

Wejherowo dnia 5 lipca 2023 r.

Zamawiający zmienia treść projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 specyfikacji warunków zamówienia przez:

1) nadanie następującego brzmienia § 14:

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej, z wyłączeniem opisanej w § 9 zmiany oprocentowania kredytu i zmiany harmonogramu spłat dokonanej w wyniku zmiany oprocentowania oraz zmiany oprocentowania zadłużenia przeterminowanego.
2. Zmiana warunków umowy może dotyczyć wyłącznie:
 - 1) zmiany terminu i sposobu spłaty przyznanego kredytu jeżeli:
 - a) zostanie dokonana zmiana harmonogramu spłaty kredytu,
 - b) może ulec skróceniu okres, na który został zaciągnięty kredyt,
 - c) może ulec zmianie wysokość i ilość rat kredytu,
 - 2) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takim przypadku umowa zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa jednak bez zmiany stałej marży banku podanej w ofercie i sposobu naliczania odsetek określonego w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 3) zaprzestania publikowania wskaźnika WIBOR – wówczas zmiana umowy będzie polegała na zastąpieniu tego wskaźnika wskaźnikiem wskazującym koszt pieniądza, który co do sposobu ustalania i oceny kosztów pieniądza będzie najbardziej zbliżony do wskaźnika WIBOR 1M
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości marży należnej Wykonawcy wyłącznie w przypadkach, o których mowa w art. 436 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia zmian.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt b-d, Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, przedłoży zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie to wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie stanowi przesłanki do wzrostu wynagrodzenia. Takie same zasady dotyczą udowodnienia przez Wykonawcę zmiany

wynagrodzenia w odniesieniu do ubezpieczeń i składek, o których mowa w pkt 2 lit. c oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w pkt 2 lit. d.

5. Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku zmienione w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.
6. Zmiana postanowień umowy kredytowej będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Kredytobiorcy, w szczególności w wypadku: zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia, pogorszenia sytuacji ekonomiczno – finansowej Kredytobiorcy powodującego zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych ustawą o finansach publicznych.
7. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
 - 1) zmiana warunków umowy może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
 - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - 3) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 4) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Za czynności związane ze zmianą warunków niniejszej umowy lub za inne czynności związane z obsługą kredytu, wykonywane na zlecenie Kredytobiorcy, Bank nie pobiera opłat i prowizji.

2) nadanie następującego brzmienia § 16 ust. ust. 6:

6. Niedopełnienie obowiązku wskazanego w ust. 2 oraz każdorazowe nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 Bank zapłaci Kredytobiorcy kary umowne w wysokości czterokrotności minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu (j.t Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).