

Projekt robót budowlano – rozbiórkowych stodoły



Obiekt: stodoła wraz z dwiema dobudówkami.
Temat: rozbiórka obiektu budowlanego – stodoły, wpisanej dnia 6.06.2013r. do rejestru zabytków pod nr 896/WLKP/A
Adres obiektu: ul. Krzesiny 13, 61-321 Poznań
jednostka ewidencyjna miasto Poznań
obręb Krzesiny, działka nr ewid. 28/2.
Właściciel: Miasto Poznań
Branża: BUDOWLANA
Sporządził: mgr inż. Tomasz Fludra
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr 7132/112/W/2001

.....
(pieczęćka i podpis)

Poznań, dnia 10.10.2022r.

Spis treści

| | strona |
|--|--------|
| 1. Dane ogólne | 3 |
| 2. Podstawa opracowania | 3 |
| 3. Przedmiot opracowania | 3 |
| 4. Opis stanu technicznego obiektu..... | 3 |
| 5. Opis konstrukcji dachu | 4 |
| 6. Ściany nośne | 4 |
| 7. Technologia rozbiórki..... | 4 |
| 8. Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia | 5 |
| 9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 6 |
| 10. Dokumentacja fotograficzna | 8 |

Opis techniczny

1. Dane ogólne:

- 1.1. Właściciel: Miasto Poznań
- 1.2. Obiekt: stodoła
- 1.3. Nazwa inwestycji: rozbiórka obiektu budowlanego – stodoły
- 1.4. Lokalizacja: ul. Krzesiny 13, 61-321 Poznań

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie sposobu rozbiórki, określenie technologii prowadzenia prac rozbiórkowych obiektu stodoły. Opracowanie niniejsze przedstawia również sposób prowadzenia rozbiórki przy całkowitym zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót.
- 2.2. Zalecenie pokontrolne po kontroli Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania. Protokół nr 20530/2022 z dnia 9.03.2022r.
- 2.3. Uzgodnienie z właścicielem.
- 2.4. Kopia mapy zasadniczej nieaktualizowanej dla celów informacyjnych w skali: 1:1000 (kolorem zielonym – obiekt przewidziany do rozbiórki).

3. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka stodoły znajdującej się w Krzesinach 13, działka o nr ewid.: 28/2 w Poznaniu, której stan techniczny obiektu jest nieodpowiedni, zagrażający osobom postronnym jak i dzieciom przebywającym i wychodzącym z budynku przedszkola oraz w związku z nałożeniem na właściciela obiektu obowiązku rozbiórki.

4. Opis stanu technicznego obiektu.

Obiekt jest obiektem wolnostojący znajdujący się przy ul. Krzesiny 13 w Poznaniu nr ewid. działki: 28/2 znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, ściany murowane z cegły, dach dwuspadowy pokryty dachówką, nie posiadający stropu, żadnej instalacji oraz ogrzewania. Fragmentalnie zwisa uszkodzona instalacja odgromowa oraz uszkodzona instalacja elektryczna.

Obustronnie do ścian szczytowych stodoły domurowano dwie murowane wiaty, znajdujące się w bardzo złym technicznym.

Parametry obiektu:

- szerokość obiektu 6,00 m.
- długość obiektu 13,31 m. (wraz z dwoma wiatami: 17,86 m.)
- wysokość do okapu 4,14 m.
- wysokość w kalenicy 5,00 m.

5. Opis konstrukcji dachu.

Drewniana konstrukcja dachu w złym stanie technicznym. Dach wykonano z konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Spadek połaci dachowej ca. 30 stopni. Krokwie 14x16 cm. wsparte na płatwiach stopowych (murłatach) zakotwionych w ścianach zewnętrznych. Pokrycie dachu stanowi dachówka betonowa. W elewacji frontowej znajdują się dwa małe okna oraz drewniana brama wjazdowa.

6. Ściany nośne.

Ściany nośne z cegły pełnej, miejscowo nie posiadające spoin poziomych i pionowych. Występują wyraźne pęknięcia, tynk występuje tylko fragmentalnie.

7. Technologia rozbiórki – szczegółowy opis etapów rozbiórki.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować – tablice ostrzegawcze. Z uwagi na charakter rozbieranych obiektów rozbiórkę podzielono na dwa etapy:

- Etap I - prace związane z rozbiórką pokrycia dachowego z dachówki oraz drewnianej konstrukcji dachowej,
- Etap II - rozbiórka ścian nośnych oraz ścian fundamentowych.

Nie będzie stosowne i bezpieczne prowadzenia prac ręcznych do demontażu. Rozbiórkę należy prowadzić w sposób mechaniczny. Należy zatem zastosować koparkę z łyżką o dużym zasięgu. Konstrukcje należy rozbierać poprzez rozciąganie. Zaczepiamy liny do kolejnych słupów i rozciągamy. Słupy zakotwione w murłatach i betonie są na tyle zbutwiałe, że ich przewrócenie nie będzie trudne. Po przewaleniu konstrukcji dachu należy drewno pociąć i posegregować. Następnie drewno składamy w miejsce wyznaczone na placu

rozbiórki lub bezpośrednio wywozimy. Po oczyszczeniu terenu z drewna przystępujemy do demontażu ścian nośnych, posadzki oraz ściany i fundamenty kamienne. Materiał z rozbiórki wywieść, oczyścić i zniwelować teren.

Niebezpieczna strefa występuje na całej szerokości i długości przewidzianego do rozbiórki budynku powiększona o 6m.

- rozbiórkę prowadzimy w jednym kierunku – potokowo,
- w czasie prowadzenia prac zabrania się przebywania pracowników w budynku jak również w strefie niebezpiecznej,
- Stosowane maszyny muszą znajdować się jak najdalej od rozbieranego obiektu. Zastosowany sprzęt powinien mieć jak najdłuższe ramię pracy.
- Strefa niebezpieczna jak również strefa pracy sprzętu powinna być oczyszczana na bieżąco z gruzu i innego materiału rozbiórkowego. Materiał należy wywozić poza strefę pracy na miejsce składowania,
- Czynność demontażu i załadunku nie powinna być prowadzona jednocześnie.

8. Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia.

8.1. Ogrodzenie terenu.

Z uwagi na bezpieczeństwo ludzi i mienia teren całego placu rozbiórki powinien być ogrodzony – zastawy przestawne.

8.2 Oznakowanie.

Na ogrodzeniu tymczasowym po obu stronach budynku, od strony placu należy umieścić tablice ostrzegawcze. Tablice należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe. Należy również zamocować tablicę informacyjną (typową).

8.3. Instalacje.

Budynek posiada uszkodzoną instalację odgromową oraz uszkodzoną instalację elektryczną.

8.4. BHP.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - rozbiórki. Kierownika zapewnia wykonawca robót składając stosowne oświadczenie w Nadzorze Budowlanym. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze.

Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po rozebraniu budynku plac musi zostać oczyszczony i zniwelowany.

8.5. UWAGI:

- w trakcie robót rozbiórkowych nie należy gromadzić materiałów z rozbiórki na placu rozbiórki,
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP,
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie BHP i na wysokości, badania lekarskie oraz na wysokości, posiadać kaski i odzież ochronną oraz osobisty sprzęt do pracy na wysokości,
- przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na teren rozbiórki nie wchodziły osoby postronne,
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.

9. *Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz.1126

9.1.Zakres robót dla całego zamierzenia – kolejność realizacji Zakres robót całego zamierzenia obejmuje rozbiórką obiektu stodoły. Obiekt usytuowany jest w miejscowości Krzesiny gmina Poznań na działce o nr ewid. 28/2. W zakresie robót występuje rozbiórka :

- fundamenty i ściany fundamentowe kamienne
- posadzka betonowa
- ściany nośne, płatwie, krokwie i deskowanie dachu
- pokrycie dachówką

9.2.Wykaz istniejących obiektów

Na mapie zaznaczony jest budynek, który jest przedmiotem rozbiórki. Obiekt jest wolnostojący w odległości od chodnika 4 metry. W sąsiedztwie obiektu nie występują linie napowietrzne energetyczne.

9.3.Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Budynek usytuowany jest na terenie, w którym brak sąsiednich obiektów. Z uwagi na duży obszar wokół budynku i rozwiązana komunikację wewnętrzną rozbiórka tak jak również transport materiałów z rozbiórki jest ułatwiony. Jest duże pole manewru. Na terenie nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

9.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z przedmiotowym obiektem budowlanym występują następujące niżej wymienione zagrożenia, decydujące o sporządzeniu Planu BIOZ:

- praca na wysokości /ponad 5m/ - pracownicy powinni posiadać sprzęt osobisty do zabezpieczenia w pracy na wysokości chroniącym przed upadkiem. Zabrania się pracować w złych warunkach atmosferycznych /mgła, silny wiatr, deszcz, śnieg, słaba widoczność, po zmierzchu/,
- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym /koparka, podnośnik/ powinna być prowadzona zgodnie z instrukcją obsługi przez osoby do tego upoważnione,
- praca przy udziale sprzętu /koparka, podnośnik/ - należy zachować ostrożność przy współpracy ze sprzętem. Nie należy przebywać na obszarze zasięgu pracy dźwigu, w bezpiecznej odległości pracy koparka/występuje zagrożenie uderzeniem odprysku betonu/.

9.5 Instruktaż pracowników.

Charakter robót i ich zakres obliguje do wykonywania ich pod stałym nadzorem technicznym. Osoba prowadząca nadzór winna posiadać właściwe uprawnienia o odpowiedniej specjalności łącznie z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa. Przed przystąpieniem do prac należy upewnić się, czy wszyscy pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie i udokumentowane przeszkolenie na stanowisku pracy. Ponadto muszą zostać wyposażeni w okulary ochronne, maski przeciwpyłowe.

Przy obsłudze maszyn i wymagających specjalistyczne kwalifikacje zatrudnieni pracownicy mogą być tylko wyłącznie pracownicy posiadający do tego uprawnienia. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na teren rozbiórki nie chodziły osoby postronne.

9.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu. Wszystkie prace budowlane przy rozbiórce należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku Dz. U. nr 47 poz.401. Pozostawiony i zabezpieczony sprzęt na placu budowy powinien być sprawdzony każdorazowo przed jego użyciem /każdego dnia/. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kierownik rozbiórki powinien sprawdzić jego zagospodarowanie a w szczególności:

- oznakowanie strefy niebezpiecznej,
- ogrodzenie terenu,
- wyposażenie pomieszczeń socjalnych,
- wyposażenie apteczki.

10. Dokumentacja fotograficzna

10.1. zdjęcie nr 1 – widok na fragment elewacji frontowej.



10.2. zdjęcie nr 2 – fragment drewnianej konstrukcji dachowej.

