

## Umowa

zawarta w dniu ..... w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Powiatem Bydgoskim, ul. Ks. Stanisława Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz posiadającym NIP 5542573290, REGON 092356219

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29.08.2017 r. ( Uchwała nr 314/2017 Zarządu Powiatu Bydgoskiego z dnia 29 sierpnia 2017 r. ) przez Katarzynę Wolińską - Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Solcu Kujawskim, ul. 29 Listopada 7, 86-050 Solec Kujawski

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamówienie udzielane jest w wyniku postępowania przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości do 130.000 zł w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Solcu Kujawskim. Postępowanie zostało przeprowadzone za pośrednictwem platformy zakupowej ID 7.2022 [https://platformazakupowa.pl/pn/pow\\_bydgoszcz](https://platformazakupowa.pl/pn/pow_bydgoszcz)

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z „**REMONT SALI LEKCYJNEJ NR 68 W ZESPOLE SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I ZAWODOWYCH W SOLCU KUJAWSKIM**” (zwanego dalej Przedmiotem Umowy).
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie sali 68 w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Solcu Kujawskim. Zakres prac przedstawiono w załączniku nr 1.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z niezbędnych materiałów zakupionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie niezbędne do przechowywania narzędzi oraz materiałów pomocniczych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz złożoną Ofertą.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.

## § 3

1. Wykonawca wykona roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy do dnia 31 lipca 2023r.
2. Dopuszcza się zmianę terminów wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w § 16 niniejszej Umowy.

## § 4

1. Do kontaktów i czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy upoważnieni są:
  - 1) ze strony Wykonawcy:
  - 2) ze strony Zamawiającego:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

## § 5

1. Strony ustalają, że koszt wykonania Przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę w złożonej w przedmiotowym postępowaniu Ofercie.
2. Cena ryczałtowa realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi: ..... , powiększona o należny ..... podatek VAT wynosi ..... zł brutto (słownie ..... ).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany, ustalonego w ust. 2, wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Podstawą rozliczeń Przedmiotu Umowy jest kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę w momencie podpisania Umowy.
6. Zamawiający zapłaci należne za wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenie, określone w §5 ust. 2 zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.

7. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy będzie dokonane, na podstawie rachunku lub faktury VAT , wystawionych przez Wykonawcę po obustronnym podpisaniu odpowiednio protokołu końcowego.
8. Płatność faktur/rachunków, będzie realizowana w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego (data wpływu) wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
9. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają wartość odebranych robót budowlanych, ustaloną na podstawie ilości wykonanych robót oraz kosztorysu, o którym mowa w § 5 ust. 5.
10. Faktury Wykonawca wystawi w następujący sposób:

Nabywca - Powiat Bydgoski, z siedzibą: ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz, NIP 554-25-73-290.

Odbiorca (płatnik) – Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Solcu Kujawskim, ul. 29 Listopada 7, 86-050 Solec Kujawski (bez NIP)

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, przez okres **24 miesięcy** od daty Odbioru końcowego robót. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, nieodpłatnie usunąć stwierdzone w okresie gwarancji wady, niezależnie od kosztów jakie Wykonawca musiałby ponieść z tego tytułu.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym dla niego w § 3 ust., w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody, dochodzonego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia przekazania wezwania.
6. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Przedmiotowej Umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy § 7 ust. 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.

### § 8

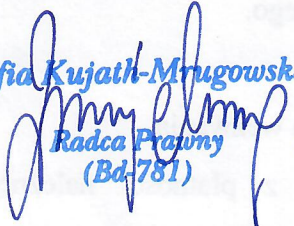
1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, w przypadku braku osiągnięcia porozumienia przez Strony, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Zofia Kujath-Mrugowska  
  
Radca Prawny  
(Bd-781)