

## UMOWA Nr ...../LZ/2024

zawarta dnia ..... pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Żoliborz**, z siedzibą w Warszawie, ul. Szajnochy 8, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000096866, posiadającym NIP 5252138611 oraz REGON 000314098, w imieniu którego działa:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**  
a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

*Wykonawca został wybrany w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.) - Nr spr. 13/R/2024*

## § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie windy wraz z wykonaniem remontu szybu windowego w przychodni przy ul. Szajnochy 8 w Warszawie zgodnie z kosztorysem ofertowym, który stanowi integralną część niniejszej umowy wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji od Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wymianę windy, dostawę, rozładunek i montaż urządzenia, remont szybu windowego oraz wszystkie dodatkowe opłaty związane z dostarczonym dźwigiem osobowym, w szczególności opłaty celne i zabezpieczenie urządzenia oraz wykonanie robót budowlanych jest zawarte w cenie, o której mowa w §4 ust. 1.
3. Wszelkie koszty związane z wymaganymi czynnościami odbiorowymi przez instytucje zewnętrzne w tym: Urząd Dozoru Technicznego i wydaniem przez nie stosownych decyzji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 będzie realizował swoje obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi.
5. Prace objęte niniejszą umową będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie, wobec czego Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić swoje prace, aby zminimalizować utrudnienia w funkcjonowaniu przychodni. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką pracy Zamawiającego i zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności wejścia z pracami do pomieszczeń Zamawiającego.
6. Wszelkie roboty będą mogły być prowadzone przez Wykonawcę w godzinach od 7:00 do 19:00 we wszystkie dni za wyjątkiem niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający dopuszcza pracę w innych godzinach i dniach po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu zgody.
7. Wykonawca dokona wygradzenia i zabezpieczenia miejsc, gdzie będą prowadzone prace, w zakresie przepisów bhp i ppoż., a także zapewnienia, że osoby którymi Wykonawca będzie się posługiwał posiadają aktualne badania lekarskie uprawniające do wykonywania pracy w zakresie objętym przedmiotem umowy; dostosowawcze w sposób skutecznie zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń poza obręb prowadzonych prac oraz umożliwiając bezpieczną komunikację.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia robót generujących znaczny hałas w miarę możliwości w godzinach popołudniowych. Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego (codziennego), sprzątania po robotach budowlanych;
  - 2) przeszkolenia na własny koszt osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy,

- 3) zapewnienia własnym kosztem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzenia robót oraz warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników własnych, Podwykonawców oraz innych osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 4) stosowania w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; w szczególności właściwego magazynowania, transportu i utylizacji wytworzonych odpadów (w tym odpadów łatwopalnych), zakazu wylewania substancji i ścieków do kanalizacji deszczowej, do ziemi; ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca wykona prace adaptacyjne z materiałów własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
10. Wszystkie montowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne. Kserokopie tych dokumentów powinny być okazane Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do akceptacji przed zamontowaniem materiałów, a następnie dołączone do dokumentacji powykonawczej.
11. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
12. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego oraz terenem budowy oraz że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń,
  - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego zapoznał się z ogólnymi i szczególnymi warunkami związanymi z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
  - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
  - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
  - 5) kierownik robót posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,
  - 7) wykona roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami zawartymi w swz, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności przepisami ochrony ppoż., techniczno-budowlanymi, BHP, normami i zasadami, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami, z dochowaniem należytej staranności i zachowaniem wysokiej jakości wykonania.

## § 2.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie ..... i czyni go swoim przedstawicielem w odniesieniu do robót objętych umową.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót elektrycznych ..... (imię, nazwisko, nr uprawnień)
3. O zmianie osoby na stanowisku wymienionym w ust. 1 i 2 Strony zobowiązują się informować niezwłocznie na piśmie.
4. Zmiana wskazana w ust. 3 wymaga pisemnej akceptacji drugiej Strony bez konieczności sporządzenia aneksu. Wykonawca zapewni w trakcie realizacji przedmiotu umowy, aby kierownik robót posiadał wymagane uprawnienia oraz odpowiednie doświadczenie.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 14 tygodni od dnia zawarcia umowy tj. od dnia .....do dnia: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie uzyskać decyzję zezwalającą na eksploatację dźwigu wydaną przez UDT.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczy dźwig osobowy fabrycznie nowy (rok produkcji: ..... nazwa producenta, model .....), kompletny, odpowiadający wszystkim parametrom określonym w swz, złożonej ofercie, a także jest wolny od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych, spełnia normy dla tego rodzaju urządzeń.
4. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót. Do zgłoszenia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 4) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót Inspektora Nadzoru,
  - 5) kosztorys powykonawczy.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony w dniu zakończenia odbioru.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w obecności Wykonawcy. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin 14 dni na usunięcie stwierdzonych wad, (z których to czynności i ustaleń spisany zostanie stosowny protokół) po którym Strony ponownie przystąpią do odbioru;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru i:
    - a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
    - b) odstąpić od umowy;
    - c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;- z których to czynności i ustaleń spisany zostanie stosowny protokół;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do podpisania końcowego protokołu odbioru i do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w zależności od rodzaju wad i stopnia ich istotności oraz do żądania zapłaty kary z tytułu wadliwego wykonania umowy równej karze w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1;
  - 4) jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną drobne usterki niemające charakteru wad i niestanowiące podstawy do odmowy odbioru przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odbioru przedmiotu umowy ze wskazaniem w protokole odbioru terminu na usunięcie tych usterek.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na piśmie.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

#### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorys Wykonawcy na kwotę netto ..... PLN (słownie złotych: ..... ) plus ....% VAT tj. **brutto** ..... **PLN** (słownie złotych: ..... ), w tym wartość dźwigu osobowego: ..... PLN.
2. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe zostanie określone na podstawie ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy cen jednostkowych robót, w odniesieniu do ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ze wskazaniem kwot netto, podatku VAT i ceny brutto.
3. Płatność nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujących częściach:
  - 1) 90% po wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 2) 10% po uzyskaniu decyzji, o której mowa w § 3 ust. 2.
4. Płatność faktury, o której mowa w ust. 3 pkt 1 nastąpi po potwierdzeniu wykonania protokołem odbioru końcowego bez wad. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie decyzji o której mowa w § 3 ust. 2.
5. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury w postaci elektronicznej pocztą elektroniczną na adres: faktury@spzzlo.pl lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania lub w postaci papierowej do siedziby Zamawiającego. Datę dostarczenia faktury w wersji papierowej określa tzw. prezentata Kancelarii Zamawiającego na fakturze.
6. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące dane kontaktowe:
  - 1) Wykonawca: (imię, nazwisko) ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - 2) Zamawiający: (imię, nazwisko) ....., tel.: ....., e-mail: .....
8. Faktury na piśmie i wszelkie pisma doręczone będą przez strony na następujący adres:
  - 1) Wykonawca .....
  - 2) Zamawiający ul. Szajnochy 8, 01-637 Warszawa.
9. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w ust. 6 i 7. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie do której jest adresowane.
10. Zmiana wskazana w ust. 8 nie wymaga formy aneksu.
11. Niedopełnienie obowiązku o zmianie adresu powoduje, iż pismo lub faktura wysłane na adres wskazany w ust. 7 uznaje się za doręczone.
12. (w przypadku zatrudnienia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców) Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, wraz z fakturą pisemnego oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wszelkich wymaganych na dzień podpisania tego oświadczenia zobowiązań i płatności. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Oświadczenie to nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności brutto Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do rozwiązania umowy.
20. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (a w przypadku Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców) po dostarczeniu potwierdzeń zapłaty, zgodnie z ust. 11.
21. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez przedstawicieli obu stron oraz Podwykonawcy, na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę. **Do protokołu odbioru końcowego, najpóźniej w dniu jego podpisania, muszą zostać dołączone oświadczenia Podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na ich rzecz z tytułu końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.**

#### §5.

*\*(postanowienia mają zastosowania w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę udziału Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)*

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcom, zgodnie ze złożoną ofertą, z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

4. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot umowy:
- ..... - podwykonawca .....
- ..... - podwykonawca .....
5. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. i ust. 16 poniżej;
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub jej zmiany również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 16 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Strony postanawiają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym podwykonawcom będzie odpowiadać ściśle warunkom niniejszej umowy, w szczególności terminom wykonania.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
16. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, nastąpi na podstawie odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającego proporcjonalnie wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; musi wykazać się dysponowaniem personelem lub sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części przedmiotu Umowy; musi wykazać się posiadaniem kwalifikacji odpowiadających proporcjonalnie kwalifikacjom wymaganym od Wykonawcy - dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do niniejszej Umowy,
  - 7) Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do dostarczyć Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania od niego płatności oświadczenia o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymaganych na dzień podpisania oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się roszczeń Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w stosunku do zamawiającego
  - 8) Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ich pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
  - 9) Podwykonawca/dalszy Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności,
  - 10) Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do stosowania terminów zapłaty zgodnie z obowiązującym prawem;
  - 11) podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
18. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
19. Wykonawca, podwykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. Wykonawca, podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

22. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9÷15.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
25. W przypadku realizacji robót (lub ich części) za pomocą podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w dalszej części umowy jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiścił na rzecz podwykonawcy należne mu wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Ponadto Wykonawca dołączy oświadczenie i protokół wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.
26. Wykonywanie robót przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest równoznaczne z niepowstaniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy wobec Podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty z pomocą Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może mimo wszystko wstrzymać według swojego uznania wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wykazania przez Wykonawcę, iż spełnił on wobec swojego Podwykonawcy wszelkie świadczenia za wykonanie tych robót.
27. Do umów z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie postanowienia w zakresie umów z podwykonawcami.

## § 6

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji i ..... miesięcy rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia podpisania (bez wad) protokołu końcowego odbioru. Uprawnienie z tytułu rękojmi przysługuje niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wraz z protokołem odbioru Wykonawca dostarczy pisemną gwarancję na cały przedmiot umowy.
3. Wykonawca może być jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne przeglądy oraz wymianę części i materiałów eksploatacyjnych. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi.
8. Zamawiający w okresie gwarancyjnym może dokonywać rocznych przeglądów jakości wykonanych robót przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

## § 7.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w następujących przypadkach:



- 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 3 ust. 1 nie więcej jednak niż kara umowna, o której mowa w pkt 3;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż kara umowna, o której mowa w pkt 3 (za każdy przypadek) Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
- 4) 1 % wynagrodzenia umownego za wystąpienie wad w czasie odbioru uniemożliwiających odbiór końcowy robót,
- 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie. Jeżeli zwłoka w zapłacie dotyczy części wynagrodzenia kara umowna liczona będzie od niezapłaconej części,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek
- 8) w przypadku uwag do umowy o podwykonawstwo, za brak zmian w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w dostosowaniu umowy do wymagań Zamawiającego;
2. Z tytułu zwłoki w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych w stosunku do terminów określanych zgodnie z § 6 ust. 4 i 5 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,05 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 1000 zł za każdy przypadek.
3. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25% wartości brutto umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Za szkody spowodowane innymi przyczynami, niż wskazane w ust. 1, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.

## § 8.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w przypadku:
  - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) zmian wynikających z przepisów prawa,
  - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie prawidłowo zrealizowane roboty,
  - 4) zmiany terminu zakończenia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, m. in.
    - a) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych robót lub zamawiający dokonał zmiany w dokumentacji,
    - b) w razie wstrzymania budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne ograny nadzoru, ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę,
    - c) wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku wystąpienia zagrożenia konstrukcyjnego szybu windowego,
    - d) z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - 5) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w swz i innych kluczowych dla realizacji umowy np. kierownika robót.

- 6) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń, leżących po Stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót,
  - 7) gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 8) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia lub terminu realizacji w przypadku:
- 1) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień, związanych z konstrukcją oraz w przypadku nieprzewidzianych, dodatkowych robót budowlanych,
  - 2) w przypadku sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie robót zamiennych, koniecznych lub dodatkowych, wykonanie których stało się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - 3) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego i zgodnego z prawem budowlanym wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 5) wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu umowy,
  - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 7) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 9) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez Zamawiającego, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową,
  - 10) z innych przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, w tym opóźnień leżących po stronie producenta dźwigu.
3. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o sumę liczby dni dla każdej z przyczyn, o których mowa w ust.1 i 2
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.  
Będą to, w szczególności, okoliczności:
- 1) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 2) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - 3) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów.  
Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie uzgodnień przeprowadzonych z projektantem.
5. Strony zgodnie przyjmują następujące zasady zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe, zamienne lub inne nieujęte w przedmiarach/ kosztorysach ofertowych do postępowania:
- 1) wycena nastąpi na podstawie średnich cen Sekocenbudu dla województwa mazowieckiego z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku urządzeń lub elementów wyposażenia pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.
  - 2) termin zapłaty może być krótszy niż 30 dni od dostarczenia faktury.

## § 9.

### Zabezpieczenie

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, tj. w kwocie ..... **PLN** (słownie złotych: ..... ) w formie ..... które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności roszczeń:
  - 1) o zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę;
  - 2) o zapłatę kar umownych;
  - 3) o pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady;na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, ustalony zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 1 umowy. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 1.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku dokonania zmian, przewidzianych postanowieniami Umowy, poprzez uzgodnienie przez Strony zmiany terminu wykonania Umowy, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia do terminu wynikającego z uzgodnień.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30-go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji oraz do 14-go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## § 10.

1. Umowa ulega rozwiązaniu:
  - 1) z upływem okresu, na który została zawarta,
  - 2) na mocy porozumienia stron,
  - 3) w wyniku oświadczenia złożonego przez Zamawiającego skutkującego rozwiązaniem umowy bez wypowiedzenia w przypadku niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy
  - 4) w wyniku oświadczenia złożonego przez Zamawiającego skutkującego rozwiązaniem umowy bez wypowiedzenia w przypadku dostarczenia urządzenia wadliwego,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, w którym Wykonawca narusza postanowienia umowy inne niż wymienione w ust. 1.

## § 11.

Bez uprzedniej pisemnej - pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego oraz w przypadku określonym w art. 54 ust.5 ustawy o działalności leczniczej Wykonawca nie może dokonać cesji

jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy wobec Zamawiającego na podmioty trzecie.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 13.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Warszawie według siedziby Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Wytyczne i obowiązki w zakresie BHP Wykonawców  
robót budowlanych  
realizowanych na rzecz SPZZLO Warszawa-Żoliborz**

**Szanowny Wykonawco!**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i zagwarantowania wysokiego standardu realizowanych robót, Wykonawcy proszeni są o zapoznanie się i bezwzględne przestrzeganie poniżej przedstawionych wytycznych, opracowanych na podstawie obowiązujących przepisów bhp.

W przypadku zauważenia nieprawidłowości lub wystąpienia zagrożenia, Wykonawcy są zobowiązani do zawiadomienia bezpośredniego przełożonego i/lub ewentualnie odpowiednie służby, korzystając z poniższych **numerów telefonów alarmowych**:

- ☎ Pogotowie ratunkowe – 999
- ☎ Policja – 997
- ☎ Straż Pożarna – 998
- ☎ telefon alarmowy – 112.

- **Przed rozpoczęciem prac** na terenie SPZZLO Warszawa - Żoliborz każdy pracownik musi posiadać właściwe dla danego rodzaju pracy szkolenie stanowiskowe potwierdzone na piśmie, aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz ubranie robocze lub ochronne, a także sprzęt ochrony osobistej zabezpieczający przed wypadkiem.
- Wykonawcy są uprawnieni do rozpoczęcia prac, na podstawie zlecenia / umowy oraz **szczegółowego opisu zakresu robót**. Ponieważ w czasie realizowania robót mogą wystąpić dodatkowe zagrożenia, kontrahenci są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania wskazówek **nadzoru SPZZLO Warszawa - Żoliborz** i zalecanych środków bezpieczeństwa.
- Wszystkie prace realizowane przez Wykonawców, lub w ich imieniu (podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców), **muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ochrony ppoż oraz ochrony środowiska**. Teren na którym prace są prowadzone, musi być wygradzony i oznakowany. Zabronione jest wpuszczanie na teren prac osób nieuprawnionych.
- Wszystkie narzędzia i sprzęt używany w czasie pracy musi być sprawny i bezpieczny. **W przypadku powstania zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, prace należy przerwać do czasu kiedy zagrożenie zostanie wyeliminowane.**

**PRACE SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE**

**Prace przy instalacjach**

W przypadku pracy przy obwodach elektrycznych, instalacjach hydraulicznych, wentylacyjnych i innych, dopuszcza się ich rozpoczęcie po spełnieniu następujących warunków:

- wyłączeniu instalacji z użytkowania;
- zamknięciu dostępu lub oznaczenia miejsca prac tablicą ostrzegającą o niebezpieczeństwie;

- opróżnieniu, rozprężeniu, odelektryzowaniu, a w przypadku kiedy to konieczne, także wyczyszczeniu;
- skontrolowaniu przez nadzór SPZZLO Warszawa-Żoliborz.

### **Prace z chemikaliami**

- Dostarczenie na teren Zespołu substancji chemicznych, wymaga zgody;
- pojemniki / opakowania środków niebezpiecznych, muszą być oznaczone zgodnie z przepisami;
- utylizacja odpadów substancji chemicznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

### **Prace niebezpieczne pod względem pożarowym**

Prowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zgodnie z przepisami prawa, jest możliwe wyłącznie przez osoby do tego upoważnione i posiadające odpowiednie kwalifikacje.

### **Prace na wysokościach**

Przystępując do prac na wysokościach, pracownicy kontrahenta:

- muszą posiadać ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokościach;
- rusztowania, jeśli są stosowane muszą odpowiadać wymaganiom odpowiednich Norm;
- stosowania środków ochrony indywidualnej, adekwatnych do danego zakresu prac, jest obowiązkowe.

***UWAGA! Zabronione jest wykonywanie prac na wysokościach bez właściwych zabezpieczeń.***

### **Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych**

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych:

- mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- wszystkie maszyny, przy których prowadzone są prace elektryczne, muszą być odłączone od zasilania i oznaczone odpowiednimi tabliczkami informacyjnymi; prace, w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia, muszą być wykonywane przez minimum 2 osoby. Rodzaje takich prac, określa rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2021 r., poz.1210).

### **Postępowanie wykonawców**

#### **- w przypadku zagrożeń**

- Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obowiązującą Instrukcją Ochrony Przeciwożarowej na terenie prowadzonych prac;
- w przypadku wybuchu pożaru, zaalarmować o pożarze swoich pracowników oraz udzielić im pomocy w podczas ewakuacji.

#### **- w razie wypadku**

- Udzielić pierwszej pomocy osobom poszkodowanym;
- powiadomić odpowiednie służby medyczne;
- zabezpieczyć miejsce wypadku;
- usunąć źródło niebezpieczeństwa.

#### **- zapobieganiu wypadkom (obowiązują dodatkowe uregulowania)**

- Wygrodzić i oznakować obszar prowadzonych prac;
- nie wprowadzać na ten obszar nie chronionych zewnętrznie urządzeń elektrycznych lub innych urządzeń lub przedmiotów wywołujących iskrzenie (zabronione);
- nie wspinać się lub stawać na skrzyniach, instalacjach, urządzeniach zakładu - korzystać wyłącznie z drabin lub rusztowań;

### Narzędzia i urządzenia

- Materiały, narzędzia i urządzenia magazynować w sposób uniemożliwiający powstanie lub spowodowanie zagrożenia;
- Zapewnić swoim pracownikom narzędzia konieczne do dobrej i bezpiecznej realizacji umowy / zlecenia, które odpowiadają właściwym przepisom i są zgodne z wszystkimi wymaganiami;

- Oznaczyć wszystkie narzędzia (takie jak wiertarki, szlifierki kątowe, urządzenia spawalnicze itd.) oznaczyć firmową etykietą;
- SPZZLO Warszawa – Żoliborz nie ponosi odpowiedzialności za zniszczone oraz utracone przedmioty wyposażenia oraz prywatną własność kontrahentów.

#### Ochrona środowiska

- Usuwać wszelkie odpady, chemikalia i materiały szkodliwe dla środowiska, zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi w ich kartach charakterystyki;
- Zgłaszać wyciek chemikaliów lub materiałów stanowiących zagrożenie dla cieków wodnych osobie zlecającej prace oraz służbie BHP.

#### Porządek i czystość

- Utrzymywać stanowisko pracy w czystości i porządku;
- Składować materiały uporządkowane, a stanowisko pracy sprzątać i czyścić adekwatnie do postępu prac;
- Nie blokować drzwi, dróg, wyjść ewakuacyjnych, dostępu do szaf rozdzielczych i urządzeń ochrony przeciwpożarowej.

#### Środki ochrony indywidualnej

- Zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej (np. okulary ochronne, buty ochronne, rękawice, kaski itp.).

**W przypadku nie stosowania się do powyższych wytycznych, SPZZLO Warszawa – Żoliborz zastrzega sobie prawo do nakazania opuszczenia terenu przez pracowników Wykonawcy oraz może skutkować prawem do nałożenia przez zamawiającego kary finansowej w wysokości do 1000 zł za każde uchybienie oraz do obciążenia kontrahenta kosztami pokrycia wszelkich strat spowodowanych jego działalnością.**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Warszawa, dn.....

## **INFORMACJA O POZYSKANIU DANYCH OSOBOWYCH W SPOSÓB INNY NIŻ OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (*ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO*), informujemy, że:

**Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Żoliborz, ul. Szajnochy 8, 01-637 Warszawa nr tel.: 22 833 58 88

**Inspektor ochrony danych** jest dostępny za pomocą środków komunikacji elektronicznej: e- mail: [iod@spzzlo.pl](mailto:iod@spzzlo.pl) lub tel. 798 117 834, adres: Przychodnia Szajnochy, ul. Szajnochy 8, 01-637 Warszawa

### **Cele przetwarzania danych osobowych:**

SPZZLO Warszawa – Żoliborz przetwarza Pani/Pana dane osobowe, w celu prawidłowej realizacji umowy zawartej z podmiotem, który wskazał Pana/Panią jako osobę do kontaktu lub reprezentacji

### **Podstawa prawna przetwarzania danych wynika z:**

Przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

### **Kategorie odnośnych danych osobowych:**

Dane kontaktowe, pracownicze.

**Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane:** 10 lat zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt dla SPZZLO Warszawa-Żoliborz licząc od dnia zakończenia realizacji umowy.

### **Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora:**

Prawidłowa realizacja umowy. Komunikacja z osobami wskazanymi przez Zleceniobiorcę/Wykonawcę w zakresie realizacji umowy.

### **Uprawnienia z art. 15-21 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych:**

Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, a także prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

### **Prawo do wniesienia skargi:**

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

### **Źródło pochodzenia danych osobowych:**

Pracodawca/Zleceniodawca/Zamawiający

### **Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.