

Umowa nr/2020 (projekt)

zawarta.....2020 roku w Kaliszu pomiędzy:

Akademią Kaliską im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego, NIP, Regon, z siedzibą przy ulicy Nowy Świat 4, reprezentowaną przez:

.....
 zwanym/ą w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
 przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a

.....
 z siedzibą w..... przy ulicy..... reprezentowanym/ą przez:

.....
 zwanym/ą dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych pn. **Wykonanie systemu oddymiania bocznej klatki schodowej w budynku Collegium Novum – ul. Nowy Świat 4 w Kaliszu-Etap I.**
2. Przedmiot umowy stanowi robota budowlana polegająca na wykonaniu systemu oddymiania bocznej klatki schodowej w budynku Collegium Novum – ul. Nowy Świat 4 w Kaliszu. Dla przedmiotowego zadania została wykonana dokumentacja techniczna, na podstawie której należy wykonać roboty budowlane. Do Wykonania w ramach niniejszego postępowania jest ETAP I przedmiotowego projektu budowlanego. Budynek ze względu na przeznaczenie – zakwalifikowany do kategorii ZL I zagrożenia ludzi. Budynek zaprojektowany w klasie „B” odporności pożarowej. Budynek skomunikowany poprzez klatkę schodową dla której projektuje się grawitacyjny system oddymiania. Klatka posiada jedno wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku. Klatka schodowa objęta zakresem opracowania zostanie obudowana w klasie (R)EI 60 oraz zamknięta drzwiami w klasie EIS 30 odporności ogniowej.
3. Zakres prac objęty przedmiotem zamówienia obejmuje m.in.:
 - a) wykonanie grawitacyjnego systemu oddymiania według wytycznych ujętych w dokumentacji.
4. Zakres świadczonych przez wykonawcę robót jest taki, jak określono w umowie, SIWZ dot. przedmiotowego postępowania wraz z załącznikami i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załącznikach.
5. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy zrealizowany zostanie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia dot. przedmiotowego postępowania i zgodnie z jej załącznikami, tj. dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje je w całości, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowią załączniki do niniejszej umowy i jej integralną część.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz na prawidłowe ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego.

§ 2**SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ostatecznych pomiarów na miejscu montażu.
2. Z uwagi na to, iż prace będą prowadzone na terenie funkcjonującego budynku należy maksymalnie ograniczyć wszelkie uciążliwości wynikające z ich prowadzenia (kurz, hałas, itp.).
3. Roboty wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy.

§ 3**WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia zgodnie z:
 - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku aktów prawnych, o których mowa w art. 30, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 t.j. ze zm.),
2. Przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia wszystkich niezbędnych wyrobów i materiałów oraz urządzeń do wykonania robót- przedmiot umowy wykonywany będzie z materiałów własnych Wykonawcy,
 - b) stosowania jedynie wyrobów i materiałów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 tekst jednolity),
 - c) posiadania na zastosowane przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia materiały i wyroby budowlane – atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw jakości, itp.,
 - d) wykonania wszelkich prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym w czasie ich wykonywania poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej,
 - e) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów ppoż. na terenie wykonywania prac , wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania tych przepisów,
 - f) umożliwienia zamawiającemu kontroli materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - g) zabezpieczenia realizacji przedmiotu umowy wskazanymi przez zamawiającego technikami, technologiami oraz wyrobami i materiałami lub im równoważnymi, które stanowią minimalne wymagania techniczne,
 - h) w przypadku złożenia oferty z zastosowaniem wyrobów i materiałów równoważnych zobowiązuje się do zapewnienia i udokumentowania ich równoważności przed montażem, instalacją oraz zabudową wskazanych materiałów oraz po zaakceptowaniu ich zastosowania przez Zamawiającego w formie pisemnej,
 - i) transportu materiałów i odpadów związanych z realizacją przedmiotu umowy na własny koszt.
3. Dostarczane urządzenia powinny posiadać certyfikaty, atesty i dopuszczenia. Oferowany sprzęt ma być nowy, sprawny technicznie, bezpieczny, kompletny i gotowy do pracy.

§ 4**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy należy w szczególności:
 - a) zapewnienie współpracy z przedstawicielami Zamawiającego,
 - b) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) oznakowanie terenu objętego robotami tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,

- d) umożliwienie zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - e) przedstawienie do akceptacji Inspektora Nadzoru wniosków materiałowych na wszystkie materiały przed ich wbudowaniem lub zainstalowaniem,
 - f) dostarczanie, na każde wezwanie zamawiającego, dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich wyrobów i materiałów wbudowanych zainstalowanych przez wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy (certyfikaty, deklaracje i atesty),
 - g) w razie potrzeby dokonywanie rozbiórek, usuwanie materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonywanie ich utylizacji na własny koszt i ryzyko.
 - h) bezwzględne uzgadnianie z zamawiającym terminu i czasu wykonania wszystkich prac i czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie uczelni,
 - i) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
 - j) zagwarantowanie, aby pracownicy bezpośrednio wykonujący czynności dotyczące przedmiotu umowy posiadali stosowne identyfikatory,
 - k) utrzymanie w czasie realizacji robót budowlanych porządku na terenie budowy, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz po zakończeniu całości robót do uporządkowania terenu robót,
 - l) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt mienia będącego w posiadaniu zamawiającego w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia z winy wykonawcy,
 - m) zagospodarowanie terenu prac i jego zaplecza, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzeżenie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac,
 - n) ustawianie kontenerów na odpady budowlane w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego, wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt wykonawcy.
2. Po wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- wykonania dokumentacji powykonawczej 1 egzemplarz w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD,
 - przeprowadzenia stosownych testów i prób (potwierdzonymi protokołami),
 - wykonania powykonawczych pomiarów sprawności instalacji zapobiegającej zadymieniu,
 - opracowania i dostarczenia instrukcji obsługi systemu dla administratora oraz służby ochrony,
 - przeprowadzenia szkoleń użytkowników systemu (tj. administratora systemu oraz zainteresowanych i wyznaczonych użytkowników) w zakresie działania systemu oddymiania klatki schodowej zakończonych protokołem z przeszkolenia personelu.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje niezbędnym sprzętem, materiałami oraz wykwalifikowanym personelem niezbędnymi do profesjonalnego wykonania prac obejmujących przedmiot umowy.
4. Obowiązkiem wykonawcy jest bieżące sygnalizowanie zamawiającemu zasadności lub konieczności wykonania robót zamiennych, przy czym w razie konieczności ich wykonania wykonawca ma obowiązek poinformować o tym zamawiającego w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia przez wykonawcę takiej konieczności. Na pisemne zapytanie zamawiającego w przedmiocie wykonania robót zamiennych, wykonawca jest zobowiązany w ciągu 2 dni złożyć zamawiającemu ofertę obejmującą wycenę robót zamiennych (w tym robót zaniechanych). W przypadku, gdy oferta wykonawcy nie zostanie zaakceptowana przez zamawiającego, Strony w przeciągu 2 dni roboczych podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu osiągnięcia porozumienia w przedmiocie wykonania robót zamiennych. Po osiągnięciu porozumienia w przedmiocie robót zamiennych, Strony podpiszą protokół konieczności, który będzie podstawą do wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i jednocześnie będzie określał terminy i warunki wykonania tych robót, zasady ustalenia wynagrodzenia za te roboty (wypłata dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, a w przypadku robót zaniechanych określenie kwoty, o jaką zostanie zmniejszone Wynagrodzenie). Protokół konieczności od chwili jego podpisania przez obie Strony będzie stanowił integralną część umowy.

5. W przypadku, gdy wykonawca wykona prace wykraczające poza zakres przedmiotu umowy bez podpisania stosownego protokołu konieczności przez zamawiającego, wykonane prace nie będą go uprawniały do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia ani nie będą stanowić podstawy do przesunięcia terminu zakończenia robót.
6. W sytuacji, kiedy Strony nie osiągną porozumienia w terminie 2 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji co do zasad wykonania przez wykonawcę robót zamiennych zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi. Nie uchybia to możliwości osiągnięcia porozumienia przez wykonawcę i zamawiającego w terminie późniejszym.
7. Wykonawca zapewnia wykonanie corocznych bezpłatnych przeglądów po zakończeniu robót budowlanych.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie ze wskazaniem jego granic ,
- b) zapewnienie nieodpłatnie Wykonawcy dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz wskazanie ich miejsca poboru,
- c) udostępnienie dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia,
- d) zapewnienie współpracy z przedstawicielami Wykonawcy,
- e) odebranie zrealizowanych robót budowlanych zgodnie z umową,
- f) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono w umowie wraz z załącznikami i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie i jej załącznikach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje niezbędnym sprzętem, materiałami oraz wykwalifikowanym personelem niezbędnymi do profesjonalnego wykonania przedmiotu umowy.
4. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za plac budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie szkody powstałe na skutek wadliwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość przedmiotu umowy i wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę **co najmniej 30 000,00 PLN** przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i przedstawienia każdorazowo kopii aktualnej polisy, przy czym Wykonawca może przedstawić polisę na okres krótszy i zobowiązuje się utrzymać/przedłużyć odpowiednią polisę przez okres do końca wykonywania przedmiotu umowy oraz przedkładać ją do wglądu Zamawiającemu wraz z jej kopią co najmniej na 5 dni przed terminem wygaśnięcia aktualnej polisy. W przypadku nie spełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i w przypadku jej nieotrzymania w terminie 7 dni od wezwania żądać kary umownej od pierwszego dnia, w którym obowiązek ten miał być spełniony. Kopia polisy stanowi *Załącznik nr ... do umowy.*

§ 7**TERMIN REALIZACJI**

1. Początek realizacji umowy (po przekazaniu protokolarnym placu budowy) nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.
2. Ostateczny termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy.
3. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy Strony ustalają podpisanie obustronnie protokołu (bezusterkowego) końcowego odbioru robót.

§ 8**INSPEKTOR NADZORU**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia. Inspektor nadzoru nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót zamiennych, ani też wyrażania zgody na ich wykonanie.
4. Zamawiający może wskazać dodatkowe osoby ze swej strony w celu kontroli realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy, wgląd do dokumentów, projektów, itp.

§ 9**KIEROWNIK BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w osobie:
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy oraz kopia uprawnień osoby, o których mowa w ust. 2 stanowi *Załącznik nr ... do umowy*.

§ 10**ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy - po bezusterkowym zrealizowaniu całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, potwierdzony protokołem odbioru robót.
2. Każdy odbiór posiadać będzie formę protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru tych robót w terminie najpóźniej na 2 dni robocze przed ich zakryciem, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego. Dalsze prace mogą być kontynuowane po odebraniu przez Zamawiającego prac ulegających zakryciu w formie pisemnego protokołu.
4. Po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia, tj. zrealizowaniu – bezusterkowym - w całości robót budowlanych i innych zobowiązań wynikających z przedmiotu umowy w tym: potwierdzenie wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie przez przedstawicieli obu Stron w terminie 2 dni od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie 5 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.

6. Protokół odbioru końcowego zawiera w szczególności:
 - a) datę jego sporządzenia i przedmiot odbioru,
 - b) wskazanie okresu, w którym wykonano roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego,
 - c) powołanie się na niniejszą umowę i stwierdzenie zgodności robót będących przedmiotem odbioru z jej postanowieniami,
 - d) ocenę jakości wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem odbioru,
 - e) ewentualne uwagi, w tym stwierdzone wady i termin ich usunięcia,
 - f) imiona i nazwiska oraz funkcje osób uczestniczących w odbiorze i ich podpisy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, stwierdzonych w protokołach odbioru końcowego, na własny koszt w terminie określonym w protokole odbioru końcowego. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokołem uzupełniającym. W takim przypadku terminem odbioru końcowego jest data sporządzenia protokołu uzupełniającego.
8. Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że:
 - a) przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót,
 - b) nie przeprowadzono wszystkich prób,
 - c) przedmiot odbioru został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej,
 - d) w wykonanym przedmiocie umowy występują wady lub jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady.
9. Odstępując od odbioru Zamawiający wyznacza wykonawcy na piśmie stosowny termin do usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót.
10. Fakt zrealizowania czynności, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu zostanie stwierdzony protokolarnie. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający wznowia czynność odbioru.
11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, trwającej dłużej niż 2 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia wówczas:
 - a) o ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono,
 - b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny – na koszt Wykonawcy lub uznać to za zerwanie umowy z winy Wykonawcy.

§ 11

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonany przedmiot umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto PLN (słownie:.....), brutto PLN (słownie:), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia, która stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie brutto wymienione w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację przedmiotu umowy w całości, w tym także koszty dojazdów, transportu, diet, uczestnictwa w naradach technicznych, nadzorów, noclegów, itp.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowy odbioru robót budowlanych (bezusterkowy), o którym mowa w § 10 umowy, podpisany przez przedstawicieli obu Stron umowy. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, a także protokoły potwierdzające wykonanie zobowiązań określonych w § 4, ust. 4 umowy oraz oświadczenie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
4. Faktura będzie przedstawiona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od dokonania odbioru robót budowlanych w formie protokołu.

5. Faktura wystawiona zostanie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sygnowania faktury numerem umowy.
7. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie *21 dni* od dnia wystawienia faktury VAT.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
9. W trakcie realizacji usługi określonej niniejszą umową obowiązują zapisy Ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191). Przesyłanie faktur VAT, duplikatów tych faktur oraz ich korekt przez Wykonawcę następuje za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: rektorat@akademia.kalisz.pl
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu, potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą.
11. Treść oświadczenia, o którym mowa w ust.10 zawiera przynajmniej informacje zawarte we wzorze oświadczenia, który stanowi *Załącznik nr do umowy*.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji miesięcznej - zgodnie z ofertą Wykonawcy / na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia oraz na zamontowane urządzenia – zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta (karty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu-jeśli dotyczy). Termin dotyczący gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Termin rękojmi równy jest terminowi gwarancji, lecz nie krótszy niż 5 lat.
3. Zamawiający w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego obowiązany jest do przedłożenia ich na piśmie wykonawcy najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich ujawnienia wraz z podaniem terminu do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonywania obowiązkowych przeglądów technicznych, testów specjalistycznych (o ile są wymagane przepisami) i konserwacji urządzeń z wymianą części według zaleceń producenta , w ramach zobowiązań przyjętych na podstawie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad przedmiotu zamówienia ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności związanych z usuwaniem wad w terminie 48 godzin od momentu zawiadomienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w odpowiednim terminie – uzgodnionym z Zamawiającym, stosownie do ujawnionych wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
9. Czas trwania usuwania wad w dziele budowlanym oraz czas trwania naprawy gwarancyjnej urządzenia wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o ten okres.
10. Wykonawca wymieni na nowe, wolne od wad urządzenie wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które było poddane 3 naprawom gwarancyjnym tego samego podzespołu (elementu), wynikłym nie z winy użytkownika.
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 11, ust. 1 niniejszej umowy, do wykonania corocznych przeglądów konserwacyjnych niezbędnych do eksploatacji urządzeń objętych gwarancją, które to przeglądy są wymagane przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego, jak i do przeglądów serwisowych oraz naprawy (w tym transport do i od Zamawiającego)
12. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
13. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto umowy, o której mowa w §11, ust. 1 umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy po jej zawarciu lub przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - b) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub normami i warunkami określonymi prawem,
 - c) Wykonawca nie wykonuje w ustalonym terminie zobowiązań określonych w § 12 umowy,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów, wyrobów, urządzeń innych niż zawarte w dokumentacji projektowej lub niespełniających wymagań określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia albo ogólnie przyjętych norm jakościowych,
 - e) zaistniały wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 7 dni od stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i przyjmie je w przypadku właściwego ich wykonania oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 2 umowy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót i braku realizacji czynności, o których mowa w §10 ust. 11-12 umowy, karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §11, ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lub realizację czynności,
 - c) w przypadku rażącego naruszania zapisów §2 - §4 oraz § 12, ust. 4 umowy karę umowną w wysokości 2,0 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 11, ust. 1 umowy,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 11, ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie § 12, ust. 7 umowy,
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w płatności,
 - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy,
 - g) za niewykonanie w okresie gwarancji wymaganych konserwacji lub serwisu zamontowanych urządzeń w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej w dokumentacji serwisowej urządzenia,

3. Kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, będzie naliczana na rzecz strony odstępującej od umowy w wysokości 10 % niezrealizowanej części wartości umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn określonych w ust. 2 i 3 przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

§ 14

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres zamówienia wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców. / Wykonawca oświadcza, że następujący zakres zamówienia wykona przy pomocy podwykonawców:
Podwykonawca zakres zamówienia:, co stanowi wartość brutto
.....,
Podwykonawca zakres zamówienia:, co stanowi wartość brutto
..... ,
2. Do zawarcia umowy o wykonanie usługi przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji o zawarciu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, zastrzeżeń, lub żądania przedstawienia takiej umowy lub jej projektu, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Treść umów z podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. W sytuacji określonej w ust. 5 i 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową faktury wystawionej przez Wykonawcę i Podwykonawcę, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy pod rygorem wstrzymania zapłaty należności objętych fakturą.
9. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które należne są podwykonawcy z tej faktury.
10. Za okres wstrzymania zapłaty faktury, z przyczyn opisanych w ust. 7 i 8, Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dostawy przez podwykonawców.

W przypadku braku Podwykonawców w realizacji zamówienia § 14 otrzymuje brzmienie „Wykonawca cały zakres zamówienia wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.”

§ 15

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest dysponować odpowiednio do rodzaju zamówienia liczbą pracowników z przygotowaniem i kwalifikacjami zapewniającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał/li na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników skierowanych do realizacji zamówienia - z wyjątkiem osób wykonujących czynności dozoru realizowanych robót budowlanych w szczególności: kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż (jeśli dotyczy), dostawców materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia - w szczególności: prac ogólnobudowlanych, montażowych, wykończeniowych,

instalacyjnych, porządkowych w tym sprzątania. Umowy zawarte z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawierać muszą stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/wym. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/wym. wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia mu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa powyżej:
 - *oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - *zaświadczenie właściwego oddziału ZUS* potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę *kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń*, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16 ZMIANY UMOWY

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy, jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji przetargowej,
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji przetargowej,
 - c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
 - d) zmiany wynagrodzenia w związku z wykonywaniem robót zamiennych
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana działaniem siły wyższej, koniecznością wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron w szczególności:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/wym. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia.
 5. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany kierownika budowy lub innych osób wskazanych w umowie, z tym, że zmiana osób po stronie Wykonawcy (wskazanych w ofercie jako skierowanych do realizacji zamówienia) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem domagał się będzie od Wykonawcy dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia określonych w SIWZ dotyczącej postępowania w wyniku którego niniejsza umowa została zawarta.
 6. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - b) uzasadnienie zmiany.
 7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 11. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 7 Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 10 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 10 i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru inwestorskiego jej kopii.

13. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7. wraz z propozycją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
14. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
15. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
17. Strony przewidują zmiany dotyczące realizacji umowy o zamówienie publiczne, jeżeli ma to bezpośredni związek z Ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tzw. Specustawę), powołując się na Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.) art. 15r.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.).
2. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 nie stanowią inaczej.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

. Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 – polisa OC
- Załącznik nr 3 – wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy,
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie dot. Podwykonawców,

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu.

do umowy nr zawartej w dniu 2020 roku

Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzone przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą

..... dnia

**Akademia Kaliska im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego
ul. Nowy Świat 4
62-800 Kalisz**

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy), ul., NIP oświadczam:

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą robót budowlanych, w szczególności robót i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr Umowa ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie PLN. Z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu,

b) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwotazł, z tego kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął) natomiast kwota jest niewymagalna (termin płatności to),

c) (ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie i przysługuje z tytułu

d)

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:

a) Faktury nr.....i

b) Protokoły odbioru z dniai z dnia i

c) Oświadczenia Wykonawcy z dniai

d) Oświadczenia podwykonawcy z dnia i

e)

f)

Podwykonawca

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny