

## **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

45113000-2 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia.

45454100-5 Roboty w zakresie niwelacji terenu.

### **1 .Część ogólna**

#### **1.1.Nazwa zamówienia.**

Specyfikacja techniczna „Wymagania Ogólne” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych przewidzianych do wykonania na zadaniu inwestycyjnym p.n.

„Rozbiórka kompleksu garażowego 18 boksowego Choszczno ul. Stargardzka dz. nr ewid. 1028-1045 obr. nr 0003 m.Ch-no”

#### **1.2. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej (ST).**

Specyfikacja Techniczna jest częścią Dokumentacji Przetargowej w odniesieniu do zlecenia wykonania zadania opisanego w pkt.1.1.

#### **1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

Niezależnie od robót podstawowych w ramach realizacji inwestycji przewidywane są roboty towarzyszące takie jak : tyczenie geodezyjne, roboty porządkowe , zajęcie chodnika itp. Ponadto inwestycja wymaga wykonanie robót tymczasowych, np.: montaż i demontaż rusztowań dla komunikacji pionowej , wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy.

Na Wykonawcy spoczywać będzie zapewnienie na własny koszt poniższych opłat:

- obsługa geodezyjna z wykonaniem inwentaryzacją powykonawczą,
- wykonanie stref bezpieczeństwa przy placu budowy,
- opłaty za składowanie gruzu i materiałów rozbiórkowych na wysypisku.

#### **1.4. Organizacja robót budowlanych , przekazanie placu budowy,**

Wykonawca jest zobowiązany do :

- a) zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu , aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót

- b) Przekazanie terenu budowy Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi ,
- c) ochrony instalacji przebiegających przez działkę do chwili odbioru ostatecznego robót.
- d) powstałe w trakcie robót rozbiórkowych uszkodzenia lub zniszczenia na instalacjach nie podlegających rozbiórce Wykonawca odtworzy na własny koszt.

### **1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. W przypadku gdy Wykonawca nie dotrzymanie ww. wymagań ,spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. W związku z zaniedbaniami, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzona własność.

### **1.6. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót ,wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany przez Wykonawcę sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących środowiska, obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.

### **1.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających norm sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszelkie koszty związane z zapewnieniem odpowiednich warunków bhp ponosi Wykonawca.

### **1.8. Podstawowe określenia**

Zamawiający -udzielający zamówienia , zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

**Wykonawca** - przyjmujący zamówienie realizacji inwestycji Obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, budowa, roboty budowlane , remont - obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, budowa, roboty budowlane , remont określone przepisami ustawy Prawo Budowlane.

**Inspektor nadzoru**-, inżynier -osoba powołana przez Zamawiającego o uprawnieniach określonych w przepisach ustawy Prawo Budowlane, której nazwisko lub nazwa wymienione są w umowie

**Kierownik Rozbiórki** - osoba fizyczna, reprezentant Wykonawcy na budowie.

**Plac budowy** - przestrzeń w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy przekazana Wykonawcy dla wykonania inwestycji terminie określonym w umowie,

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi

**Odpowiednia zgodność**- zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, tolerancjami jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych

**Przedmiar robót** - wykaz Robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania

**Rekultywacja** - Roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.

## 2. Materiały

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny spełniać odpowiednie standardy lub wymogi Aprobaty Technicznej potwierdzonej Certyfikatem Zgodności wydanym przez uprawnioną jednostkę.

2.1. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością,

a /Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w PB i ST,

b/Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót do których sprzęt ten jest przeznaczony,

c/Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej opłacie,

Wykonawca dostarczy, na żądanie Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

## 3. Wymagania dotyczące środków transportu.

1/Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zniszczenia spowodowane jęgo na drogach publicznych i dojazdach na teren budowy.

2/Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu ,które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

3/Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach i dojazdach do terenu budowy.

#### **4. Ogólne zasady wykonywania robót**

a/Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za ich zgodność z Prawem Bdowlany, przepisami BHP oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

b/Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne zabezpieczenie terenu rozbiórek i zabezpieczenie ich przed dostępem osób postronnych.

c/Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sposób zabezpieczenie rozbieranych elementów podczas przerw w pracach.

#### **5. Kontrola jakości robót**

5,1 /Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót,

a/Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie niezbędne urządzenia do prowadzenia kontroli robót.

#### **6. Dokumenty budowy**

6.1. Do dokumentów budowy należą :

a/decyzja nakazująca rozbiórkę wydana przez PINB w Choszcznie

b/protokół przekazania placu budowy

c/inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze

d/protokoły odbioru robót

e/karty przekazania odpadów.

6.2.2 Dokumenty budowy przechowywane będą na budowie w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

## **7.Odbiór robót**

### **7.1. Odbiór końcowy**

a/ Jeśli umowa nie stanowi inaczej, Wykonawca dokonuje zgłoszenia do odbioru wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyznacza datę odbioru w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

b/ Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- dokumentację geodezyjną powykonawczą-inwentaryzacyjną,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.
- rozliczenie z oddanych do utylizacji materiałów z rozbiórki w szczególności materiały smoło podobne.

## **8.Rozliczenie robót**

Wykonawca wykona na własny koszt wszelkie roboty tymczasowe oraz towarzyszące niezbędne do wykonania zamówienia. Przy rozliczaniu robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z umową rozliczenie należy przeprowadzać wg zasad j. n.:

### **8.1 Ustalenia ogólne.**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wycenę robót należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej.

a/Załączone do dokumentacji przedmiary robót są elementem pomocniczym do sporządzenia oferty Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty .

b/ Dla pozycji przedmiarowych wycenianych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę w danej pozycji Przedmiaru Robot.

c/Cena jednostkowa pozycji będzie obejmować;

- robocizną bezpośrednią
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: place personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody , budowa dróg dojazdowych itp.), koszty organizacji ruchu na budowie .oznakowania Robot, wydatki dot. bhp usługi obce na rzecz budowy , ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy.

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym.

- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.2 Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

8.3 Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową.

## **ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

### **1.Część ogólna**

#### 1.1.Nazwa zamówienia.

Specyfikacja techniczna tom I SST 1.0 „Roboty rozbiórkowe” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych przewidzianych do wykonania na zadaniu inwestycyjnym p.n.

**„Rozbiórka kompleksu garażowego 18 boksowego Choszczno ul.  
Stargardzka dz. nr ewid. 1028-1045 obr. nr 0003 m.Ch-no”**

#### **1.2 Zakres przewidywanych do wykonania robót**

##### 1.2.1 Roboty przygotowawcze

- ogrodzenie placu budowy
- wydzielenie strefy niebezpiecznej
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych
- przygotowanie stanowisk składowania

##### 1.2.2 Roboty rozbiórkowe podstawowe

- rozbiórka pokrycia dachu z papy wraz z jej utylizacją
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i spustów stalowych i krat okiennych,
- demontaż bramy drewnianej,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
- rozbiórka murowanych ścian nośnych, ścian działowych,
- uporządkowanie i oczyszczanie terenu z odpadów rozbiórkowych,
- wywózka elementów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami (w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt, 22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Obowiązki wynikające z art. 6 tej ustawy ciążą na wykonawcy),
- wyrównanie terenu,
- wykonanie operatu geodezyjnego po robotach rozbiórkowych i zdjęcie z ewidencji rozebranego obiektu,

- przekazanie placu budowy.



## **2. Materiały**

Materiały występujące podczas prac demontażowych i rozbiórkowych:

- Deski iglaste obrzynane
- Gwoździe budowlane, klamry
- Drewno na stemple budowlane,
- Tlen techniczny sprężony,
- Acetylen techniczny rozpuszczony

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny spełniać odpowiednie standardy lub wymagania Aprobaty Technicznej potwierdzonej Certyfikatem Zgodności wydanym przez uprawnioną jednostkę.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością. Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z ewentualnymi rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem, Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa, Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nie rozbieranych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót. Przypomina się o ograniczeniach w stosowaniu urządzeń o wysokim poziomie hałasu. Urządzenia takie, jak hydrauliczne młoty do kruszenia, mogą być używane tylko przy spełnieniu określonych warunków. Potrzebny sprzęt:

- Koparko-ładowarka,
- Samochód samowyładowczy,
- Samochód skrzyniowy,

## **3. Wymagania dotyczące środków transportu,**

Załadunek, transport jak i wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany do kontenerów znajdujących się na terenie budowy lub na samochody ciężarowe samowyładowcze dojeżdżające do obiektu i wywożony na autoryzowane wysypiska. Wybór środka transportu zależy od warunków lokalnych. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie, zabezpieczenia ładunku, wymiarów ładunku i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.



#### **4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

##### **4.1. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- upewnić się, że wszystkie instalacje zostały odłączone od zasilania w sposób prawidłowy,
- miejsce prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

##### **4.2. Zabezpieczenie placu budowy,**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób. Odpowiada też za utrzymanie czystości oraz za pył zanieczyszczające środowisko. Wszelkie inne postanowienia, które Wykonawca uzna za przydatne, będą podejmowane w uzgodnieniu ze służbami BHP, Architektem i Inwestorem.

##### **4.3. Roboty rozbiórkowe**

- Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Po zakończeniu prac rozbiórkowych wykopy zasypać, teren uprzątnąć i usunąć cały gruz.
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Pracownicy muszą być przeszkoleni w ramach bhp
- Rusztowania użyte do prac rozbiórkowych muszą być w dobrym stanie technicznym, a po ich montażu zabezpieczone przed wywróceniem.

##### **4.4. Doprowadzenie placu budowy do porządku**

- Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne.
- Wykonawca winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach.

