

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Remont pomieszczeń sanitarnych i przebieralni w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym przy ul. Akinsa 6, 05-092 Łomianki**
2. Przeznaczone do remontu pomieszczenia znajdują się w starej części szkoły. Remont pomieszczeń sanitarnych obejmuje wymianę wszystkich instalacji. Remont zespołu przebieralni wraz z natryskami obejmuje pomieszczenia przy sali gimnastycznej na poziomie parteru. Jedną toaletę damską należy dostosować do potrzeb dla osób niepełnosprawnych.
3. W ramach prac remontowych prowadzone będą w szczególności następujące roboty: wymiany posadzek, częściowe wymiany podłóg, wykończenia ścian i sufitów, wymiany drzwi, wymiany instalacji elektrycznych wraz z osprzętem i opravami, wymiany instalacji wod-kan wraz z armaturą i białym montażem, zakup i rozmieszczenie elementów wyposażenia.
4. Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń ok. 72,00 m<sup>2</sup>.
5. Remont pomieszczeń należy poprzedzić pracami przygotowawczymi. Należy je przeprowadzić wg poniższego zakresu i kolejności:
  - 1) demontaż elementów wyposażenia,
  - 2) demontaż drzwi,
  - 3) demontaż oświetlenia i instalacji elektrycznej,
  - 4) wymiana instalacji wod-kan wraz z kompletną wymianą pionów,
  - 5) skucie/usunięcie wierzchniej warstwy posadzkowej we wszystkich pomieszczeniach objętych projektem,
  - 6) skucie/usunięcie wszystkich warstw podłogowych,
  - 7) wykonanie przebić i zamurowani,
  - 8) równanie tynków gładzią gipsową,
  - 9) skucie płytek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych,
  - 10) demontaż osłon grzejników,
6. Po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń należy:
  - 1) wykonać posadzki w pomieszczeniach łazienek,
  - 2) wykonać podłogi w pomieszczeniach łazienek,
  - 3) przygotować otwory pod wymianę drzwi z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych,
  - 4) wykonać nowe obwody i podejścia instalacji elektrycznej,
  - 5) wykonać tynki,
  - 6) wykonać i przerobić obudowy z płyt gk,
  - 7) przygotować ściany do malowania,
  - 8) przygotować posadzkę zalewając ją wylewką elastyczną na krytyczne podłoża,
  - 9) wykonać warstwy posadzkowe zgodnie z technologią,
  - 10) osadzić drzwi,
  - 11) pomalować ściany,
  - 12) zamontować obudowy grzejników i ściennie wieszaki haczykowe,

13) osadzić nowe kratki wentylacyjne na wszystkich przewodach wentylacji grawitacyjnej,

Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. Pod kierunkiem osoby z uprawnieniami budowlanymi. Wszystkie roboty remontowe i budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich praw i norm.

7. POSADZKA W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH :

- 1) gr. wg stanu ist.
- 2) posadzka samopoziomująca – 0-2 cm
- 3) elastyczna folia w płynie – 0,2 cm
- 4) gres na zaprawie klejowej – 1 cm
- 5) WARSTWY WYKOŃCZENIOWE: płytki gresowe 50x50cm, gr 8 mm ciemno-szara, naturalna,

Wszystkie połączenia nowych posadzek z posadzką istniejącą należy wykonać w sposób bezprogowy. Jeżeli na skutek przeprowadzonych prac nastąpi różnica wysokości, należy zastosować maskującą, aluminiową listwę progową.

8. Farby:

- 1) wodorozcieńczalna, półmatowa farba lateksowa wysokiej jakości; tworzy półmatowe, zmywalne wykończenie; farba nie żółknie z upływem czasu; kolor biały, grafitowy,
- 2) emalia alkidowa ogólnego przeznaczenia, (ściany w przebieralniach do wysokości 247 cm linii okien),

W pomieszczeniach przebieralni, elementy instalacji takie jak kable i przewody puszki (z wyłączeniem opraw oświetleniowych i ocynkowanych przewodów wentylacji) należy pomalować w kolorze ściany i sufitu w zależności od miejsca występowania.

9. Obudowy z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowane farbą w kolorze ściany. Sufit z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, malowany farbą w kolorze białym. Płytki ceramiczne ściennie do akceptacji Zamawiającego. Lustro bezbarwne hartowane i laminowane. Drzwi i opaski drzwiowe - kolor: jasno szary.

10. Oświetlenie ledowe. Oświetlenie awaryjne: W obiekcie przewiduje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie to przewidziano w: ciągach komunikacyjnych zapewniających ewakuację, w pomieszczeniach bez światła dziennego (wc). Przewiduje się natężenie oświetlenia wzdłuż linii środkowej drogi ewakuacyjnej nie mniejsze niż 1Lx. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego zaprojektowano tak aby znajdowały się w odległości do 2m od urządzeń ppoż. (hydranty, itd.), zapewniające minimalne natężenia oświetlenia na tych urządzeniach 5Lx. Oświetlenie dróg ewakuacyjnych musi osiągnąć 50% wymaganego natężenia oświetlenia w ciągu 5s i wymagane natężenia oświetlenia w ciągu 60 s. Oświetlenie awaryjne musi spełniać wymagania: PN-EN 1838/2005 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” PN-EN 60598-2-22 „Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego”. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażone będą

we własne źródła zasilania (minimum 1 godziny świecenia, baterie akumulatorów indywidualne). Inwertery przewiduje się z autotestem. Instalację oświetlenia ewakuacyjnego wykonać jak instalację oświetlenia podstawowego. Oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia. Do wszystkich punktów elektrycznych należy poprowadzić nowe obwody elektryczne.

11. Instalacja wod – kan:

1) Demontaż istniejącej instalacji obejmuje:

- a) demontaż istniejących przyborów i armatury
- b) demontaż przewodu wody prowadzonych do misek ustępowych, pisuarów i umywalek i wpustów posadzkowych
- c) demontaż przewodów i pionów kanalizacji
- d) demontaż pionów instalacji wodociągowej

2) Instalacja wody Instalacja wody prowadzona będzie w systemie trójnikowym, dwu rurowym z rur PE-Xa Rautitan flex f-my Rehau, lub rur KAN-therm PP lub równoważnymi. Rozprowadzenie w warstwach sufitowych lub w ścianach w systemie trójnikowym z rur j. w. Kształtki podlegające zabetonowaniu zabezpieczyć przed bezpośrednim działaniem betonu owijając je folią. Podejścia do przyborów w brzdach ściennych w izolacji. Na odgałęzieniach od poziomu do węzła sanitarnego zabudować zawory kulowe odcinające. Projektowane umywalki z bateriami stojącymi należy podłączyć za pomocą przewodów giętkich z ćwierć obrotowymi zaworami odcinającymi. Przewody układać ze spadkiem min 0,3 % w kierunku przeciwnym do przepływu wody i mocować do przegród budowlanych przy pomocy uchwytych przeznaczonych do instalacji z tworzyw sztucznych. Wszystkie przewody należy zaizolować cieplnie otulinami z pianki polietylenowej Thermaflex typ FRZ lub równoważnej. Grubość izolacji : 6 mm –przewody prowadzone w brzdach pod tynkiem i w stropie podwieszanym.

3) Kanalizacja sanitarna: W ramach remontu projektuje się przybory sanitarne, miski ustępowe, pisuary i umywalki należy podłączyć do pionów kanalizacyjnych po ich całkowitej wymianie. Wpusty ściekowe należy podłączyć do wymienianych pionów kanalizacyjnych. Piony kanalizacyjne należy podłączyć do istniejących końcówek. Podejścia do przyborów wykonać z rur i kształtek PCV i PP produkowanych przez Wavin lub równoważnym. Po wykonaniu instalacji należy sprawdzić jej szczelność zgodnie z normą PN-81/B10700.01. Uwaga: - Organizację robót instalacyjnych wykonawca winien ustalić w porozumieniu z administratorem budynku.

12. Zamawiający dopuszcza zmiany materiału na inny pod warunkiem zachowania parametrów użytkowych niezbędnych przy zastosowaniu w konkretnych uwarunkowaniach.

1) ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 1213 z późn. zm.)

2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1968),

- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 873).
13. W przypadku, gdy w dokumencie stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych.
14. Wykonanie dokumentacji powykonawczej dla całości przedmiotu zamówienia realizacji.
15. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z następującymi aktami prawnymi:
- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 967 ze zm.),
  - 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
  - 3) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz.U. z 2022, poz. 699),
  - 4) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 881),
  - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j.: Dz.U.2022 poz. 1225),
  - 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 2021 poz. 1686 ze zm.)
18. Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: - poz. 1-5 z tabeli wspólnego słownika CPV.
19. Projekt *Remontu Pomieszczeń Sanitarnych i Przebieralni w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym, ul. Akinsa 6, 05-092 Łomianki* należy traktować poglądowo w zakresie użytych materiałów, kolorystyki i wymiarów pomieszczeń. Podstawę wyceny prac winien stanowić załączony przedmiar w zakresie podania cen jednostkowych.
20. Wykonawca przed złożeniem oferty musi wziąć udział w wizji lokalnej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem nie uwzględnienia złożonej oferty.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia należytej staranności przed złożeniem oferty w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu.
22. Termin Wykonania przedmiotu zamówienia: do 55 dni od dnia podpisania Umowy.
23. Wykonawca w terminie 3 dni liczonych od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo - finansowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego.

24. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót dodatkowych określonych w pkt. 4 zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp
25. Wykonawca wszystkie zdemontowane materiały oraz odpady zobowiązany jest wywieźć na własny koszt poza teren Zamawiającego.
26. Wykonawca na własny koszt wykona zabezpieczenia terenu prowadzonych prac przed dostępem osób trzecich oraz przed przedostaniem się kurzowi poza teren budowy.
27. Wykonawca ma zakaz poruszania się po obiekcie szkoły poza terenem, który jest niezbędny do prowadzenia prac.
28. Wykonawca ma zakaz składowania wszelkich materiałów w tym odpadów, sprzętu, narzędzi poza terenem prowadzonych prac w szczególności w ciągach komunikacyjnych.
29. Wspólny słownik kodów CPV:

Lp.	Wspólny słownik CPV	
1.	Roboty budowlane w zakresie budynków	45210000-2
2.	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45400000-1
3.	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków	45231300-8
4.	Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
5.	Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne	45330000-9

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydział Inwestycji i Remontów

Tomasz Koc

INSPEKTOR DS. OGÓLNOBUDOWLAN  
Wydział Inwestycji i Remontów

Anna Bożyk

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

Anna Gawin

