identyfikacji, a pracownicy, w trakcie wykonywania prac na terenach miejskich, powinni być ubrani w jednolitą kolorystycznie odzież roboczą, z nazwą firmy.
W przypadku decyzji o wprowadzeniu dodatkowego logo dla wykonawców działających na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do jego wprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- j) Zaleca się, aby Wykonawca przeszkolił swoich pracowników w zakresie odpowiednich zachowań i kultury bycia oraz właściwego, spokojnego i kompetentnego reagowania na uwagi zwracane przez odwiedzających w trakcie wykonywania prac utrzymaniowych.
- k) **W przypadku wadliwego, niekompletnego bądź złej jakości wykonania robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy całości lub części zapłaty za ich wykonanie, bądź żądania ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy.**

UWAGA: Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu (tel. 792 600 044; e-mail: m.wudarczyk@muzeum1939.pl), wszelkie zauważone na terenie objętym umową nieprawidłowości, awarie i zagrożenia dotyczące m.in. zanieczyszczenia terenu, dewastacji, uszkodzeń oraz ubytków w zakresie infrastruktury sieciowej (kratki, pokrywy, skrzynki energetyczne itp.), drogowej, oznakowania, małej architektury i wyposażenia terenu, pomników, zieleni niskiej oraz drzewostanu.

5. **Kontrola i ocena realizacji prac utrzymaniowych:**

- dokonywana będzie na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzana w protokołach odbioru robót na koniec okresu rozliczeniowego.
- Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie zrealizowany i odebrany zakres prac utrzymaniowych.

OPIS ROBÓT

UWAGA: Opis poszczególnych robót podano wg kolejności i zgodnie z numeracją ciągłą. Mają one swoje odniesienie w harmonogramie i przedmiarze robót.

Numery pozycji robót poprzedzone literą „P” oznaczają prace zaliczane do grupy **robót porządkowych** (włącznie z utrzymaniem zimowym), poprzedzone literą „O” – **prace ogrodnicze**, „D” – **prace związane z utrzymaniem drzewostanu**, natomiast z literą „A” – **prace związane z konserwacją elementów małej architektury**.

Grupa I - PRACE PORZĄDKOWE „P”

- Przystąpienie do realizacji i termin wykonania prac z tej grupy, poza pracami związanymi ze stałym utrzymaniem czystości (poz. P.01.) oraz utrzymaniem zimowym (P.03) wymagają uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego.
- Realizacja prac z tej grupy powinna być odnotowywana przez Wykonawcę na bieżąco w Rejestrze robót, najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu.

P.01 - Stałe utrzymanie czystości na terenach zieleni.

a – tereny I kategorii utrzymania

b – tereny II kategorii utrzymania

Jednostka miary: 1 ha powierzchni terenu objętej stałym utrzymaniem czystości w danej kategorii utrzymania.

Cena jednostkowa: ryczałt miesięczny za utrzymanie czystości na 1 ha powierzchni terenów zieleni w jednakowej wysokości przez cały rok.

Cena jednostkowa za utrzymanie czystości 1 ha terenów zieleni przez jedną dobę, potrzebna do rozliczeń częściowych za okres krótszy niż miesiąc, będzie liczona jako 1/30 ryczałtu miesięcznego w danej kategorii prac.

Częstotliwość realizacji usługi:

Tereny kat. I – będą sprzątane codziennie;

Tereny kat. II – będą sprzątane 1 raz w tygodniu, w dniu ustalonym i zaakceptowanym z przedstawicielem Zamawiającego

Usługa obejmuje:

- Całoroczne utrzymanie czystości na terenach zieleni I i II kategorii utrzymania, polegające przede wszystkim na bieżącym oczyszczaniu terenu z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń i odpadów, z ich zebraniem i wywozem na wysypisko miejskie, to jest:
 - śmieci i nieczystości bytowych niezależnie od ich wielkości (w tym również niedopałków, papierosów i kapsli),
 - ulotek, plakatów, opakowań,
 - gruzu, kamieni, ziemi,
 - podrzuconych gabarytów, opon, materacy, starych mebli, obudowy i sprzętu AGD, ubrań, szmat, namiotów oraz innych odpadów i zanieczyszczeń, również w pryzmach (niezależnie od wielkości i ilości),
 - zniszczonych elementów małej architektury i wyposażenia terenu zieleni,
 - wszelkich odpadów roślinnych, w tym złamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości), podrzuconych odpadów organicznych w workach i luzem - gałęzi, liści, chwastów, trawy.

UWAGA: Zamawiający w niektórych przypadkach może wskazać inne niż wysypisko, miejsce wywozu zebranych odpadów (np. zniszczonych elementów małej architektury), w obrębie granic administracyjnych Gdańska.

- Ponadto, w ramach tej grupy prac porządkowych, obowiązkiem wykonawcy jest:
 - opróżnianie wszystkich koszy na śmieci, wraz z wywozem odpadów na wysypisko miejskie,
 - regularne mycie wkładów umieszczonych w koszach na śmieci,
 - usuwanie różnego rodzaju folii, sznurów, pasów oraz plakatów, ogłoszeń, reklamówek z pni oraz z koron drzew i krzewów,
 - usuwanie zanieczyszczeń w postaci liści, resztek organicznych, śmieci, samosiewów i chwastów z powierzchni żwirowych i reliktyw zabudowy willi oficerskiej i wartowni nr 5 oraz wzdłuż kładki na cmentarzu Żołnierzy Wojska Polskiego,
 - usuwanie różnego typu naklejek np. reklam, ogłoszeń i plakatów z elementów wyposażenia terenu (słupów oświetleniowych, ławek, koszy, tablic informacyjnych, słupków, ogrodzeń itp.),
 - oczyszczanie ławek, koszy, pojemników z błota, mchów, ptasich odchodów i innych zanieczyszczeń powierzchniowych oraz mycie miejscowe silnie zanieczyszczonej nawierzchni,
 - mycie (ręczne) całych ławek co najmniej raz w roku, w okresie wiosennym oraz mycie ich części (siedzisk lub podstaw) w miarę potrzeb, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego,
 - oczyszczanie powierzchniowe, a w miarę potrzeb mycie innych elementów wyposażenia terenu tj. tablic informacyjnych, edukacyjnych i porządkowych (całych), barierek, poręczy schodów, pojemników, słupków, niskich ogrodzeń,
 - zebranie i ponowne ustawianie we właściwych miejscach, rozrzuconych po terenie ławek, koszy, tablic, słupków i innych elementów stałego wyposażenia terenu (bez trwałego montażu do podłoża, który zostanie rozliczony odrębnie wg cen jednostkowych przyjętych dla tego rodzaju prac),
 - zasypywanie na bieżąco dołów wykopanych przez zwierzęta, ziemią urodzajną lub innym materiałem wg ustaleń z przedstawicielem Zamawiającego,
 - zamykanie przejść pieszych i placów na całej ich szerokości, a także na terenie do nich przyległym, o ile nie jest możliwe zebranie drobnych zanieczyszczeń w inny sposób. **Należy zwrócić szczególną uwagę na oczyszczanie z ziemi i piasku obrzeży i krawężników, aby chronić je przed zarastaniem.**
 - bieżące gracowanie nawierzchni utwardzonych

Uwaga: Zamiatane zaśmiecenia i piasek nie mogą być usuwane na sąsiednie trawniki, na przykład przy użyciu dmuchaw. Zamiatanie przejść Wykonawca powinien realizować w czasie najmniejszego ruchu pieszych i w odpowiednich warunkach pogodowych, gwarantujących skuteczność prac i bezpieczeństwo pieszych.

Częstotliwość sprzątania bieżącego:

- **tereny I kat. utrzymania – codziennie, w sposób ciągły**

W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązany jest realizować ww. prace porządkowe **codziennie od godz. 8:00 do 15:00 w systemie ciągłym**, w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia poszczególnych miejsc w różnych porach roku, dniach tygodnia i w różnych warunkach pogodowych oraz w trakcie organizowanych imprez, zwracając uwagę aby w trakcie zamykania alejek, schodów i placów odsłaniać krawężniki i obrzeża.

Wykonanie i zakończenie prac porządkowych na terenach zieleni, w miejscach planowanych w danym dniu uroczystości oraz imprez, Wykonawca powinien zgłosić telefonicznie lub sms przedstawicielowi Zamawiającego.

Podstawowe oczyszczanie powierzchniowe oraz opróżnianie koszy na śmieci powinno odbywać się codziennie w godzinach porannych, z zakończeniem pierwszego pełnego cyklu sprzątnięcia **do godz. 9:00**, a następnie powinno być powtarzane w miarę potrzeb w ciągu dnia, **do godz. 15:00** i prowadzone w sposób ciągły przez pracowników przemieszczających się w obrębie tego rejonu.

- **tereny II kat. utrzymania – raz w tygodniu w dniu uzgodnionym wcześniej i zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego.**

Uwaga: Dzień tygodnia, w którym realizowane będzie sprzątnięcie na terenach zieleni II kat. Wykonawca powinien ustalić wyprzedzająco na cały rok i poinformować przedstawiciela Zamawiającego, najpóźniej w pierwszym tygodniu po podpisaniu Umowy.

Postępowanie w przypadku nagłego zaśmiecenia terenu:

w przypadku wystąpienia nagłego zaśmiecenia, Wykonawca zobowiązany będzie do jego usunięcia, w następującym czasie:

- w dni robocze (w godz. 8:00-15:00) - w ciągu 1. godziny od powiadomienia,
- w dni wolne od pracy (w godz. 9:00-17:00) - w ciągu 2. godzin od powiadomienia, bądź też w innym, dłuższym czasie, ale wyłącznie w przypadku, gdy zostało to wcześniej uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego.

O usunięciu ww. zanieczyszczeń Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić przedstawiciela Zamawiającego – telefonicznie.

b – tereny II kategorii utrzymania - raz w tygodniu w stałych terminach uzgodnionych wcześniej i zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego

Jednostka miary: 1 ha powierzchni terenu objętej stałym utrzymaniem czystości w danej kategorii utrzymania.

Cena jednostkowa: ryczałt miesięczny za utrzymanie czystości na 1 ha powierzchni terenów zieleni w jednakowej wysokości przez cały rok.

Cena jednostkowa za utrzymanie czystości 1 ha terenów zieleni przez jedną dobę, potrzebna do rozliczeń cząstkowych za okres krótszy niż miesiąc, będzie liczona jako 1/30 ryczałtu miesięcznego w danej kategorii prac.

W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązany jest realizować ww. prace porządkowe raz w tygodniu do godz. 9.30

Na terenach II kategorii utrzymania nie ma elementów małej architektury, w tym ławek i koszy na śmieci.

Rozliczanie prac porządkowych:

- następować będzie w cyklach miesięcznych,
 - podstawą rozliczenia zależności za stałe utrzymanie czystości będą ceny ryczałtowe miesięczne za stałe utrzymanie czystości na 1 ha terenu, jednakowe w każdym miesiącu roku,
 - dla ułatwienia rozliczeń cząstkowych przyjmuje się jednakową ilość dni w każdym miesiącu tj. 30 dni,
 - dokumentem potwierdzającym wywóz śmieci na wysypisko są dokumenty dostarczenia poszczególnych rodzajów odpadów wystawione przez wysypisko śmieci, które Wykonawca winien załączać do dokumentów rozliczeniowych (kosztorysu i obmiaru robót) przedkładanych Inspektorowi Zamawiającego na koniec okresu rozliczeniowego.
- Brak ww. dokumentów z wysypiska śmieci może być podstawą do niewypłacenia Wykonawcy należności za stałe utrzymanie czystości.

Kontrola i ocena realizacji robót związanych ze stałym utrzymaniem czystości na terenie Westerplatte, dokonywana będzie na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzana w protokołach kontroli oraz w protokołach odbioru robót w okresach rozliczeniowych.

W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w realizacji ww. prac, w celu ich udokumentowania przedstawiciel Zamawiającego wykona zdjęcia w terenie oraz sporządzi protokół kontroli, który zostanie przekazany Wykonawcy w tym samym dniu. Inną formą udokumentowania stwierdzonych nieprawidłowości może być wspólna wizja w terenie i protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Ujawnienie ww. nieprawidłowości będzie skutkowało karą - zgodnie z opisem poniżej, co jednak nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania pełnego zakresu usługi, również na terenach na których dopuścił się nieprawidłowości. Niezwłocznie po usunięciu braków lub usterek Wykonawca powinien poinformować o tym fakcie Zamawiającego – wiadomością przesłaną e-mailem lub telefonicznie (MMS) z fotografiami aktualnego stanu terenu.

POTRĄCENIE - Udokumentowane nie dotrzymanie warunków i terminów realizacji niniejszej usługi będzie skutkowało nie wypłaceniem Wykonawcy wynagrodzenia za dni, w których utrzymanie czystości nie było zrealizowane właściwie i zgodnie z warunkami umownymi

Wyliczenie potrącenia: ilości dni, w których wystąpiły nieprawidłowości x 1/30 wysokości ryczałtu miesięcznego za 1 ha terenu w danej kategorii utrzymania x cała powierzchnia w ha zieleni w danej kategorii, gdzie wystąpiły ww. nieprawidłowości.

KARY UMOWNE - W przypadku powtórznego stwierdzenia i udokumentowania w ww. sposób nieprawidłowości w realizacji prac porządkowych, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.

P.02 – Jednorazowe oczyszczenie terenu z wywozem zanieczyszczeń na wysypisko miejskie. Dotyczy obszaru Westerplatte zakwalifikowanego do III kat. utrzymania.

Jednostka miary: 1 m² oczyszczanej powierzchni terenu.

Cena jednostkowa: za oczyszczenie 1 m² powierzchni terenu wraz z kosztem utylizacji.

Dotyczy doraźnych prac porządkowych na terenach III kategorii utrzymania, realizowanych wyłącznie na polecenie przedstawiciela Zamawiającego.

Usługa obejmuje:

- zebranie wszelkich zanieczyszczeń powierzchniowych tj. śmieci bytowych, odchodów, a także papierów, gałęzi (niezależnie od wielkości), szmat, gruzu, szkła, opon, gabarytów, materacy, mebli, armatury sanitarnej, części sprzętu AGD, namiotów itp.
- wywóz zanieczyszczeń na wysypisko miejskie.

P. 03 – Mycie ciśnieniowe

Jednostka miary: 1 m² umytej powierzchni;

Cena jednostkowa: za jednorazowe umycie 1 m² powierzchni.

Usługa dotyczy skutecznego usunięcia zanieczyszczeń z powierzchni elementów małej architektury i nawierzchni np. z murków, balustrad, placów, przejść, kładek, powierzchni zabudowy szklanej, stelli i krzyża Virtuti Militari na Cmentarzu, schodów itp. wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej, a w razie potrzeby w połączeniu z innymi środkami czystości takimi jak detergenty.

Prace mogą być wykonane wyłącznie na polecenie i w zakresie określonym przez Zamawiającego.

P.04 - Utrzymanie zimowe placów, schodów i przejść pieszych

Jednostka miary: 100 m² powierzchni placów, przejść i schodów objętej utrzymaniem zimowym.

Cena jednostkowa: ryczałt dobowy za utrzymanie zimowe 100 m² powierzchni placów, przejść i schodów, zróżnicowany jest na 4 kategorie (a,b,c,d), w zależności od warunków pogodowych, decydujących o rodzaju i zakresie robót.

Usługa dotyczy utrzymania w sprawności użytkowej w okresie zimowym przejść wewnętrznych i schodów terenowych na w granicach terenu objętego utrzymaniem oraz przyległych do tych obiektów chodników, przejść i schodów. Pod nazwą „okres zimowy” przyjęto **okres od 1 listopada do 31 marca** (okres ten może ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych). W tym okresie Wykonawca powinien być w stanie stałej gotowości do podjęcia prac z zakresu utrzymania zimowego.

Dokładna lokalizacja przejść objętych utrzymaniem zimowym wraz z określeniem powierzchni objętej odśnieżaniem i uszorstnieniem, z zaznaczeniem na planach sytuacyjnych zostanie przekazana Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego, przed rozpoczęciem sezonu zimowego 2022-2023 (najpóźniej do dnia 15.12.2022r.).

Powierzchnia do utrzymania zimowego jest ustalana wg długości ciągów pieszych i szerokości pasa roboczego pługą odśnieżonego - 2,20 m, a w przypadku przejść o szerokości mniejszej niż 2,20 m – wg ich wymiarów.

Usługa obejmuje:

- prace związane ze skutecznym usuwaniem śniegu i uszorstnieniem nawierzchni przejść i schodów, przez posypanie piaskiem, na całej szerokości wyznaczonego pasa robót (nie zawsze jest to cała szerokość przejścia czy placu), dla zapewnienia bezpiecznego poruszania się pieszych;
- strącanie śniegu z krzewów iglastych i liściastych zimozielonych dla zabezpieczenia przed ich rozłamaniem oraz usuwanie śniegu z siedzisk ławek znajdujących się przy odśnieżanym ciągu komunikacyjnym, jeżeli grubość warstwy śniegu przekroczy 5 cm.
- usunięcie piasku używanego do utrzymania zimowego z całej szerokości przejść, chodników i schodów objętych zimowym utrzymaniem, a także z pasa trawników, przylegającego do tych przejść, po zakończeniu okresu zimowego w terminie uzgodnionym z inspektorem Zamawiającego.

W ramach niniejszej usługi Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt piasku, jaki będzie użyty do uszorstnienia nawierzchni odśnieżanych przejść i schodów. Piasek nie powinien zawierać domieszki soli.

W zależności od stopnia trudności i pracochłonności prac wykonywanych w ramach utrzymania zimowego, wynikających ze zróżnicowanych warunków pogodowych, ww. prace podzielono na 4 kategorie: zimę bardzo lekką, zimę lekką, zimę średnią i zimę ciężką. Zgarnianie błota pośniegowego i odkuwanie lodu stanowi odrębny rodzaj prac poza poz. P.03.

Warunki kwalifikacji robót do określonych kategorii utrzymania zimowego:

a - zima bardzo lekka:

- wystąpienie śliskości bez potrzeby odgarniania śniegu, lecz z koniecznością 1-krotnego posypania piaskiem,
- wystąpienie gołoledzi wymagające 1-krotnego posypania piaskiem,
- wystąpienie niewielkiego opadu śniegu (do 2 cm w ciągu doby) lub niewielkiej zawiei bądź zamieci, nie wymagających odgarnięcia śniegu na całej powierzchni przejść lecz tylko lokalnie na wybranych powierzchniach przejść oraz 1-krotnego posypania piaskiem na całej powierzchni przejść objętej utrzymaniem zimowym;

b - zima lekka:

- jednokrotny lub okresowy opad śniegu o grubości pokrywy śnieżnej od 3 cm do 10 cm w ciągu doby lub zawiei bądź zamieci, wymagających 1-krotnego odśnieżania i 1-krotnego posypania piaskiem na całej szerokości przejść objętych utrzymaniem zimowym;
- wystąpienie gołoledzi wymagającej 2-krotnego posypania piaskiem przejść objętych utrzymaniem zimowym;

c - zima średnia:

- okresowy lub ciągły opad śniegu, dający w ciągu doby pokrywę śniegu o grubości od 11 do 20 cm lub zawieje bądź zamiecie wymagające **co najmniej 2-krotnego odśnieżania i 2-krotnego posypania piaskiem**,
- wystąpienie gołoledzi ciągłej wymagającej **2-krotnego** posypania piaskiem przejść objętych utrzymaniem zimowym;

d - zima ciężka:

- opad śniegu okresowy lub ciągły, dający w ciągu doby pokrywę śniegu o grubości ponad 20 cm, zamiecie lub zawieje śnieżne z koniecznością **ponad 2-krotnego odśnieżania i 2-krotnego posypania piaskiem**,
- wystąpienie gołoledzi ciągłej wymagającej **co najmniej 3-krotnego** posypania piaskiem przejść objętych utrzymaniem zimowym.

Terminy realizacji prac z zakresu utrzymania zimowego:

- w przypadku wystąpienia opadów w porze nocnej od godz. 19⁰⁰ do godz. 6⁰⁰ rano, konieczne jest usunięcie śniegu i śliskości **w dniu roboczym do godz. 8:00**.
- w przypadku wystąpienia w ciągu dnia, tj. od godz. 6⁰⁰ do godz. 19⁰⁰ okresowych opadów śniegu wymagających odśnieżania, Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia tych prac w ciągu **2 godzin** od ich ustania,
- w przypadku ciągłych opadów śniegu lub zawiei bądź zamieci, występujących w ciągu dnia (**6:00-19:00**) wykonawca ma obowiązek przystąpić do odśnieżania **w ciągu 2 godzin** od wystąpienia opadów i odśnieżać oraz usuwać śliskość w sposób ciągły, pracę powinien zakończyć w ciągu 3 godzin od ustania opadu śniegu.
- w przypadku wystąpienia gołoledzi w ciągu dnia (6:00-19:00) Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania śliskości w czasie 1 godziny od jej wystąpienia i zakończenia ww. prac w ciągu 2 godzin.

Warunki realizacji prac z zakresu utrzymania zimowego:

- prace związane z usunięciem śniegu i śliskości Wykonawca jest zobowiązany wykonać w określonym powyżej czasie;
- Wykonawca musi liczyć się z trudnymi warunkami realizacji prac związanych z utrzymaniem zimowym, ze względu na wykonywanie ich na przejściach, gdzie równocześnie może odbywać się ruch pieszych. W związku z tym część prac musi być wykonywana ręcznie lub przy użyciu lekkiego sprzętu, który może pracować „pod ruchem” na ciągach pieszych o szerokości mniejszej niż 2,0 m.
- po zakończeniu sezonu zimowego Wykonawca jest zobowiązany usunąć piasek użyty do uszorstnienia nawierzchni z całej szerokości przejść, chodników i schodów objętych zimowym utrzymaniem (w terminie ustalonym przez inspektora Zamawiającego), a także z trawników, w pasie przyległym do tych przejść, w ramach wynagrodzenia za utrzymanie zimowe;
- wyklucza się używanie do posypywania soli oraz rozrzutnika do nawozów. Szerokość robocza piaskarki nie powinna przekraczać szerokości nawierzchni przejścia,
- **decyzję o przystąpieniu do odśnieżania i posypania piaskiem podejmuje Wykonawca, biorąc pod uwagę warunki pogodowe jakie wystąpiły i prognozę pogody na dany dzień**,
- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia rejestru wykonanych prac określonych jako „utrzymanie zimowe” wraz z zapisem danych pogodowych.
- **ZGŁOSZENIA** - podjęcie tzw. akcji zimowej w danym dniu Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu na piśmie **przesyłając zgłoszenie faxem lub e-mailem w tym samym dniu, niezwłocznie po podjęciu decyzji o przystąpieniu do robót**.
- **MELDUNKI** - w dniu następnym (**najpóźniej do godz. 9:00**) Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, **przesyłając pisemny meldunek faxem lub e-mailem na adres: m.wudarczyk@muzeum1939.pl** o faktycznym zakresie prac zrealizowanych poprzedniego dnia w ramach utrzymania zimowego. W meldunku należy

podać: kategorię prac (rodzaj zimy), wymienić obiekty i określić powierzchnię, na której rzeczywiście wykonano prace związane z utrzymaniem zimowym.

- W dniach wolnych od pracy dla administracji zaleca się Wykonawcy przysyłać zgłoszenia i meldunki drogą elektroniczną na podany wyżej adres e-mail.
- brak bądź opóźnienie w przysłaniu Zamawiającemu zgłoszenia i meldunku, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, na warunkach określonych w umowie.
- w przypadku zastrzeżeń przedstawiciela Zamawiającego (na podstawie kontroli i warunków pogodowych) odnośnie informacji zawartych w meldunku przysłanym przez Wykonawcę np. kategorii prac (rodzaju zimy) wykonanych w poprzednim dniu, bądź ich zakresu terenowo ilościowego, przekaże on swoje zastrzeżenia i uwagi Wykonawcy w tym samym dniu, **najpóźniej do godz. 13:00**, w pierwszej kolejności telefonicznie, a następnie, w przypadku braku porozumienia, również na piśmie (przesłanym faxem lub e-mailem). Wykonawca zobowiązany jest do poprawiania zgłoszonych nieprawidłowości.
- **UWAGA:** w przypadku wystąpienia warunków pogodowych ograniczających potrzebę odśnieżania lub zwalczania gołoledzi tylko na części obiektów w danym rejonie, Wykonawca powinien dostosować zakres wykonanych robót do rzeczywistych potrzeb, określając w meldunku zakres rzeczowo-ilościowy faktycznie wykonanych prac, z wyszczególnieniem konkretnych obiektów zieleni, na których akcja zimowa była rzeczywiście realizowana lub, o ile realizowano ją na wszystkich obiektach, ale w ograniczonym zakresie powierzchniowym - przez podanie procentowego wskaźnika powierzchni przejść, na których w danym dniu wykonano odśnieżanie lub/i posypanie piaskiem.
- **KONTROLA:** kontrola i ocena jakości realizacji robót związanych z utrzymaniem zimowym będzie dokonywana na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego, który w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji niniejszej usługi w tym zakresie, niezwłocznie przekaże swoje uwagi Wykonawcy (telefonicznie), a także umieści je w protokole kontroli, który zostanie przekazany Wykonawcy w tym samym dniu. Inną formą udokumentowania stwierdzonych nieprawidłowości może być wspólna wizja w terenie i protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- Ujawnienie ww. nieprawidłowości będzie skutkować karą - zgodnie z opisem poniżej, co jednak nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania pełnego zakresu usługi, również na terenach na których dopuścił się nieprawidłowości. Niezwłocznie po usunięciu braków lub usterek Wykonawca powinien o tym fakcie poinformować inspektora Zamawiającego – wiadomością przesłaną e-mailem lub telefonicznie (MMS) z fotografiami aktualnego stanu terenu.
- **POTRĄCENIA I KARY UMOWNE:** nie dotrzymanie wymaganych warunków i terminów realizacji usługi utrzymania zimowego będzie skutkować **potrąceniem** z wynagrodzenia Wykonawcy należności za dni, w których utrzymanie zimowe nie było realizowane właściwie i zgodnie z warunkami umownymi, co zostało udokumentowane w protokole z kontroli sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego. Wysokość potrąconego wynagrodzenia ustalona będzie za dni i powierzchnię przejść, na których stwierdzono nieprawidłowości w realizacji usługi.
- Powtórne stwierdzenie udokumentowanych (protokołem) nieprawidłowości w realizacji utrzymania zimowego, skutkować będzie poza ww. **potrąceniem** z wynagrodzenia, naliczeniem **kary umownej** zgodnie z umową
- podstawą do wystawienia faktury za utrzymanie zimowe będzie zestawienie świadczonych usług w danym okresie rozliczeniowym zawarte w przygotowanym przez Wykonawcę obmiarze załączonym do kosztorysu, z podaniem dat, rodzajów zimy, oraz zakresu terenowego (powierzchni), na którym wykonano prace związane z utrzymaniem zimowym, sprawdzone i potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
- Zamawiający ma prawo ograniczyć, zmienić lub rozszerzyć zakres przejść pieszych objętych utrzymaniem zimowym, w związku z okolicznościami, których nie można było wcześniej przewidzieć. Ww. zmiany przedstawiciel Zamawiającego będzie wprowadzać informacją przekazaną Wykonawcy na piśmie lub zapisaną w Rejestrze robót.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu nienależytego świadczenia usługi „utrzymania zimowego”.

P.05 - Odkuwanie lodu z nawierzchni

Jednostka miary: 100 m² powierzchni odkuwanego lodu z nawierzchni placów, przejść i schodów objętych utrzymaniem zimowym.

Cena jednostkowa: za 100 m² powierzchni jednorazowego odkucia lodu.

Do rozliczenia należy przyjąć rzeczywistą powierzchnię, z której odkuto lód, a nie całą powierzchnię przejść objętych utrzymaniem zimowym.

Usługa dotyczy przejść wewnętrznych i schodów terenowych na terenie objętym umową oraz przyległych do tych obiektów przejść, schodów i chodników, objętych utrzymaniem zimowym. Niniejsza usługa obejmuje prace związane z odkuciem lodu wraz z odsunięciem go na skraj ciągu pieszego i należy ją wykonywać tylko w godzinach najmniejszego ruchu i wyłącznie na polecenie oraz w zakresie i w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego.

P.06 – Zgarnianie błota pośniegowego

Jednostka miary: 100 m² powierzchni objętej zgarnięciem błota z nawierzchni placów, przejść i schodów objętych utrzymaniem zimowym.

Cena jednostkowa: za 100 m² powierzchni, z której zgarnięto błoto pośniegowe.

Do rozliczenia należy przyjąć rzeczywistą powierzchnię, z której odgarnięto błoto, a nie całą powierzchnię przejść objętych utrzymaniem zimowym.

Usługa obejmuje zgarnięcie błota pośniegowego z nawierzchni przejść w maksymalnym stopniu tzn. do czystej nawierzchni lub, o ile nie jest to możliwe, do warstwy zamrożonej z odsunięciem go na skraj przejścia, poza szerokość objętą utrzymaniem zimowym. Niniejsze prace należy wykonywać tylko w godzinach najmniejszego ruchu i wyłącznie na polecenie oraz w zakresie i w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego.

P.07 – Jednorazowe odśnieżanie

Jednostka miary: 100 m² powierzchni placów (parkingów) i dróg dojazdowych.

Cena jednostkowa: za 100 m² powierzchni objętej usługą

Usługa obejmująca odśnieżanie z posypaniem piaskiem niezależnie od wielkości opadu lub tylko posypanie piaskiem; ewentualnie zgarnięcie błota pośniegowego, przewidziane do realizacji wyłącznie na polecenie oraz w zakresie i w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego.

Do rozliczenia należy przyjąć rzeczywistą powierzchnię, z której wykonano usługę. Usługa obejmuje zgarnięcie śniegu z nawierzchni placów (parkingów) i dróg w stopniu zabezpieczającym bezpieczeństwo użytkowników.

Grupa II - PRACE OGRODNICZE

- Przystąpienie do realizacji i termin wykonania prac z tej grupy, poza pracami ciągłymi dotyczącymi pielęgnacji, różanek wymaga uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego.
- Realizacja prac z tej grupy, w tym również dotyczących zabiegów w ramach pielęgnacji powinna być odnotowywana przez Wykonawcę regularnie i na bieżąco w Rejestrze robót.
- Nasadzenia roślin, w miejsce tych, które wypadły na skutek zaniedbań pielęgnacyjnych Wykonawcy, zobowiązany on będzie wykonać na własny koszt.
- Realizacja poszczególnych prac ogrodniczych oraz ich zakres prowadzona będzie w Rejestrze robót.
- W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania prac ogrodniczych, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne

O.01 - Koszenie trawników:

Jednostka miary: 100 m² powierzchni trawnika;

Cena jednostkowa: za jednorazowe skoszenie trawnika o powierzchni 100 m², niezależnie od stopnia nachylenia terenu i jego zagospodarowania.

Koszenie trawników może być realizowane:

a - z grabieniem i wywozem skoszonej trawy na wysypisko miejskie,

b – bez grabienia, z pozostawieniem skoszonej (zmulczowanej) trawy.

- Koszenie trawników powinno być wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego, dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, stanu technicznego trawnika i istniejących obsadzeń (zadrzewień).
- Na terenie Westerplatte w obszarze I kat. dopuszcza się używanie jedynie kosiarek samojezdnych z koszem lub pchanych z koszem, na terenie II kat. technologia koszenia ustalana będzie przez przedstawiciela Zamawiającego. Zmiana sprzętu wymaga zgody przedstawiciela Zamawiającego.
- Do koszenia trawników bez grabienia, z pozostawieniem rozdrobnionej trawy (pokosu) należy używać kosiarek zaopatrzonych w funkcję mulczowania. To koszenie powinno być wykonane przy użyciu sprzętu mechanicznego, specjalistycznego, przeznaczonego do tego rodzaju prac tzn. kosiarkami mulczującymi samojezdnymi.
- Rodzaj sposobu koszenia należy każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego.
- Koszenie należy wykonać do wysokości trawy po skoszeniu 5 cm.
- Technologia koszenia winna zapewniać pełną ochronę istniejących nasadzeń drzew i krzewów, elementów małej architektury, znaków drogowych itp.
- Koszenie trawników przy drzewach i krzewach należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić roślin. W przypadku udowodnionego uszkodzenia roślin przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do wykonania w porozumieniu z Zamawiającym nasadzeń rekompensujących szkody.
- W ramach prac związanych z wygrabieniem trawników, Wykonawca powinien również zebrać i usuwać zalegające na koszonych powierzchniach pojedyncze kamienie i gruz, cegły, płyty itp. oraz wszelkie gałęzie i konary niezależnie od ich wielkości, a także zasypać doły i rozgarnąć kretowiska,
- W przypadku koszenia trawników w sąsiedztwie dróg jezdnych, skoszona trawa, która znajdzie się na powierzchni jezdni, krawężników, opasek lub korytek ściekowych, musi być na bieżąco, **niezwłocznie z nich usuwana**.

- Wykonawca zobowiązany jest, po zakończeniu koszenia w danym dniu, usunąć pokos z sąsiednich nawierzchni i ich obrzeży, przejść pieszych oraz elementów małej architektury (np. ławek, koszy).
- Koszenie trawników obejmuje także mechaniczne oczyszczenie z darni i chwastów całej widocznej powierzchni krawężnika i obrzeża przy trawniku, co powinno być wykonywane podczas koszenia, przynajmniej dwa razy w sezonie, wg ustaleń z Zamawiającym.
- Wygrabienie, zebranie i wywóz ściętej trawy ze skoszonych powierzchni trawników może odbywać się mechanicznie lub ręcznie, w zależności od lokalnych warunków terenowych. Czynności te należy wykonać **w tym samym dniu**. W uzasadnionych przypadkach w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego termin ten można przedłużyć. Zebranej w pryzmy trawy nie wolno pozostawiać na trawnikach należy ją na bieżąco wywozić na wysypisko miejskie.
- Przy realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo innych użytkowników obiektów zieleni i dróg oraz dostosować godziny pracy do najmniejszego nasilenia ruchu.

UWAGA: Wykaszarki (kosiarki żyłkowe) mogą być stosowane sporadycznie, tylko w miejscach uniemożliwiających użycie innych kosiarek mechanicznych. W obszarze Westerplatte oznaczonym I kat. utrzymania koszenie powinno być wykonywane przede wszystkim przy użyciu małych kosiarek samojezdnych z koszem, na pozostałym obszarze sposób koszenia ustalany będzie na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego z Wykonawcą.

O.02 - Wykaszanie chwastów, przerośniętych traw i młodych samosiewów

Jednostka miary: 100 m² powierzchni objętej koszeniem;

Cena jednostkowa: za jednorazowe koszenie traw, chwastów i samosiewów (jednorocznych) na powierzchni 100m². Niniejsza usługa wykonywana będzie z reguły na obszarach zadrzewionych III kat. utrzymania lub takich, gdzie koszenie odbywa się 1 raz w roku a zaśmiecenie usuwane jest doraźnie.

Wykaszanie chwastów może być realizowane:

a - z wygrabieniem i wywozem na wysypisko miejskie,

b – bez grabienia, z pozostawieniem skoszonych chwastów, traw itp.

Warunki realizacji usługi :

- wygrabienie, zebranie i wywóz skoszonych roślin oraz odstoniętych, zebranych śmieci Wykonawca powinien zakończyć do dwóch dni od zakończenia prac. W uzasadnionych przypadkach w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego termin ten można przedłużyć.
- przy realizacji prac należy zachować szczególną uwagę w obrębie drzew i krzewów. Nie można uszkadzać pędów i korowiny.
- konkretny termin przystąpienia przez Wykonawcę do ww. prac oraz ich zakres terenowy będzie uzgadniany z przedstawicielem Zamawiającego.

O.03 - Wiosenne grabienie trawników

Jednostka miary: 100 m² powierzchni trawnika;

Cena jednostkowa: za jednorazowe wygrabienie 100 m² trawnika wraz z wywozem zgrabionych resztek roślinnych i drobnych zanieczyszczeń na wysypisko miejskie;

Usługa obejmuje :

- mechaniczne lub ręczne wygrabienie z trawników w okresie pozimowym starych opadłych liści, resztek roślinnych, martwych traw, suchych pędów, gałęzi i drobnych zanieczyszczeń,
- zebranie wygrabionych resztek roślinnych i drobnych śmieci w pryzmy,
- w ramach prac związanych z wygrabieniem trawników, Wykonawca powinien również usuwać zalegające na grabionych powierzchniach pojedyncze kamienie i gruz oraz wszelkich gałęzi i konarów niezależnie od ich wielkości, a także zasypać doły i rozgarnąć kretowiska,
- wygrabione i zebrane w pryzmach liście i zanieczyszczenia należy usunąć z terenu zieleni **w tym samym dniu**, kiedy wykonano grabienie.
- Konkretny termin przystąpienia przez Wykonawcę do ww. prac oraz ich zakres terenowy należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

O.04 - Jesienne wygrabienie liści z trawników

Jednostka miary: 100 m² powierzchni trawnika;

Cena jednostkowa: za jednorazowe wygrabienie 100 m² trawnika;

Usługa obejmuje:

- mechaniczne i ręczne wygrabienie opadłych liści i innych resztek roślinnych bez względu na stopień obsadzenia powierzchni drzewami i krzewami,
- wywóz zebranych liści, resztek roślinnych i zanieczyszczeń na wysypisko miejskie,
- w ramach jesiennego grabienia Wykonawca powinien uwzględnić również zasypanie dołów, usunięcie zalegających na trawnikach pojedynczych kamieni i gruzu oraz złamanych gałęzi i konarów (niezależnie od ich wielkości), rozgarnięcie kretowisk i buchtowisk po dzikach, jak również zebranie wszelkich odstoniętych zanieczyszczeń,

- liście, które w trakcie realizacji prac znajdują się na nawierzchni jezdni powinny być natychmiast z niej usuwane,
- liście i odpady roślinne zgrabiane z trawników w pasach dróg publicznych powinny być wygrabione i zebrane w pryzmach liście i zanieczyszczenia należy usunąć z terenu zieleni **w tym samym dniu**, kiedy wykonano grabienie.
- W przypadku jeśli grabienie potrwa dłużej niż 1 dzień, zgrabione liście powinny być usuwane etapami, a nie dopiero po zakończeniu grabienia na całym terenie,
- Używanie przez Wykonawcę dmuchaw spalinowych do zgarniania liści powinno być każdorazowo uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego,
- Jeżeli liście wygrabione w pryzmach na trawnikach, zostaną rozwiane lub rozrzucone, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie powtórzyć ich wygrabienie bez dodatkowego wynagrodzenia,
- powyższe prace na wybranych obiektach mogą być realizowane również w okresie zimowym lub wczesnowiosennym, w przypadku, gdy warunki pogodowe (np. wczesne wystąpienie opadów śniegu lub mrozu) uniemożliwiły ich wykonanie w okresie jesiennym.,
- Konkretny termin przystąpienia przez Wykonawcę do ww. prac oraz ich zakres terenowy należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

O.05 – Renowacja istniejących trawników – siewem z dodatkiem do podłoża ziemi żyznej:

Jednostka miary: 100 m² powierzchni trawnika ;

Cena jednostkowa: za renowację trawnika o powierzchni 100 m².

Dotyczy wyeksploatowanych bądź zdewastowanych, rozjeżdżonych, czy też wydeptanych powierzchni trawników, bez względu na ich lokalizację. Prace te mogą dotyczyć również niewielkich fragmentów trawników w obrębie większej powierzchni. **Z tej pozycji można rozliczać również wykonanie nowych trawników.**

Renowacja może być realizowana w różnej technologii, zależnie od warunków lokalnych, stanu trawnika, zgodnie z decyzją przedstawiciela Zamawiającego t.j.:

Obejmuje:

- przekopanie starego trawnika z wybraniem kamieni i resztek darni,
- rozścielenie 5 cm ziemi żyznej i wyrównanie powierzchni,
- zagrabienie i wałowanie wałem lekkim,
- wysianie mieszanki nasion traw dostosowanej do warunków terenowych i rodzaju trawnika,
- przykrycie nasion i wałowanie,
- w razie potrzeby zabezpieczenie odtworzonego terenu przed zdeptaniem (np. siatką z palikami) wg ustaleń z przedstawicielem Zamawiającego,
- podlewanie wg potrzeb do uzyskania pożądanego efektu.

UWAGA: Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na jakość wykonanego trawnika i w przypadku niedostatecznego zadarnienia i wzrostu traw zobowiązany będzie do dokonania poprawek lub jego ponownej renowacji na własny koszt.

O.06 - Renowacja trawników - metodą darniowania.

Jednostka miary: 100 m² powierzchni trawnika ;

Cena jednostkowa: za ułożenie darni na powierzchni 100 m².

Dotyczyć będzie głównie niewielkich, ograniczonych powierzchni trawników, wydeptanych lub rozjeżdżonych, a także nowych trawników np. na styku z kwietnikami wg wskazań przedstawiciela Zamawiającego.

Usługa obejmuje:

- przekopanie starego, zniszczonego trawnika na głębokość 15-20 cm, z wybraniem resztek darni oraz ewentualnego nadmiaru ziemi oraz z wyrównaniem powierzchni,
- rozścielenie 5 cm warstwy ziemi żyznej, z jej wymieszaniem z podłożem i wyrównaniem powierzchni grabiami (w przypadku podłoża o małej przepuszczalności, do ziemi należy dodać piasku),
- wałowanie wałem lekkim,
- ułożenie trawnika z darni trawnikowej wraz z dociśnięciem, a na nachyleniach, z przybiciem jej brzegów drewnianymi szpilkami oraz zasypanie spoin na styku płatów darni ziemią żyzną wymieszana z piaskiem i nasionami traw;
- w razie potrzeby zabezpieczenie odtworzonego terenu przed zdeptaniem (np. siatka z palikami) wg ustaleń z przedstawicielem Zamawiającego,
- **podlewanie** przez okres 14 dni po ułożeniu darni w miarę potrzeb.

UWAGA: W przypadku nie uzyskania pożądanego efektów renowacji trawnika, według oceny Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać poprawek na własny koszt.

O.07 - Naprawa uszkodzeń trawników i rabat spowodowanych przez dziki i inne zwierzęta.

Jednostka miary: 100 m² powierzchni trawnika lub rabaty.

Cena jednostkowa: za naprawę 100 m² uszkodzonej powierzchni trawnika lub rabaty.

Dotyczy trawników w miejscach zniszczonych przez dziki i inne zwierzęta np. krety i nornice, bez względu na ich powierzchnię i lokalizację. Prace te mogą dotyczyć również niewielkich fragmentów trawników w obrębie większej powierzchni.

Obejmuje:

- umieszczenie na właściwym miejscu i odwrócenie darni odspojonej i odrzuconej przez dziki, z jej dociśnięciem do podłoża. Wypełnienie spoin pomiędzy płatami darni mieszanką ziemi urodzajnej i nasion traw. Taka naprawa jest możliwa jedynie w ciągu 1-2 dni od uszkodzenia, gdy odspojona darń nie jest jeszcze przesuszona i pogoda zapewnia właściwą wilgotność;
- rozgrabienie kopców kretowisk z równomiernym rozrzuconiem ziemi wokół;
- zasypywanie dołów wykopanych przez lisy lub nornice oraz zagrabienie;

UWAGA: Decyzję o zastosowaniu tej metody podejmuje przedstawiciel Zamawiającego.

O.08 – Zwalczanie chemiczne chorób i szkodników roślin:

a) chorób roślin.

b) szkodników roślin.

Jednostka miary: 100 m² powierzchni opryskiwanej.

Cena jednostkowa: za jednorazowy oprysk (lub podlewanie) środkami ochrony roślin na powierzchni 1 m².

W wycenie niniejszej usługi należy uwzględnić koszt preparatu chemicznego.

Zabieg wykonany dolistnie lub doglebowo roztworem środka chemicznego odpowiedniego dla zwalczania określonych patogenów (chorób lub szkodników) użytego w stężeniu i zgodnie z warunkami określonymi w instrukcji producenta. Powierzchnia zabiegu liczona będzie w zależności od sposobu jego wykonania tzn. wg powierzchni terenu, gdy wykonuje się oprysk, lub podlewanie doglebowo, a wg płaszczyzny krzewów, przy oprysku dolistnym.

Usługa obejmuje:

- przygotowanie roztworu,
- wykonanie jednokrotnego oprysku opryskiwaczem ręcznym.

O.09 - Nawożenie mineralne krzewów i trawników – jednokrotne (z kosztem nawozu)

Jednostka miary: 100 m² powierzchni nawożonej.

Cena jednostkowa: za jednorazowe nawożenie trawników lub krzewów na powierzchni 100 m² (liczonej po terenie) z kosztem nawozu.

Obejmuje zastosowanie nawozów mineralnych wieloskładnikowych o przedłużonym działaniu, odpowiednich dla trawników lub określonych gatunków krzewów, w dostosowaniu do terminu wykonywanych zabiegów, zgodnie z instrukcją producenta.

Zabiegi należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ustawa o ochronie roślin Dz. U. Nr 11 z 18.12.2003 z późniejszymi zmianami) po uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.

O.10 - Aeracja lub wertykulacja trawników – jednokrotna.

Jednostka miary: 100 m² powierzchni trawnika.

Cena jednostkowa: za jednorazowy zabieg aeracji lub wertykulacji trawnika o powierzchni 100 m².

Zabieg ten będzie dotyczyć określonych powierzchni trawników parkowych (np. starych, sfilcowanych, przerośniętych mchem) wg wskazań przedstawiciela Zamawiającego.

Zabiegi wertykulacji i aeracji wykonywane są w celu zwiększenia dostępu powietrza do korzeni roślin i obejmują:

- mechaniczne powierzchniowe rozluźnienie murawy trawnika oraz usunięcie lub rozluźnienie warstwy nieprzepuszczalnej gleby pod murawą,
- prace te należy wykonywać urządzeniami stanowiącymi osprzęt do kosiarek samobieżnych, małych ciągników ogrodniczych lub urządzeniami samodzielnymi, prowadzonymi ręcznie. Nie dopuszcza się to stosowania aeratorów i wertykulatorów doczepianych do ciągnika rolniczego.
- po aeracji lub wertykulacji trawnik należy wygraścić, usuwając i wygrabiając wydobyte na jego powierzchnię resztki roślinne, które należy wywieźć na wysypisko miejskie.

O.11 - Pielęgnacja kwietników z róż.

Jednostka miary: 100 m² powierzchni kwietnika z róż.

Cena jednostkowa: ryczałt za pielęgnację 100 m² kwietnika przez cały sezon (IV-XI), z kosztem potrzebnych materiałów pomocniczych.

Rozliczenie nastąpi **w 8 ratach miesięcznych** – wypłacanych **od IV do XI** (1 rata = 1/8 ryczałtu).

Usługa obejmuje:

- wiosenne przycięcie przemarzniętych, uszkodzonych pędów z odcięciem brzegów różanki i oczyszczeniem odsłoniętych powierzchni z resztek roślinnych,
- odchwaszczanie w miarę potrzeb (co najmniej 1 raz w miesiącu)
- 2-krotne nawożenie nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi,

- opryski przeciw chorobom i szkodnikom (w miarę potrzeb),
- usuwanie przekwitłych kwiatostanów i dzikich pędów wyrastających z podkładki,
- podlewanie w okresach długotrwałej suszy,
- wywóz na bieżąco usuniętych resztek roślinnych, ściętych pędów chwastów i śmieci na wysypisko miejskie,
- zabezpieczenie róż rabatowych na okres zimowy przez kopczykowanie, po uprzednim ich przycięciu i odchwaszczeniu,

Uwagi realizacyjne:

- Zasadą powinno być systematyczne, kompleksowe, cykliczne przeprowadzenie wszystkich koniecznych czynności pielęgnacyjnych w odniesieniu do wszystkich różanek na terenie Westerplatte.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za stan, trwałość i estetykę różanek, poza ubytkami roślin spowodowanymi kradzieżą i wandalizmem.
- Jako standard przyjmuje się stan, w którym na powierzchni różanki nie będą występować chwasty, uszkodzone lub złamane rośliny, a jej powierzchnia jest spulchniona.
- Ogólny wygląd estetyczny różanki powinien być bez zarzutu, a stan roślin – intensywność kwitnienia, rozkrzewienie i sztywność pędów, zdrowy wygląd i właściwa barwa ulistnienia, brak oznak chorobowych i objawów występowania szkodników, powinny potwierdzać, że potrzeby roślin są zaspokojone.
- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezadowolającego stanu różanki, wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak spodziewanych efektów poprawy stanu różanek skutkować będzie nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za miesiąc/m-ce, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości. Ww. potrącenie jest bezzwrotne.
- W przypadku powtarzających się przez dwa miesiące zaniedbań we właściwej pielęgnacji, poza ww. potrąceniem wynagrodzenia, zostanie Wykonawcy naliczona kara umowna zgodnie z § ... ust. ... pkt ...) Umowy.

O.12 - Jednorazowe odchwaszczenie powierzchni nieściółkowanej terenu - np. w skupinach krzewów, żywopłotach

Jednostka miary: 100 m² powierzchni odchwaszczanej.

Cena jednostkowa: za jednorazowe odchwaszczenie 100 m² powierzchni w skupinach krzewów (lub w żywopłotach) lub wokół drzew.

Dotyczy krzewów iglastych i liściastych oraz żywopłotów.

Usługa obejmuje:

- przekopanie gleby z usunięciem kiełkujących chwastów, samosiewów, resztek roślinnych i osłoniętych śmieci i gruzu z wyrównaniem i wygrabieniem powierzchni
- wyrównanie i wygrabienie powierzchni gleby
- odcięcie brzegów powierzchni skupiny krzewów/ pasa żywopłotu/,
- wywóz resztek roślinnych i odpadów na wysypisko miejskie w dniu odchwaszczania,
- niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego krzewów podczas odchwaszczania i spulchniania gleby oraz zasypywanie ziemią szyi korzeniowej.

O.13 – Usunięcie chwastów i samosiewów ze skupisk krzewów

Jednostka miary: 100 m² powierzchni krzewów.

Cena jednostkowa: za jednorazowe odchwaszczenie 100 m² powierzchni skupiny krzewu.

Dotyczy krzewów iglastych i liściastych.

Usługa obejmuje:

- ręczne wyrwanie chwastów przerastających skupiska krzewów (bez przekopywania i wyrównania powierzchni) oraz usunięcie przy pomocy sekatora samosiewów drzew i krzewów. Cięcie samosiewów należy wykonać u ich podstawy.
- wywóz resztek roślinnych i odpadów na wysypisko miejskie w dniu odchwaszczania,
- niedopuszczalne jest nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego krzewów podczas odchwaszczania.

O.14 - Sadzenie krzewów liściastych (bez kosztu roślin)

Jednostka miary: 1 szt. krzewu

Cena jednostkowa: za posadzenie 1 szt. krzewu – bez kosztu roślin

Dotyczy sadzenia krzewów z bryłą korzeniową lub z gołym korzeniem.

Usługa obejmuje:

- wyznaczenie miejsc sadzenia,
- oczyszczenie powierzchni w miejscu sadzenia
- wykopanie dołów o średnicy i głębokości dwukrotnie większej od wielkości bryły korzeniowej krzewu (średnio 0,5 m x 0,5 m),

- wymieszanie ziemi na dnie dołu oraz urobku, którym zasypane będą korzenie sadzonych roślin, z hydrożelem o właściwościach nawozowych lub innym nawozem wieloskładnikowym wolnodziałającym lub ziemią kompostową,
- posadzenie krzewów wraz ze skróceniem pędów i korzeni (w miarę potrzeb),
- rozplantowanie nadmiaru ziemi lub jej wywóz wg zaleceń Zamawiającego,
- 2-krotne podlanie roślin, zaraz po posadzeniu i w dniu następnym;
- w przypadku sadzenia krzewów w grupach lub skupinach, usługa sadzenia obejmuje również usunięcie darni z całej powierzchni przeznaczonej do obsadzenia i przekopanie podłoża przed sadzeniem krzewów, a po posadzeniu wyrównanie powierzchni skupiny lub grupy z odcięciem jej brzegów;

O.15 - Przycięcie krzewów

Jednostka miary: 1 szt. krzewu

Cena jednostkowa: za przycięcie 1 szt. krzewu (lub pnączy), bez względu na wiek i wielkość.

a) liściastych (i pnączy),

b) iglastych.

Usługa obejmuje:

- skrócenie ostrym sekactorem większości (lub wszystkich) pędów w celu nadania krzewom pożądanego pokroju, charakterystycznego dla danego gatunku. Powierzchnia cięcia powinna być gładka, o nieposzarpanych krawędziach.
- nie dopuszcza się wykonywania cięć krzewów „w kostkę” albo „w słupkę” z poziomą płaszczyzną górną, chyba, że są to cięcia formujące i taka forma jest uzasadniona i pożądana,
- w przypadku krzewów iglastych – usunięcie pędów suchych i złamanych oraz kolidujących ze skrajnia przejść lub innymi elementami zagospodarowania terenu,
- wycięcie u podstawy pędów martwych, zbędnych i uszkodzonych,
- zebranie i wywóz odciętych pędów na wysypisko miejskie lub na teren bazy Wykonawcy, z przeznaczeniem ich do zrzębkowania,
- cięcia należy wykonywać sekactorem, w uzasadnionych przypadkach nożycami szpalerowymi, natomiast nie mogą być one wykonywane piłą,
- **Poz. a** dotyczy również prześwietlenia koron krzewów wysokich lub pnączy w celu usunięcia nadmiernej ilości odrostów (np. lilaki, bzy czarne, jaśminowce) oraz silne skracanie pędów pnączy wieloletnich.

O.16 - Odmłodzenie krzewów liściastych.

Jednostka miary: 1 szt. krzewu.

Cena jednostkowa: za odmłodzenie 1 szt. krzewu.

Ze względu na zróżnicowaną wielkość krzewów, usługę podzielono na odmłodzenie krzewów:

a) o wysokości do 1,3 m;

b) o wysokości ponad 1,3 m;

Obejmuje:

- radykalne skrócenie wszystkich pędów (poniżej 1/3 wysokości krzewu),
- wycięcie u podstawy pędów martwych, starych, przerośniętych, uszkodzonych, chorych, suchych i zbędnych, w celu rozluźnienia i prześwietlenia korony krzewu i pobudzenia go do tworzenia nowych, młodych pędów.
- zebranie i wywóz odciętych pędów na wysypisko miejskie lub na teren bazy Wykonawcy, z przeznaczeniem do zrzębkowania w dniu wykonania prac.
- cięcia należy wykonywać ostrym sekactorem, w uzasadnionych przypadkach nożycami szpalerowymi, natomiast niedozwolone jest używanie do tego celu pił mechanicznych.
- powierzchnia cięcia powinna być gładka, o nieposzarpanych krawędziach.

UWAGA dot. poz. O.15 i O.16 – Prace związane z cięciem i odmładzaniem krzewów winny być wykonywane wyłącznie przez wykwalifikowanych robotników i uwzględniać właściwości biologiczne oraz naturalny pokrój poszczególnych gatunków krzewów. Pędy pochodzące z cięć i odmładzania krzewów powinny być w większości poddane rozdrobnieniu na zrębki, w celu ich wykorzystania przez Wykonawcę do ściółkowania.

O.17 - Cięcie formujące krzewów i żywopłotów z ziemi.

Jednostka miary: 10 m² powierzchni ścian żywopłotu mierzonych w płaszczyźnie cięcia.

Cena jednostkowa: za przycięcie 10 m² płaszczyzny cięcia ścian żywopłotu (bocznych i górnej).

Ze względu na różną wysokość żywopłotów, przyjmuje się zróżnicowanie stawek cenowych za cięcie:

a) niskich – do wys. 0,8 m,

b) wysokich – o wys. od 0,8 m do 1,8 m.

- przycięcie i prawidłowe uformowanie ścian żywopłotu (bocznych i górnej), wykonywane „z ziemi” przy użyciu nożyc do żywopłotów i sekatorów (**a, b**),
- oczyszczenie terenu w rejonie wykonywanych cięć poprzez zgrabienie resztek lub zamiatanie,
- zebranie i wywóz odciętych pędów na wysypisko miejskie niezwłocznie po zakończeniu cięć.

Cięcie w celu radykalnego obniżenia żywoplotu rozliczane będzie w cenach z poz. b , ze współczynnikiem 1,2.

O.18 – Usuwanie zadarnień pełnych.

Jednostka miary: 100 m² powierzchni z której usunięto darń.

Cena jednostkowa: za usunięcie zadarnienia ze 100 m² nawierzchni.

Usługa dotyczy powierzchni alejek lub placów całkowicie porośniętych darnią, w całości lub częściowo.

Podstawą rozliczenia będzie rzeczywista powierzchnia, z której usunięto zadarnienie, a nie cała powierzchnia przejścia, placu, schodów lub obrzeży, na których wykonywano ww. prace, ustalona w uzgodnieniu z inspektorem Zamawiającego. Ze względu na zróżnicowaną pracochłonność, ceny jednostkowe usługi należy skalkulować w odniesieniu do nw. rodzajów nawierzchni:

a) z nawierzchni twardych (betonowych, bitumicznych),

b) z nawierzchni miękkich (żwirowych, gruntowych).

Obejmuje:

- jednorazowe mechaniczne i ręczne usunięcie darni złożonej z trawy i chwastów z nawierzchni i obrzeży betonowych wraz z warstwą podłoża (ziemia, piasek), na którym rosną, do czystej oryginalnej nawierzchni właściwej dla danego miejsca,
- usuwanie zadarnień z nawierzchni obejmuje również oczyszczenia z chwastów i darni linii obrzeży i krawężników wraz z ich odsłonięciem.
- zebranie i usunięcie odspojonej darni, chwastów, resztek roślinnych, drobnych zanieczyszczeń, kamieni, szkła itp. oraz ziemi i piasku,
- zamiatanie nawierzchni utwardzonej,
- wygrabienie i wyrównanie nawierzchni żwirowej lub gruntowej,
- wywóz odpadów organicznych, ziemi, piasku i zanieczyszczeń na wysypisko miejskie w dniu zakończenia odchwaszczania.

O.19 – Jednorazowe podlewanie - młodych nasadzeń krzewów, pnączy oraz trawników (z dowozem wody i kosztem wody).

Jednostka miary: 100 m² podlanej powierzchni.

Cena jednostkowa: za jednorazowe podlanie 100 m² powierzchni nasadzeń drzew, krzewów lub trawników.

Wymagana ilość wody do jednorazowego podlewania : 10 l / 1 m², czyli 1m³/ 100 m².

Cenę należy skalkulować z kosztem dowozu i kosztem wody. Woda użyta do podlewania powinna być czysta, pochodzić z wodociągu miejskiego lub studni głębinowej, o temperaturze zbliżonej do temperatury powietrza.

WAŻNE - UWAGA:

- Podlewanie roślin można wykonywać w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, w związku z potrzebami wynikających z warunków pogodowych.
- w okresie letnim podlewanie powinno być prowadzone w późnych godzinach wieczornych po 19:00 lub wczesnych porannych – do godz. 8:00, w sposób nie utrudniający korzystanie z terenu Westerplatte przez innych użytkowników.

O.20 – Usunięcie wierzchniej warstwy podłoża gruntowego (lub wału bądź przyzmy).

Jednostka miary: 1 m³ usuniętego podłoża (lub wału i przyzmy)

Cena jednostkowa: za odspojenie i usunięcie oraz wywóz urobku o objętości 1 m³, bez względu na stopień zadarnienia.

UWAGA: Z tej pozycji cennikowej można rozliczać również usunięcie wałów i przyzm ziemnych oraz z piasku i żwiru.

Objętość usuwanego podłoża lub wału należy obliczyć jako iloczyn powierzchni robót (w metrach) x średnia grubość zdejmowanej warstwy (w metrach)

Usługa obejmuje:

- odspojenie ziemi (lub piasku, lub żwiru) , o średniej grubości warstwy ok 30 cm,
- wywóz na wysypisko miejskie, lub w inne miejsce jej wbudowania (ok 5 km), lub zagospodarowanie na danym terenie,
- wyrównanie powierzchni terenu w miejscu zlikwidowanego wału /przyzmy, zagrabienie,
- niezwłoczne oczyszczenie sąsiedniej nawierzchni (trawnika, alejki, chodnika lub jezdni) w przypadku jej zanieczyszczenia w trakcie wykonywania robót.

O.21 – Ściółkowanie rabat przekompostowaną zrębką drzewną

Jednostka miary: 10 m² ściółkowanej powierzchni.

Cena jednostkowa: za jednorazowe ściółkowanie 10 m² powierzchni rabat lub skupisk krzewów.

W wycenie niniejszej usługi należy uwzględnić koszt zrębki wraz z jej transportem.

Usługa obejmuje:

- ręczne rozścielenie warstwy ściółki o grubości 5 cm,
- zrębka musi być przekompostowana, nie może zawierać nasion chwastów i zarodników grzybów patogennych.
- zrębka musi być wykonana z pozostałości drzewnych drewna liściastego. Dopuszcza się mieszaną zrębki drewna liściastego i iglastego w proporcji 50/50.
- oczyszczenie terenu w rejonie wykonywanych prac poprzez zgrabienie lub zamiatanie.

O.22. Obsadzenie i pielęgnacja roślin ozdobnych w donicach przez okres 8 miesięcy (od III do X) bez kosztu roślin

Jednostka miary: 1 m² powierzchni pojemnika obsadzonej roślinami.

Cena jednostkowa: ryczałt za pielęgnację przez cały sezon roślin ozdobnych rosnących na powierzchni 1 m² w donicach niezależnie od rodzaju roślin i pojemników.

Usługa obejmuje:

- dwukrotne w sezonie obsadzenie donic roślinami jednorocznymi. Pierwsze nasadzenie należy przeprowadzić w marcu roślinami wiosennymi (np. bratek, ciemiernik, jaskier, rośliny cebulowe), drugie w maju – czerwcu w zależności od warunków pogodowych i stanu roślin wiosennych. Drugie nasadzenie należy wykonać roślinami jednorocznymi (np. petunie, fuksje, begonie, pelargonie, gaura, werbena patagońska, trawy ozdobne). Nasadzenia należy wykonać zachowując odpowiednią kolorystykę i proporcje. Zestaw roślin każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Jednokrotna w sezonie wymiana podłoża w donicach. **Zastosowane podłoże nie może zawierać torfu.** Wartość pH w granicach 5,5 – 6,5.
- minimum 4-krotne w miesiącu odchwaszczanie powierzchni wokół roślin w miarę pojawiania się chwastów,
- spulchnianie podłoża,
- podlewanie w sezonie letnim – w miarę potrzeb,
- opryski przeciw chorobom i szkodnikom,
- nawożenie nawozami o przedłużonym działaniu, w zależności od potrzeb,
- usuwanie w miarę potrzeb: przekwitłych kwiatostanów, uszkodzonych i suchych pędów, całych martwych roślin, ściemci, niedopałków.
- przystrojenie donic stroiszem przed sezonem zimowym.

Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wg ryczałtu za pielęgnację 1 m² nasadzeń przez cały sezon i będzie wypłacane w **8 ratach miesięcznych** (od III do X) wg stawki równej **1/8 części kwoty ryczałtu.**

Grupa III – UTRZYMANIE DRZEWOSTANU.

D.01 - Usuwanie odrostów.

Obejmuje usunięcie odrostów korzeniowych i pędów odrastających z pniaka po usunięciu drzewa lub krzewu. Jednostkę obmiaru stanowi 1 szt. drzewa lub krzewu bez względu na grubość drzewa, pniaka oraz wiek odrostów.

Jednostka miary: 1 szt. drzewa lub krzewu

Cena jednostkowa: za usunięcie pędów odrostowych przy 1 szt. drzewa lub krzewu, niezależnie od ich ilości.

Obejmuje:

- odcięcie odrostów sekatorem lub pilarką spalinową i przycięcie pozostałego pniaka do poziomu gruntu.
- zebranie i wywiezienie odciętych pędów oraz innych pozostałości po wykonanych pracach na wysypisko miejskie lub na teren bazy Wykonawcy, położonej na Westerplatte, z przeznaczeniem do zrzębkowania, w tym samym dniu.

D.02 – Przycinanie niskich gałęzi drzew.

Obejmuje:

- usunięcie lub skrócenie gałęzi drzew do wysokości 5 m. Jednostkę obmiaru stanowi 1 szt. drzewa bez względu na grubość pnia.
- zebranie i wywiezienie odciętych pędów na wysypisko miejskie na teren bazy Wykonawcy, z przeznaczeniem do zrzębkowania, w tym samym dniu.

D.03 – Cięcia w koronie drzew (wygązanie).

Obejmuje cięcia pielęgnacyjne, korygujące, formujące, prześwietlające, sanitarne oraz cięcia techniczne w koronach drzew. Jednostkę obmiaru stanowi 1 szt. drzewa zakwalifikowana na podstawie obwodu pnia na wysokości 1,3 m do właściwej klasy grubości: 8-20cm, 21-40cm, 41-60cm, 61-80cm, 81 i więcej cm. W zależności od sytuacji może być

prowadzona z ziemi bądź z użyciem podnośnika balkonowego o wysięgu dostosowanym do potrzeb względnie przy użyciu rusztowań lub metodami alpinistycznymi. Niedopuszczalne jest stosowanie drzewołów arborystycznych. Całość należy zrębkować i zutylizować w ciągu tego samego dnia prowadzenia wycinki bądź cięć w koronie. Do czasu uprzątnięcia odpady mogą zostać złożone wyłącznie w miejscach, w których nie będą stanowiły utrudnienia komunikacji bądź stanowiły zagrożenia. Należy przyjąć średnią odległość do wysypiska miejskiego – 15 km. W cenie usługi należy uwzględnić koszt utylizacji odpadów. Na polecenie Wykonawcy zrębka może zostać złożona na terenie bazy, położonej na Westerplatte.

D.04 - Wycinka drzew.

Obejmuje ścięcie drzewa, zrębkowanie oraz utylizację gałęzi, uprzątnięcie terenu oraz przewiezienie drewna w miejsce wskazane przez Zamawiającego w granicach Półwyspu Westerplatte. Technika wycinki drzewa winna być dostosowana do warunków terenowych. W zależności od sytuacji może być prowadzona z ziemi bądź z użyciem podnośnika balkonowego o wysięgu dostosowanym do potrzeb względnie przy użyciu rusztowań lub metodami alpinistycznymi. Jednostkę obmiaru stanowi 1 szt. drzewa zakwalifikowana na podstawie obwodu pnia na wysokości 1,3 m do właściwej klasy grubości: do 7 cm, 8-20cm, 21-40cm, 41-60cm, 61-80cm, 81 i więcej cm lub 1 m² zwartych samosiewów o średnicy pnia do 7 cm. Teren po wycince należy uprzątnąć w terminie 2 dni od dnia wykonania ścinki. Do czasu uprzątnięcia drewno oraz odpady mogą zostać złożone w miejscach, w których nie będą utrudniały komunikacji ani stanowiły zagrożenia. Gałęzie należy zrębkować i utylizować. Należy przyjąć średnią odległość do wysypiska miejskiego – 15 km. W cenie usługi należy uwzględnić koszt utylizacji odpadów. Na polecenie Wykonawcy zrębka może zostać złożona na terenie bazy, położonej na Westerplatte. Prace związane z wycinką obejmują także wyrobienie sortymentów drzewnych zgodnie z obowiązującymi przepisami (Zarządzenie nr 51 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 30 września 2019r. w sprawie wprowadzenia warunków technicznych w obrocie surowcem drzewnym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe), zwieźenie drewna na terenie Pola Bitewnego Westerplatte w miejsce wskazane przez Zamawiającego, z ułożeniem w stosy lub mygły. Na polecenie wykonawcy drewno może zostać złożone w miejscu wycinki.

D.05 - Frezowanie pni po ściętych drzewach.

Obejmuje frezowanie pnia po ściętym drzewie na głębokość 30 cm poniżej powierzchni gruntu oraz uprzątnięcie terenu. Jednostkę obmiaru stanowi 1 m² obwodu karpy, mierzony na wysokości 5 cm od gruntu, niezależnie od gatunku drzewa i miejsca, w którym rosnęło drzewo.

D.06 - Awaryjne usuwanie drzew (wiatrołomów i wywrotów) oraz wyłamanych konarów.

Obejmuje prace związane z usunięciem bezpośredniego zagrożenia ze strony drzew. W zakresie prac znajduje się ścięcie drzewa lub przycięcie konarów, zrębkowanie oraz utylizację gałęzi, uprzątnięcie terenu oraz przewiezienie drewna w miejsce wskazane przez Zamawiającego w granicach Półwyspu Westerplatte.

W zależności od rodzaju zagrożenia pozycja robót dotyczyć może usunięcia wiatrołomów lub wywrotów, drzew z naderwanym systemem korzeniowym, wyłamanych, wiszących konarów lub pękniętych części drzew, w zakresie i rozmiarze warunkującym likwidację zagrożenia. Jednostkę obmiaru stanowi 1 szt. drzewa bez względu na grubość pnia, wysokość drzewa i zakres prac.

Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia zagrożenia w terminie maksymalnie jednej doby od zgłoszenia. Uprzątnięcie terenu po usunięciu awarii należy wykonać analogicznie jak w poz. D.04 w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Prace polegające na całkowitym usunięciu drzew należy udokumentować fotograficznie. Dokumentację fotograficzną należy załączyć do wykazu awarii.

W tej grupie prac znajduje się także uprzątnięcie drewna, odpadów drzewnych i terenu po działaniach funkcjonariuszy Państwowej Straży Pożarnej.

D.07 - Usuwanie rojów i gniazd os, pszczoł i szerszeni

Obejmuje prace związane z usunięciem i likwidacją rojów i gniazd os, pszczoł i szerszeni w granicach terenu objętego pracami utrzymaniowymi. W przypadku konieczności usunięcia rojów i gniazd w trybie awaryjnym, prace muszą zostać wykonane w czasie krótszym niż 12 godzin od zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

Grupa IV - KONSERWACJA MAŁEJ ARCHITEKTURY.

- Przystąpienie do realizacji i termin wykonania wszystkich prac z tej grupy, wymaga uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego.

- Realizacja prac powinna być odnotowywana przez Wykonawcę w Rejestrze robót - na bieżąco każdego dnia, a najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu.
- Realizacja poszczególnych prac oraz ich zakres prowadzona będzie na podstawie kwartalnych harmonogramów robót oraz bieżących poleceń inspektora Zamawiającego przekazanych Wykonawcy bezpośrednio lub e-mailem oraz w Rejestrze robót.
- W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania prac związanych z utrzymaniem i konserwacją elementów małej architektury, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne

A. 01 - Remont ławek (wymiana i uzupełnienie części drewnianych)

Jednostka miary: 1 m długości wymienianego elementu siedziska lub oparcia (deski).

Cena jednostkowa: za jednorazową wymianę lub uzupełnienie 1 m deski z drewna liściastego w siedzisku lub oparciu ławki, z kosztem drewna i elementów łącznikowych.

Cenę jednostkową niniejszych prac należy skalkulować niezależnie od przekroju wymienianego elementu drewnianego ławki oraz rodzaju elementów łącznikowych. Jako jednostkę obmiaru przyjęto 1 mb deski (grubość 3,5-5,5 cm) i przekroju najczęściej występującym w ławkach zamontowanych na terenie Gdańska.

Usługa obejmuje uzupełnienie brakujących lub wymianę uszkodzonych listew (desek) siedzisk i oparc ławek.

UWAGA: Do wymiany należy stosować sezonowane drewno liściaste I klasy jakości, impregnowane i zabezpieczone tak samo jak oryginalne elementy drewniane naprawianej ławki tzn. przez olejowanie, lub pomalowane farbą.

A.02- Malowanie ławek.

Jednostka miary: 1 szt. ławki.

Cena jednostkowa: za pomalowanie 1 szt. ławki w całości lub w części. W cenie jednostkowej należy uwzględnić koszt zastosowanych środków i farb.

Wyróżnia się malowanie:

- całych ławek z oparciem** (siedzisk, oparc i podstaw, niezależnie od ich rodzaju),
- całych ławek bez oparcia** (siedzisk i podstaw, niezależnie od ich rodzaju),
- siedzisk /lub oparc** (bez podstaw) – przy malowaniu jednocześnie i siedziska i oparcia – cena jednostkowa z tej pozycji x 2

Usługa obejmuje:

- umycie całej ławki przed malowaniem, z usunięcie starej złuszczonej farby przeszlifowanie powierzchni w celu usunięcia starej złuszczonej farby i wygładzenia nierówności,
- oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych oraz malowanie elementów ławki,
- oznakowanie ostrzegawcze przed siadaniem i dotykiem elementów pomalowanych, które należy zdemontować po wyschnięciu ławki,
- elementy metalowe stalowe - podkład farba olejna lub ftalowa miniowa 60%, powłoka malarska lakier olejny 60% schnący na powietrzu,
- elementy betonowe - powłoka malarska dwuwarstwowa z farby emulsyjnej zewnętrznej w kolorze oryginalnego betonu,
- elementy drewniane - zabezpieczenie impregnatem do drewna, powłoka malarska dwuwarstwowa, lakier olejny lub farba lub preparat olejowy w kolorystyce jak dotychczas zastosowana,
- kolorystyka - w uzgodnieniu z zamawiającym, na ogół taka sama jak dotychczasowa.
- umieszczenie oznakowania ostrzegawczego przed siadaniem i dotykiem elementów pomalowanych, które należy usunąć po wyschnięciu ławki.

A.03 - Malowanie koszy na śmieci – dotyczy koszy stanowiących własność Zamawiającego, bez względu na rodzaj materiału, z którego są wykonane.

Jednostka miary: 1 szt. kosza;

Cena jednostkowa: za jednorazowe pomalowanie 1 szt. całego kosza na śmieci. W cenie należy uwzględnić koszt zastosowanych środków i farb.

Obejmuje:

- umycie oraz odtłuszczenie całego kosza przed malowaniem,
- usunięcie poprzedniej farby i rdzy,
- wyrównanie nierówności i wygładzenie powierzchni,
- zabezpieczenie warstwą antykorozyjną elementów metalowych,
- dwukrotne pomalowanie kosza farbą odporną na czynniki zewnętrzne na kolor RAL oraz o fakturze wykończenia uzgodnionej z Zamawiającym,
- umieszczenie oznakowania ostrzegawczego przed dotykiem elementów pomalowanych, które należy usunąć po wyschnięciu kosza.

W zależności od sytuacji ww. prace mogą być wykonane w terenie lub w warunkach warsztatowych, wówczas zdemontowanie kosza, jego przewóz oraz ponowne zamontowanie, zostaną rozliczone odrębnie wg odpowiednich pozycji cennika.

UWAGA: W przypadku malowania tylko części kosza, cena usługi zostanie zmniejszona proporcjonalnie do udziału powierzchni malowanej w powierzchni całego kosza.

A.04 – Malowanie elementów małej architektury.

Jednostka miary: 1 m² powierzchni pomalowanej.

Cena jednostkowa: za pomalowanie 1 m² powierzchni elementów małej architektury. W cenie jednostkowej usługi należy uwzględnić koszt zastosowanych środków i farb.

Usługa dotyczy malowania całości lub części elementów małej architektury parkowej np., balustrad, ogrodzeń, słupków, tablic, murków, ścian, itp. niezależnie od ich kształtu i rodzaju. z wyłączeniem ławek, koszy na śmieci, które są rozliczane z innych pozycji cennika.

W zależności od rodzaju malowanej powierzchni , wyróżnia się malowanie:

a - elementów murowanych (i betonowych)

b - elementów metalowych

Usługa obejmuje:

- umycie i oczyszczenie powierzchni przed malowaniem (**poz. a,b,**)
- przeszlifowanie powierzchni w celu usunięcia starej złuszczonej farby i wygładzenia nierówności (**poz. a,b,**)
- powierzchnie murowane i betonowe – oczyszczenie, uzupełnienie zaprawą drobnych ubytków i spękań, dwukrotne pomalowanie farbą emulsyjną zewnętrzną lub farbą do betonu w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
- powierzchnie metalowe - przeszlifowanie i zabezpieczenie antykorozyjne w miejscach widocznej korozji, dwuwarstwowe malowanie elementów metalowych : 1 x podkład - farbą miniową podkładową do metalu , 1 x powłoka wierzchnia - emalią olejną szybko schnącą nawierzchniową do metalu,
- umieszczenie oznakowania ostrzegawczego przed dotykiem elementów pomalowanych, które należy usunąć po wyschnięciu pomalowanej powierzchni.

A.05- Zamontowanie ławek na podstawach betonowych z wykonaniem fundamentów betonowych.

Jednostka miary: 1 szt. ławki.

Cena jednostkowa: za zamontowanie 1 szt. ławki.

W kalkulacji ceny jednostkowej należy uwzględnić dowóz ławek z odl. do 10 km.

a) w nawierzchni miękkiej - ziemnej, żwirowej itp.

b) w nawierzchni utwardzonej – betonowej, bitumicznej itp.

- Ławki udostępnia Zamawiający.
- Dotyczy ławek, których zamontowanie wymaga wykonania fundamentu (zabetonowania podstawy lub wkopania bloczka fundamentowego) oraz użycia wkrętów i uchwyty stalowych lub innych łączników w celu połączenia podstaw ławki z fundamentem). Po zamontowaniu ławki na nawierzchni ziemnej należy wywieźć na wysypisko miejskie również wykopaną ziemię. Element fundamentowy nie powinien być widoczny i wystawać ponad poziomem gruntu / trawnika.
- W przypadku montażu ławek w nawierzchni utwardzonej (kostka, płyty) należy uwzględnić również rozebranie nawierzchni w miejscu ustawienia ławki i ponowne jej ułożenie (poz. b)
- Po zamontowaniu ławki należy ją wytrzeć „na mokro”, w celu usunięcia zabrudzeń powstałych w trakcie montażu.

A.06 – Zamontowanie ławek o podstawach metalowych lub betonowych na nawierzchni utwardzonej / lub miękkiej , bez wykonania fundamentów.

Jednostka miary: 1 szt. ławki.

Cena jednostkowa: za zamontowanie 1 szt. ławki.

W kalkulacji uwzględnić dowóz ławek z odl. do 10 km.

Dotyczy zamontowania ławek na nawierzchni utwardzonej i nieutwardzonej, bez wykonania fundamentu. Ławki udostępnia Zamawiający. Po zamontowaniu ławki należy ją wytrzeć „na mokro”, w celu usunięcia zabrudzeń powstałych w trakcie montażu.

W zależności od sposobu wyróżnia się montaż ławek:

a) za pomocą wkrętów.

Obejmuje zamontowanie ławki na nawierzchni utwardzonej, niezależnie od ilości użytych wkrętów stalowych. Wkręty długości minimum 150 mm, średnicy minimum 10 mm.

b) za pomocą uchwyty i wkrętów.

Obejmuje zamontowanie ławki na nawierzchni utwardzonej niezależnie od ilości użytych wkrętów oraz uchwyty stalowych.

c) bez dodatkowych łączników.

Obejmuje zamontowanie ławki na podstawach betonowych przedłużonych o część fundamentową na nawierzchni miękkiej z wkopaniem podstaw, bez dodatkowych łączników. Z wywozem i zagospodarowaniem urobku.

A.07– Demontaż ławek betonowo-drewnianych

Jednostka miary: 1 szt. ławki/ siedziska.

Cena jednostkowa: za zdemontowanie 1 szt. ławki

Wyróżnia się demontaż ławek:

Usługa obejmuje:

- zdemontowanie ławki z usunięciem elementów kotwiących (również fundamentu),
 - wywóz w miejsce wskazane przez Zamawiającego do 10 km, a gruz betonowy na wysypisko miejskie,
 - zasypanie dołów po usunięciu fundamentu ziemią urodzajną.
- O przeznaczeniu zdemontowanych ławek zdecyduje Zamawiający.

A.08– Zamontowanie stałych koszy na śmieci na słupkach metalowych- z wykonaniem fundamentu betonowego.

Jednostka miary: 1 szt. kosza.

Cena jednostkowa: za zamontowanie 1 szt. kosza - niezależnie od rodzaju nawierzchni i ilości słupków w 1 koszu.

W kalkulacji należy uwzględnić dowóz kosza z odległości do 10 km, ale **nie ujmować kosztu kosza**, który zostanie zakupiony przez Zamawiającego.

Usługa obejmuje:

- wykop pod fundament,
- wykonanie fundamentu betonowego z osadzeniem słupka/ów
- zamontowanie pozostałych elementów kosza,
- przetarcie kosza na mokro w celu usunięcia kurzu i powierzchniowych zabrudzeń,
- po zamontowaniu kosza na nawierzchni ziemnej należy wywieźć na wysypisko miejskie również ziemię wydobytą z wykopu.

Lokalizacja koszy powinna być wcześniej ustalona z inspektorem Zamawiającego. Kosze na ogół będą montowane poza nawierzchnią utwardzoną.