



WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY IM. L. RYDYGIERA W TORUNIU



DYREKTOR tel. 56 679 35 00

NIP: 956-19-49-580, REGON: 000316068, BDO: 000014564

NACZELNY LEKARZ tel. 56 679 35 01

Z-CA DYREKTORA DS. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH tel. 56 654 33 77

ul. Św. Józefa 53-59, 87-107 Toruń 9
skrytka pocztowa 7, www.wszcz.torun.pl
tel. 56 679 31 00, fax 56 654 40 54, 56 659 61 28

Toruń, dnia 21.05.2024 r.

W.Sz.Z: TZ-280-55/24

Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

dotyczy: przetargu nieograniczonego na świadczenie usług polegających na specjalistycznym sprzętaniu i utrzymaniu czystości w pomieszczeniach szpitalnych i administracyjnych - Nr W.Sz.Z: TZ-280-55/24.

W związku z otrzymanymi zapytaniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

1. *Jakie rodzaje podłóg występują u zamawiającego?*

Odpowiedź: Wykładziny kauczukowe, wykładziny dywanowe, tarkett, lastriko, płytki podłogowe.

2. *Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji ze strony wykonawcy?*

Odpowiedź: Podłogi wymienione w odpowiedzi na pytanie 1, zgodnie z zasadami dla tego rodzaju podłóg lub wytycznymi producenta.

3. *Czy do obowiązków Wykonawcy należy ekstrakcyjne pranie żaluzji, rolet, verticali?*

Odpowiedź: Tak.

4. *Jeśli tak, czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiedni profesjonalny sprzęt i środki do realizacji ww. czynności?*

Odpowiedź: Tak, Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiedni profesjonalny sprzęt i środki do ekstrakcyjnego prania żaluzji, rolet, verticali.

5. *Kto odpowiada za mycie naczyń? Jak odbywa się mycie naczyń - ręcznie czy w zmywarkach? Kto zapewnia środki do zastosowania w zmywarkach? Jeżeli Wykonawca to jakiego producenta zmywarki posiada Zamawiający?*

Odpowiedź: Mycie odbywa się zarówno ręcznie jak i w zmywarkach. Środki do stosowania w zmywarkach zapewnia Wykonawca.

6. *Prosimy o potwierdzenie, iż do utrzymania czystości sprzętu komputerowego należy zapewnić profesjonalne preparaty bez zawartości alkoholu przeznaczone do tego celu (do monitorów, obudowy komputerów).*

Odpowiedź: Tak - potwierdzamy.

7. *Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlop na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. Wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.*

Odpowiedź: Okoliczność ta została przewidziana i uregulowana w § 5 ust. 5 wzoru umowy.



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

8. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy – poprzez dookreślenie zasad realizacji przez Zamawiającego obowiązku wynikającego z art. 436 ust. 4 punkt b ustawy Prawo zamówień publicznych w treści obowiązującej po dniu 1 stycznia 2021 r. tj. w treści, którą stosuje się do przedmiotowego postępowania nakazują: „umowa zawiera postanowienia określające w szczególności: w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy:

a) zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę”.

Zamawiający nie zawarł w projekcie umowy wszystkich obligatoryjnych przesłanek zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymienionych w art. 436 ust. 4 podpunkcie b ustawy Pzp, w związku z tym prosimy o uzupełnienie treści wzoru umowy w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).

Odpowiedź: Zgodnie z informacją zamieszczoną w rozdziale VI SWZ „Wykonawca zobowiązany będzie realizować zamówienie przez okres 12 miesięcy ...”, a art. 436 ust. 4 punkt b) ustawy Pzp ma zastosowanie tylko w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

W konsekwencji treść tego przepisu zasadniczo nie ma zastosowania w niniejszym postępowaniu, z wyjątkiem okoliczności opisanej już w § 9 ust 1 pkt 2) zdanie ostatnie wzoru umowy t.j. „W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy nie dłużej niż o 30 dni, zastosowanie będzie miał art. 436 pkt. 4) ustawy Pzp w zakresie możliwych zmian w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy”.

9. Zgodnie art. 436 ust. 3 Zamawiający ustanowił maksymalną wysokość kar umownych na poziomie aż 25% wartości umowy, wnosimy o włączenie zapisu do projektu umowy; „Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości, umowy brutto”. Obecny zapis powoduje, iż Wykonawcy zostaje naliczona wyższa kara umowna za nieprawidłową realizację niż w przypadku nie zrealizowania jej. Prosimy o zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody. W § 13 ust. 2 wzoru umowy określono, że „Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 25% wartości brutto umowy”. Jest to więc maksymalny pułap kar umownych, których mogą dochodzić Strony. Wysokość kar umownych za poszczególne przypadki (sytuacje) są zależne - zgodnie z umową - od okoliczności i czasu trwania ich występowania, ale nie mogą przekroczyć łącznej maksymalnej wysokości kar umownych.

10. Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie w wzorzec umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Proponujemy wprowadzenie następującego zapisu: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.” Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego między stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

11. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający nie będzie wymagał pracownika do realizacji usługi transportu sterylizacji w Szpitalu Specjalistycznym dla Dzieci i Dorosłych, albowiem w „zestawieniu systemu pracy pracowników wykonujących prace niższego personelu oraz z zakresu obsługi terenów zewnętrznych” (zał.20) nie został wskazany.

Odpowiedź: Tak, do transportu sterylizacji w Szpitalu Specjalistycznym dla Dzieci i Dorosłych wymagamy pracownika przez 5 dni w tygodniu (poniedziałek-piątek) w godz. 7:00 - 15:00. Odpowiednio poprawiony w tej części Zał. Nr 20 załączamy do niniejszej odpowiedzi.

12. Zamawiający w załączniku 10 (ogólny opis przedmiotu zam.), załączniku 12 (zest. pow. do sprzątnia), w załącznikach 18 i 19 wskazuje na budynek 530. Zaś w formularzu cenowym przedmiotowy załącznik nie jest wskazany. Prosimy o wyjaśnienie w jakim miejscu formularza Wykonawca ma ująć koszty związane z obsługą w/w budynku.

Odpowiedź: Budynek 530 stanowi integralną część Szpitala Wielospecjalistycznego przy ul. Św. Józefa 53-59, wskazanego w pkt 1 lit. a) specyfikacji asortymentowo-cenowej.

13. Prosimy o podanie metraży okien na wysokościach, do których umycia wymagane jest zastosowanie podnośnika.

Odpowiedź: Do odpowiedzi załączamy pliki z dokumentacji technicznej zawierające rzuty kondygnacji i zestawienie wszystkich rodzajów okien z wymiarami, w nowych budynkach nr 510, 520, 530, 540, przy ul. św. Józefa 53-59, gdzie zamontowane są okna podlegające także myciu z zewnątrz zgodnie z treścią SWZ.

14. Prosimy o podanie metraży okien na wysokościach, do których umycia wymagane jest zastosowanie technik alpinistycznych.

Odpowiedź: Do odpowiedzi załączamy pliki z dokumentacji technicznej zawierające rzuty kondygnacji i zestawienie wszystkich rodzajów okien z wymiarami, w nowych budynkach nr 510, 520, 530, 540, przy ul. św. Józefa 53-59, gdzie zamontowane są okna podlegające także myciu z zewnątrz zgodnie z treścią SWZ.

15. Kto zapewnia środki do dezynfekcji przez zamglawianie, Wykonawca, czy Zamawiający?

Odpowiedź: Wykonawca - do urządzeń wymaganych w SWZ. Zamawiający - do urządzeń stanowiących własność Zamawiającego.

16. Zamawiający w załączniku nr 14 do SWZ opisał ręcznik papierowy składany w ZZ w kolorze białym o gramaturze 40g/m², pakowany po 4000 listków, wymiary 23 x 23 cm, waga zgrzewki min 0,5 kg. Prosimy o dopuszczenie ręcznika papierowego składanego w ZZ w kolorze białym o wymiarach 25 cm x 23 cm, gramaturze 40g/m², pakowanego po 4000 sztuk.

Odpowiedź: Dopuszczamy ręcznik papierowy o proponowanych parametrach, jeśli będzie on kompatybilny z podajnikami posiadanymi przez Zamawiającego.

Z poważaniem

W trybie art 52 ust. 2 ustawy
Prawo zamówień publicznych
z up. Dyrektora Wojewódzkiego
Szpitala Zespołonego w Toruniu

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
i Zaopatrzenia

Anna Wutrych-Krajewska